

1.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 28-án tartandó testületi ülésére a
DM előtti parkoló felújítására vonatkozó tervezői szerződések elfogadása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 350/2024 (VII.31.) számú határozatával döntött a DM előtti parkoló felújításának tervezéséről. A teljes körű tervezési munkára Szalai Sándor egyéni vállalkozó tervező árajánlatát fogadta el. Az árajánlat szerint a teljes körű dokumentáció három szakági munkarészből (út-közlekedés terv Szalai Sándor, elektromos terv Szilvási Zsolt, PSZT Mérnöki Kft., csapadékvíz elvezetés terv Katona Ottó) tevődik össze. A három tervezővel az Önkormányzatnak külön-külön kell szerződést kötnie.

A benyújtott árajánlathoz a tervezők kiválasztásáról született döntés idején szerződés tervezet nem állt rendelkezésre. A nyertes ajánlattevőt értesítettük és a teljes körű tervezési munkára vonatkozóan szerződés tervezeteket kértünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a szerződés tervezetek elfogadásáról és a szerződéskötésről.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony DM előtti parkoló felújítás teljes körű tervezésének

- út és közlekedési szakági terv készítésére Szalai Sándor egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán u. 18.) 1.390.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 1.390.000,- Ft. összegű,
- elektromos szakági terv készítésére Szilvási Zsolt, PSZT Mérnöki Kft. (8000 Székesfehérvár, Iglói u. 2/A.) 690.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 876.300,-Ft összegű,
- csapadékvíz elvezetés szakági terv készítésére Katona Ottó (2475 Kápolnásnyék, Dózsa út 5/A) 600.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 600.000,- Ft. összegű

mellékelt szerződés tervezeteket elfogadja.

Meghatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére, aláírására.

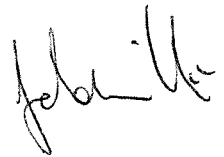
Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. augusztus 9.

Tóth István
polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tervezési vállalkozási szerződés

Gárdony, településközpont „DM üzlet” parkoló felújítás és kapcsolódó közlekedés tervezési feladatok elvégzése, együttműködésben az elektromos- (közvilágítás és elektromos jármű töltőhely kialakítás) és vizes- / csapadékvíz elvezetés szakági tervezésekkel

mely létrejött egyrészről a **Gárdony Város Önkormányzat**, Gárdony, Szabadság utca 20-22. (adószám: 15727392-2-07) képviseli **Tóth István** polgármester, mint **Megbízó**

másrészről **Szalai Sándor egyéni vállalkozó** (székhely: 8096. Sukoró, Borostyán utca 18., adószám: 60025724-1-27., tel: +36-30-552-4912), mint **közlekedés szakági tervező Vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Tervező jogosultsága: KÉ-K - Közúti építmények tervezése, kamarai nyilvántartási szám: 07-0869*

*Magyar Mérnök Kamara nyilvántartása: <https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=28024>

Tervezés előzményei / feltételei:

Megbízó, mint Ajánlatkérő GRD/9890-3/2024. számon tervezési ajánlatot kért. Erre közlekedés tervező a saját szakágán és a kapcsolódó elektromos és vizes szakágakon egyesített teljes körű ajánlatot adott. Az ajánlat adó közlekedés tervező a csatlakozó szakági (elektromos és víz) ajánlat részekhez több szakági tervezői ajánlat alapján a legkedvezőbbeket csatolta be. Az ajánlat kérés és az ajánlat is szakáganként külön kisvállalkozói szerződésekre vonatkozott, együttműködési kötelezettséggel. A tervezési munka irányítását és összehangolását, ehhez kapcsolódó feladatokat és felelősséget a közlekedési szakág látja el és vállalja. Megbízó a tervezéshez tervezési alaptérképet biztosít digitálisan (települési EOv alaptérkép és geodéziai felmérés - készítette Dakos András földmérő mérnök). Ehhez e-közmű kiegészítő adatot és tervezési alaptérkép kiegészítéseket (pl. forgalomtechnika, egyéb szakági részletek – meglévő villamos/közvilágítási hálózat és elemek, csapadékvíz csatorna...) a szakági tervezők végzik el, szakágak közötti és megbízói egyeztetésekkel. A tervezők a tervek szükséges engedélyeztetéseit a szakterületükhöz kapcsolódva direkt végzik egymással együttműködve – ezek felmerülő eljárási költségeit a Megbízó biztosítja. A szerződéskötésre a 3 szakágrészt érintően egyidejűleg kerül sor a Megbízó 350/2024. (XII.31.) számú képviselő testületi döntése alapján.

