

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. november 28-án

megtartott üléséről felvett

**XXIX. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2024. november 28-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Décsi Zoltán	képviselő
Czéczei János	képviselő
Cseh György	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Horányi Tibor	képviselő
Omischl Mihály	képviselő
Szigetvári Péter	képviselő
Dr. Vágner Elza	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
dr. Drdul Emília	irodavezető
Mácsik András	kabinetvezető

Meghívottak: -

A lakosság részéről: 0 fő

Eötvös Pál polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. A képviselő-testületi ülés megnyitása előtt röviden kívánta tájékoztatni a jelenlévőket az elmúlt időszak eseményeiről.

Dávid Zoltán képviselő kért szót. Előadta, hogy az új képviselő-testület megalakulása óta két hónap telt el. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ülésén igény mutatkozott egy a polgármester által tartott munkaülésre, hogy megismerhető legyen a Polgármester Úr célja és a képviselő-testület jövőbeni feladata. Erről kért egy rövid tájékoztatót. A másik kérése az átadás-átvételhez kapcsolódik. Jelen ülés napirendi pontjai között szerepel a költségvetés első kilenc hónapjának alakulása. Kérte, hogy az átadás-átvétel során szerzett tapasztalatokat, információkat ehhez kapcsolódóan ossza meg a képviselő-testülettel, az esetleges tévhitet, téves információk eloszlata érdekében. A harmadik kérés az anyagok kiküldéséhez kapcsolódik. Az anyagok pénteken kerültek kiküldésre, de a keddi ülésen a külsős bizottsági tag megjegyezte, hogy nem volt ideje minden anyagot átolvasni. Javasolta egy új bizottság létrehozását, vagy a bizottsági tag eligazítását, ugyanis 25 napirendi pont elolvasása ebbe az időbe bele kell, hogy férjen. Az ülésen – mivel nem volt kellő ismeret birtokában a bizottsági tag – nemmel szavazott, ami nem megoldás. Kéri Polgármester Úr intézkedését ezügyben. Esetleg két testületi ülés szervezése egy hónapon belül, megoldást jelenthetne. A város fejlődése érdekében fontos lenne, ha döntéshozók felkészültek, tájékozottak lennének. Megoldást jelenthet egy részletesebb – munkaértekezlet tartása a testületi ülések előtt – hogy a bizottság nem külsős tagjai is fel tudjanak készülni.

dr. Erdei Péterné képviselő napirend előtti felszólalásában a Humánszolgáltatási Bizottság kérését tolmácsolta. A karácsonyi előtt adventi időszak alatt megrendezésre kerülő programokról, rendezvényekről a Bizottságnak nincs ismerete. Erről kérnek a bizottsági tagok részletesebb információt.

Horányi Tibor képviselő Dávid Zoltán képviselő hozzászólására reagálva elmondta, a bizottsági ülés négy órán keresztül tartott, tehát nem mondható el, hogy a tagok nem voltak felkészülve. Úgy véli, hogy a tagok alaposan felkészülten vettek részt a keddi ülésen.

Dávid Zoltán képviselő megköszönte a gyors választ. Helyesbítésként elmondta, nem volt teljeskörűen felkészülve a bizottság, mivel volt olyan tag, aki ezt ki is jelentette, hogy a munkája mellett, nem tudott felkészülni. Aki képviselői munkát vállal az tudja, ez egy szolgálat. Foglalkozni kell vele, ha kell akár öt órán át is. Ezért választották meg a képviselőket. A munka kapcsán a nem szavazat nem segíti az előrehaladást, de egy ajánlott verzió már előbbre visz.

Horányi Tibor képviselő a MOL szennyezés kapcsán kér részletesebb tájékoztatást.

dr. Erdei Péterné képviselő a MOL szennyezéssel kapcsolatosan elmondta, látható, hogy a vezeték fölött kicserélték a földet, de alatta nem. Felkéri Polgármester Urat, tárgyaljon a MOL-lal, hogy ezzel ne tekintsék lezártnak az ügyet, mivel a domborzati viszonyok miatt probléma jelentkezhet más területeken is.

Dézi Zoltán képviselő elmondta, a víz- és talajmintavételen kívül vannak más vizsgálati módszerek is, ami a szennyeződés kiterjedését, mértékét meg tudja állapítani. Hasznosnak tartaná, ha a város a saját költségén független vizsgálatot végeztetne.

Eötvös Pál polgármester a képviselőktől érkezett kérdésekre reagálva a szennyezés kapcsán elmondta, a tegnapi napon volt egy megbeszélés a MOL képviselővel. Az elmúlt két hét munkálatairól a holnapi nap folyamán küldenek egy beszámolót, mely a képviselők és a zártkert tulajdonosok számára továbbításra kerül, ahogy eddig is történt. A munkálatokat nem fejezték be, minden nap operatív munka folyik, eddig hét kármentesítő kutat fúrtak, melyet monitoringra vagy kármentesítésre használnak. Minden nap a fellelt gázolajat elszállítják, a területen tovább folyik a szondázás, ami azt jelenti, hogy a szondákat lenyomják, és centiméterenként vesznek mintákat. Azt is vizsgálják, hogy a védekezés melyik irányba kell, hogy erősebb legyen. A mentesítő kutak közül négy volt szennyezett. Az egyik terület, mely jelentősen szennyezett egy kisgyermekes család birtokában van. Az elköltöztetésük kapcsán a MOL-lal egyeztetések folynak. Az esettől 350 méterre van egy szennyezett kút, ahol a laborvizsgálatok nem igazolták egyértelműen, hogy gázolaj szennyeződésről van szó. Dézi Zoltán képviselő javasolta független szakértő bevonását, ez megtörtént. Ezt az Önkormányzat, azért szeretné elvégeztetni, hogy még véletlenül se merüljön fel, hogy az eredmények nem validáltak.

