

14.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 12-én tartandó ülésére

Határ utca felújítása – II. és III. szakasz – pótmunka

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a Határ utca felújítására (II. és III. szakasz) vonatkozóan a 343/2024. (VII. 31.) sz. határozatával döntött, a közbeszerzési eljárás nyerteséről (Colas Út Zrt.). A nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a kivitelezés az utolsó szakaszában tart.

A kivitelezéssel érintett útszakasz a zártkerti részen keresztezi az FGSZ Zrt. üzemeltetésében lévő nagy nyomású (Kápolnásnyék – Pét) gázvezetékét. Az FGSZ Zrt. előírta a gázvezeték szakasz védelembe helyezését illetve diagnosztikai vizsgálatát. A vizsgálat feltárta, hogy az út alatti részen található varrat nem megfelelő. Az FGSZ Zrt. több műszaki lehetőséget megfontolva döntött a „varratjavító bilincses” műszaki megoldás mellett. A munkálatok költsége az Önkormányzatot terheli. A hiba nem volt előrelátható, az eredeti költségvetés nem tartalmazta, így a javítás pótmunka. A pótmunka elvégzésére kért ajánlatra beérkezett kivitelezői vállalási ár 4.195.413,- Ft + ÁFA (br. 5.328.175,- Ft). A pótmunka miatt a vállalás szerződés módosítására van szükség. Dr. Boros Tamás közbeszerzési szakértő elkészítette a szerződésmódosítást, melyet mellékelünk!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését a határozati javaslatról!

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdony, Határ utca II. és III. ütem” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertesével, a Colas Út Zrt-vel. szerződést kötött, melyet a melléklet szerint módosít. A vállalás díjat (az előre nem látható) pótmunka ellenértékével 4.195.413,- Ft + ÁFA (br. 5.328.175,- Ft) összeggel megnöveli, melyet a 2025. évi költségvetéséből biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2024. december 06.



Eötvös Pál
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna



Címzett cég To Company	Gárdony Város Önkormányzata	Iktatószám Reference no.	UT_7700/24-8148
Címzett személy Addressee	Bácskai Zsuzsanna	Feladó Addresser	Ernyey Péter
Postacím Mailing address	2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.	Másolat Copy	
E-mail	bacskaiszuzsi@gardony.hu		
Dátum / Date	2024/11/28.	Oldalak / Pages	2
Tárgy Subject	Árajánlat: „Gárdony, Határ utca II. és III. ütem” – Pótmunkák FGSZ Zrt. gázvezeték varratjavítás		

Tisztelt Bácskai Zsuzsanna!

Gárdony Város Önkormányzata, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő) és a Colas Út Zrt., mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között 2024. augusztus 30. napján Vállalkozási szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre „Gárdony, Határ utca II. és III. ütem” építési beruházás tárgyában.

A Szerződés keretében Vállalkozó elvégezte az FGSZ Zrt. üzemeltetésében lévő nagynyomású gázvezeték diagnosztikai vizsgálatát. Üzemeltető FGSZ Zrt. a vizsgálati eredmények alapján megállapította, hogy az érintett szakaszon található varrat az FGSZ Zrt. jelenlegi varratminőségi követelményeinek nem felel meg, és kérte Megrendelőt a varrat javítási munkáinak elvégzésére a Szerződés tárgyát képező beruházás keretében.

Megrendelő 2024. november 18-án ajánlatkéréssel fordult Vállalkozó felé a varrat javítás, mint a Szerződéshez kapcsolódó pótmunka kapcsán.

Kérésüknek megfelelően ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg, a diagnosztikai vizsgálat alapján nem megfelelő 1 db varrat javítására, figyelembe véve az FGSZ Zrt. előírásait a javítási munka műszaki tartalmára vonatkozóan:

Tétel	Mennyiség	ME	Nettó egységár	Nettó összesen
Az FGSZ Zrt. előírásai szerinti Belzona SuperWrap II. varratjavító bilincs felhelyezés, földmunkával, vezeték visszaszigeteléssel	1	ktg	3 989 973	3 989 973
FGSZ Zrt. Üzemeltetői ellenőrzés	1	ktg	205 440	205 440
Nettó összesen:				4 195 413


A fenti árak nettó árak, az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Kivitelezési idő: FGSZ Zrt.-vel egyeztetett időpontban, az időjárási viszonyok függvényében 2025.02.06-ig

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Kapcsolattartó: Ernyey Péter 36/ 30 667 1095

Tisztelettel:

Colas Út Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.

