

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 10-én tartandó ülésére

„Gárdonyi utcák burkolat felújítása” – közbeszerzés kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 26-ai ülésen kiválasztotta a tervezőt a három utca felújításához szükséges tervezési feladatok elvégzésére.

A tervezett felújítások az érintett utakon új kopó réteg készítését irányozzák elő. A tervező a közbeszerzés kiírásához szükséges dokumentációkat elkészítette mind három utcára, és a Posta utcai dokumentációt kiegészítette Posta utca É-i szakaszának felújításának terveivel is.

Az érintett utcák:

1. Gárdony, Posta utca felújítása 7-es főút jelzőlámpás csomóponttól a Gárdonyi Géza - / Bóné Kálmán utcáig (térkő csomópont), Posta utca felújítása a Gárdonyi Géza - /Bóné Kálmán utcától (térkő csomópont) az Arany János utcáig, összesen 628,4m hossz.
2. Gárdony, Óvoda utca felújítása a Mikszáth Kálmán utcától a Bagoly utcáig, összesen 452,0m hossz.
3. Gárdony, Bethlen Gábor utca az Óvoda utca és a Széchenyi utca között, Széchenyi utca (Petőfi utca) a Bethlen G. utca / Szövetkezetek útja csomóponttól a Márvány utcáig, összesen 914,0m hossz

A munkához tervezői költségbecslések készültek:

- a Posta utca felújítás becsült nettó összege: 45.328.000,- Ft + ÁFA, bruttó 57.566.560,- Ft.
- az Óvoda utca felújítás nettó összege: 25.870.000,- Ft + ÁFA, bruttó 32.854.900,- Ft.
- a Bethlen Gábor-, Széchenyi-, Petőfi utca felújítás nettó összege: 74.888.000,- Ft + ÁFA, bruttó 95.107.760,- Ft.

A teljes beruházás becsült nettó összege: 146.086.000,- Ft + ÁFA, bruttó 185.529.220,- Ft

A költségbecslések nem tartalmazzák a műszaki ellenőr közreműködésének díját.

A közbeszerzési eljárás során meg kell bízni a műszaki ellenőrt, mivel a beérkezett ajánlatok értékeléséhez és a bíráló bizottság munkájához is szükség van a szakértelmére. Árajánlatot kértünk a műszaki ellenőri munkára Molnár Lászlótól. (címe: 8097, Nadap, Zengő u. 6., adószáma: 58369096-1-27).

A tervezett beruházások becsült értékének összege meghaladja a közbeszerzési határértéket, ezért a kivitelező(k) kiválasztására a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzés 3 részben kerül kiírásra, melyet az építkezések térbeli elválása tesz lehetővé.

Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) elkészítette a közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges dokumentumokat, melyeket mellékelünk. Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szerződéstervezet csatolt.

A Kbt. előírásai alapján minimum öt szakkivitelezőt kell felkérni ajánlatadásra.

Árajánlatadásra javasoljuk felkérni:

Orinoco? 2002 Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.

Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft.-t
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)

Adószám: 10429549-2-13

ALBA ÚT Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.

Adószám: 11601849-2-07

Strabag Általános Építő Kft.-t
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.

Adószám: 11705053-4-43

Colas Út Zrt.-t
1113 Budapest, Bocskai út 73.

Adószám: 14904134-2-44

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról!

1. Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Gárdonyi utcák burkolat felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 700.000,-Ft + ÁFA (br. 889.000,-Ft) megbízási díját a 2024. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák burkolat felújítása” projekt megvalósításához kapcsolódóan megbízza Molnár Lászlót (cím: 8097, Nadap, Zengő u. 6.) a beruházás megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásával, és biztosítja a nettó 3.000.000, + 0 % ÁFA megbízási díjat a 2024. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: műszaki el értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

3. Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák burkolat felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orinoco' 2002 Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.

Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft.-t
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)

Adószám: 10429549-2-13

ALBA ÚT Kft.-t
8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.

Adószám: 11601849-2-07

STRABAG Általános Építő Kft.-t
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.

Adószám: 11705053-4-43

Colas Út Zrt.-t
1113 Budapest, Bocskai út 73.

Adószám: 14904134-2-44

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

4. Határozati javaslat:

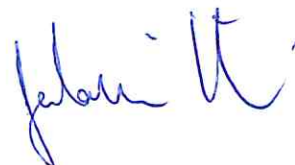
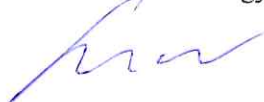
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák burkolat felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként a 146.086.000,- Ft (br. 185.529.220,- Ft), összeget a 2024. évi költségvetése K 6.4 sorában foglalt utak, járdák, parkolók, sétányok beruházásai kerete terhére biztosítja a projekt megvalósításához az ütemezésnek megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. július 5.

Tóth István
polgármester

készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző





Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd

Iroda: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.

Telefon: 70/2827-611

e-mail: tamas.drboros@gmail.com

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdonyi Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdonyi, Szabadság út 20-22.; képv.: Tóth István polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **dr. Boros Tamás** egyéni ügyvéd (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.; adószáma: 55079655-2-27; KASZ: 36057951) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. A megbízás tárgya

1.1. A Megbízó a „*Gárdonyi utcák burkolat felújítása*” tárgyú vállalkozási szerződések megkötése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

1.2. A fentiekre tekintettel a Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy – mint eljárásba bevont személy – működjön közre az 1.1. pontban vázolt közbeszerzési eljárás lebonyolításában.

1.3. A Megbízott ezen megbízást elfogadja.

1.4. A megbízás az eljárás előkészítésére, teljes körű jogi lebonyolítására, az ehhez szükséges iratok szerkesztésére terjed ki azzal, hogy a közbeszerzés teljes műszaki tartalmát (műszaki leírást), a Megbízó biztosítja, továbbá a Megbízó határozza meg a közbeszerzés becsült értékét és bírálati szempontjait, továbbá a Megbízó határozza meg az ajánlattételre felhívni kért gazdasági szereplőket is – melyek megfelelőségéért a Megbízó felel.

1.5. Jelen megbízási szerződés a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételétől számított 15. napig szól, azzal, hogy az nem terjed ki a közbeszerzési eljárás kapcsán esetlegesen meginduló jogorvoslati eljárásra.

1.6. Amennyiben a 1.1 pont szerinti közbeszerzési eljárás eredménytelenül nyilvánításra kerül sor, és a Megbízó hasonló tárgyban újabb eljárás lefolytatása mellett dönt, úgy ennek lebonyolítása a felek külön megállapodásának tárgyát képezi.

1.7. A Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges információt, tájékoztatást, iratokat határidőben a Megbízott rendelkezésére bocsátja, valamint folyamatosan biztosítja a közbeszerzés tárgyának megfelelő szakismeretekkel rendelkező, felkészült szakember közreműködését az eljárás során, különösen – de nem kizárólagosan – az ajánlatok műszaki tartalmának ellenőrzésére.

1.8. A Megbízott legfeljebb a megbízási díj erejéig tartozik kártérítési felelősséggel a megbízás ellátásáért.

2. Díjfizetés

2.1. A megbízás ellátásáért a Megbízottat 700.000,- Ft + áfa, azaz hétszázezer plusz általános forgalmi adó összegű ügyvédi megbízási díj illeti meg. A megbízási díj nem foglalja magában az eljárás során jogszabály alapján fizetendő díjakat, illetékeket vagy más költségeket.

2.2. A megbízási díj 50 %-a a közbeszerzési eljárás megindítását követő 8 napon belül, míg a fennmaradó 50 %-a az írásbeli összegezés megküldését követő 8 napon belül esedékes; vagy amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás visszavonásáról dönt, az ezen döntés meghozatalától számított 8 napon belül esedékes.

2.3. A Megbízott a megbízási díjról számlát állít ki.

2.4. A megbízási díjról kiállított számlát a Megbízó a Megbízott számlán szereplő bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

3. Titoktartási kötelezettség

A Megbízottat ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt, információt és adatot illetően, amelyről a megbízás ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tényt, adatot tartalmaz.

4. Irányadó jog

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a jelen szerződés alapján végzett tevékenységére referenciaként hivatkozzon harmadik személyek irányában.

5.2. A jelen szerződés a felek között kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

A Szerződő Felek képviselői a jelen szerződést elolvasása és megértése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2024. július 11.

Gárdony Város Önkormányzat
megbízó
képviselet: Tóth István polgármester

Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd
megbízott

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001291212024 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gárdonyi utcák burkolat felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Gárdonyi Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Gárdonyi Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15727392207				
Postai cím:	Szabadság Utca 20-22. 2424/2						
Város:	Gárdonyi	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	2483	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nemesné Bácskai Zsuzsanna						
E-mail:	onkormanyzat@gardony.hu	Telefon:	+36 22570100	Fax:	+36 22570182		

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.gardony.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Boros Tamás	Nemzeti azonosítószám	55079655227				
Postai cím:	Aradi Utca 36						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Boros Tamás						
E-mail:	tamas.drboros@gmail.com	Telefon:		Fax:			

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

aszfalttal, illetve 0/22 zúzalékkal lehet elvégezni.

A feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

120

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

A teljesítési határidőben a készre jelentésnek kell megtörténnie, ugyanakkor nem számít bele a műszaki átadás-átvétel időtartama.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Gárdony, Óvoda utca

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45233228-3

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

EKR001291212024

A teljesítés helye:

Magyarország_2484_Gárdony_Óvoda_utca

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Gárdony Város Önkormányzat a város 3 gyűjtő utcájának burkolat felújítását kívánja megvalósítani. Mindegyik felújítás a közúti közlekedés korszerűsítését és a biztonságát szolgálja. A felújítására kerülő utcaszakaszok teljes hosszúsága 1994,4 m, szélességük 5,9 -6,45 m, az aszfaltozás teljes felülete 9857 m²

Az érintett utcák:

1. Gárdony, Posta utca felújítása 7-es főút jelzőlámpás csomóponttól a Gárdonyi Géza - / Bóné Kálmán utcáig (térkő csomópont), Posta utca felújítása a Gárdonyi Géza - /Bóné Kálmán utcától (térkő csomópont) az Arany János utcáig, összesen 628,4m hosszon.
2. Gárdony, Óvoda utca felújítása a Mikszáth Kálmán utcától a Bagoly utcáig, összesen 452,0m hosszon.
3. Gárdony, Bethlen Gábor utca az Óvoda utca és a Széchenyi utca között, Széchenyi utca (Petőfi utca) a Bethlen G. utca / Szövetkezetek útja csomóponttól a Márvány utcáig, összesen 914,0m hosszon.