Dávid Zoltán képviselő elmondta a Sinlabbal kötött szerződést saját költségén, akik szintén mintát vettek a területről, melynek az első eredményei már megérkeztek.

Eötvös Pál polgármester hozzátette a MOL is több mint 50 liter mintát vetetett. Február 28-ig kapott a MOL határidőt, hogy megállapításra kerüljön a szennyezés határa és, hogy milyen további feladatok lesznek még.

Omischl Mihály képviselő kiegészítésképpen elmondta, a káresemény helyén a csövet kiszedték 30-50 méter hosszúságban, és ekkor a markolóval az alatta lévő föld kiemelésre került. Ez 2000-2500 m³ szennyezett földet jelent.

dr. Erdei Péterné képviselő megköszönte a tájékoztatást. Ugyanakkor elmondta, hogy nemcsak fizikai de biológiai módszerek alkalmazására is gondolt a szennyeződés megszüntetésére vonatkozóan a talajt érintően is. Szeretné javasolni, az egyeztetések során a MOL-t ez irányba is rávenni a kármentesítésre.

Omischl Mihály képviselő a talaj tisztításával kapcsolatosan tájékoztatásul elmondta, más szennyezett területen is alkalmazza a cég, hogy fúrt kutak segítségével vákuum segítségével kiszívják a szennyező anyagokat.

Eötvös Pál polgármester ismételte a MOL jelentését hétfőn elküldi az érintetteknek.

dr. Erdei Péterné képviselő megjegyezte érdemes lenne a MOL-lal a vezeték áthelyezéséről is tárgyalni.

Eötvös Pál polgármester kijelentette ez egy óriási beruházás. E vezeték mellett a település közelében lett elhelyezve földgáz vezeték is. Megkérdezte van-e a MOL-lal kapcsolatosan további hozzászólás, mivel nem volt rátért a következő kérdésre. Ismertette, a kulturális eseményekről szóló tájékoztatót a Humánszolgáltatási Bizottság részére a jövő hét folyamán megküldi a Hivatal. Előljáróban elmondta, szeretnének színesebb adventi időszakot szervezni, előadókkal, koncertekkel, valamint szilveszter estére egy közös koccintást a Polgármesteri Hivatal előtt. Az átadás-átvétel során jegyzőkönyv alapján a folyamatban lévő ügyek, szerződések a Jegyző Asszony közreműködésével átadásra kerültek.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, az Önkormányzat vagyoni helyzetére vonatkozó tájékoztatót az ez évi költségvetés I-III. negyedéves teljesítéséről szóló, mai ülésen tárgyalandó anyag tartalmazza.

Dávid Zoltán képviselő kérte, hogy ez kerüljön fel a honlapra, hogy a lakosság is értesüljön róla.

Eötvös Pál polgármester elmondta, ez fent van a honlapon, mivel ez a második napirendi pont. Az anyagkiküldés SzMSz szerint történik, pontosabban nem öt, hanem hat nappal korábban vannak kiküldve az anyagok. Egyebek napirendek eddig nem voltak, és cél, hogy lehetőleg ne is legyenek.

Dávid Zoltán képviselő hangsúlyozta, hogy az új tagoknak szeretne segíteni ezáltal, hogy érdemi döntést tudjanak hozni. Mivel volt, aki nem tudta bejárni a helyszíneket.

Horányi Tibor képviselő kijelentette, ő minden helyszínt bejárt és így hozott megalapozott szakmai döntést.

Eötvös Pál polgármester kérte, hogy a képviselők a hozzászólásuk előtt kérjenek szót az ülés vezetőjétől. Az utolsó kérés a polgármester programjával kapcsolatos, melynek megírására hat hónap áll rendelkezésre. A ciklusprogram elkészül. Véleménye szerint ahogy szeretné vezetni polgármesterként a várost, már kirajzolódott. Az elsők között van a Velencei Szakrendelőhöz való csatlakozás. A soron következő Kistérségi Társulási ülésen részt fog venni a Szakrendelő vezetője dr. Egyed Péter, és elkezdődnek a hivatalos csatlakozásról szóló

megbeszélések. A Katlan mögötti területre Egészségház tervezéséről vannak elképzelések, de ezekhez még komoly egyeztetések szükségesek. Komoly feladat a gyermekorvosi praxis rendezése, valamint a felnőtt háziorvos praxisok is túlterheltek. 1500 beteg helyett, kétszer annyit látnak el. A lakosság komforthelyeztetére vonatkozó intézkedések is elkezdődtek pl: közterületi szemetesek kihelyezése. Cél a közvilágítás korszerűsítése elsősorban pályázat útján, kiemelt tekintettel a gyalogátkelő helyekre. Szükség van a turisztikai lehetőségek, igények számbavételére, melynek nem kedvez az időjárás. Fontos a kerékpárút, a parkolók fejlesztése, javítása. E mellett a városüzemeltetési cégek gépparkjának fejlesztése. Komoly feladatot jelent a felszíni vízelvezetés.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte a parkolási rendről mi az elgondolás?

Eötvös Pál polgármester elmondta a fokozatosság elvét betartva, a nyár elején a part egy szakaszán szeretné az Önkormányzat bevezetni a parkolórendszer használatát. Kritikus rész a Hivatal környéke, mivel többen használják arra, hogy a vasúttal közlekedők itt parkolnak, így a Hivatalba látogatók és annak dolgozói számára korlátozott a parkolás lehetősége. A tájékoztató után megnyitotta az ülést.