1. Megbízási szerződés tárgya:

Gárdony 7-es főút Posta utcai városközponti jelzőlámpás irányítású közlekedési csomópont Szabadság utcai ágán a DM, Stihl, Pékség üzletek (2391 hrsz) környezetében lévő parkolótér és útsatlakozásainak, közlekedési kapcsolatainak (gyalogos és kerékpáros is) tervezése 2100 m2 területen.

Tervezés a tervezői szakágakkal (közlekedés-elektromos-vizes) külön megbízás alapján, de együttműködési kötelezettséggel valósul meg. Tervezési alaptérképet a Megbízó biztosít. A Megbízó az alaptérképet az ajánlatkéréshez kiadta.

Tervezési feladatrészek:

1. Korszerű városközponti parkolótér biztonságos kerékpáros átvezetéssel engedélyezési és kiviteli terv, szükséges eljárások -közút, közlekedési hatóság, közművek- lebonyolításánál közreműködés, teljes közlekedés szakági terv.

2. Csapadékvíz elvezetés rendezése - vizes szakági terv

3. Elektromos szakág - villany töltőhelyek ellátása, közvilágítás felülvizsgálata

Jelen szerződés fenti tervezési feladatok közül az 1. közlekedés tervezési részre vonatkozik, mely során a tervező vállalta a tervezési feladat irányítását és a tervezési munka összehangolását, mellyel kapcsolatban felelősséget vállal.

Terv tartalma: közbeszerzésre és kivitelezésre alkalmas tervek készítése.

Általános tervi tartalom: átnézeti helyszínrajz, fotódokumentáció, műszaki leírás, részletes helyszínrajz, mintakeresztszelvény, jellemző kereszt-szelvények, hossz-szelvény, forgalomtechnikai munkarész, mennyiség számítás, tervezői költségbecslés és árazatlan költségvetés kiírás – illetve egyéb szükséges kiegészítő tervi tartalom pl. kitűzési, részlettervi.

Tervezési szakágak közötti együttműködés:

- tervi tartalomnak egymással összhangban kell lenni;
- tervezési koordinációt a közlekedési szakág látja el;
- elektromos és vizes (csapadékvíz) szakágaknak a közlekedés tervező ad részletesebb alaptérképet (e-közművel kiegészített);
- közmű egyeztetést szükség esetén a tervezői szakágak mindegyike külön-külön is elvégzi;
- a terv megfelelőségről nyilatkozatot a tervezési szakágak külön-külön adnak, a nyilatkozatnak tartalmazni kell a tervi szakágak megfelelő együttműködés és tervek összehangolásának elvégzését;
- Megbízóval történő terv egyeztetésekről minden esetben a közlekedés tervezőt tájékoztatni kell – tervezési szakágakat információ átadási kötelezettség terheli felelősség vállalás mellett – az egymással összhangba hozott véglegesíthető terv megoldásokhoz Megbízói döntés szükséges, ez a további részletesebb tervezésnél minden szakágra kötelező.

Tervek dokumentálása: engedélyezésekhez szükséges dokumentálás és ezen felül 1 példány teljes körű nyomtatott és digitális (pdf és dwg) tervcsomag a Megbízó részére.

Tervező a Megbízó által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásnál közreműködik:

- közbeszerzési szakjogász részére adatszolgáltatás;
- kivitelezés időtartamának egyéb műszaki paramétereinek, feltételének meghatározása;
- közbeszerzés kiírás során felmerülő kérdéseknél együttműködés elsőbbséggel;
- ajánlat adásnál felmerülő kérdés-válaszoknál határidős együttműködés.

A tervezéshez a tervező egyszeri közútkezelői és közmű egyeztetést végez e-közmű rendszeren keresztül, ennek esetleges elavulása – későbbi esetleges terv korszerűségi felülvizsgálat jelen szerződéstől különálló feladat és megegyezés alapján történik.

Tervező a munkát a 2024. 07. 26-i ajánlata szerint végzi, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A tárgyi szerződésre a Megbízó 350/2024. (VII.31.) számú Önk. határozatai alapján kerül sor.

