

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 10-én tartandó ülésére
„adásvételi szerződés módosítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzata, mint Eladó és az AKRASZ-OSI Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2, Cg: 07-09-031728, adószám: 28983688-2-07, statisztikai számjel: 28983688-4120-113-07) képviseli: Ósi József született: Ósi József ügyvezető, mint Vevő között 2022. 09. 27. napján a Gárdony belterület 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokra adásvételi szerződések jöttek létre. Az adásvételi szerződések alapján ezen 4 ingatlant érintően a tulajdonjog bejegyzési engedélyek ügyvédi letétbe kerültek.

A fenti ingatlanokat érintően a későbbiek során, a szerződésnek megfelelően telekalakítás történt. A változási vázrajzot mellékeljük. Ennek alapján a földhivatal a Gárdony belterület 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 helyrajzi számokat megszüntette és ezen 4 ingatlanból kialakított 3 ingatlant új helyrajzi számon bejegyezte: Gárdony 3655/32, 3655/33, 3655/34 helyrajzi szám alatt.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Magyar Államot megillető elővásárlási jogáról az adásvételi szerződések benyújtását követően lemondott, ezek a lemondó nyilatkozatok azonban még a 4 régi, már megszűnt helyrajzi számokra vonatkoztak. Az ügyvédi letétben lévő bejegyzési engedélyek szintén még a 4 régi, már megszűnt helyrajzi számokra szólnak.

Az AKRASZ-OSI Kft. jelezte, hogy a 3655/32 helyrajzi szám alatti ingatlan arányos vételárát már kifizette, azonban a régi helyrajzi számra szóló bejegyzési engedély és MNV Zrt. régi helyrajzi számokra kiadott lemondó nyilatkozata alapján a földhivatal az új helyrajzi számokra vonatkozóan nem jegyzi be a tulajdonjogot.

A Kft. ügyvédje 2024. június 11. napján kérelemmel élt az MNV Zrt. felé, hogy az új helyrajzi számokra ismét adják ki a lemondó nyilatkozatot, azonban az MNV Zrt. hiánypótló levelet küldött.

A levélből kitűnik, hogy az MNV Zrt. csak ügyvéd által ellenjegyzett szerződés alapján jár el, amely szerződésnek tartalmaznia kell minden egyes ingatlan vonatkozásában a vételárát, fizetési feltételt. Hiába adta ki az MNV Zrt. a régi helyrajzi számokra a lemondó nyilatkozatát, mindenképpen új szerződést kérnek.

Az ügyintéző elmondta, hogy az MNV Zrt. csakis szerződés alapján és a szerződésben szereplő vételárra tekintettel mond le az elővásárlási jogról. Az MNV Zrt. az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozathoz képviselőtestületi határozatot is kér. A földhivatali ügyintéző is úgy nyilatkozott, hogy a már megszűnt helyrajzi számra vonatkozó bejegyzési engedélyt nem tudják elfogadni.

A fentiekre tekintettel elkészült az adásvételi szerződést kiegészítő megállapodás, amelyben rögzítjük a telekalakítást, az új helyrajzi számokat, az új helyrajzi számokra eső arányos vételárát. Ez a megállapodás mindenképpen szükséges ahhoz, hogy az MNV Zrt. ismét lemondjon az elővásárlási jogáról az új helyrajzi számokra vonatkozóan és ennek a megállapodásnak a melléklete lenne az új helyrajzi számokra elkészített, az önkormányzatunk által aláírt új bejegyzési engedély.

Fentiekre tekintettel kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi belterület 3655/20 hrsz. alatt felvett, a gárdonyi belterület 3655/21 hrsz. alatt felvett, a gárdonyi belterület alatt felvett 3655/22 hrsz. alatt felvett, a gárdonyi 3655/23 hrsz. alatt felvett ingatlanokra 2022. szeptember 27. napján kötött Adásvételi szerződés módosításával az ingatlanokat érintő telekalakításokra tekintettel egyetért.

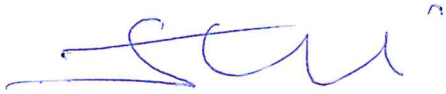
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Megállapodás” aláírására.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Tulajdonosi bejegyzési engedélyek” aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. július 9.



Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző

Tóth István
polgármester



POLIGON

FÖLDMÉRŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
Betéti Társaság
2485 Dinnyés, Hársfasor 019/20 hrsz.
Készítő
Munka száma: 34/2022

Gárdony

belterület

Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3032/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 helyrajzi számú
földrészek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta jegyzék			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
3655/32	1	617073	205353
3655/33	1	617062	205344
3655/34	1	617050	205336

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3655/20		kivett, beépítetlen terület		0.0296		3655/32		kivett, beépítetlen terület		0.0413			
3655/21		kivett, beépítetlen terület		0.0295		3655/33		kivett, beépítetlen terület		0.0412			
3655/22		kivett, beépítetlen terület		0.0294		3655/34		kivett, beépítetlen terület		0.0405			
3655/23		kivett, beépítetlen terület		0.0345									
Összesen:				0.1230						0.1230			

Készítette: Dinnyés, 2022. szeptember 2.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Készítő és minőségtanúsító

földmérő ig. száma: 7551/2018.

Fekete György
földmérő szakemberIng.rend.min.szám: 355/1990
2485 Dinnyés, Hársfasor 019/20 hrsz.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022hó.....nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

.....
.....
.....

MEGÁLLAPODÁS

a Gárdony belterület 3655/20 hrsz. alatt felvett,
 a Gárdony belterület 3655/21 hrsz. alatt felvett,
 a Gárdony belterület 3655/22 hrsz. alatti és a
 Gárdony belterület 3655/23 hrsz. alatt felvett Ingatlanokra
 2022. 09. 27. napján kötött Adásvételi Szerződések módosításáról
 az Ingatlanokat érintő telekalakításra tekintettel

Amely létrejött egyrészről: Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út- 20-22., önkormányzati törzsszám: 727398, adószám: 15727392-2-07) **képviseli: Tóth István polgármester,** mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről: AKRASZ-OSI Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2, Cg: 07-09-031728, adószám: 28983688-2-07, statisztikai számjel: 28983688-4120-113-07) **képviseli: Ősi József született: Ősi József** (sz: 1966. 09.11 an: Mészáros Katalin, adóazonosító jel: 8364122444, magyar állampolgár) **2400 Dunaújváros, Kossuth utca 17. 2/3 szám alatti lakos ügyvezető,** mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**) **között az alábbi feltételek mellett:**

Előzmények

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2022. szeptember 27. napján érvényes Adásvételi Szerződések jöttek létre a Gárdony belterület 3655/18 hrsz. alatt felvett, a Gárdony belterület 3655/19 hrsz. alatt felvett, a **Gárdony belterület 3655/20 hrsz. alatt felvett, a Gárdony belterület 3655/21 hrsz. alatt felvett, a Gárdony belterület 3655/22 hrsz. alatt felvett és a Gárdony belterület 3655/23 hrsz. alatt felvett** Ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) tárgyában. Az Adásvételi Szerződésben foglaltak alapján a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az Ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásban a Vevő javára bejegyzésre került. A szerződésekhez az MNV Zrt. a Magyar Állam képviseletében hozzájárult, elővásárlási jogáról lemondott mind a 6 Ingatlan vonatkozásában.

2./ A Vevő kérésére a szerződő felek a Gárdony belterület 3655/20 hrsz., 3655/21 hrsz., 3655/22 hrsz., 3655/23 Ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárást kezdeményeztek, ennek alapján 4 ingatlanból 3 ingatlant alakítottak ki. A felek kérték a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését, ennek alapján a Gárdony belterület 3655/20 hrsz., 3655/21 hrsz., 3655/22 hrsz., 3655/23 Ingatlanok megszűntek, ezen 4 ingatlan helyett kialakult a Gárdony belterület 3655/32 hrsz., kivett beépítetlen terület megnevezésű, 413 m2 alapterületű, a Gárdony belterület 3655/33 hrsz., kivett beépítetlen terület megnevezésű, 412 m2 alapterületű és a Gárdony belterület 3655/34 hrsz., kivett beépítetlen terület megnevezésű, 405 m2 alapterületű ingatlan. Az Ingatlanokra az ingatlanügyi hatóság az AKRASZ-OSI Kft. javára a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét átjegyezte.

3./ Tekintettel arra, hogy a felek közötti Adásvételi Szerződés a korábbi jelenleg már nem létező hrsz.-okra került megkötésre, a korábbi m2-ek alapján állapították meg a felek a vételárat, illetve a korábbi hrsz.-okra vonatkozóan adta ki a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt. az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát és ezen korábbi hrsz.-ra kiadott nyilatkozatokat az ingatlanügyi hatóság már nem fogadja el, ezért a szerződő felek az 1./ pontban hivatkozott Adásvételi Szerződéseket a hrsz.-ok, alapterületek és vételárak tekintetében az alábbiak szerint pontosítják.

.....
 Gárdony Város Önkormányzata Eladó
 képv: Tóth István polgármester

.....
 AKRASZ-OSI Kft. Vevő
 képv: Ősi József ügyvezető

A telekalakítás utáni új Ingatlanok pontosított vételára

4./ A telekalakítással érintett 4 Ingatlan vételára az eredeti szerződésekben az alábbi összegekkel szerepelt.

Gárdony belterület 3655/20 hrsz. 296 m²
 7.971.600 Ft + 2.948.400 Ft ÁFA bruttó 10.920.000 Ft
 Gárdony belterület 3655/21 hrsz. 295 m²
 7.971.600 Ft + 2.948.400 Ft ÁFA bruttó 10.920.000 Ft
 Gárdony belterület 3655/22 hrsz. 294 m²
 7.971.600 Ft + 2.948.400 Ft ÁFA bruttó 10.920.000 Ft
 Gárdony belterület 3655/23 hrsz. 345 m²
 7.971.600 Ft + 2.948.400 Ft ÁFA bruttó 10.920.000 Ft
 vételár összesen: 31.886.400 Ft nettó + 11.793.600 Ft áfa, azaz összesen bruttó 43.680.000 Ft

5./ A telekalakítás után kialakult 3 Ingatlan vételára az alábbiak szerint módosul:

5.1. Gárdony belterület 3655/32 hrsz. alatt felvett, 413 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételára:

10.628.800 Ft + 3.931.200 Ft áfa, bruttó 14.560.000 Ft

5.2. Gárdony belterület 3655/33 hrsz. alatt felvett, 412 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételára:

10.628.800 Ft + 3.931.200 Ft áfa, bruttó 14.560.000 Ft

5.3. Gárdony belterület 3655/34 hrsz. alatt felvett, 405 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételára:

10.628.800 Ft + 3.931.200 Ft áfa, bruttó 14.560.000 Ft

A három ingatlan együttes vételára összesen 31.886.400 Ft + 11.793.600 Ft áfa, azaz összesen bruttó 43.680.000 Ft, amely megegyezik az eredeti Adásvételi Szerződésben szereplő 4 ingatlan együttes vételárával.

6./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a telekalakítás előtt, az 1./ pontban hivatkozott 2022. szeptember 27. napján kelt Adásvételi Szerződések szerint a vételár 50 %-a mind a négy Ingatlan esetében kifizetésre került, így a vételárból összesen 4 x bruttó 5.460.000 Ft, azaz összesen bruttó 21.840.000 Ft teljesítésre került a Vevő részéről. Ezt az Eladó elismeri és nyugtázza. Ezen részteljesítésre tekintettel a felek rögzítik, hogy az 5./ pontban megjelölt, a telekalakítás után kialakult 3 Ingatlan össz vételárából 21.840.000 Ft-ot a Vevő megfizetett, így ezen 3 Ingatlan után a vételárhátralék bruttó 21.840.000 Ft.

Ennek alapján a vételárhátralék a telekalakítás utáni Ingatlanok esetében az alábbi:

Gárdony belterület 3655/32 hrsz. 413 m²
 5.314.400 Ft nettó + 1.965.600 Ft áfa, bruttó 7.280.000 Ft
 Gárdony belterület 3655/33 hrsz. 412 m²
 5.314.400 Ft nettó + 1.965.600 Ft áfa, bruttó 7.280.000 Ft
 Gárdony belterület 3655/34 hrsz. 405 m²
 5.314.400 Ft nettó + 1.965.600 Ft áfa, bruttó 7.280.000 Ft

vetelárhátralék összesen: 15.943.200 Ft nettó + 5.896.800 Ft áfa, azaz összesen bruttó 21.840.000 Ft

.....
 Gárdony Város Önkormányzata Eladó
 képv: Tóth István polgármester

.....
 AKRASZ-OSI Kft. Vevő
 képv: Ösi József ügyvezető

7./ A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az 5./ pontban megjelölt Ingatlanok vételárának teljesítési határideje megegyezik az eredeti Adásvételi Szerződésekben foglalt feltételekkel, azaz a Vevő mindhárom Ingatlan vonatkozásában az itt meghatározott vételárát a Gárdony belterület 3655/19 hrsz., 3655/32 hrsz., 3655/33 hrsz., 3655/34 hrsz. alatti Ingatlanokon felépülő lakóházak használatbavételi engedélyének (hatósági bizonyítvány) kiadását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2025. január 22. napján** teljesíti az Eladó részére.