A felújítási munkák nem építési engedélyes munkafeladatok. Az érintett utcák önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő helyi úthálózat részei. Az utcák aszfaltburkolattal kiépítettek, összközművesek, közvilágítással ellátottak. A burkolatok állapotára jellemző a repedezettség, kátyúsodás, foltszerű javítások, egyenetlenségek, slusz hibák, deformációk, vízelvezetéssel kapcsolatos problémák, igénybevétel miatt tönkremenetel (pl: víznyelő akna fedlap törése, csatorna akna sérülése), illetve egyéb avulás (pl: kresztáblák, forgalomtechnikai elemek).

A burkolat felújítások a burkolatban lévő közműszerelvényeket is érintik (aknafedlapok), ezek szintre emelése a felújítások részét képezi, közmű kezelői szakfelügyelet mellett.

Mindegyik utca esetén a meglévő aszfalt burkolatok marását (átlag -3cm) és foltszerű javítását kell elvégezni, majd a felújításuk, profilozásuk aszfalt szőnyegezéssel történik. Az új kopó réteg AC 11 kopó N 50/70 réteg beépítés átlag 5 cm finiszerrel, nagyhengeres tömörítéssel. A burkolatok felújításával együtt fontos feladat a stabilizált padkák szintigazítása, amit helyben keletkezett mart aszfalttal, illetve 0/22 zúzalékkal lehet elvégezni.

A feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 120

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

A teljesítési határidőben a készre jelentésnek kell megtörténnie, ugyanakkor nem számít bele a műszaki átadás-átvétel időtartama.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Gárdony, Bethlen és Széchenyi utca

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45233228-3

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Magyarország_2484_Gárdony_Bethlen és Széchenyi_utca

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Gárdony Város Önkormányzat a város 3 gyűjtő utcájának burkolat felújítását kívánja megvalósítani. Mindegyik felújítás a közúti közlekedés korszerűsítését és a biztonságát szolgálja. A felújításra kerülő utcaszakaszok teljes hosszúsága 1994,4 m, szélességük 5,9 -6,45 m, az aszfaltozás teljes felülete 9857 m²

Az érintett utcák:

1. Gárdony, Posta utca felújítása 7-es főút jelzőlámpás csomóponttól a Gárdonyi Géza - / Bóné Kálmán utcáig (térkő csomópont), Posta utca felújítása a Gárdonyi Géza - /Bóné Kálmán utcától (térkő csomópont) az Arany János utcáig, összesen 628,4m hosszón.
2. Gárdony, Óvoda utca felújítása a Mikszáth Kálmán utcától a Bagoly utcáig, összesen 452,0m hosszón.
3. Gárdony, Bethlen Gábor utca az Óvoda utca és a Széchenyi utca között, Széchenyi utca (Petőfi utca) a Bethlen G. utca / Szövetkezetek útja csomóponttól a Márvány utcáig, összesen 914,0m hosszón.

A felújítási munkák nem építési engedélyes munkafeladatok. Az érintett utcák önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő helyi úthálózat részei. Az utcák aszfaltburkolattal kiépítettek, összközművesek, közvilágítással ellátottak. A burkolatok állapotára jellemző a repedezettség, kátyúsodás, foltszerű javítások, egyenetlenségek, slusz hibák, deformációk, vízelvezetéssel kapcsolatos problémák, igénybevétel miatt tönkremenetel (pl: víznyelő akna fedlap törése, csatorna akna sérülése), illetve egyéb avulás (pl: keresztátlak, forgalomtechnikai elemek).

A burkolat felújítások a burkolatban lévő közműszerelvényeket is érintik (aknafedlapok), ezek szintre emelése a felújítások részét képezi, közmű kezelői szakfelügyelet mellett.

Mindegyik utca esetén a meglévő aszfalt burkolatok marását (átlag -3cm) és foltszerű javítását kell elvégezni, majd a felújításuk, profilozásuk aszfalt szőnyegezéssel történik. Az új kopó réteg AC 11 kopó N 50/70 réteg beépítés átlag 5 cm finiszerrel, nagyhengeres tömörítéssel. A burkolatok felújításával együtt fontos feladat a stabilizált padkák szintigazítása, amit helyben keletkezett mart aszfalttal, illetve 0/22 zúzalékkal lehet elvégezni.

A feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)

30

Költség szempont: Nem

Igen

Ár szempont:

Megnevezés
Nettó ajánlati ár (HUF)

Súlyszám / Jelentőség
70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 120

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

A teljesítési határidőben a készre jelentésnek kell megtörténnie, ugyanakkor nem számít bele a műszaki átadás-átvétel időtartama.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. §-ára.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján kell Ajánlattevőknek nyilatkozniuk, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolni. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésére és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel ajánlatában köteles benyújtani arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A fenti nyilatkozatokat EKR-úrlapon kell megtenni - melynek során ajánlatkérő kéri a tisztelt Ajánlattevőket a nyilatkozatok hibátlan kitöltésére. Ajánlatkérő felhívja továbbá az Ajánlattevők figyelmét a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésére.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- Hibás teljesítési biztosíték (a közbeszerzés valamennyi része tekintetében): A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 százalékának megfelelő biztosíték kerül kikötésre. A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. Időbeli hatálya: a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (a teljesítés

időpontjától) a jótállási időszak végéig. A jótállási időszak: min. 36 hónap és max. 60 hónap (bírálati szempont). Az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint. - Késedelmi kötbér: napi mértéke nettó váll. díj 0,7 %-a (de max 14%-a) - Meghiúsulási kötbér: nettó váll. díj 15 %-a.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő közbeszerzés valamennyi része tekintetében a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét. Amennyiben nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetési szabályait a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