Eötvös Pál polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 11 tagja jelen volt. Előadta, hogy a zárt testületi ülés meghívóján öt napirendi pont szerepel ennek felvételéről szavaz először a testület. Korábban kérés volt az 1. és 4. napirendi pont levétele, de mivel a döntéshez szükséges információk bírtokába jutottak, így ezek tárgyalását is javasolja. Ezt követően feltette szavazásra „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. közbenső mérlegének elfogadása” című előterjesztés zárt ülésen tárgyalását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
536/2024. (XI. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. közbenső mérlegének elfogadása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vagyoni ügye” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását tett fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
537/2024. (XI. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vagyoni ügye” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester a „Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. kérelme” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
538/2024. (XI. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. kérelme” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester javaslatot tett „Az 5420/22 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalására.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
539/2024. (XI. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az 5420/22 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester a „Kátyúkár miatti kártérítési kérelem” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
540/2024. (XI. 28.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kátyúkár miatti kártérítési kérelem” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
541/2024. (XI. 28.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Gárdony Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29) önkormányzati rendelet módosítása	Eötvös Pál polgármester

2.	A 2024. évi költségvetés I-III. negyedévi alakulása	Eötvös Pál polgármester
3.	Tankerület leltárában szereplő eszközök selejtezése	Eötvös Pál polgármester
4.	Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata	Jankovics Zoltánné jegyző
5.	Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 3/2010. (II.12.) önkormányzati rendelete módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	A gárdonyi 017/53 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában	Eötvös Pál polgármester
7.	Gárdony, 7626 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása	Eötvös Pál polgármester
8.	Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása	Eötvös Pál polgármester
9.	Gárdony, 7679/1 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása	Eötvös Pál polgármester
10.	Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
11.	Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon meglévő melléképület bontása	Eötvös Pál polgármester
12.	Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása	Eötvös Pál polgármester
13.	Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához szükséges technikai feltételek biztosítása	Eötvös Pál polgármester
14.	Velence 3708 hrsz-ú	Eötvös Pál

	ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése	polgármester
15.	Igazgatási szünet elrendelése	Eötvös Pál polgármester
16.	Vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése elrendelése	Eötvös Pál polgármester
17.	Gárdony-Dinnyés, Vajky Gy. utcában kiépítendő ivóvíz vezeték tárgyában	Eötvös Pál polgármester
18.	A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv Agárd Gallér utca melletti területének módosításáról szóló 195/2024 (V. 08.) számú határozat módosítása elrendelése	Eötvös Pál polgármester
19.	A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv több területet érintő módosításának jóváhagyása	Eötvös Pál polgármester
20.	Tulajdonosi hozzájárulás kérése	Eötvös Pál polgármester
21.	A gárdonyi 8298/46 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Eötvös Pál polgármester

1.) Gárdony Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Cseh György képviselő elmondta, a Humánszolgáltatási Bizottság a rendelettervezet elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester kérte Marosi Gizella könyvvizsgáló véleményét.

Marosi Gizella könyvvizsgáló elmondta, a költségvetés módosításáról szóló rendelettervezetet a jogszabálynak megfelelőnek találta, elfogadásra javasolja, és a róla szóló jelentését kiadta.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Gárdony Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete

Gárdony Város Önkormányzat 2024. évi

költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29)

önkormányzati rendelet módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet a mellékletnek megfelelően elfogadta.

2.) A 2024. évi költségvetés I-III. negyedévi alakulása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Cseh György képviselő elmondta, a Humánszolgáltatási Bizottság a rendelettervezet elfogadását támogatja.

Szigetvári Péter képviselő kért szót.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, az idei évben az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő részére került átcsoportosításra közel félmilliárd forint, mely tőkeemelésre és felújító munkálatokra vonatkozott. Ekkora összeg mozgósításához, több átcsoportosításra volt szükség, így pl: a Napsugár Strand felújítására szánt 150 millió forint, valamint a Fürdő által az évek folyamán befizetett bérleti díjból származó 130 millió forint is átkerült. A tőkeerősítés célja az volt, hogy egy esetleges hitelfelvétel esetén a cég erősebbnek tűnjön. A fő cél Szaunafalu építése a Fürdőben. Kéri a testületet, hogy a közeljövőben változtassanak koncepciót a Fürdővel kapcsolatosan. A Gyógyfürdő szeptembertől májusig este 6-kor bezár, a helyi lakosok gyakorlatilag semmiféle kedvezményt nem kapnak annak ellenére, hogy mind a Fürdő épülete, mind a Zrt. Gárdony város tulajdona. A nyitva tartás miatt a város lakosai nehezen tudják igénybe venni a Fürdő szolgáltatásait. Feltette a kérdést, kinek és mi célból épülne a Szaunafalu, mivel a Fürdő emeletén üres, kihasználatlan helyiségek állnak. Javasolja ennek az ügynek a kivizsgálását, a fürdő este 9 óráig való nyitva tartását, az épület teljes egészének kihasználását, és a város lakosainak a számára a kedvezményes használati jog biztosítását.

Eötvös Pál polgármester megköszönte a hozzászólást.

Dávid Zoltán képviselő megkérte Szigetvári Péter képviselőt tájékoztassa a jelenlévőket és a lakosságot, hogy a Kovacsics Imre vezérigazgató úrtól kért kimutatás alapján, mi lenne abban az esetben, ha a Fürdő hosszabb nyitva tartással működne.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, Kovacsics Imre vezérigazgató úr tájékoztatta arról, hogy ez esetben plusz tíz embert kellene felvennie, illetve további anyagköltségeket sorolt fel. Egy koncepcióterv kidolgozását javasolja a Fürdő vezetésével közösen, mert véleménye szerint nem jó a működése.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, jó dolognak tartja, hogy képviselőként és Felügyelő Bizottsági tagként körül járja témát és a tisztánlátás végett kérte az adatokat, illetve az is kérdés, hogy ezeket a pluszköltségeket ki fizeti ki?

Szigetvári Péter képviselő hangsúlyozta, hogy képviselőként és Felügyelő Bizottsági tagként szeretné a munkáját jól végezni. Előrevetítette, amikor már teljeskörű információ birtokában lesz, akkor ismételten körbejárható lesz az ügy.

Horányi Tibor képviselő megjegyezte, egyik oldalon van extra kiadás, és plusz 10 ember felvétele, de van ennek bevételi oldala is. Amint meglesznek a számítások, eredmények a lakosságot is tájékoztatja a képviselő-testület.