2. Szerződés teljesítésének helye, ideje: Vállalkozó az 1. pontban megjelölt komplex és szakágakkal hangolt közlekedés tervezési munka határideje:

- parkolótér és kapcsolódó közlekedés infrastruktúrák tervezése szerződéskötést követően 30 nap (előzetes tervek – tervegyeztetés 1. számú részhatáridő) + 60 nap (szakágakkal összehangoltan, közútkezelői és közmű egyeztetésekkel 2. számú részhatáridő);
- engedélyeztetés megindítása + 30 nap 3. számú részhatáridő.

A hatósági eljárásban felmerülhet környezetvédelmi és egyéb munkarész igénye, – ez esetben a Megbízó biztosít saját költségén kiegészítő dokumentációt az eljáráshoz.

Fentiek alapján dokumentálási 3. számú részhatáridő szerződéskötési dátum +120 nap (nem hatósági engedélyes terv digitális dokumentálása).

A tervező a további hatósági és közbeszerzési eljárásoknál közreműködik.

Számlázás a szükséges engedélyek meglétét követően, közbeszerzésre alkalmas tervek papír és digitális dokumentálása után teljesítés igazolás alapján, véghatáridő 2025. április 10.. Tervező terveket a Megbízó képviselőjének megküldi vagy székhelyén digitálisan pdf (dwg) és 1 pld nyomtatott formában átadja. Megbízó előteljesítést elfogad.

3. **Megbízás díja:** Megbízó a Vállalkozónak az 1. pontban, illetve ajánlatban körülírt munkákért az alábbi tervezési díjat fizeti meg, **tervezői közreműködés mindösszesen:**

Közlekedés szakági tervezés / ajánlatadó Szalai Sándor ev.

- helyszíni bejárás 50.000,- (kiegészítő szemrevételezéses állag-, forgalomtechnikai felméréssel és munkatervi kapcsolódó szakágakkal, megbízóval)
- eközmű: 50.000,- adat + bedolgozás (konvertálás) + egyeztetés
- dokumentálás 50.000,-
- tervezés 1.240.000,-

Tervező átalányadózó, áfa alanyi mentes - fentiek alapján a tervezési díj mindösszesen: 1.390.000,- forint.

A fenti díj egyszeri eljárásokra és tervdokumentálásra vonatkozik. Amennyiben tervezőn kívülálló okból tervkorszerűsítés szükséges pl. lejártó közmű egyeztetések, egyéb eljárás megismétlése szükséges, azok megismétléséről a Felek külön állapodnak meg.

4. **Fizetési határidő:** a teljesítést követően (közbeszerzésre alkalmas tervek átadása-átvétele) **Vállalkozó jogosult a 3. pontban megjelölt díj átutalásos számlájának benyújtására,** melynek fizetési határideje: számla keltét követő **8 naptári nap.** Megbízó a számla ellenértékét banki átutalással köteles kiegyenlíteni a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11736006-20406305-00000000 számú számlájára.
5. Megbízónak a tervezéssel kapcsolatban együttműködési kötelezettsége áll fent. Megbízó vállalja Vállalkozó részére minden, munkához kapcsolódó adatszolgáltatás megtételét, konzultáció megfelelő időben történő biztosítását. Megbízó részéről egyeztetésre és állásfoglalásra jogosult: Szabó Zsolt építészmérnök.
6. **Vállalkozó vállalja, hogy a tárgyi munkát a legjobb tudása és a jogszabályi előírások szerint körültekintően a tervezési szakágak összehangolásával tervezői együttműködés kötelezettsége mellett végzi.**

Tervezés során kapcsolattartók:

Vizes szakági tervezés / Katona Ottó építőmérnök, 2475 Kápolnásnyék, Dózsa út 5/a.
Tel: +36-30/9-199-322, Email: okatona@gmail.com

Elektromos szakági tervezés / Szilvási Zsolt +36 20 98 455 98 PSZT Mérnöki kft.
8000 Székesfehérvár, Iglói u. 2/a. www.psztkft.hu

7. Vállalkozó tájékoztatja Megbízót, hogy ajánlata szerint a tárgyi munka kapcsán szaktervező alvállalkozót vonhat be a munkavégzésbe, kinek munkájáért sajátjaként szavatol.
8. A munkák kapcsán esetlegesen szükséges egyéb engedélyek (pl. fakivágási) egyeztetések (pl. üzletek, szomszédos ingatlanok) a Megbízó feladat- és felelősségi körébe tartoznak.

10. A szerződő felek vitás kérdésekben elismerik Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.

Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges adatváltozásokról egymást tájékoztatják (pl. Megbízó kapcsolattartója).

Felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Gárdony, 2024.

.....
Megbízó

.....
Vállalkozó

Tervezési vállalkozási szerződés

Gárdony, településközpont „DM üzlet” parkoló felújítás és kapcsolódó közvilágítás és elektromos jármű töltőhely kialakítás tervezése együttműködésben a közlekedés szakági tervezés és vizes- / csapadékvíz elvezetés szakági tervezésekkel

mely létrejött egyrészről a **Gárdony Város Önkormányzat**, Gárdony, Szabadság utca 20-22. (adószám: 15727392-2-07) képviseli **Tóth István** polgármester, mint **Megbízó**

másrészről **PSZT Mérnöki kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Iglói u. 2/a., adószám: 24197236-2-07., tel: +36-20-98 455 98), képviseletében **Szilvási Zsolt** ügyvezető, mint közvilágítási és elektromos **szakági tervező Vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Tervező jogosultsága: EN-VI – Villamosenergetikai építmények terezése, kamarai nyilvántartási szám: 07-0780*

*Magyar Mérnök Kamara nyilvántartása: <https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=17477>

Tervezés előzményei / feltételei:

Megbízó, mint Ajánlatkérő GRD/9890-3/2024. számon tervezési ajánlatot kért. Erre közlekedés tervező a saját szakágán és a kapcsolódó elektromos és vizes szakágakon egyesített teljes körű ajánlatot adott. Az ajánlat adó közlekedés tervező a csatlakozó szakági (elektromos és víz) ajánlat részekhez több szakági tervezői ajánlat alapján a legkedvezőbbeket csatolta be. Az ajánlat kérés és az ajánlat is szakáganként külön kisvállalkozói szerződésekre vonatkozott, együttműködési kötelezettséggel. A tervezési munka irányítását és összehangolását, ehhez kapcsolódó feladatokat és felelősséget a közlekedési szakág látja el és vállalja. Megbízó a tervezéshez tervezési alaptérképet biztosít digitálisan (települési EOY alaptérkép és geodéziai felmérés - készítette Dakos András földmérő mérnök). Ehhez e-közmű kiegészítő adatot és tervezési alaptérkép kiegészítéseket (pl. forgalomtechnika, egyéb szakági részletek – meglévő villamos/közvilágítási hálózat és elemek, csapadékvíz csatorna...) a szakági tervezők végzik el, szakágak közötti és megbízói egyeztetésekkel. A tervezők a tervek szükséges engedélyeztetéseit a szakterületükhöz kapcsolódva direkt végzik egymással együttműködve – ezek felmerülő eljárási költségeit a Megbízó biztosítja. A szerződéskötésre a 3 szakágrészt érintően egyidejűleg kerül sor a Megbízó 350/2024. (XII.31.) számú képviselő testületi döntése alapján.

1. Megbízási szerződés tárgya:

Gárdony 7-es főút Posta utcai városközponti jelzőlámpás irányítású közlekedési csomópont Szabadság utcai ágán a DM, Stihl, Pékség üzletek (2391 hrsz) környezetében lévő parkolótér és útsatlakozásainak, közlekedési kapcsolatainak (gyalogos és kerékpáros is) tervezése 2100 m2 területen.

Tervezés a tervezői szakágakkal (közlekedés-elektromos-vizes) külön megbízás alapján, de együttműködési kötelezettséggel valósul meg. Tervezési alaptérképet a Megbízó biztosít. A Megbízó az alaptérképet az ajánlatkéréshez kiadta.

Tervezési feladatrészek:

1. Korszerű városközponti parkolótér biztonságos kerékpáros átvezetéssel engedélyezési és kiviteli terv, szükséges eljárások -közút, közlekedési hatóság, közművek- lebonyolításánál közreműködés, teljes közlekedés szakági terv.

2. Csapadékvíz elvezetés rendezése - vizes szakági terv

3. Elektromos szakág - villany töltőhelyek ellátása, közvilágítás felülvizsgálata

Jelen szerződés fenti tervezési feladatok közül a 3. Elektromos szakág - villany töltőhelyek ellátása, közvilágítás felülvizsgálata részre vonatkozik.

Terv tartalma: közbeszerzésre és kivitelezésre alkalmas tervek készítése

Általános tervi tartalom: átnézeti helyszínrajz, fotódokumentáció, műszaki leírás, részletes helyszínrajz, mintakeresztszelvény, jellemző kereszt-szelvények, hossz-szelvény, forgalomtechnikai munkarész, mennyiség számítás, tervezői költségbecslés és árazatlan költségvetés kiírás – illetve egyéb szükséges kiegészítő tervi tartalom pl. kitűzési, részlettervi.

