

16.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 12-én tartandó zárt ülésére
a „Gárdonyi VSC kérelme” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Balázs úr a Gárdonyi VSC elnöke a mellékelt kérelmet juttatta el hivatalunkhoz. Ebben kifejti, hogy az egyesület az Országos Pályafelújítási Programra 2025-re pályázatot nyújtott be és megnyerte azt.

Az Agárdi Parkerdőben 2013 óta áll egy 60x40-es műfüves pálya, melyet nagyrészt az egyesület utánpótlásának sportolói használnak. Az eltelt 11 év alatt a pálya az időnek megfelelően kopott, károsodott. Időszerű a teljes felújítása.

Az egyesület a felújításhoz szükséges 62.253.349,- Ft-ból – a pályázat útján – rendelkezik 56.028.024,- Ft-al. A fennmaradó 10%, 6.225.335,- Ft biztosítására kéri önkormányzatunkat.

Ezzel az üggyel önkormányzatunk és az egyesület egy gyakorlatilag új funkciója szerint megfelelően és biztonságosan használható műfüves futballpályához jut a bekerülési költség 10%-áért.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában levő 7066/4 hrsz.-ú ingatlanon található 60x40 méteres műfüves futballpálya teljeskörű felújításához hozzájárul. A felújításhoz szükséges önrészt 6.225.335,- Ft-ot 2024. évi költségvetésének K6.19 sportinfrastruktúra fejlesztésére szolgáló kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Együttműködési megállapodás” aláírására.


Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

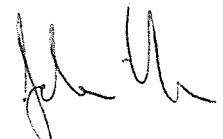
Gárdonyi, 2024. december 6.



Eötvös Pál
polgármester



Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző



Eötvös Pál

Polgármester Úr

Részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Személyes találkozásunk alkalmával tájékoztattam Polgármester Urat arról, hogy a Gárdonyi Városi Sportclub az Országos Pályafelújítási Programra (2025) benyújtott pályázata jóváhagyásra került a Parkerdő Sporttelepen.

Ennek keretében a 2013-ban épült 60x40-es műfüvespálya felújítására kerülhet sor. A beruházás részletes költségvetését csatoltam, amely szerint pályázatunk 62.253.349 forint összköltségű, amelyhez 10 százalék önrészt kell fizetni a Magyar Labdarúgó Szövetségnek, amely 6.225.335 forint.

Azzal a kéréssel fordulok Gárdonyi Város Önkormányzat Testületéhez, hogy az önrészt a pályázathoz szíveskedjék számunkra biztosítani.

Az önrész fizetés várhatóan 2025 év elején lesz esedékes a beszerzési eljárás kiírás előtt, erről külön tájékoztatást fognak küldeni a szakszövetségtől.

A sikeres együttműködés reményében:

Gárdonyi Városi Sportclub
2181 Adósz. 11-93
Szála.sz.: 1174000-20025517
Adószám: 18301321/11-07
Balogh Balázs

Balogh Balázs

Gárdonyi VSC

elnök

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
(felújítás)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrésztől a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton
Adószáma:	19020848-2-44
Számlaszáma:	11707024-20485090
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), *másrésztől*

Hivatalos név:	Gárdony Város Önkormányzat
Székhelye:	2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Képviseli:	Eötvös Pál
Adószáma:	15727392-2-07

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

1/ Az Együttműködés tárgya

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy köztük napján Együttműködési megállapodás jött létre a Kormányhivatalnál (település) belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlanon történő futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és együttes használata, hasznosítása tárgyában (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás).
- 1.2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Futballpálya felújítást igényel. A felújítás műszaki tartalmát és teljes költségét a Felek a jelen együttműködési megállapodás 1. és 2. számú mellékletében részletezik (a továbbiakban: Felújítás).
- 1.3. Az Együttműködési Megállapodás értelmében a Futballpálya felújítása az Önkormányzat kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében – az Együttműködési Megállapodásban foglaltaktól egybehangzó akaratnyilatkozattal eltérve – az MLSZ is részt vállal: a jelen megállapodásban meghatározottak szerint a Futballpálya Felújításának finanszírozásában és a Felújítás megvalósításában a Felek együttműködnek.
- 1.4. Felek célja a Futballpálya rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, amely cél összhangban van az MLSZ Sporttörvényben és Alapszabályban meghatározott feladataival, valamint az Önkormányzat Sporttörvényben előírt kötelezettségeivel, továbbá a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011.

(VI.30.) Kormányrendelet – foglalt rendelkezésekkel.

1.5. Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy:

- a) a Futballpálya Felújításának költségét a Felek akként viselik, hogy a költségek 10%-át saját forrásból, 90%-át pedig az MLSZ által a Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás terhére biztosítják és
- b) a Futballpálya felújítását az MLSZ valósítja meg,
- c) az Önkormányzat biztosítja a Futballpálya felújításának – az a) és b) pont körébe nem tartozó – feltételeit,
- d) Felek a Futballpályát a felújítást követően is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint együtt használják, hasznosítják;
- e) az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban, de legalább a jelen megállapodás alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 (hét) évig biztosítja a Futballpálya rendeltetésszerű, az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.