Dézi Zoltán képviselő a Fürdőtől függetlenül az előterjesztésből olvasott fel egy részt. „A költségvetést érintően az év hátralévő időszakára vonatkozóan elmondhatjuk, hogy az önkormányzat működése biztosított. A jelen ismereteink szerinti kiadások fedezete biztosított, a költségvetés tartalék előirányzata pénzeszközökben rendelkezésre áll.” Megköszönte a Jegyző Asszonynak és az Adócsoportnak a munkát. Hozzátette, hogy a következő ülésre szeretnének a lezárt és a szabad pénzeszközökről egy kimutatást, az átadás-átvételhez kapcsolódóan.

Eötvös Pál polgármester ez azért lesz torz adat, mert vannak később bejövő összegek és vannak már közben kifizetésre került tételek is. Ezzel az adatsorral akkor lehet hitelesen számolni, ha az év végi költségvetés már látható.

dr. Erdei Péterné képviselő elmondta, hogy a városban olyan kósza hírek vannak, hogy az új képviselő-testület üres kasszával vette át a várost. Ezért szeretnék tudni a képviselők, hogy pontosan mennyi pénz állt rendelkezésre akkor, amikor az átvétel megtörtént, kiemelte, egy összegről van szó.

Eötvös Pál polgármester kijelentette, hogy az átvétel után még voltak fizetési kötelezettségek. Példaként elmondta 200 millió van az Önkormányzat számláján, de van vállalt kötelezettség az útépitések kapcsán 400 millió. Még folyamatban vannak kifizetések, így nem lehet pontos összeget mondani. Az év végi zárszámadásnál lesz tiszta és nem torz adat.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta a szeptember 30-i állapotot a jelen tájékoztató tükrözi.

Eötvös Pál polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy az előző testület utolsó ülésén az Egyebek 2 napirendben, van egy határozati javaslat melynek a harmadi bekezdése így szól: „Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata.... Hozzájárul ahhoz, hogy a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képező 3021/34 hrsz.-ú ingatlanon az Agárdi

Gyógy- és Termálfürdő Zrt. saját beruházásában, saját pénzügyi forrásból szaunafalut építsen és az ehhez szükséges szerződéseket megkösse, kötelezettségvállalásokat tegyen.

A szaunafalu I. ütem építésének tervezett, nettó 350.000.000,- Ft összegű bekerülési költségét elfogadja.” Javasolja mindenkinek átolvasásra. A lakossági kedvezményt illetően a 6000 forintos teljesárú jegy esetében a 200 forintos lakossági kedvezmény neveltséges. Más fürdővárosokban 20-40 % közötti kedvezményeket biztosítanak a lakosok számára. Ez nemcsak figyelmesség a lakosoknak, hanem a fürdő forgalmának a fellendítése. A Fürdő forgalma nyáron megugrik. Ezért az a megállapodás született, hogy június 1-től augusztus 31-ig 25 %-os kedvezményt biztosít a város, a köztes időszakban pedig 40 %-ot. Ennek a kidolgozása folyik. Remélhetőleg így a helyi lakosok is gyakrabban látogatják majd a Fürdőt.

Szigetvári Péter képviselő nagyon örült az információnak. Ugyanakkor megkérdezte, hogy erről miért nem értesült, mint ezzel a feladattal megbízott személy.

Eötvös Pál polgármester elmondta, azért, mert ez a megbeszélés a tegnapi napon történt.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte, hogy ez a kedvezmény kinek a kontójára történik? Ugyanis az idősök egy nap térítésmentesen használhatták a Fürdőt ez évben idősök napja alkalmából. Javasol egy előzetes számítást, hogy ez mekkora összeggel növeli meg a város költségvetését, mivel a különbözetet ki kell fizetnie a városnak.

Eötvös Pál polgármester elmondta, az első év után megvizsgálásra kerülnek a bevételek, és a kiadások. Most az idősök napja alkalmából mindösszesen 90 idős vette igénybe az ingyenes lehetőséget, a korábbi évek folyamán 60-70 idős lakos, holott több résztvevőre számítottak.

Szigetvári Péter képviselő megjegyezte véleménye szerint a Fürdő marketingje nagyon rosszul működik, utólag értesülnek az emberek koncertekről, rendezvényekről. A Fürdő üzemeltetésén változtatni kell.

Eötvös Pál polgármester hozzátette a Fürdőben dolgozik marketinges szakember.

Horányi Tibor képviselő elmondta erről a 90 fős létszámról messzemenő következtetéseket nem lehet levonni, mivel az idős korosztály nem használja annyira az internetet. Tihanyi Tamás elmondta az elmúlt 5 évben a strandok marketing költségeként 0 forint szerepel. Fontos lenne mind a Fürdő, mind a strandok tekintetében egy kidolgozott marketingtervnek lennie.

Eötvös Pál polgármester kijelentette, a Fürdővel kapcsolatos esetleges további kérdéseket a zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület, amikor a vele kapcsolatos előterjesztésekről lesz szó. Ezek után feltette szavazásra „A 2024. évi költségvetés I-III. negyedévi alakulása” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
542/2024. (XI. 28.) határozata**

**„A 2024. évi költségvetés I-III. negyedévi
alakulása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót 6.266.055.669,- forint tárgyévi bevétellel és 5.081.718.270,- forint tárgyévi kiadással jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

3.) Tankerület leltárában szereplő eszközök selejtezése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Tankerület leltárában szereplő eszközök selejtezése” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
543/2024. (XI. 28.) határozata
„Tankerület leltárában szereplő eszközök
sejtezése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézményére vonatkozóan hozzájárul a Székesfehérvári Tankerületi Központ által megküldött selejtezési jegyzékekben szereplő eszközök selejtezéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Dr. Vágner Elza képviselő távozott az ülésteremből, így a szavazásra jogosultak száma 10 főre változott.