Előleg a közbeszerzés valamennyi része tekintetében: teljes ellenszolgáltatás 5%-a;

Részszámlák a közbeszerzés valamennyi része tekintetében:

- Vállalkozó a 15%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15%-áról jogosult egy részszámlát kiállítani.

- Vállalkozó a 40%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 40 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 40%-áig terjedhet.

- Vállalkozó a 60%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 60 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 60%-áig terjedhet.

- Vállalkozó a 80%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 80 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti bekezdésekben és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 80%-áig terjedhet.

Vállalkozó a közbeszerzés valamennyi része tekintetében a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult - Megrendelő által írásban igazolt - teljesítés esetén a teljes szerződés szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve az előleg igénybevételének, és a részszámlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett előleg, illetve a részszámlák alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegről, illetve azok figyelembe vételével kerülhet kiállításra a végszámla)

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a kifizetéseket illetően a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2024.07.29 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.07.29 12:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége és az ajánlat benyújtásának internetes címe: <https://ekr.gov.hu> (elj. EKR az.: EKR001291212024; ezen belül a dokumentáció elérhetősége: Közbeszerzés dokumentáció)

2. Az ajánlatokhoz .pdf formátumban szkennelve csatolni kell a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírási címpéldányát (aláírási-mintáját) és adott esetben meghatalmazását tartalmazó dokumentumo(ka)t.

3. Az ajánlatnak - az EKR-ben meghatározott űrlap szerint - felolvasólapot kell tartalmaznia

4. Alvállalkozó bevonása esetén az ajánlattevőnek a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.

5. Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) és 67. § (4) bekezdéseire vonatkozó nyilatkozatot.

6. Azon, az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat, melyekre az 1. pontban említett EKR informatikai rendszer nem biztosít elektronikus űrlapot, .pdf formátumban, cégszerűen aláírva szkennelve kell benyújtani - ez alól kivételt képeznek a beárazott költségvetések, melyeket excel programmal megnyitható formátumban kell benyújtani (a teljes költségvetést közbeszerzési részenként maradéktalanul be kell árazni és csatolni kell, és a felolvasólapon az adott közbeszerzési részhez tartozó költségvetés összesített nettó ellenértékét kell feltüntetni a közbeszerzés azon része(i) tekintetében, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz).

7. Az Ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni - és ezt a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő felé hitelt érdemlően igazolni (pl. kötvénymásolattal). A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozási díj 30 % -a/káresemény és 50%-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki (amennyiben egy adott ajánlattevő több rész tekintetében is nyertes lesz, a felelősségbiztosításnak a legmagasabb összegű ellenértéket tartalmazó szerződés alapulvételével kell megfelelnie a fenti követelményeknek).

8. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő terméket elfogad.

9. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A változásbejegyzési eljárás folyamatban létéről/vagy arról, hogy az nincs folyamatban, nyilatkozat csatolása szükséges.

10. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvételt, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítését nem köti gazdálkodó szervezet alapításához.

11. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § rendelkezései az irányadók. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők közötti együttműködési megállapodást (közös ajánlattételre vonatkozó szerződést), a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalommal.

12. Az ajánlati árnak a közbeszerzés adott része kapcsán a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott munkák teljes körű elvégzésére kell vonatkoznia, a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatuk részeként benyújtani a közbeszerzési dokumentumok részét képező beárazott költségvetést azon rész(ek) vonatkozásában melyre ajánlatot tesznek.

13. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

14. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el

15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

16. A vállalt jótállási időt hónapokban kell megadni. Az ajánlat nem lehet kevesebb, mint 36 hónap. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott esetben 60 hónapnál kedvezőbb jótállást tartalmazó ajánlatnál 60 hónap kerül alkalmazásra a képletben és a 60 hónap, valamint az annál kedvezőbb jótállás egyaránt a maximális pontszámot kapja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a vállalt jótállás időtartama 36 hónapnál rövidebb (kedvezőtlenebb) nem lehet (érvénytelenségi ok - Kbt. 73. § (1) e) pont).

17. Amennyiben az adott ajánlattevő a közbeszerzés több részére vonatkozóan is tesz ajánlatot, a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak értelemszerűen alkalmazandó valamennyi közbeszerzési részre vonatkozóan.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (szerződéses feltételek)

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma:, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, fizetési számla száma:, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:, elérhetősége:, képviseli: - elérhetősége:) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bevezetés

1.1. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Gárdonyi utcák burkolat felújítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény – továbbiakban: Kbt. – 115. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között a közbeszerzés része tekintetében. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás -,

Megrendelő teljes közbeszerzési dokumentációja, ideértve az esteleges kiegészítő tájékoztatás során keletkezett iratokat is – továbbiakban: Dokumentáció-,

Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismertek és kötelezőek.