Tervezési szakágak közötti együttműködés:

- tervi tartalomnak egymással összhangban kell lenni;
- tervezési koordinációt a közlekedési szakág látja el;
- elektromos és vizes (csapadékvíz) szakágaknak a közlekedés tervező ad részletesebb alaptérképet (e-közművel kiegészített);
- közmű egyeztetést szükség esetén a tervezői szakágak mindegyike külön-külön is elvégzi;
- a terv megfelelőségről nyilatkozatot a tervezési szakágak külön-külön adnak, a nyilatkozatnak tartalmazni kell a tervi szakágak megfelelő együttműködés és tervek összehangolásának elvégzését;
- Megbízóval történő terv egyeztetésekről minden esetben a közlekedés tervezőt tájékoztatni kell – tervezési szakágakat információ átadási kötelezettség terheli felelősség vállalás mellett – az egymással összhangba hozott véglegesíthető terv megoldásokhoz Megbízói döntés szükséges, ez a további részletesebb tervezésnél minden szakágra kötelező.

Tervek dokumentálása: engedélyezésekhez szükséges dokumentálás és ezen felül 1 példány teljes körű nyomtatott és digitális (pdf és dwg) tervcsomag a Megbízó részére.

Tervező a Megbízó által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásnál közreműködik:

- közbeszerzési szakjogász részére adatszolgáltatás;
- kivitelezés időtartamának egyéb műszaki paramétereinek, feltételinek meghatározása;
- közbeszerzés kiírás során felmerülő kérdéseknél együttműködés elsőbbséggel;
- ajánlat adásnál felmerülő kérdés-válaszoknál határidős együttműködés.

A tervezéshez a tervező egyszeri közútkezelői és közmű egyeztetést végez e-közmű rendszeren keresztül, ennek esetleges elavulása – későbbi esetleges terv korszerűségi felülvizsgálat jelen szerződéstől különálló feladat és megegyezés alapján történik.

Tervező a munkát a 2024. 07. 26-i ajánlata szerint végzi, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A tárgyi szerződésre a Megbízó 350/2024. (VII.31.) számú Önk. határozatai alapján kerül sor.

2. Szerződés teljesítésének helye, ideje: Vállalkozó az 1. pontban megjelölt komplex és szakágakkal hangolt tervezési munka határideje:

- parkolótér és kapcsolódó közlekedés infrastruktúrák tervezése szerződéskötést követően 30 nap (előzetes tervek – tervegyeztetés 1. számú részhatáridő) + 60 nap (szakágakkal összehangoltan, közútkezelői és közmű egyeztetésekkel 2. számú részhatáridő);
- engedélyeztetés megindítása + 30 nap 3. számú részhatáridő.

A hatósági eljárásban felmerülhet környezetvédelmi és egyéb munkarész igénye, – ez esetben a Megbízó biztosít saját költségén kiegészítő dokumentációt az eljáráshoz.

Fentiek alapján dokumentálási 3. számú részhatáridő szerződéskötési dátum +120 nap (nem hatósági engedélyes terv digitális dokumentálása).

A tervező a további hatósági és közbeszerzési eljárásoknál közreműködik.

Számlázás a szükséges engedélyek meglétét követően, közbeszerzésre alkalmas tervek papír és digitális dokumentálása után teljesítés igazolás alapján, véghatáridő 2025. április 10.. Tervező tervek a Megbízó képviselőjének megküldi vagy székhelyén digitálisan pdf (dwg) és 1 pld nyomtatott formában átadja. Megbízó előteljesítést elfogad.

3. **Megbízás díja:** Megbízó a Vállalkozónak az 1. pontban, illetve ajánlatban körülírt munkákért az alábbi tervezési díjat fizeti meg, **tervezői közreműködés mindösszesen:**

690.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz hatszázkilenvenezer forint + 27% ÁFA

A fenti díj egyszeri eljárásokra és tervdokumentálásra vonatkozik. Amennyiben tervezőn kívülálló okból tervkorszerűsítés szükséges pl. lejárt közmű egyeztetések, egyéb eljárás megismétlése szükséges azok megismétléséről a Felek külön állapodnak meg.

