

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 17-én megtartott testületi üléséről

- 13.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb területén**
Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
165/2024. (IV. 17.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14
hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19
hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Tópart utca 9. számú, 5420/6 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanok, valamint az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területek területét tartalmazó telektömb területén. Az 5420/6 hrsz.-ú ingatlan K-i oldalán tervezett 5 m széles vegyes használatú út és ezzel összefüggésben a meglévő 5420/18 és 5420/19 hrsz.-ú útként jelölt területek kerüljenek megszüntetésre, az 5420/18 és 5420/19 hrsz.-ú útként besorolt területek a szomszédos ingatlanok területéhez legyenek szabályozva.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Tópart utca 9. számú, 5420/6 hrsz.-ú ingatlan és a mellette lévő 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanok, valamint az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területek területét tartalmazó telektömböt a terület rendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.

15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2024. április 18.