1.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az 1.1. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

2. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés 1.1. pontjában felsorolt dokumentumokban foglaltak szerint a közbeszerzés része tekintetében.

2.2. Teljesítés helye:

2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a munkaterület 5.1. pont szerinti átadás-átvételétől számított 120 napon belül köteles elvégezni (készre jelentés, melybe szerződésszerű teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele).

2.4. A kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az 1.1. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

2.5. A jelen szerződés szerinti feladat nem engedélyköteles.

3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányaras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen:,- Ft + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA, összesen bruttó,- Ft, azaz forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a Vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, és minden egyéb mellékköltséget (esetleges szakfelületek ellátásnak költségeit, közúthasználat ellenértékét stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

3.3. A kivitelezési munkák nem tartoznak a fordított áfa hatálya alá.

4. A számlák kiegyenlítése

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

4.2. Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleget a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ára is figyelemmel akként fizeti meg a Vállalkozónak, hogy azt legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra a Felek által.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 15%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15%-áról jogosult egy részszámlát kiállítani. A 15 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 40%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 40 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 40%-áig terjedhet. A 40%-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 60%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 60 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 60%-áig terjedhet. A 60%-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 80%-ban megvalósult teljesítés esetén, megrendelői teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 80 %-áig terjedő mértékéig jogosult további egy részszámlát kiállítani arra is figyelemmel, hogy a fenti bekezdésekben és a jelen bekezdésben említett részszámlák összértéke a teljes vállalkozói díj 80%-áig terjedhet. A 80%-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes, jelen szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve az előleg igénybevételének, és a részszámlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett előleg, illetve a részszámlák alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegről, illetve azok figyelembe vételével kerülhet kiállításra a végszámla).

4.4. A végszámla összege kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően fizethető ki, a szerződés szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Vállalkozó teljesítésének minden tekintetben meg kell felelnie a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltakon túl valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági előírásnak, szabványnak, szokványnak és a szakmai szabályoknak.

Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.

A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi. Megrendelő a készre jelentést csak abban az esetben fogadja el, ha az elvégzett munka hiánymentes, és rendeltetése szerinti használatra alkalmas. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.

4.5. Vállalkozó a részszámláit és a végszámlát a Megrendelő által kiállított, vonatkozó teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

4.6. Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

4.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj kiegyenlítésére a Kbt.-ben – adott esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben – valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk. – meghatározott szabályok szerint és eljárási határidőkön belül kerül sor.

4.9. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

4.10. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: Saját forrás.

5. A kivitelezés megvalósítása

5.1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Fentiekben felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági előírásnak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

5.4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző öt munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

5.6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

5.7. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő,- Ft, azaz forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - jótállási biztosítékot

köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a kivitelezés befejezését követően megrendelő által aláírt, a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolásban feltüntetett vállalkozói teljesítés napjától. A jótállási biztosítékot Vállalkozó(bírálati szempont)..... hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az Banknál a számon vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.

6.2. A szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,7 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a szerződés szerinti feladatok Vállalkozó általi teljesítésének napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 14 %-a.

6.3. A Vállalkozó a szerződés Megrendelő általi, jelen szerződés 9.2. vagy 12.3. pontja szerinti felmondása (vagy elállása) esetén köteles a teljes nettó vállalkozói díj alapul vételével 15 % mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni a Megrendelő részére.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.5. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéről.

6.6. Vállalkozó építési naplót köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni, a mindenkorai jogszabályok előírásainak megfelelően.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

6.8. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

6.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

6.12. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6.13. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozói díj 30 %-a/káresemény és 50%-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

6.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

6.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyonvédelmi és munkabiztonsági őrzése és megvédése Vállalkozó feladata és felelősége.

6.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni, és azt észszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó

költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. Az életet és testi épséget veszélyeztető hibákat azonnal köteles kijavítani a Vállalkozó.

7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

7.1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 8 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján általa elvégzett valamennyi munkára és a beépített anyagokra, azaz a teljes kivitelezésre ... (bírálati szempont)... hónap teljeskörű jótállást vállal, melynek kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás alapján kiállított, Megrendelő által aláírt teljesítésigazoláson szereplő vállalkozói teljesítés napja. Amennyiben jogszabály a Vállalkozó által vállalt jótállásnál bármely épületszerkezetre, berendezésre, elvégzett munkára stb. hosszabb jótállási vagy alkalmassági időt határoz meg a fenti időtartamnál, a Vállalkozó felelőssége a hibátlan és szerződészerű teljesítésért ezen hosszabb időtartamig áll fenn (ez esetben tehát a jótállási kötelezettsége a jogszabály alapján hosszabb időtartamig fennáll).

8.2. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségterítést nem követelhet.

8.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés 8.2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés 6.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát.

9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog

9.1. A szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.

9.2. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetésképtelennek minősül, vagy ellene felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy 6.13. pont szerinti felelősségbiztosítása megszűnik, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződéstől a Megrendelő érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen,

szerződés szerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

11. Kapcsolattartás

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek: Cím:
 Tel.:
 Fax:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám:

Elérhetőségek: Cím:
 Tel.:
 Fax:

Helyszíni építésvezető:

Név:

Elérhetőségek:

11.2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: Tóth István

Elérhetőségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
 Tel.: 22/570-094
 Fax: 22/570-182

Műszaki ellenőr:

Név:

Elérhetőségek:

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.4. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, mely esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani.