2/ A Felújítás finanszírozása

- 2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte felújításra kerülő labdarúgó pályák teljes felújítási költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya felújításának teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
- 2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya felújítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.
- 2.3. Felek akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat támogatást nyújt a 2.1. pont szerinti felújítási költségekhez az MLSZ-nek. A támogatás (a továbbiakban: Támogatás) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 10%-a + áfa.
- 2.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.3. pont szerinti Támogatást a jelen együttműködési megállapodás aláírását követően – legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal – átutalja az MLSZ bankszámlájára.
- 2.5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya felújításának előfeltétele a Támogatás összegének az Önkormányzat általi megfizetése az MLSZ részére.
- 2.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Felújítás megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
- 2.7. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Támogatásból rendelkezésre álló forrás nem biztosít fedezetet a Beruházás megvalósítására, MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani, további forrásbevonás, ilyen iránti kérelem előterjesztése nem feladata. Amennyiben a Felújítás nem valósul meg, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére a Támogatást visszafizeti.

valószínűleg meg, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére a Támogatást visszafizeti.

- 2.8. A Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően az MLSZ a Beruházás teljes bruttó (általános forgalmi adót tartalmazó) költsége alapján az Önkormányzat által biztosított 10% + áfa Támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt Támogatás összegét az elszámolás Önkormányzatnak történő megküldését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizeti.

3/ Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Önkormányzat biztosítja az MLSZ-nek a Futballpálya, mint munkaterület birtokbavételét a Felújítás céljából.
- 3.2. Az MLSZ a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal megvalósítja a Futballpálya Felújítását.
- 3.3. A felújítási munkák kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 8 (nyolc) nappal korábban értesíti.
- 3.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújításhoz szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával, illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (10%) az Önkormányzatot illeti meg.
- 3.6. MLSZ a Felújítás műszaki átadás-átvételének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát újra az Önkormányzat birtokába adja. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy a jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadást, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére erről a jegyzőkönyvet megküldte. Az Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben ez az átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, a bejárástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
- 3.7. A Futballpálya Felújítás, mint beruházás az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ Együttműködési Megállapodás alapján fennálló használati jogát – amely az MLSZ könyveiben vagyoni értékű jogként került felvételre – a jelen együttműködési megállapodás nem befolyásolja.
- 3.8. Felek a felújított Futballpálya használatára a köztük a Futballpálya kialakítására vonatkozóan létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltakat tekintik maradéktalanul irányadónak. Ennek értelmében a Felek a felújított Futballpályát a továbbiakban is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint, különösen pedig Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.

4/. Szavatosság

4.1. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően öt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Felújítást követő birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben az átadás-átvételt követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat.

4.2. Az Önkormányzat a garanciális idő lejárta előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Felújított Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére az óvadékként kezelt összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

5/ A jelen megállapodás hatálya

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a jelen együttműködési megállapodásban foglalt Támogatás megfizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 5.3. Felek a jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a köztük a Futballpálya kialakítása tárgyában létrejött Együttműködési Megállapodás rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák, azokat tekintik irányadónak. A Felek jelen együttműködése az Együttműködési Megállapodás hatályát nem érinti.
- 5.4. Önkormányzat ismételten kifejezetten megerősíti, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

6/ A Felek kapcsolattartására is az Együttműködési Megállapodás rendelkezései az irányadók azzal, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Időszakos felújítás költségvetése 44x64 méteres műfüves pályára.										
	1. sz. melléklet					2. sz. melléklet				
számszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes	
1	Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	2 816,00	m2	0	2 420	0	6 814 720	1 839 974	8 654 694	
2	Kiegészítő szűrőréteg kikapcsolása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (által. 2,5 cm vastagságra) 90-95 %-ra tömörítve.	70,40	m3	18 150	20 350	1 277 760	1 432 640	731 808	3 442 208	
3	Vízáteresztő műfű burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással.	2 816,00	m2	5 390	1 870	15 178 240	5 265 920	5 519 923	25 964 083	
4	kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	2 816,00	m2	770	330	2 168 320	929 280	836 352	3 933 952	
5	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel (10kg/m2)	2 816,00	m2	2 640	300	7 434 240	844 800	2 235 341	10 514 381	
6	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukoszlással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)	304,00	fm	10 175	7 139	3 093 200	2 170 256	1 421 133	6 684 589	
7	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalán önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul szervizkapuval vannak kialakítva.	2,00	db	33 000	4 400	66 000	8 800	20 196	94 996	
	Összesen:					29 217 760	17 466 416	12 604 728	59 288 904	
	Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)					1 460 888	873 321	630 236	2 964 445	
	Mindösszesen:					30 678 648	18 339 737	13 234 964	62 253 349	
	Szükséges önrész: (bruttó ár 10 %-a)								6 225 335	

Név: dr. Kondor Boglárka
Beosztás: jogi előadó
Telefon: 06 30/774-2538
E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

Nemzeti Sportügynökség Zrt. részéről műszaki ügyekben:
Név: Hadi József
Beosztás: Projektvezető
Telefon: 06 30/173-45-25
E-mail: jozsef.hadi@nsu.hu

Önkormányzat részéről:
Név:
Beosztás:
Telefon:
E-mail:

7/ Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: A Futballpálya Felújításának műszaki tartalma
2. számú melléklet: Futballpálya Felújításának Teljes Költsége

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2024. _____, 2024. _____.

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviselet: Dr. Vági Márton főtitkár

képviselet:

Pénzügyi ellenjegyzés:

_____, 2024. _____.

Név:

Beosztás: