

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 10-én tartandó ülésére
„Játszóterek fejlesztése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A játszóterek fontos színterei városunk közösségi életének. Fejlesztésükre folyamatosan szükség van. 10 létesítményünk közül a legtöbb látogatót a Katlan, a parkerdei és a dinnyési helyszínek fogadják.

A dinnyési és a parkerdei játszótér fejlesztésére készülünk.

Dinnyésen a központi vár az elmúlt 16 évben elavult. Helyére többfunkciós, modern építményt néztünk ki. A játszótér eszközei döntően az 5-8 éves korosztálynak biztosítanak élményeket. A 8-12 éves gyerekeknek egy 4 méter magas köteles mászóvár telepítése sok örömet szerezne.

A parkerdei játszótér megvizsgálása után szakemberektől javaslatot kértünk a helyszínre telepítendő új eszközökről. Javaslatot tettek egy 5 méter magas köteles mászóvár, és egy mászófal kihelyezésére. Mindkét eszköz a 8-12 éves korosztály mozgási igényeit elégíti ki.

Az árazatlan költségvetési kiírás alapján három vállalkozótól kértünk árajánlatot (költségvetési kiírás a mellékletben).

1. Szil-Park Kft.	48.940.500,- Ft + ÁFA	bruttó 62.154.435,- Ft
2. Natura Nívó Kft.	49.348.500,- Ft + ÁFA	bruttó 62.672.595,- Ft
3. 30 Tér Kft.	48.185.800,- Ft + ÁFA	bruttó 61.195.966,- Ft

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy az előterjesztés alapján szíveskedjenek meghozni az alábbi határozatot.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dinnyési és a parkerdei játszóterek fejlesztésére vonatkozó feladatok ellátásával a - t bízza meg, Ft + ÁFA, bruttó Ft vállalási árért. Ennek fedezetét a 2024. évi költségvetés K133-6 céltartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. július 8.

Tóth István
polgármester

Készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző




ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

Sorsz	Megnevezés	Me.	Egys.	Egységár anyag (nettó)	Egységár munkadíj (nettó)	Összesen anyagdíj (nettó)	Összesen munkadíj (nettó)
DINNYÉS JÁTSZÓTÉR							
	Bontási munkák						
	Meglévő eszközök leszerelése és bontása alaptesttel együtt, építési törmelék elszállítása lerakóhelyi díjjal számolva	2	db			0 Ft	0 Ft
	Tűkörkiemelési munkák tervezett esésállapító homokburkolat helyén 40 cm-es vtg.-ban, kitermelt altalaj helyszínen történő elterítésével számolva (+25% lazulással számolva)	37	m3			0 Ft	0 Ft
	Építési munkák						
	40 cm vtg. szennyeződésektől mentes, mosott, folyami homok terítése tervezett mászófal alá, homokburkolat altalajtól min. 200 gr/m2 geotextíliával elválasztva, tömörített altalaj	37	m3			0 Ft	0 Ft
	Eszközök telepítési munkálatai						
	HAGS Uniplay Bolanta (#8061751) csúszdával kombinált mászóvár kihelyezése (5-12 éves korosztály számára) (vagy azzal egyenértékű)	1	db			0 Ft	0 Ft
	Tayplay Active 4000 köteles mászóvár (esési magasság: 0,65 méter) kihelyezése (vagy azzal egyenértékű)	1	db			0 Ft	0 Ft
	Egyéb munkák						
	Geodéziai felmérés készítése (kiviteli tervek készítéséhez)	1	db			0 Ft	0 Ft
	Kiviteli tervek elkészítése, elfogadott tervdokumentáció leszállítása megrendelői igények alapján	1	db			0 Ft	0 Ft
	Szabványügyi vizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése átadási-átvételi dokumentáció elkészítéséhez	1	db			0 Ft	0 Ft
	ÖSSZESEN					0 Ft	0 Ft
PARKERDŐ JÁTSZÓTÉR							
	Bontási munkák						
	Tűkörkiemelési munkák tervezett esésállapító homokburkolat helyén átlagosan 20 cm-es vtg.-ban, kitermelt altalaj helyszínen történő elterítésével számolva (+25% lazulással számolva)	23	m3			0 Ft	0 Ft
	Tűkörkiemelési munkák tervezett esésállapító homokburkolat helyén átlagosan 40 cm-es vtg.-ban, kitermelt altalaj helyszínen történő elterítésével számolva (+25% lazulással számolva)	21	m3			0 Ft	0 Ft
	Építési munkák						
	20 cm vtg. szennyeződésektől mentes, mosott, folyami homok terítése tervezett mászófal alá, homokburkolat altalajtól min. 200 gr/m2 geotextíliával elválasztva, tömörített altalaj	23	m3			0 Ft	0 Ft
	40 cm vtg. szennyeződésektől mentes, mosott, folyami homok terítése tervezett mászófal alá, homokburkolat altalajtól min. 200 gr/m2 geotextíliával elválasztva, tömörített altalaj	21	m3			0 Ft	0 Ft
	Eszközök telepítési munkálatai						
	Tayplay Active 5000 köteles mászóvár (esési magasság: 0,75 méter) kihelyezése (vagy azzal egyenértékű)	1	db			0 Ft	0 Ft
	HBH ZigZag Boulder Z065 (#Z065) mászófal kihelyezése (vagy azzal egyenértékű)	1	db			0 Ft	0 Ft
	Egyéb munkák						
	Geodéziai felmérés készítése (kiviteli tervek készítéséhez)	1	db			0 Ft	0 Ft
	Kiviteli tervek elkészítése, elfogadott tervdokumentáció leszállítása megrendelői igények alapján	1	db			0 Ft	0 Ft
	Kötelező információs tábla kihelyezése játszótéri házirend ismertetésére, külön a fitness és külön a játszótéri tér ismertetésére	2	db			0 Ft	0 Ft
	Szabványügyi vizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése átadási-átvételi dokumentáció elkészítéséhez	1	db			0 Ft	0 Ft
	Örökzöld sövény telepítése meglévő fitness eszközök és játszótéri eszközök elválasztására	50	m2			0 Ft	0 Ft
	ÖSSZESEN:					0 Ft	0 Ft