12.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – amely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2024., 2024.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István

Gárdony, Szabadság utca 20-22.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gárdony Város Önkormányzat, „Gárdony Város önkormányzati tulajdonban és kezelésében lévő helyi gyűjtőút felújítás 2024” kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozóan az alábbi ajánlatot adom.

Érintett helyszínek::

1. rész: Posta utca felújítása
- 2.rész: Óvoda utca felújítása
- 3.rész: Bethlen Gábor utca és Széchenyi utca (Petőfi utca) felújítása

Műszaki ellenőri közreműködés szerint az ajánlat tartalma:

- Közbeszerzési eljárásban való közreműködés (ajánlatok ellenőrzése, műszaki véleményezés szükség).
- Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján.
- Az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- Az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- A hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére .
- Műszaki tartalom-, technológiai utasítások, minatvételi tervek, beszéllítendő anyagok véleményezése.
- Az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba.
- A beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése.
- Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, javaslattétel (pl. szakértő bevonására).
- Ppénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, teljesítésigazolás, kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére (amennyiben szükséges), rögzítése az építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül.
- A munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, jegyzőkönyv összeállítása.
- Műszaki ellenőr kivitelezés során a behozott anyagokat, keverékeket, technológiákat, minőséget ellenőrzi (nem végez vizsgálatokat – pl. labor... de szükség esetén javaslatot tesz).
- Bejárásain a munkavégzésről fotódokumentációt vezet.
- Készre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételt lebonyolítja (meghívó szerkesztése, jelenléti ív, nyilatkozatok, hiány és hibalista összeállítása, határidők meghatározása, átvételre, értékcsökkentésre javaslattétel, munka dokumentálása...) jegyzőkönyveket összeállítja.
- Garanciális bejárson részt vesz építető összehívása alapján, állást foglal műszaki kérdésekben (1 alkalom külön mérnökdíj nélkül).

Ajánlat nem tartalmazza:

- geodéziai felvételt, kitűzést;
 - feltárásos mintavételezést, anyag-, keverékvizsgálatot;
 - teherbírás ellenőrzést;
 - közmű egyeztetéseket, közmű adatok beszerzését;
 - kezelői-, szakfelügyeleti díjakat;
 - egyéb előre nem kiszámítható többletfeladatokat, változtatásokat Megbízó, vagy a munkavégzés során érintettek igényei szerint (jelentősebb változtatás miatti többletmunkát).
- Ebben az esetben Műszaki ellenőr a Magyar Mérnöki Kamara Elnöksége 2022. július 13-án tartott ülésén a 61/2022 (VII. 13) határozatában ajánlott „Önálló Mérnök” kategóriára vonatkozó Mérnöki díjszabást tekinti irányadónak

Műszaki ellenőr Megbízói döntések, eltérő lakossági igények, közmű igények, időjárás körülmények, kapcsán felmerülő bármilyen kár, vagy igény kapcsán nem vállal semmilyen felelősséget!

Ajánlati ár:

3.000.000,- azaz Hárommillió 00/100 FT + 0% ÁFA

Ajánlatadó áfa alanyi mentes egyéni vállalkozó, azaz fenti ár „nettó = bruttó díj”.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Határidő: megrendelést követően a műszaki átadás átvétel lezárásáig

Megbízói érdekkörrel kapcsolatos bármilyen kár, vagy igény kapcsán nem vállal semmilyen felelősséget!

Bízom további együttműködésünkben.

Nadap, 2024. július. 9.

Várom szíves megrendelésüket, üdvözlettel:

Molnár László e.v.



építőmérnök, műszaki ellenőr
ME-KÉ 07-0995
8097 Nadap, Zengő u. 6.
+36 30 516 0867

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Gárdonyi Város Önkormányzat (2483 Gárdonyi, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámlaszám: 11736082–15362852, képviselő neve: Tóth István polgármester),
mint megbízó (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

Molnár László e.v. (cím: 8097, Nadap, Zengő u. 6. adószám: 58369096-1-27, statisztikai számjel: 58369096-7112-231-07), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésük esetén Felek, vagy Szerződő felek között az alábbi helyen és időben a következő tartalommal.

Előzmények

Megbízó a „**Gárdonyi utcák burkolat felújítása**” feladat megvalósításának érdekében „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyban ajánlatot kért Megbízottól.

A Megbízott tárgyi feladat vonatkozásában adott ajánlatát Megbízó elfogadta és jelen Megbízási szerződés megkötése mellett döntött.

I. A megbízás tárgya és tartalma

1. Jelen megbízás tárgya a „Gárdonyi utcák burkolat felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Projekt) megvalósítása során a műszaki ellenőri tevékenység elvégzése (a továbbiakban: feladat) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint. Műszaki ellenőri feladatok ellátása keretében az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartásának elősegítése és ellenőrzése.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik.