4.) Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata
Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Amikor 2022-ben drasztikusan megemelkedett az áram ára, az Önkormányzat kénytelen volt bizonyos területeken korlátozni a közvilágítást. Most, hogy az árak változtak, így azokon a területeken is vissza kell állítani a közvilágítást, ahol korlátozva volt. Így a korábban meghozott rendeletet hatályon kívül kell helyezni. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a rendeletervezet elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról szóló 3/2010. (II.12.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó rendeletervezetet.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének
19/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének a közvilágítás üzemeltetésével
kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022.
(XII.1.) önkormányzati rendelete
felülvizsgálatáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Dr. Vágner Elza képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma 11 főre változott.

5.) Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 3/2010. (II.12.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Két platánfát szeretne az Önkormányzat védetté nyilvánítani. Kérte az érintett bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Horányi Tibor képviselő kérte, hogy a fákat, fasorokat egész évben figyeljék különböző vizsgálatokkal. Jó kezdetnek tartja ennek a két fának a védetté nyilvánítását, és előrevetítette ennek a tevékenységnek a folytatását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 3/2010. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**20/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 3/2010. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 3/2010. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet a mellékletnek megfelelően elfogadta.

6.) A gárdonyi 017/53 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta 244 m² nagyságú területet szeretne megvásárolni a kérelmező. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 5 igen, 2 tartózkodom szavazat mellett javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte van-e bárkinek hozzászólása?

Horányi Tibor képviselő elmondta, vízügyi szempontból is érdemes megvizsgálni ezt az „árok” megnevezésű területet. Reményét fejezte ki, hogy az Önkormányzat ezeknek az árkoknak a megmaradására, gondozására is felhívja a tulajdonosok figyelmét, mivel igen fontos a vízelvezetés szempontjából.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „A gárdonyi 017/53 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 6 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
544/2024. (XI. 28.) határozata
„A gárdonyi 017/53 hrsz-ú ingatlan
értékesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a tulajdonában lévő 017/53 hrsz-ú, 242 m² területű, „legelő és árok” megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

7.) Gárdony, 7626 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképessé történő átsorolása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, mely egy ingatlan vásárlására vonatkozik. Ez érintett terület a mellékelt térképszelvényen jól látható. A terület az ároktól kellő távolságra van. A terület egyik oldalán a vásárló tulajdona található a másikon szántó. Támogatja a terület értékesítését.

Szigetvári Péter képviselő aggodalmát fejezte ki. A bejárás során láthatóvá vált, hogy az árok jelenleg funkcióját ellátni képtelen, de egy esetleges veszélyhelyzet esetén a meder kotrása megoldást jelenthet szélsőséges időjárási helyzetben. E terület szomszédságában már történt e fajta telekalakítás, az árok jelenleg még gyalogosan sem megközelíthető, de jelen alakítás során is maradna még 5 méter szélességű sáv a kerítés és az árok között. Geodétaként, tudja, hogy egy ilyen munkánál milyen apparátusra van szükség. A kotrás elvégzéséhez szükséges gépek, emberek számára az 5 méter nem elegendő. Javasolja a kérelem elutasítását, továbbá, hogy legyenek megvizsgálva az ilyen kiemelten fontos árkok a 20 méteres védősáv fenntartása érdekében.

Eötvös Pál polgármester elmondta, ha megnézik az árok két oldalán lévő területet, akkor ugyanakkora hely marad, mint a másik oldalon.

Szigetvári Péter képviselő hangsúlyozta, nincs elegendő hely az esetleges mentési munkálatokra.

Horányi Tibor képviselő elmondta, véleménye szerint a Vízügyi Hatóság szakvéleményének kikérése segítheti a döntést. Továbbá érdemes lenne az előbb megemlített korábbi telekalakítás szabályosságát is megvizsgálni. Mivel kockázatos lehet a döntés, ilyen esetekben javasolja a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság szakvéleményének kikérését.

Eötvös Pál polgármester elmondta, vélelmezi, a korábbi esetben a HÉSZ módosítás során ez megtörtént és a Vízügyi Hivatal is megadta a hozzájárulását. Ugyanis itt vannak már megvásárolt ingatlanok. Ezek után kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását 1 igen, 1 nem és 5 tartózkodom aránnyal, nem támogatja. Hozzátette ez egy három éve húzódó ügy. Ez a 390 m² nagyságú terület sem vízügyi, sem lakossági, sem fejlesztési szempontból nem jelentős terület. Ezt a Főépítész Úr jóváhagyta, akire a képviselő-testület tud támaszkodni, mely egy komoly előkészítő munkával járt. Felkérte képviselő társát, mondjon indokot arra, hogy miért „nem”, mert a terület mérete nem indok. Erre a területnek a városra nincs szüksége. Személy szerint támogatja, mivel jelenleg is az igénylő tartja rendben a területet.

Horányi Tibor képviselő szerint ő is és Szigetvári Péter képviselő is komoly érveket hozott. Ez egy szakmai kérdés. Nyilván, ha a városnak ez jó, akkor megfontolandó a kérdés. Továbbá, ha három éve húzódik az ügy, miért ezé a testületé a döntés felelősége?

Dávid Zoltán képviselő elmondta, itt nem a felelősségről van szó. Az ügy azért húzódik három éve, mert több szakhatóság véleményét kellett bekérni, és most jutott el odáig az ügy, hogy forgalomképesse lehetne nyilvánítani. Akkor ezek szerint a korábbi munka felesleges volt. Gazdasági szempontból miért fontos ez a terület?

Szigetvári Péter képviselő a kerítés mellett kotró és egyéb gépek nem férnek el. Ezen a helyen igen. De nem valószínű, hogy a többi telek eladásakor, beépítésekor nem lesz hely a mentési munkálatokra. Ott egy védősávot kell hagyni az árok tisztítása miatt.

