

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 17-én megtartott testületi üléséről

22.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
176/2024. (IV. 17.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és
Alkotmány utca által határolt telektömb
területén”
tárgyában

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területén. A módosítás során a telektömbben lévő „Üh” besorolású ingatlanok övezete „La” jelű kertvárosi lakóövezeti besorolásra változzon, a beépíthetőség mértéke maximum 30 %, a beépítés módja szabadonálló legyen.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömböt a 2766 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció

megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Horváth Brigitta

Horváth Brigitta

szervező

Gárdony, 2024. április 18.