4. **Fizetési határidő:** a teljesítést követően (közbeszerzésre alkalmas tervek átadása-átvétele) **Vállalkozó jogosult a 3. pontban megjelölt díj átutalásos számlájának benyújtására,** melynek fizetési határideje: számla keltét követő **8 naptári nap.** Megbízó a számla ellenértékét banki átutalással köteles kiegyenlíteni a Vállalkozó MBH Banknál vezetett 10102952-06011800-01005000 számú számlájára.
5. Megbízónak a tervezéssel kapcsolatban együttműködési kötelezettsége áll fent. Megbízó vállalja Vállalkozó részére minden, munkához kapcsolódó adatszolgáltatás megtételét, konzultáció megfelelő időben történő biztosítását. Megbízó részéről egyeztetésre és állásfoglalásra jogosult: Szabó Zsolt építészmérnök.
6. **Vállalkozó vállalja, hogy a tárgyi munkát a legjobb tudása és a jogszabályi előírások szerint körültekintően a tervezési szakágak összehangolásával tervezői együttműködés kötelezettsége mellett végzi.**

Tervezés során kapcsolattartók:

Vizes szakági tervezés / Katona Ottó építőmérnök, 2475 Kápolnásnyék, Dózsa út 5/a.
Tel: +36-30/9-199-322, Email: okatona@gmail.com

Közlekedés szakági tervezés / Szalai Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 8096. Sukoró, Borostyán utca 18., adószám: 60025724-1-27., tel: +36-30-552-4912)

7. Vállalkozó tájékoztatja Megbízót, hogy ajánlata szerint a tárgyi munka kapcsán szaktervező alvállalkozót vonhat be a munkavégzésbe, kinek munkájáért sajátjaként szavatol.
8. A munkák kapcsán esetlegesen egyéb engedélyek (pl. fakivágási), egyeztetések (pl. üzletek, szomszédos ingatlanok) a Megbízó feladat- és felelősségi körébe tartoznak.
9. A szerződő felek vitás kérdésekben elismerik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.

Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges adatváltozásokról egymást tájékoztatják (pl. Megbízó kapcsolattartója).

Felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Gárdony, 2024.

.....

Megbízó

.....

Vállalkozó

Tervezési vállalkozási szerződés

Gárdony, településközpont „DM üzlet” parkoló felújításhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés tervezési feladatok elvégzése, együttműködésben a közlekedés szakági tervezés és az elektromos szakági tervezésekkel

mely létrejött egyrészről a **Gárdony Város Önkormányzat**, Gárdony, Szabadság utca 20-22. (adószám: 15727392-2-07) képviseli **Tóth István** polgármester, mint **Megbízó**

másrészről **Katona Ottó egyéni vállalkozó** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Dózsa út 5/a, adószám: 66710136-1-27., tel: +36-30-9-199-322), mint **víziközmű szakági tervező Vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Tervező jogosultsága: VZ-TEL- Települési víziközmű tervezése, kamarai nyilvántartási szám: 07-1205*

*Magyar Mérnök Kamara nyilvántartása: <https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=8897>

Tervezés előzményei / feltételei:

Megbízó, mint Ajánlatkérő GRD/9890-3/2024. számon tervezési ajánlatot kért. Erre közlekedés tervező a saját szakágán és a kapcsolódó elektromos és vizes szakágakon egyesített teljes körű ajánlatot adott. Az ajánlat adó közlekedés tervező a csatlakozó szakági (elektromos és víz) ajánlat részekhez több szakági tervezői ajánlat alapján a legkedvezőbbeket csatolta be.

Az ajánlat kérés és az ajánlat is szakáganként külön kisvállalkozói szerződésekre vonatkozott, együttműködési kötelezettséggel. A tervezési munka irányítását és összehangolását, ehhez kapcsolódó feladatokat és felelősséget a közlekedési szakág látja el és vállalja. Megbízó a tervezéshez tervezési alaptérképet biztosít digitálisan (települési EOv alaptérkép és geodéziai felmérés - készítette Dakos András földmérő mérnök). Ehhez e-közmű kiegészítő adatot és tervezési alaptérkép kiegészítéseket (pl. forgalomtechnika, egyéb szakági részletek – meglévő villamos/közvilágítási hálózat és elemek, csapadékvíz csatorna...) a szakági tervezők végzik el, szakágak közötti és megbízói egyeztetésekkel. A tervezők a tervek szükséges engedélyeztetéseit a szakterületükhöz kapcsolódva direkt végzik egymással együttműködve – ezek felmerülő eljárási költségeit a Megbízó biztosítja. A szerződéskötésre a 3 szakágrészt érintően egyidejűleg kerül sor a Megbízó 350/2024. (XII.31.) számú képviselő testületi döntése alapján.

