

Hirdetmény lakossági fórum elektronikus úton történő megtartásáról a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv több területet érintő módosításához

TISZTELT LAKOSSÁG, VÉLEMÉNYEZŐ PARTNEREK!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosításáról döntött az alábbi területeken:

1. Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/61 hrsz.-ú volt Varsa hotel, a mellette lévő 6036/62 hrsz.-ú út és a 6036/55 hrsz.-ú és a 6036/63 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területe;
2. Gárdony, Tópart utca 5420/6, 5420/8, 5420/14 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5420/18, 5420/19 hrsz.-ú út területeket tartalmazó telektömb területe;
3. Agárd Gallér utca környéke
4. Agárd, Szövetkezetek útja, Hunyadi János utca, Szabadka utca, Álmos vezér utca által határolt telektömb területe
5. Gárdony, Ladik utca, Áchim András utca és Alkotmány utca által határolt telektömb területe;
6. Agárd, Örház utca és a vasút melletti 7509/3 hrsz.-ú telektömb, valamint a 7509/7 hrsz.-ú és a 7509/31 hrsz.-ú út és közterület ingatlant tartalmazó területe;
7. Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területe;
8. Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területe

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt a településtervező elkészítette.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárással történik.

A Tr. 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A Tr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint partnerek: a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek.

A Tr. 65. § (3) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.

§-a szerint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A felsorolt területeket érintő településrendezési eszközök módosítása ügyében a lakossági fórum elektronikus úton, Gárdony Város Önkormányzat honlapján a gardony.hu oldalon keresztül az egyeztetési dokumentáció közzététele útján kerül megtartásra. A lakossági fórum tartásáról szóló hirdetményt az önkormányzat honlapján és közterületi hirdetőfelületen közzéteszem. Az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban is megtekinthető a hivatal ügyfélfogadási idejében.

Az egyeztetésre és vélemény nyilvánításra az E-TÉR elektronikus rendszer felületén is lehetőség nyílik az egyeztetési dokumentumok ott is megtekinthetők.

A Tr. 65. § (2) bekezdése szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervzet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervzet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A Partnerek az onkormanyzat@gardony.hu e-mail címre, vagy a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal 2483 Gárdony Szabadság út 20-22. címre postai úton küldve, illetve az E-TÉR elektronikus rendszer felületen adhatnak véleményt.

Kérem a Tisztelt Partnereket, hogy a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül adják meg véleményüket!

A Hirdetmény és az egyeztetési dokumentáció közzététele: 2024. augusztus 16. A véleményezési szakasz kezdete a Hirdetmény közzétételét követő nap: 2024. augusztus 17.

A véleményezési szakasz befejezése: 2023. augusztus 26. nap 24.00 óra.


Tóth István
polgármester