II. Megbízott jogai és kötelezettségei

1. Megbízott kötelezettségét képezi az alábbiakban részletezett főbb műszaki-ellenőri szolgáltatások nyújtása:
 - a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) keretében beérkezett ajánlatok műszaki-szakmai tartalmának áttekintése és véleményezése,
 - a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) bíráló bizottság munkájának szakmai támogatása (szavazó tagként),
 - a munkaterület átadások feltételeinek ellenőrzése, lebonyolítása,
 - a munkálatokkal összefüggő környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

- a hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a kapcsolódó szerződéses előírások betartásának folyamatos ellenőrzése, betartatása,
 - a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az elektronikus építési naplóban való feltüntetése,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele,
 - a munka eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - a meghatározott műszaki tartalom előírt minőségben és mennyiségben történő megvalósításának ellenőrzése a kivitelezői szerződés szerinti vállalkozó teljesítése során folyamatosan, a kivitelezés műszaki ellenőrzése, a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként, amelyet az elektronikus építési naplóban dokumentálni köteles,
 - javaslattétel az elkészült beruházások átvételére,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárások levezetése, a szükséges dokumentumok (megvalósulási, illetve átadási dokumentáció) ellenőrzése, jegyzőkönyv készítése,
 - a kivitelező vállalkozók által benyújtott számlák műszaki teljesítésének igazolása és ellenjegyzése,
 - a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések a kivitelező által történt megfelelőség igazolás (ok) meglétének ellenőrzése,
 - a műszaki-átadás átvételi eljárás lezárását követően, az adott esetben szükséges hatósági eljárás(ok) során való aktív közreműködés,
 - egy éves garanciális bejárás(ok) lebonyolítása.
2. A Megbízottnak a jelen Szerződés teljesítése során a Megbízó érdekeinek, a Projekt céljának, valamint a Megbízó utasításának megfelelően kell eljárnia.
A Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni, ha álláspontja szerint a Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, ezen túlmenően, ha az utasítás jelen Szerződéssel érintett építési beruházás határidőre történő teljesítését veszélyezteti.
 3. A Megbízott feladatát képezi a kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése és azok teljes körű lebonyolítása.
A Megbízottnak a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell készítenie. A Megbízott köteles ellenőrizni, hogy az építési napló a munkaterület átadásakor szabályszerűen megnyitásra kerüljön.
 4. A Megbízott köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a kivitelezővel folyamatosan kapcsolatot tartani, továbbá a Megbízó érdekeit képviselni a kivitelezéssel kapcsolatos egyeztetések során.
 5. A Megbízott köteles folyamatosan ellenőrizni a kivitelező műszaki ütemtervét, feladatát képezi továbbá a kivitelező tényleges előrehaladásának figyelemmel kísérése.
 6. A Megbízott helyszíni ellenőrzés keretében jogosult az építési területre szabadon bejárni, továbbá az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszerűségét bármikor ellenőrizni.
 7. A Megbízott köteles ellenőrizni, hogy a kivitelező betartja-e adott esetben, az építési hatósági előírásokban, a szakhatósági előírásokban foglaltakat. A Megbízott ezen

túlmenően ellenőrzi adott esetben az előírások, magyar szabványok, minőségi előírások betartását.

8. A Megbízott köteles a Korm. rendelet V. fejezetében foglalt, az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségének eleget tenni.
9. A Megbízott köteles a Megbízó vagy a hatóságok által kezdeményezett munkavédelmi, munkaügyi, egyéb hatósági ellenőrzéseken részt venni és ennek eredményéről a Megbízót tájékoztatni.
10. A Megbízott a munkák eltakarása előtt köteles az elvégzett munka, a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagok mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, dokumentálására, a munka átvételére, valamint észrevételeinek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzésére. A Megbízott köteles ennek keretében megvizsgálni, hogy a beépítésre kerülő anyagok a kivitelezésre irányuló szerződéssel, az engedélyekkel, tervekkel, szabványokkal, műszaki előírásokkal összhangban vannak-e.
11. A Megbízott a kivitelezés készre jelentése esetén köteles annak ellenőrzésére, hogy a kivitelezés olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni és a Megbízó képviseletében lebonyolítani. Megbízottnak az eljárás során el kell végezni a munka mennyiségi- és minőségi ellenőrzését, esetleges megállapításait rögzíteni köteles az elektronikus építési naplóba és a műszaki átadás-átvételi eljárás során készített jegyzőkönyvbe.
12. Amennyiben a hiba, hiányosság, a rendeltetésszerű, biztonságos használatot veszélyezteteti, úgy jogosult és köteles az átadás-átvételt megtagadni.
13. A Megbízott az átadás-átvételi eljárásokat követően köteles részt venni a garanciális felülvizsgálati eljárásokon/bejárásokon, köteles továbbá közreműködni az esetleges hiányosságok, hibák feltárásában, valamint az engedélyeknek, terveknek és az előírt szabványoknak való meg nem felelés dokumentálásában.
14. A Megbízott köteles megszervezni az egy éves utó- felülvizsgálati eljárásokat is, melynek során ismételten köteles ellenőrizni az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, valamint az építmények állapotát.
15. Amennyiben a szerződés teljesítése során a I.3. pontban nevezett személy akadályoztatása miatt, az ott feltüntetett személytől eltérő személy működik közre, annak vonatkozásában Megbízottat a Megbízó felé előzetes írásbeli bejelentési kötelezettség terheli, amely személyi változás kizárólag a Megbízó írásos jóváhagyását követően helyezhető foganatba.

