

## ELŐTERJESZTÉS

### Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28.-án tartandó ülésére a Gárdony, Határarki kikötő mosdó épület kivitelezése közbeszerzés döntés tárgyában

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 300/2024. (VII. 10.) sz. határozata alapján kiírásra került a Gárdony Holdfény sétány melletti területen a Határarki kikötő mosdó épület kivitelezése tárgyú Kbt. 115. § alapján lefolytatott (nyílt) közbeszerzési eljárás. A megbízott közbeszerzési szakértő a közbeszerzési eljárás felhívását és ajánlati dokumentációját megküldte az EKR-en keresztül öt Ajánlattevő részére. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024. augusztus 16. 10:00) két ajánlat került benyújtásra az EKR rendszeren keresztül.

Az eljárást megindító felhívás szerint Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

A Bírálóbizottság többször ülésezett, a beérkezett ajánlatokat értékelte, az ajánlattételi felhívásban ismertetett számítási módszer szerint pontozta az ajánlatokat, felállította a sorrendet. Hiánypótlás elrendelésére nem volt szükség.

Az ajánlattételi felhívásban rögzített pontszámítási módszer alapján az ajánlatok egymáshoz viszonyított sorrendje az értékelést követően:

Ajánlattevő neve	Ajánlat összpontszáma	Sorrend
Equitas Építő Kft.	965,45	I.
Fenyő KHT Kft.	880	II.

#### A bírálóbizottság szakvéleménye:

„az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorítását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, ugyanakkor az abban szereplő ellenérték az ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet összegét meghaladja.”

A bírálóbizottság döntési javaslata:

„A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel azt javasolja az ajánlatkérőnek, hogy

- a) döntsön a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének a megemeléséről, az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) nyertes ajánlattevőt hirdesse ki.

vagy

- b) az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelenné, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.”

A Képviselő-testület a 301/2024 (VII.10.) számú határozatában a tervezett beruházás fedezetére 81.738.725,-Ft + ÁFA, bruttó 103.808.181,- Ft összeget biztosított a költségvetéséből. Az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata nettó 84.133.255,- Ft, ÁFA összeggel növelt bruttó összege 106.849.234,- Ft. A különbség nettó 2.394.530,- Ft, ÁFA összeggel növelt bruttó összege 3.041.053,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Holdfény sétány melletti területen a **Határárki kikötő mosdó épület kivitelezése** tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a rendelkezésre álló fedezet 81.738.725,-Ft + ÁFA, bruttó 103.808.181,- Ft összegét 2.394.530,- Ft + ÁFA, bruttó 3.041.053,- Ft összeggel megemeli, ezen összeg a 2024. évi költségvetés K 6.6 sorában foglalt Strandok beruházásai sorának fel nem használt keretéből kerül átcsoportosításra.

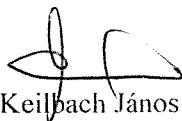
A **Határárki kikötő mosdó épület kivitelezése** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb.

Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 84.133.255,- Ft, + ÁFA, bruttó összege 106.849.234,- Ft. a piaci viszonyokra tekintettel reális.

A vállalkozási szerződés az Equitas Építő Kft. (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevővel kerül megkötésre.

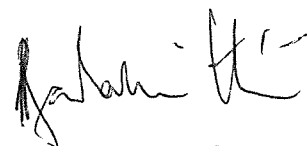
Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. augusztus 27.



Előterjesztést készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Tóth István  
polgármester



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2024. augusztus 27. napján 15.00 órai kezdettel Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban, 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22. szám alatt, a Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.) ajánlatkérő által kiírt „**Határarki mosdóépület kivitelezése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény harmadik része szerinti, nemzeti eljárásrend 115. §-a alapján lefolytatott (nyílt) közbeszerzési eljárásban megtartott **bírálóbizottsági ülésről**.