1. Megbízási szerződés tárgya:

Gárdony 7-es főút Posta utcai városközponti jelzőlámpás irányítású közlekedési csomópont Szabadság utcai ágán a DM, Stihl, Pékség üzletek (2391 hrsz) környezetében lévő parkolótér és útsatlakozásainak, közlekedési kapcsolatainak (gyalogos és kerékpáros is) tervezése 2100 m2 területen.

Tervezés a tervezői szakágakkal (közlekedés-elektromos-vizes) külön megbízás alapján, de együttműködési kötelezettséggel valósul meg. Tervezési alaptérképet a Megbízó biztosít. A Megbízó az alaptérképet az ajánlatkéréshez kiadta.

Tervezési feladatrészek:

1. Korszerű városközponti parkolótér biztonságos kerékpáros átvezetéssel engedélyezési és kiviteli terv teljes (szükséges eljárások - közút, építés hatóság, közművek...- lebonyolításánál közreműködés...) közlekedés szakági tervezői támogatással

2. Csapadékvíz elvezetés rendezése - vizes szakági terv

3. Elektromos szakág - villany töltőhelyek ellátása, közvilágítás felülvizsgálata

Jelen szerződés fenti tervezési feladatok közül az 2. Csapadékvíz elvezetés tervezési részre vonatkozik.

Terv tartalma: közbeszerzésre és kivitelezésre alkalmas tervek készítése

Általános tervi tartalom: átnézeti műszaki leírás, helyszínrajz, jellemző keresztmetszelvények, hosszszelvény, mennyiség számítás, tervezői költségbecslés és árazatlan költségvetés kiírás – illetve egyéb szükséges kiegészítő tervi tartalom pl. részlettervi.

Tervezési szakágak közötti együttműködés:

- tervi tartalomnak egymással összhangban kell lenni;
- tervezési koordinációt a közlekedési szakág látja el;
- elektromos és vizes (csapadékvíz) szakágaknak a közlekedés tervező ad részletesebb alaptérképet (e-közművel kiegészített);
- közmű egyeztetést szükség esetén a tervezői szakágak mindegyike külön-külön is elvégzi;
- a terv megfelelőségről nyilatkozatot a tervezési szakágak külön-külön adnak, a nyilatkozatnak tartalmazni kell a tervi szakágak megfelelő együttműködés és tervek összehangolásának elvégzését;
- Megbízóval történő terv egyeztetésekről minden esetben a közlekedés tervezőt tájékoztatni kell – tervezési szakágakat információ átadási kötelezettség terheli felelősség vállalás mellett – az egymással összhangba hozott véglegesíthető terv megoldásokhoz Megbízói döntés szükséges, ez a további részletesebb tervezésnél minden szakágra kötelező.

Tervek dokumentálása: engedélyezésekhez szükséges dokumentálás és ezen felül 1 példány teljes körű nyomtatott és digitális (pdf és dwg) tervcsomag a Megbízó részére.

Tervező a Megbízó által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásnál közreműködik:

- közbeszerzési szakjogász részére adatszolgáltatás;
- kivitelezés időtartamának egyéb műszaki paramétereinek, feltételének meghatározása;
- közbeszerzés kiírás során felmerülő kérdéseknél együttműködés elsőbbséggel;
- ajánlat adásnál felmerülő kérdés-válaszoknál határidős együttműködés.

A tervezéshez a tervező közmű egyeztetést végez e-közmű rendszeren keresztül, ennek esetleges elavulása – későbbi esetleges terv korszerűségi felülvizsgálat jelen szerződéstől különálló feladat és megegyezés alapján történik.

Tervező a munkát a 2024. 07. 26-i ajánlata szerint végzi, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A tárgyi szerződésre a Megbízó 350/2024. (VII.31.) számú Önk. határozatai alapján kerül sor.

2. Szerződés teljesítésének helve, ideje:

Vállalkozó az 1. pontban megjelölt komplex és szakágakkal hangolt közlekedés tervezési munka határideje:

- parkolótér és kapcsolódó közlekedés infrastruktúrák tervezése szerződéskötést követően 30 nap (előzetes tervek – tervegyeztetés 1. számú részhatáridő) + 60 nap (szakágakkal összehangoltan, közútkezelői és közmű egyeztetésekkel 2. számú részhatáridő);
- engedélyeztetés megindítása + 30 nap 3. számú részhatáridő.

