

JELMAGYARÁZAT GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK BEL- ÉS KÜLTERÜLETÉHEZ

Jelmagyarázat M/4

belterületi lapon külterületi lapon

		I. rendű közlekedési célú közterület
		I. rendű nem közlekedési célú közterület
		II. rendű közlekedési célú közterület
		II. rendű nem közlekedési célú közterület
		magánút
		vízfolyások és közművezetékek nem közterületre eső védőterülete, valamint telken belül védőzöld, védőfásítás
		temetkezési korlátozás (hagyományos temetkezési mód a területen nem engedélyezhető)
		építési hely
		műemléki épület és telke
		helyileg védett épület és telke
		közhasználatra átadott magánterület (szolgalmi joggal)
		szabályozási vonal
		Irányadó (javasolt) telekhatár
		építési vonal
		Irányadó építési vonal
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		beépítésre szánt terület határa
		építési övezet határa (ha nem esik belterületi-, beépítésre szánt terület határára és szabályozási vonalra)
		üdülőterületi rehabilitáció
		beépítésmentes, 30m széles parti sáv
		beépítésmentes telekrész
		beültetési kötelezettség
		építési tilalom
		kerhasználat beépítés nélkül

belterületi lapon külterületi lapon

		megszüntető jel
		országos jelentőségű meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		védőterület, védőterület határa
		Natura 2000
		ökológiai hálózat
		természeti terület
		műemléki környezet határa
		régészeti terület határa
		régészeti érdekű terület határa
		gyalogút
		kerékpárút
		vegyes használatú gépjárműút
		szabályozási szélesség, úttengellyel
		előkert mérete
		meglévő, megtartandó fa, fasor, facsoport, mezsgyefásítás
		kötelező fásítás
		közúti csomópont
		aluljáró
		I. rendű funkcionális kötöttség (ha a terület különleges övezetbe esik)
		jelentős közhasználatú parkoló
		elektromos távvezeték 120 kV
		nagynyomású gázvezeték középnyomású gázvezeték
		termékvezeték

Vt 4-2.4.8.5

a betű jele és az első szám - I. rendű a további négy szám - II. rendű

Vt 4-2.4.8.5

a betű jelzi, hogy az építési övezet milyen terület-felhasználási egységbe esik

Vt 4-2.4.8.5

az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik

1. kislvárosi karakter
2. kertvárosi karakter
3. falusi karakter
4. egyéb karakter

Vt 4-2.4.8.5

a második szám a területek kötelező beépítési módját jelzi

1. szabadonálló (vegyes-telepszerű)
2. szabadonálló
3. oldalhatáron álló
4. lkres
5. zárt sorú

Vt 4-2.4.8.5

a harmadik szám a megengedett legkisebb telek-nagyságot jelzi

1. >= 180 m²
- 1.* >= 180 m²
2. >= 300 m²
- 2.* >= 300 m²
3. >= 400 m²
4. >= 550 m²
- 4.* >= 550 m²
5. >= 700 m²
- 5.* >= 750 m²
- 5** >= 700 m²
6. >= 800 m²
7. >= 1100 m²
8. >= 2000 m²
- 8.* >= 3000 m²
9. >= 4000 m²
10. >= 6000 m²
11. >= 10000 m²
12. >= 50000 m²

Vt 4-2.4.8.5

a negyedik szám a megengedett legnagyobb beépítettséget jelzi

- 0.* <= 2%
0. <= 5%
1. <= 10%
2. <= 15%
3. <= 20%
- 3.* <= 20% + 5%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 75%
9. <= 80%

Vt 4-2.4.8.5

az ötödik szám a megengedett legnagyobb építménymagasságot jelzi

1. <= 3,5 m
2. <= 4,0 m
3. <= 4,5 m
4. <= 6,0 m
5. <= 7,0 m
6. <= 7,5 m
7. <= 9,5 m
8. <= 10,0 m
9. <= 10,5 m
10. <= 12,5 m
11. <= 14,0 m

H = helyhez kötött építménymagasság pontosítása

Beépítésre szánt területen az övezetek jele és megnevezése

Lk	kislvárosi lakóövezet	Glp	zavaró hatású ipari gazdasági övezet
La	kertvárosi lakóövezet	Üü	üdülőházas üdülőövezet
Vt	településközpont vegyes övezet	Üh	hétvégi házas üdülőövezet
Vk	központi vegyes övezet	Kl	különleges intézményi övezet
Gks	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet		
Ge	egyéb ipari gazdasági övezet		

Beépítésre nem szánt területen az övezetek jele és megnevezése

Köa	általános közműövezet	Má	általános mezőgazdasági övezet
Köv	vasútövezet	Mk	kertes mezőgazdasági övezet
Z	zöldövezet	Mko	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet
Laz/Ühz	lakó/üdülőterületi zöldövezet	Mko (Ee)	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet távlatban erdőövezet
Ee	egészségügyi-, szociális turisztikai rend. erdőövezet	V	vízgazdálkodási övezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőövezet	Kb	különleges bányászati övezet
Ev	védőerdő övezete	Kk	különleges beépítésre nem szánt terület