Elővásárlási jog

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) a 2022. szeptember 27. napján kelt Adásvételi Szerződést bemutatta, megküldte és felhívta, hogy a jogszabályban előírt 35 napon belül nyilatkozzon elővásárlási jogának gyakorlása tekintetében. Az MNV Zrt. a lemondó nyilatkozatait 2022. október 3. napján kiadta a telekalakítások előtti, 4./ pontban megjelölt régi, már megszűnt helyrajzi számokra vonatkozóan. A kérelemhez a felek csatolták az Adásvételi Szerződéseket, az értékbecslést és a képviselőtestületi határozatokat.

9./ A szerződő felek ismételten kérik az elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a szerződés 5./ pontjában megjelölt Ingatlanok vonatkozásában nyilatkozzon az elővásárlási jogáról azzal, hogy az Ingatlanok vételára a jelen megállapodás 5./ pontjában került megjelölésre. Ez a vételár megegyezik a telekalakítás előtti 4 Ingatlan összes vételárával és a korábban kelt Adásvételi Szerződésekhez készített értékbecsléssel.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

10./ Az Eladó az eredeti Adásvételi Szerződésekben írtak szerint az Ingatlanokon fennálló tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja. A telekalakítás után kialakult, a jelen megállapodás 5./ pontjában megjelölt Ingatlanok vonatkozásában az Eladó a bejegyzési engedélyeket a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél a szerződés aláírásával egyidejűleg 3 eredeti példányban letétbe helyezi azzal a rendelkezéssel, hogy az ügyvéd a letétből a bejegyzési engedélyt azt követő 2 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani a földhivatalhoz amikor a Vevő a teljes vételárát megfizette. Az Eladó a vételár kifizetését haladéktalanul köteles igazolni az ügyvéd livaerika@t-online.hu email címére. Amennyiben az Eladó a vételár kifizetését nem jelzi írásban az eljáró ügyvéd felé, a Vevő eredeti banki igazolással jogosult igazolni, hogy a vételárát a jelen adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően az Eladó részére teljesítette.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését követően kérik a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének törlését, és a Vevő tulajdonjoga bejegyzését a letétbe helyezett bejegyzési engedély alapján. A Vevő a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg kéri a tulajdonjoga adásvétel jogcímén történő 1/1 arányú bejegyzését

Szerződéskötési képesség

12./ A szerződő felek közül az Eladó magyar települési önkormányzat, a képviselő testület a (.....) számú határozatával a polgármestert felhatalmazta a jelen megállapodás aláírására, a települési önkormányzat, a képviselő testület a (.....) számú határozatával a jelen megállapodás tartalmát jóváhagyta.

A Vevő magyar gazdálkodó szervezet, akinek képviselőjében eljáró ügyvezető bírja ügydöntő szerve felhatalmazását a jelen szerződés megkötésére.

.....
Gárdony Város Önkormányzata Eladó
képv: Tóth István polgármester

.....
AKRASZ-OSI Kft. Vevő
képv: Ősi József ügyvezető

A vevő vezető tisztségviselője kijelenti, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájuk a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék is tartalmazza. Mindekre is figyelemmel a felek a jelen megállapodáshoz nem csatolják az illetékes ingatlanügyi hatóságnak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában rögzített iratokat (cégkivonat, aláírás-minta), hanem a szerződésben kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be a Vevőre vonatkozó cégkivonatot, valamint ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát.

Egyéb rendelkezések

13./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. Az Eladó képviselője nyilatkozik arról, hogy kiemelt közszereplő. A Vevő képviselője nyilatkozik arról, hogy nem minősül kiemelt közszereplőnek, ilyen személyek hozzátartozójának. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. A Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 számú EU rendelettel (GDPR rendelet) összhangban tájékoztatta őket az ügyvédi iroda adatkezelési szabályzatáról és az általuk szolgáltatott személyes adatok kezelésének mikéntjéről és terjedelméről. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a személyes adataik kezeléséhez pedig hozzájárulnak.

14./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban az ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen megállapodás 1-1 eredeti példányát átvették.