III. Megbízó jogai és kötelezettségei

1. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező műszaki-ellenőri tevékenység ellátásához szükséges iratokat, bizonylatokat, dokumentumot feltétel nélkül ésszerű határidőn belül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

2. Megbízó biztosítja a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének fizikai feltételeit és szavatolja, hogy a munkaterületen történő folyamatos munkavégzést harmadik személy nem akadályozza.
3. A Megbízó a Megbízottat jelen szerződés teljesítése során utasíthatja, amennyiben Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles erre írásban figyelmeztetni.
Ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.
4. A Megbízó jogosult jelen megbízási jogviszony időszaka alatt a Projekt aktuális műszaki helyzetéről és státuszáról tájékoztatást, felvilágosítást, szükség esetén írásos ellenőrzési jelentést és/vagy státuszjelentést kérni.
5. A Megbízó jogosult továbbá a Megbízottól – igény szerint – a Projektet érintően műszaki kérdésekben konzultációs lehetőséget igénybe venni.

IV. Teljesítési határidők, a teljesítés helye

1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatályba lépésének napján kezdi meg és tevékenységének várható teljesítési határideje a Projekt mindenkori fizikai megvalósításának határideje.
2. A teljesítés helye: Megbízó székhelye, telephelye, illetve Gárdony város közigazgatási területe, különösen a Projekt fizikai megvalósításának helyszínei:
 1. rész Posta utca felújítása 7-es főút jelzőlámpás csomóponttól a Gárdonyi Géza-/Bóné Kálmán utcáig (térvonal csomópont) 0+012 - 0+147,7 km.sz. Posta utca felújítása a Gárdonyi Géza-/Bóné Kálmán utcától (térvonal csomópont) az Arany János utcáig 0+174,3 - 0+667 km.sz
 2. rész Óvoda utca felújítása a Mikszáth Kálmán utcától a Bagoly utcáig 0+000 - 0+452 km.sz.
 3. rész Bethlen Gábor utca az Óvoda utca és a Széchenyi utca között 0+586 - 0+853 km.sz. Széchenyi utca (Petőfi utca) a Bethlen G. utca / Szövetkezetek útja csomóponttól a Márvány utcáig 0+000-0+647 km.sz

V. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok maradéktalan ellátásáért a Megbízottat nettó 3.000.000- Ft + 0,- Ft általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó 3.000.000, - Ft, összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj 0 % mértékű általános forgalmi adóterhet tartalmaz.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj tartalmazza a Megbízott jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét és díját. A Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem ad.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában részszámla benyújtására jogosult:

1. résszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a szerződéses összeg 70 %-a,
 Végszámla: a 2025 április 30-ig megtartandó felülvizsálati eljárás befejezést követően függetlenül a vállalkozói szerződésben foglaltaktól a szerződéses összeg 30%-a

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka előrehaladásának függvényében Megbízott a fentiekől eltérően jogosult számla benyújtására, ami a teljes összeg 2025 évi felülvizsgálatot követő számlázást is jelentheti.

Felek rögzítik továbbá, hogy az V/1. pontban meghatározott megbízási díjat a V/3. pontjában rögzített fizetési ütemezés szerint Megbízó átutalással egyenlíti ki a számlák kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül.

VI. A Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében különösen kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő teljesítését akadályozza, illetve veszélyezteti.
2. Felek megállapodnak a kapcsolattartók személyében azzal, hogy amennyiben abban változás áll be, úgy írásban tájékoztatják egymást, az alábbiak szerint:

Megbízó részéről: Gárdony Város Önkormányzat
 Név: Tóth István polgármester
 Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
 Telefonszám: +36 (22) 570-094
 E-mail cím: onkormanyzat@gardony.hu, és a szabo.zsolt@gardony.hu e-mail címre egyidejűleg megküldve

Megbízott részéről:
 Név: Molnár László
 Cím: 8097 Nadap, Zengő utca 6.
 Telefonszám: +36-30-516-0867
 E-mail cím: molesz66@hotmail.com

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, kivéve azon információkat, amelyek titokban tartását jogszabály kizárja.

VII. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik. A teljesítés során a mindenkor hatályos támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő az irányadó.
2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződést csak a másik fél súlyos szerződésszegése után mondhatják fel, amely esetén a szerződés azonnali hatályú felmondására van lehetőség.

3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a szerződés teljesítéséhez szükséges iratot, bizonylatot, dokumentumot Megbízott írásbeli felszólítására – az abban rögzített határidőben – sem bocsátja Megbízott rendelkezésére.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről:
 - minden olyan magatartás, amely a műszaki-ellenőri tevékenység határidőre történő elvégzését veszélyezteti,
 - a Megbízott fizetéképtelenné válik, csőd- felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - jogerős marasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
5. A szerződés bármely esetben történő megszűnésekor a Megbízott köteles minden iratot, dokumentumot a Megbízó részére átadni.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
2. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
4. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Korm. rendelet, a Rendelet, és a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen hét (7) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés öt (5) példány eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányból készült, amelyekből négy (4) példány Megbízó és egy (1) példány pedig Megbízott birtokában marad.

Gárdony, 2024.

.....
Tóth István
 polgármester
Gárdony Város Önkormányzat
 Megbízó

.....
Molnár László
 műszaki ellenőr
 Megbízott