**Jelen vannak:** a bírálóbizottság alulírott, szavazati joggal rendelkező tagjai.

Jankovics Zoltánné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Gárdony Város Önkormányzat - a Kbt. 115. §-a alapján – nyílt közbeszerzési eljárást indított a „**Határarki mosdóépület kivitelezése**” tárgyában. Az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 2 darab ajánlat került benyújtásra az EKR-en keresztül, melyek az alábbiak:

**Ajánlattevő neve:** Fenyő KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2484 Gárdony Hrsz. 7509/36.

**Nettó ajánlati ár (HUF):** 79 980 848

**Jótállás időtartama (minimum 36, maximum 60 hónap):** 36

**Ajánlattevő neve:** Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.

**Nettó ajánlati ár (HUF):** 84 133 255

**Jótállás időtartama (minimum 36, maximum 60 hónap):** 60

Az eljárást megindító felhívás szerint Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Fentieket követően a bírálóbizottság a beérkezett ajánlatok értékelését végezte el a 2024. augusztus 26-án kelt jegyzőkönyvhöz mellékelt, és annak elválaszthatatlan részét képező értékelési táblázat szerint, figyelemmel arra is, hogy az ajánlatokban számítási hiba nem volt.

Az értékelési táblázat alapján a bírálóbizottság egyhangúlag megállapította, hogy az ajánlattételi felhívásban rögzített pontszámítási módszer alapján az ajánlatok egymáshoz viszonyított sorrendje az értékelést követően a következő:

Ajánlattevő neve	Ajánlat összpontszáma	Sorrend
Equitas Építő Kft.	965,45	I.
Fenyő KHT Kft.	880,00	II.

Ezt követően a bírálóbizottság elbírálja az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlatát az alábbiak szerint – míg a további ajánlattevő ajánlatának elbírálására a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel nem kerül sor.

Az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő tekintetében a bírálóbizottság részletesen átvizsgálta az ajánlattevő által benyújtott ajánlat valamennyi részét – ideértve az EKR-en keresztül az ajánlattevő által csatolt iratokat, nyilatkozatokat formai és tartalmi szempontból is.


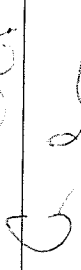

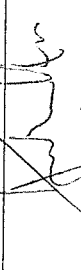

Az ajánlattevő kapcsán egyúttal megvizsgálásra kerülnek a bírálóbizottság által a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartások is. Ezen vizsgálat eredményeként a bírálóbizottság rögzíti, hogy a nevezett ajánlattevő ajánlata teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

A fentiekben leírtakra is figyelemmel a bírálóbizottság szakvéleménye, hogy

- az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, ugyanakkor az abban szereplő ellenérték az ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet összegét meghaladja.

## Jelenléti ív

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.) ajánlatkérő által kiírt  
**„Határarki mosdóépület kivitelezése”**  
 tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény harmadik része szerinti, nemzeti eljárásrend  
 115. § -a alapján lefolytatott (nyílt)  
 közbeszerzési eljárásban a **bírálóbizottság üléséről**  
 időpont: 2024. augusztus 27. napja 15,00 h  
 helyszín: Gárdonyi Polgármesteri Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.)

sor- szám	név	beosztás	munkahely	telefonszám/ telefaxszám	e-mail cím	aláírás
1.	Dr. Sánta Tibor	előnök	Polg. Hiv. Gárdony	22/570235	santa.tibor@gardony.hu	
2.	BERECZESI ANIKÓ	ELNÖK	POLG. HIV. GÁRDONY	22/570-100	bercez-aniko@gardony.hu	
3.	B. BAKSVAI ZSUZSANNA	TÁJÉK. RÉSZ.	G. POLG. HIV.	22/570- 100	bacskaizsuzsanna@gardony.hu	
4.	JANKOVICS ZOLTÁNÓR	JELŐZŐ	POLG. HIV. G.	22/570- 235	jan.bakos.zoltanne@gardony.hu	
5.	ERŐSKE ALONCSA	ELNÖKSÉGI	POLG. HÍV. GÁRDONY	22/570-1950	erose.alonca@gardony.hu	
6.						
7.						
8.						