A hatósági eljárásban felmerülhet környezetvédelmi és egyéb munkarész igénye, – ez esetben a Megbízó biztosít saját költségén kiegészítő dokumentációt az eljáráshoz.

Fentiek alapján dokumentálási 3. számú részhatáridő szerződéskötési dátum +120 nap (nem hatósági engedélyes terv digitális dokumentálása).

A tervező a további hatósági és közbeszerzési eljárásoknál közreműködik.

Számlázás a szükséges engedélyek meglétét követően, közbeszerzésre alkalmas tervek papír és digitális dokumentálása után teljesítés igazolás alapján, véghatáridő 2025. április 10.. Tervező terveket a Megbízó képviselőjének megküldi vagy székhelyén digitálisan pdf (dwg) és 1 pld nyomtatott formában átadja. Megbízó előteljesítést elfogad.

3. Megbízás díja:

Megbízó a Vállalkozónak az 1. pontban, illetve ajánlatban körülírt munkákért az alábbi tervezési díjat fizeti meg, **tervezői közreműködés mindösszesen:**

Víziközmű szakági tervezés / ajánlatadó Katona Ottó ev.

- Az üzemeltető által kitisztított meglévő csapadékvíz elvezető hálózat aknáinak felmérése, állapotregisztráló helyszínrajz készítése
- Közműadatok beszerzése e-közmű rendszerből
- A meglévő hálózat felhasználásával a tervezett burkolt felületekről a csapadékvíz összegyűjtése, befogadó csatornába vezetése
- Elkészült csapadékvíz elvezetési tervek közműegyeztetése

Tervező átalányadózó, áfa alanyi mentes - fentiek alapján a tervezési díj mindösszesen: 600.000,- forint.

A fenti díj egyszeri eljárásokra és tervdokumentálásra vonatkozik. Amennyiben tervezőn kívülálló okból tervek korszerűsítése szükséges pl. lejártó közmű egyeztetések, egyéb eljárás megismétlése szükséges azok megismétléséről a Felek külön állapodnak meg.

4. Fizetési határidő:

a teljesítést követően (közbeszerzésre alkalmas tervek átadása-átvétele) **Vállalkozó jogosult** a 3. pontban **megjelölt díj átutalásos számlájának benyújtására**, melynek fizetési határideje: számla keltét követő **8 naptári nap**. Megbízó a számla ellenértékét banki átutalással köteles kiegyenlíteni a Vállalkozó ERSTEBANK Zrt- nél vezetett 11991119-97876476-00000000 számú számlájára.

5. Megbízónak a tervezéssel kapcsolatban együttműködési kötelezettsége áll fent. Megbízó vállalja Vállalkozó részére minden, munkához kapcsolódó adatszolgáltatás megtételét, konzultáció megfelelő időben történő biztosítását. Megbízó részéről egyeztetésre és állásfoglalásra jogosult: Szabó Zsolt építészmérnök.

6. Vállalkozó vállalja, hogy a tárgyi munkát a legjobb tudása és a jogszabályi előírások szerint körültekintően a tervezési szakágak összehangolásával tervezői együttműködés kötelezettsége mellett végzi.

Tervezés során kapcsolattartók:

Közlekedés szakági tervező Szalai Sándor ev, 8096. Sukoró, Borostyán utca 18.,
Tel: +36-30-552-4912, Email: mansanci@gmail.com

Elektromos szakági tervezés / Szilvási Zsolt +36 20 98 455 98 PSZT Mérnöki kft.
8000 Székesfehérvár, Iglói u. 2/a. www.psztkft.hu

7. Vállalkozó tájékoztatja Megbízót, hogy ajánlata szerint a tárgyi munka kapcsán szaktervező alvállalkozót vonhat be a munkavégzésbe, kinek munkájáért sajátjaként szavatol.

8. A munkák kapcsán esetlegesen szükséges egyéb engedélyek (pl. befogadói, fakivágási), egyeztetések (pl. üzletek, szomszédos ingatlanok) a Megbízó feladat- és felelősségi körébe tartoznak.

9. A szerződő felek vitás kérdésekben elismerik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.

Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges adatváltozásokról egymást tájékoztatják (pl. Megbízó kapcsolattartója).

Felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Gárdony, 2024.

.....

Megbízó

.....

Vállalkozó