Meghatalmazás

15./ A szerződő felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján a jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére, ennek alapján az ingatlanügyi hatóság és az MNV Zrt. előtti eljárásra megbízást, ill. meghatalmazást adnak Dr. Liva Erika ügyvéd (8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fsz. 3.) számára, aki a megbízást, ill. meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével fogadja el.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

Gárdony, 2024. július napján

.....
Gárdony Város Önkormányzata Eladó
képv: Tóth István polgármester

.....
AKRASZ-OSI Kft. Vevő
képv: Ósi József ügyvezető

**El l e n j e g y z e m: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.)
képv: Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625
Az ellenjegyzés időpontja: Gárdony, 2024. 07. napján**

**Dr. Liva Erika
ügyvéd**

.....
Gárdony Város Önkormányzata Eladó
képv: Tóth István polgármester

.....
AKRASZ-OSI Kft. Vevő
képv: Ósi József ügyvezető

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., önkormányzati törzsszám: 727398, adószám: 15727392-2-07) **képviseli: Tóth István polgármester**, mint Eladó

ezennel **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárulok ahhoz, hogy

a **Gárdony belterület 3655/34 hrsz.** alatt felvett **kivett beépítetlen terület** megjelölésű 405 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint **2483 Gárdony belterület 3655/34 hrsz.** alatt található ingatlanra

AKRASZ-OSI Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2, Cg: 07-09-031728, adószám: 28983688-2-07, statisztikai számjel: 28983688-4120-113-07) **képviseli: Ősi József született: Ősi József** (sz: 1966. 09.11 an: Mészáros Katalin, adóazonosító jel: 8364122444, magyar állampolgár) **2400 Dunaújváros, Kossuth utca 17. 2/3 szám alatti lakos ügyvezető**, mint Vevő

tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén 1/1 arányban bejegyezésre kerüljön.

Gárdony, 2024. július napján

.....
Gárdony Város Önkormányzata Eladó
képviseli: Tóth István polgármester

E l l e n j e g y z e m: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.)
képv.: **Dr. Liva Erika ügyvéd FMŰK KASZ 36064625**
Az ellenjegyzés időpontja: Gárdony, 2024. 07. napján

Dr. Liva Erika
Ügyvéd

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., önkormányzati törzsszám: 727398, adószám: 15727392-2-07) **képviseli: Tóth István polgármester**, mint Eladó

ezennel **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárulok ahhoz, hogy

a **Gárdony belterület 3655/33 hrsz.** alatt felvett **kivett beépítetlen terület** megjelölésű 412 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint **2483 Gárdony belterület 3655/33 hrsz.** alatt található ingatlanra

AKRASZ-OSI Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2, Cg: 07-09-031728, adószám: 28983688-2-07, statisztikai számjel: 28983688-4120-113-07) **képviseli: Ósi József született: Ósi József** (sz: 1966. 09.11 an: Mészáros Katalin, adóazonosító jel: 8364122444, magyar állampolgár) **2400 Dunaújváros, Kossuth utca 17. 2/3 szám alatti lakos ügyvezető**, mint Vevő

tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén 1/1 arányban bejegyezésre kerüljön.

Gárdony, 2024. július napján

.....
Gárdony Város Önkormányzata Eladó
képviseli: Tóth István polgármester

Ellenjegyzem: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.)
képv.: Dr. Liva Erika ügyvéd FMŰK KASZ 36064625
Az ellenjegyzés időpontja: Gárdony, 2024. 07. napján

Dr. Liva Erika
Ügyvéd

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., önkormányzati törzsszám: 727398, adószám: 15727392-2-07) **képviseli: Tóth István polgármester**, mint Eladó

ezennel **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárulok ahhoz, hogy

a **Gárdony belterület 3655/32 hrsz.** alatt felvett **kivett beépítetlen terület** megjelölésű 413 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint **2483 Gárdony belterület 3655/32 hrsz.** alatt található ingatlanra

AKRASZ-OSI Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2, Cg: 07-09-031728, adószám: 28983688-2-07, statisztikai számjel: 28983688-4120-113-07) **képviseli: Ősi József született: Ősi József** (sz: 1966. 09.11 an: Mészáros Katalin, adóazonosító jel: 8364122444, magyar állampolgár) **2400 Dunaújváros, Kossuth utca 17. 2/3 szám alatti lakos ügyvezető**, mint Vevő

tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén 1/1 arányban bejegyezésre kerüljön.

Gárdony, 2024. július napján

.....
Gárdony Város Önkormányzata Eladó
képviseli: Tóth István polgármester

Ellenjegyzem: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.)
képv.: Dr. Liva Erika ügyvéd FMŰK KASZ 36064625
Az ellenjegyzés időpontja: Gárdony, 2024. 07. napján

Dr. Liva Erika
Ügyvéd