

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. április 17-én megtartott testületi üléséről**

- 23.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területen**  
Előadó: Tóth István polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**177/2024. (IV. 17.) határozata**  
**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési**  
**Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az**  
**Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3**  
**hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a**  
**7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant**  
**tartalmazó területen”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlanok területén. A módosítás során a 7509/3 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön szabályozásra a 7509/31 hrsz.-ú terület 15 m széles „Ev” övezetének a vasút szélső vágányától 100 m távolságon kívül eső területe, kertvárosi lakóövezeti besorolással.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Őrház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömböt valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlanok területét a terület rendezése és beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A kijelölt telektömb területén a településrendezési eszközök módosításával a 7509/31 hrsz.-ú területből az „Ev” besorolású véderdő érintett szakaszának megváltoztatása és a 7509/3 hrsz.-ú ingatlan területéhez szabályozásával, annak besorolásával azonosan „La” jelű kertvárosi lakóövezetbe vonása során a település beépítésre szánt területének növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Horváth Brigitta*

Horváth Brigitta

szervező

Gárdony, 2024. április 18.