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

DINNYÉS JÁTSZÓTÉR

Nettó összesen:

Afa (27%)

0 Ft

0 Ft

PARKERDŐ JÁTSZÓTÉR

Nettó összesen:

Afa (27%)

0 Ft

0 Ft

Összesen (nettó)

0 Ft

27% Áfa

0 Ft

Bruttó mindösszesen:

0 Ft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a (Székhely: ; Adószám: ;
Cégjegyzékszám: ; Képviseli: ügyvezető), *mint Megrendelő*
(a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

..... (Cégjegyzékszám:; Székhely:
.....; Adószám:; Képviseli:
..... ügyvezető), *mint Vállalkozó* (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek -

között alulírott napon és helyen, alábbi tartalommal:

1./

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a természetben a Gárdony Agárd, Parkerdő, 7066/4 hrsz. és Gárdony Dinnyés 8131/6 hrsz. alatt található játszótér/parkban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett munkák elvégzését. Az elvégzendő munkálatok / telepítendő játszóeszközök részletes felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2./

A kivitelezés megkezdésének határideje, egyben a munkaterület átadásának határideje: 2024. szeptember 1. Amennyivel csúszik Megrendelő a munkaterület átadásával, annyi nappal meghosszabbodik a Vállalkozó által vállalt határidő.

A kivitelezés befejezésének határideje: 2024. szeptember 30.

A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről két munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Pótmunka felmerülése esetén a szerződő Felek külön állapodnak meg az esetleges határidők módosulásában és a fizetési ütemezésben azzal, hogy a pótmunkákkal ellentétben a többletmunkák esetén sem a vállalkozói díj, sem a határidők nem változnak.

3./

A munkálatok részletes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, amely egyben tartalmazza az egyes munkarészeket, illetve az azokra eső anyag- és munkadíjakat. Felek megállapodnak abban, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyek beszerzése és tervek elkészítése a Megrendelő feladatát képezi. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja, hogy a munkálatokat MSZ I. osztályú minőségben és anyagokkal elvégzi és a Megrendelő által meghatározott határidőre befejezi és részére átadja.

4./

A vállalkozói díj átalánydíjnak minősül és magyar forintban teljesítendő. Az ár nem függ sem magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól. A vállalkozó díj nem indexálható. A vállalkozói díj összege magában foglalja – e szerződés tárgyát képező – munkálatok hiánytalan, hibátlan, szakszerű és I. osztályú minőségű, a szerződéses határidőre történő megvalósításához szükséges minden olyan mennyiség és szerkezet, az azok megvalósításához szükséges minden anyag, munka, technológia, beszerzés, szállítás árát, ellenértékét, valamint minden felmerült egyéb költséget.

A vállalkozói díj összege ,- Ft + 27% Áfa, azaz ,- forint + 27% Áfa.

A vállalkozói díj ütemezése:

Előlegrszámla 50%	a szerződés aláírásakor	2024.,- Ft + Áfa
Végrszámla	100% készülrtségi fok	2024.....,-Ft + Áfa
Összesen:		,- Ft + Áfa

A fizetés módja: átutalás.

A fizetési határidő a részszámlák esetében a számla Vállalkozó általi kiállítástól számított 15 nap, míg a végrszámla esetében a számla a Vállalkozó általi kiállítástól számított 15 nap. Vállalkozó a kiállítást követően a számláit haladéktalanul megküldi Megrendelőnek.

A Megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 4. pontban megjelölt vállalkozói díjból e szerződés aláírását követő banki napon belül átutal a Vállalkozó számú bankszámlájára azaz forint előleget. Amennyiben a Megrendelő az előleg átutalását késedelmesen teljesíti, a Vállalkozó teljesítésének határideje annyi nappal meghosszabbodik, ahány nappal a Megrendelő késedelmesen teljesítette az előleg összegét. Az előleg megfizetésének napja az a nap, amelyen a Vállalkozó fenti bankszámláján jóváírják az előleg összegét.

Felek rögzítik, hogy a táblázatban részszámlák soraiban feltüntetett határidők azt jelölik, hogy az adott készülrtségi fokot vagy az adott munkálatokat milyen határidőre kell elérni vagy elvégezni.

5./

A munkaterület átadásától kezdve munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, kivéve, ha más vállalkozók is dolgoznak az adott területen. A Megrendelő folyamatosan biztosítja a víz és villany vételi lehetőségét térítésmentesen. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, de az alvállalkozók által elvégzett munkáért felel.

A munkavégzés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik. A feladatok elvégzésével kapcsolatban Vállalkozónak utasítást az alábbi személyek adhatnak a Megrendelő részéről:

.....
telefonszám:
e-mail cím:

A feladatok elvégzésével kapcsolatban Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személyek:

.....
telefonszám:
e-mail cím:

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

Ha pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak.

6./

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 2./ pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás- átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére jelen szerződés tárgyát képező, új játszóeszközök leírását, használati és szerelési

útmutatóját, a felhasználói dokumentációját, tanúsítványait, illetve a szavatossági és garanciális feltételeket és azok érvényességi idejét tartalmazó, a gyártó és/vagy a Szállító által kibocsátott hiteles dokumentumokat (garanciajegyeket).

Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre köteles elvégezni.

Amennyiben a készrejelentéstől számított 5 napon belül a Megrendelő nem küldi meg a cégszerűen aláírt Teljesítés igazolást / Átadás átvételi jegyzőkönyvet, a szerződés szerinti munkák automatikusan, teljesítés igazolás nélkül is teljesítettnek tekinthetők, a számla kiállítható válik.

7./

A Vállalkozó a szerződés idő előtti megszűnése esetén az addig elvégzett munkák ellenértékén felül jogosult egyéb szerződészerűen vállalt kötelezettségek alapján fennálló fizetési kötelezettség megtérítésére, egyéb kártalanításra vagy kártérítésre.

8./

A Megrendelő a számlák összege után késedelmi kötbért fizet, melynek napi mértéke a késedelemmel érintett számla nettó összegének 5%-a, ha a Vállalkozó rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

Vállalkozó a 2./ pontban rögzített befejezési időponthoz képest bekövetkező késedelmére esetén a vállalkozói átalánydíj napi 0,2%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelyet Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.

9./

A Vállalkozó által beépített anyagok a beépítéssel nem, csak azok kifizetését követően mennek át a Megrendelő tulajdonába, Vállalkozót a szerződés megszűnése vagy a Megrendelő fizetési késedelmére esetén megilleti az elvitel joga. A Megrendelő 15 napot meghaladó fizetési késedelmére esetén Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondás esetén az elszállításához szükséges költségek és egyéb járulékos károk megállapítása utána kerül sor az elszámolásra az esetlegesen megfizetett díjakkal.

10./

A Vállalkozó az elvégzett valamennyi munkákra a végszámla kiállításának napjától számított 12 hónapra jótállási kötelezettséget vállal. Ezen felül Vállalkozó a hibátlan teljesítésért a vonatkozó jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete ellenkező megállapodás hiányában a műszaki átadás- átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Vállalkozó teljesítése során különösen a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet előírásainak betartása mellett köteles eljárni.

11./

A Megrendelő és a Vállalkozó kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése során vagy annak kapcsán keletkező vagy felhasznált minden információt bizalmasan kezelnek és titokban tartanak, ide nem értve azokat az információkat, amelyek nyilvánosak vagy harmadik személy számára jogszerűen hozzáférhetők.

12./

Jelen szerződés alkalmazásában a jognyilatkozatokat írásban személyesen, futárral vagy ajánlott tértivevényes postai küldemény formájában kell a másik Féllel közölni. A tértivevényes ajánlott postai küldemény formájában elküldött jognyilatkozat a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban minősül közöltnek, illetve ha a küldemény 'nem kereste', 'ismeretlen', 'elköltözött' vagy 'nem fogadta el' megjelöléssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a jognyilatkozat a hivatkozott megjelölés tényét igazoló postai bélyegzőn feltüntetett napon tekinthető közöltnek. Futárral történő kézbesítés esetén a tényleges kézbesítés vagy az átvétel megtagadásának napja a kézbesítés napja.

13./

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket - kell alkalmazni.

14./

Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A szerződő Felek közös elolvasás és értelmezés után jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2024.

Megrendelő

Vállalkozó