Dávid Zoltán képviselő megjegyezte, hogy egy 390 m² területről vitatkozik a testület 10 perce. Mi lesz akkor, ha egy turisztikai fejlesztés indulna el a tóparton? Ennek a területnek a forgalomképesse nyilvánítása nem gazdasági visszalépés. Kéri a testület támogatását.

Eötvös Pál polgármester a Főépítész jóváhagyásával módosításra került a HÉSZ, minden szakhatóság, hivatal jóváhagyta. Feltette szavazásra „Gárdony, 7626 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesse történő átsorolása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
545/2024. (XI. 28.) határozata
„Gárdony, 7626 hrsz. alatt lévő közterület egy
részének forgalomképesse történő átsorolása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a 7626 hrsz-ú út megnevezésű földterületből 392 m²-t forgalomképesé nyilvánításához.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

8.) Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. A tulajdonos a telek mellett lévő közterületet szeretné megvásárolni. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
546/2024. (XI. 28.) határozata
„Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő közterület egy
részének forgalomképesé történő átsorolása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6473 hrsz-ú út megnevezésű földterületből 206 m²-t forgalomképesé nyilvánít.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

9.) Gárdony, 7679/1 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 3 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
547/2024. (XI. 28.) határozata
„Gárdony, 7679/1 hrsz. alatt lévő közterület egy
részének forgalomképesé történő átsorolása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a 7679/1 hrsz-ú út megnevezésű földterületből 430 m²-t forgalomképesé nyilvánításához.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

10.) Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Majd átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző az előző döntések alapján összegzésként elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslata is arra irányult, mivel a Bizottsági is ezt a két forgalomképesé nyilvánítást nem támogatta, hogy a 7626 és a 7679/1 hrsz. ingatlanok maradjanak forgalomképtelenek, ne kerüljenek át a forgalomképtelen kategóriából a forgalomképes kategóriába, és a rendelet-tervezet ennek megfelelően módosuljon. A 6473 hrsz. kerül át a forgalomképesek közé, valamint az előterjesztésben felsorolt és már lezajlott ügyletek kapcsán kerüljenek át az ingatlanok az egyik kategóriából a másikba. Ezek a mellékletekben kerültek nevesítésre.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ez elhangzott módosításokkal javasolja a rendeltervezet elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogokgyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása c. előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet módosítása tárgyában a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által tett módosító javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
548/2024. (XI. 28.) határozata
„Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének a város vagyonáról, a
vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.)
önkormányzati rendelete módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslata és az 545/2024. (XI. 28.) valamint az 547/2024. (XI. 28.) számú határozatai alapján a 7626 és a 7679/1 helyrajzszámú ingatlanok tekintetében módosított rendelettervezetet elfogadja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének
21/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének a város vagyonáról, a
vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a

vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet a mellékletnek megfelelően elfogadta.

11.) Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon meglévő melléképület bontása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a három árajánlat közül a TóPart Bau Kft. 980.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 1.244.600,- Ft ajánlatával kiegészített határozati javaslat elfogadását támogatja a határozat azon kiegészítésével, hogy a Vállalkozónak igazolást kelljen benyújtania a bontás során keletkezett törmelék elhelyezésére vonatkozóan.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát „Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon meglévő melléképület bontása” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
549/2024. (XI. 28.) határozata
„Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti
ingatlanon meglévő melléképület bontása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a határozati javaslat az alábbi szövegrésszel kerüljön kiegészítésre:

„A Vállalkozónak igazolást kell benyújtani a bontás során keletkezett törmelék elhelyezésére vonatkozóan.”

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslataival kiegészített „Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon meglévő melléképület bontása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
550/2024. (XI. 28.) határozata
„Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti
ingatlanon meglévő melléképület bontása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Tó Part Bau Kft. hogy a Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon lévő melléképület bontási munkálatait végezze el az árajánlatában szereplő 980.000 Ft +ÁFA bruttó 1.244.600,- Ft áron. Az összeg Gárdony Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül kifizetésre.

A Vállalkozónak igazolást kell benyújtani a bontás során keletkezett törmelék elhelyezésére vonatkozóan.

Megbízza a Jegyzőt a kivitelezési szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

12.) Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta a lakosság rezsicsökkentett díja köbméterre lebontva 2500 Ft, amit az Önkormányzat fizet körülbelül 7.152 Ft, mely korábban 6.350 Ft volt. Ez összesen a 2025-ös évben 4.500.000 Ft többletkiadást jelent. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Horányi Tibor képviselő elmondta, a céggel kapcsolatban több lakossági jelzés érkezett. A 72 órás felállási időt nem tudják tartani, nehéz elérni a céget. Ez ügyben kéri, az egyeztetést a céggel.

Eötvös Pál polgármester elmondta, a környéken ez a cég egyetlen szolgáltató, aki ezzel foglalkozik. Minden bizonnyal túlterhelt a cég.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
551/2024. (XI. 28.) határozata
„Hazai Kommunális Kft-vel kötött
közszolgáltatási szerződés módosításának
elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelete „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” alapján Gárdony Város közigazgatási területére vonatkozóan az önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. között megkötendő mellékelt, módosított közszolgáltatási szerződés-tervezetet elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt, közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó okirat aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

13.) Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához szükséges technikai feltételek biztosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést.

Szigetvári Péter képviselő kijelentette a lakossági igénnyel tisztában vannak a képviselők, ő személy szerint az előterjesztésben megfogalmazott formában utasítja el a határozati javaslatokat.

Eötvös Pál polgármester javasolta, hogy a szavazatszámoló és konferencia rendszert, valamint a teremhangosítást fogadja el a testület, így kiesik a közvetítő rendszer mely egy magas tétel.

