

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 17-én megtartott testületi üléséről

- 12.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömbre vonatkozóan**
Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
164/2024. (IV. 17.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-
ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-
ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú
ingatlanok területét tartalmazó telektömbre
vonatkozóan”
tárgyában

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb és a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan melletti 6036/65 hrsz.-ú közterület területén. A 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel területének övezeti besorolása „Üü” jelű Üdülőházas üdülőövezet helyett „Vt” jelű településközpont övezet legyen a jelenlegi beépítési paraméterek megtartása mellett. A 6036/61 hrsz.-ú ingatlan melletti 6036/63 hrsz.-ú terület „Vk” jelű központi vegyes övezeti besorolása szintén „Vt” jelű településközpont övezetre változzon. A Holdfény sétány és a Varsa hotel ingatlanja közötti 6036/62 hrsz.-ú, út besorolású trapéz alakú terület a 6036/61 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön szabályozásra a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan „Vt” besorolásával azonosan. A 6036/65 hrsz.-ú, „Z” jelű zöldövezet besorolású közterületből a volt Varsa hotel 6036/61 hrsz.-ú ingatlanjához kerített, körülbelül 4 m széles sáv a 6036/61 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön szabályozásra a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan „Vt” besorolásával azonosan. A változások során

szükséges zöldterület pótlásának helyét és mértékét a tervezés folyamatában kell meghatározni.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út, a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömböt és a 6036/65 hrsz.-ú közterületnek a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan melletti területét a 6036/61 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás és a terület rendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út, a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb és a 6036/65 hrsz.-ú közterületnek a 6036/61 hrsz.-ú ingatlan melletti területén a 6036/65 hrsz.-ú Z2 besorolású közterület megnevezésű ingatlan területéből a 6036/61 hrsz.-ú ingatlanhoz szabályozandó körülbelül 4 m-es sáv területét érintő településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területének növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése

2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2024. április 18.