Bányaivári Gábor
területi igazgató

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 50420087-10001174, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli: Eötvös Pál polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., cégjegyzékszám: 01-10-046637, adószám: 14904134-2-44., fizetési számla száma: 10918001-00000030-38670003, UniCredit Bank Hungary Zrt., vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 20A18438, elérhetősége: vallalkozas.ut@colas.hu, képviseli: Bányavári Gábor területi igazgató - elérhetősége: gabor.banyavari@colas.hu - és Bécsi Balázs termelési főmérnök - elérhetősége: balazs.beccsi@colas.hu) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**;

jelen szerződésmódosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka, pótmunka meghatározása

1. Felek 2024. augusztus 30-án közbeszerzési eljárást követően vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a „**Gárdony, Határ utca II. és III. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében ellátandó feladatokra vonatkozóan.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során az alábbi pótmunka (a továbbiakban: pótmunka) iránti igény merült fel, amely a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepelt:

„A Szerződés keretében a Vállalkozó elvégezte az FGSZ Zrt. üzemeltetésében lévő nagynyomású gázvezeték diagnosztikai vizsgálatát. Üzemeltető FGSZ Zrt. a vizsgálati eredmények alapján megállapította, hogy az érintett szakaszokon található varrat az FGSZ Zrt. jelenlegi varratminőségi követelményeinek nem felel meg, és kérte Megrendelőt a varrat javítási munkáinak elvégzésére a Szerződés tárgyát képező beruházás keretében.”

A fenti pótmunka elvégzése és annak ellenértéke kapcsán Vállalkozó a jelen szerződéshez csatolt, annak elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerinti, mindösszesen nettó 4.195.413,- Ft + ÁFA ellenértékű ajánlatot adott, mely magában foglalja az FGSZ Zrt. előírásai szerinti, Belzona Superwrap II. varratjavító bilincs felhelyezését, földmunkával, vezeték visszaszigeteléssel, továbbá az FGSZ Zrt. üzemeltetői ellenőrzésének a biztosítását.

II. Szerződésmódosítás

3. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a Vállalkozó annak keretén belül köteles elvégezni a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában részletezett pótmunkát is. A Vállalkozó a javítási rendszerre kioktatott és erről tanúsítvánnyal rendelkező vállalkozást köteles bejelenteni és igazolni a Megrendelő és az FGSZ felé, mely vállalkozást a pótmunka teljesítésébe köteles bevonni.

A fenti pótmunka elvégzésnek ellenértékét Megrendelő köteles megfizetni. A pótmunkát a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti feltételeknek megfelelően (az ott írt minőségben, jótállási feltételekkel stb.) köteles elvégezni, ennek megfelelően a pótmunka is a vállalkozási szerződés részét képezi a mai naptól.

4. A pótmunka ellenértékéért a Megrendelő – az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjon felül – további mindösszesen 4.195.413,- Ft + ÁFA, négy millió-száz kilencvenötezer-négyszáz tizenhárom forint + ÁFA összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

5. A jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka ellenértékét képező vállalkozói díjat a Megrendelő a módosított vállalkozási szerződés szerinti feltételekkel azonos módon köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

6. Jelen szerződésmódosítás a Vállalkozó végteljesítési határidejét nem érinti.

7. A jelen szerződésmódosítás eredményeként – a vállalkozási szerződés műszaki tartalmán túl – módosulnak a vállalkozási szerződés 3.1. és 6.1. pontjai, melyek a mai naptól az alábbiak lesznek:

„3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: 79 390 779,- Ft + ÁFA, azaz hetvenkilencmillió-háromszázkilencvenezer-hétszázhetvenkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 100 826 289,- Ft, azaz százmillió-nyolcszázhuszonhatezer-kétszáznyolcvankilenc forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

„6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 3 969 539,- Ft, azaz hárommillió-kilencszázhatvankilencezer-ötszázharminckilenc forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként - jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a kivitelezés befejezését követően megrendelő által aláírt, a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolásban feltüntetett vállalkozói teljesítés napjától. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 60 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az MBH Banknál az 50420087-10001174 számon vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.”

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a vállalkozási szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Ezen felül a Felek rögzítik azt is, hogy a jelen módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre (a kivitelezés során a Vállalkozó által végzett feltárást, majd diagnosztikai vizsgálatot követően derült csak ki, hogy a földben lévő gázvezeték nem megfelelő).

Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

- melléklet: árajánlat

Gárdony, 2024. december „.....”

Budapest, 2024. december „.....”

Gárdony Város Önkormányzat
Eötvös Pál polgármester

Megrendelő

Colas Út Zrt.
képv.: Bányavári Gábor területi igazgató és
Bécsi Balázs termelési főmérnök (együttes)
Vállalkozó