Horányi Tibor képviselő elmondta, a hangosítás rendszerét mely benne van az első határozati javaslatban támogatta, ugyanakkor a Bizottság javasolja a jelenlegi rendszer vizsgálatát.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem javasolja egyik határozati javaslat elfogadását sem. A következő költségvetés után tárgyalják újra.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához szükséges technikai feltételek biztosítása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 8 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
552/2024. (XI. 28.) határozata
„Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához
szükséges technikai feltételek biztosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szavazatszámoló rendszer kiépítését nem támogatja.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához szükséges technikai feltételek biztosítása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 5 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
553/2024. (XI. 28.) határozata
„Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához
szükséges technikai feltételek biztosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvetítő rendszer kiépítését nem támogatja.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához szükséges technikai feltételek biztosítása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 1 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 7 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
554/2024. (XI. 28.) határozata
„Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához
szükséges technikai feltételek biztosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a teremhangosítási rendszer kiépítését nem támogatja.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához szükséges technikai feltételek biztosítása” c. előterjesztés 4. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 9 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
555/2024. (XI. 28.) határozata
„Képviselő-testületi ülések nyilvánosságához
szükséges technikai feltételek biztosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Globomax Zrt. (1155 Budapest, Wysocki utca 1.) szolgáltatását nem rendeli meg.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

14.) Velence 3708 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Velence 3708 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
556/2024. (XI. 28.) határozata
„Velence 3708 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
építési és telekalakítási tilalom törlése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2481 Velence, Arany János u. 65. szám alatti 3708 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lapon a III. rész 1. pontjában 32373/1987.02.09. számon 2483 Gárdony Nagyközségi Tanács VB. javára bejegyzett, beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó építési és telekalakítási tilalmat törli.

A tilalom bejegyzésének ingatlan nyilvántartásban történő törléséhez hozzájárul.

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg
Felelős: Eötvös Pál polgármester

15.) Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Igazgatási szünet elrendelése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
557/2024. (XI. 28.) határozata
„Igazgatási szünet elrendelése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a 2024. december 23., 30., 31-ei, valamint a 2025. január 2-3-ai munkanapokra igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság megfelelő tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felkéri továbbá, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt biztosítsa az anyakönyvi ügyeletet, a felettes szervektől érkezett megkeresések figyelemmel kísérését, teljesítését, valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor szükséges, továbbá a halaszthatatlan intézkedések megtételét.

Határidő lakosság tájékoztatására: 2024. december 13.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

16.) Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése

Előadó: Dávid Zoltán, Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Átadta a szót Dávid Zoltánnak, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a vagyonnyilatkozatokat megvizsgálta, a képviselők a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
558/2024. (XI. 28.) határozata
„Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség
teljesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolóját, mely szerint a képviselő-testület tagjai a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

17.) Gárdony-Dinnyés, Vajky Gy. utcában kiépítendő ivóvíz vezeték tárgyában

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Dinnyésen 11 építési telek kialakítására került sor. Ezeket a telkeket szeretné az Önkormányzat vízhálózattal ellátni. Egyrészt az Önkormányzatnak kötelessége az ivóvíz biztosítása, másrészt így a telkek felértékelődnek. A legjobb ajánlatot Frits János egyéni vállalkozó adta 11.450.000 Ft +ÁFA összeggel. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 3 igen, 3 nem, és 1 tartózkodom szavazattal – sajnálatosan – nem támogatja a határozati javaslat elfogadását, pedig ez a város fejlesztéséhez hozzájárulna.

Szigetvári Péter képviselő reakciójában elmondta, az ülésen felmerült, hogy a telkek mikor lesznek értékesítve? Mivel erre nem kaptak választ, a tartózkodás mellett döntöttek. A bizottsági tagok úgy látták, talán ennek nincs most itt az ideje.

dr. Vágner Elza képviselő megjegyezte, hogy Frits János ajánlata márciusi keltezésű. Az ajánlattételi kötöttség október 31-én lejárt.

Horányi Tibor képviselő elmondta, ez is egy mélyfekvésű terület, szükségesnek véli a Vízügyi Hatóság szakmai véleményének a kikérését.

Eötvös Pál polgármester elmondta a térképszelvényen jól látható, hogy a terület körül is vannak ingatlanok, lakóházak. Amennyiben a terület nem lenne alkalmas építkezésre, nem kaptak volna azok sem engedélyt valószínűleg.

Horányi Tibor képviselő elmondta, más területen is történt engedélykiadás, ennek ellenére történtek komoly káresetek. Tehát szükségesnek tartja a szakmai álláspontok tisztázását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, ez is egy hosszú előkészítő munka befejező fázisa. A mostani befektetés évek múlva megtérül. Ez a város érdekét szolgálja.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, az előkészítéssel van problémája. Úgy látja, hogy az árajánlat kérések nem egyidőben történtek, továbbá a műszaki tartalma sem megállapítható az ajánlatoknak.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Gárdony-Dinnyés, Vajky Gy. utcában kiépítendő ivóvíz vezeték tárgyában” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 2 igen szavazattal, 0 nem

szavazattal, 9 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
559/2024. (XI. 28.) határozata
„Gárdony-Dinnyés, Vajky Gy. utcában
kiépítendő ivóvíz vezeték tárgyában”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony-Dinnyés, Vajky Gy. utcában ivóvíz vezeték kiépítésre vonatkozó határozati javaslatot nem fogadta el.

Eötvös Pál polgármester kérte, ha valakinek bármilyen javaslata van az előterjesztéssel kapcsolatosan írásba juttassa el a Hivatal részére. Fontos lenne ezeknek a telkeknek az ivóvízzel történő ellátása a további értékesítés miatt is. Hozzátette a 2024. évi költségvetésben elkülönített összeg áll rendelkezésre erre vonatkozóan.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta a következő költségvetés után, egy máshogy lebonyolított eljárással kerüljön kiválasztásra az ajánlattevő.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, ha az ajánlat bekérésével, valamint a műszaki tartalommal van a probléma, akkor ez könnyen megoldható.

18.) A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv Agárd Gallér utca melletti területének módosításáról szóló 195/2024 (V. 08.) számú határozat módosítása elrendelése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, az előterjesztésben szereplő helyrajzi szám technikai okok miatt maradt ki korábban a HÉSZ módosításakor.

dr. Sántha Tibor aljegyző hozzátette, a Főépítész kéri a helyesbítést.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szigetvári Péter képviselő hangsúlyozta a HÉSZ módosításával nem értett egyet, de mivel ez egy régebbi döntés folyamánya így elfogadja azt.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv Agárd Gallér utca melletti területének módosításáról szóló 195/2024 (V. 08.) számú határozat módosítása elrendelése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
560/2024. (XI. 28.) határozata
„A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési
Szabályzat és a Szabályozási Terv Agárd Gallér
utca melletti területének módosításáról szóló
195/2024 (V. 08.) számú határozat módosítása
elrendelése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Agárd Gallér utca melletti területének módosításáról szóló 195/2024 (V. 08.) számú határozatát.

A határozat első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38, a 6331/42-6331/45 és a 6331/57, 6331/58 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén.

A határozat harmadik bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38, a 6331/42-6331/45 és a 6331/57, 6331/58 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömböt a terület rendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Dr. Erdei Péterné képviselő távozott az ülésről, így a szavazatra jogosultak száma 10 főre változott.

19.) A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv több területet érintő módosításának jóváhagyása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előterjesztés 6. pontjával a Főépítész Úr, a 7. pontjával pedig ő maga nem értett egyet. A Kemping bejáratának szűkítése a későbbiekben problémát okozhat. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadását.

Horányi Tibor képviselő ehhez kapcsolódóan elmondta, a Tópart utcában olyan módosítást készül végrehajtani a testület, hogy az ott lévő kivezető árkot szabadon kell hagyni. Amennyiben építési területnek minősítik, féltő, hogy a tulajdonos beépíti azt. Itt szükség lenne kikérni a szakhatóság álláspontját. Valamint akadályozva lehet a bejutás az Önkormányzat tulajdonában levő partfalhoz is. Továbbá az Őrház utcában is fontos a vízelvezetés tisztázása. A Dinnyés, Hársháza melletti területen a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak volt egy élőhelykialakításra vonatkozó projektje, javasolja ennek a megvizsgálását.

dr. Sántha Tibor aljegyző kijelentette, ez nem kérés, hanem kötelezettség. Az eljárás a végén tart. Az összes szakhatóság, szervezet, akiket a Képviselő Úr említett, látta ezeket a dokumentumokat. A Főépítész záróvéleményt adott ki a szakhatósági vélemények után.

Dézi Zoltán képviselő elmondta, az előterjesztésben az szerepel, hogy a szakhatóságok nem képviseltették magukat.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, mindegyik meg lett hívva. Megnézték és úgy döntöttek nem adnak ki véleményt, mert nem érinti az ő területüket. El lehet utasítani ezeket a határozatokat, de be kell látni, hogy jogilag ez az ügy lezárult. Amelyik szervnek kellett, mindegyik reagált rá, amelyik nem az okkal nem tette. Egy szabályos eljárás végéhez ért az ügy.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv több területet érintő módosításának jóváhagyása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
561/2024. (XI. 28.) határozata
A Településszerkezeti Terv
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)

bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C törvény 22. §-a szerinti felhatalmazás alapján Gárdony közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Gárdony Város Önkormányzata által 5/2009. (I. 27.) számú határozattal jóváhagyott Gárdony Város településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M44 TSZT/45, TSZT/46, TSZT/47, TSZT/48 jelű fedvénytervek szerint módosul.

A településszerkezeti terv leírása kiegészül jelen határozat 2. mellékletével.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**22/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet a mellékletnek megfelelően elfogadta.

20.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Bíró Tamás kérésére a kézilabda csapat edzőtermében – a Gárdonyi Géza Általános Iskola tornaterme – nyílászárócserre, és villanyhálózat felújításra kerülne sor TAO támogatásból. Ehhez kéri a tulajdonosi hozzájárulást. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kinyilatkozta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Cseh György képviselő elmondta, a Humánszolgáltatási Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „Tulajdonosi hozzájárulás kérése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
562/2024. (XI. 28.) határozata
„Tulajdonosi hozzájárulás kérése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OKSI Kézilabda Kft. (székhely: 1037 Budapest, Remetehegyi u. 35.) illetve a Pázmánd Női Kézilabda SE (székhely: 2476 Pázmánd, Vadász utca 14.) által a gárdonyi 2320 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a 2024/25-ös támogatási időszakban a Magyar Kézilabda Szövetségnél megpályázni és megvalósítani kívánt pályázati projekthez (Gárdonyi Géza Általános Iskola tornaterem felújítása: nyílászárók cseréje, elválasztó függöny felszerelése, elektromos hálózat felújítása), mint a Gárdony 2320 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, tulajdonosi hozzájárulását adja.

Felhatalmazza Eötvös Pál polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Dr. Erdei Péterné képviselő bejött az üléssterembe, így a szavazatra jogosultak száma 11 főre változott.

21.) A gárdonyi 8298/46 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. A kérelmező 20 éve bérlő a területet Dinnyésen, és most három részletben meg szeretné vásárolni. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 3 igen és 3 tartózkodás mellett nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette van-e bárkinek kérdése az anyaggal kapcsolatosan?

Horányi Tibor képviselő megkérdezte, mennyi a bérleti díj?

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, ezt a vásárlást a Képviselő-testület már jóváhagyta, most csak a szerződésről kell dönten.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 8298/46 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
563/2024. (XI. 28.) határozata
„A gárdonyi 8298/46 hrsz-ú ingatlan
értékesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2024. (II.28.) számú határozata értelmében a gárdonyi 8298/46 hrsz.-ú ingatlant érintő mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.


Eötvös Pál
polgármester

Kmf.


Jankovics Zoltánné
jegyző



