

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. július 31-én tartandó ülésére**  
**„DM előtti parkoló felújításához tervező kiválasztása” tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gárdonyban a közúti fejlesztéseket a központban lévő 7-es főút melletti parkoló tervezett felújításával folytatjuk, annak érdekében, hogy Gárdony központjában a közlekedés, a parkolás biztonságosabbá, rendezettebbé váljon. A tervezett felújítás az érintett parkolóban új burkolat készítését irányozza elő, de szükséges rendezni az útsatlakozásokat, a forgalomtechnikát, a kerékpáros és gyalogos közlekedést, valamint a csapadékvíz elvezetését. Korunk vívmánya az elektromos autó, melyekhez olyan parkolókat is szükséges kialakítani, ahol a töltésük biztosított. A tervezési feladat rendkívül összetett, melyhez egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges.

Az alábbi közlekedés tervezési feladatok elvégzésére kértünk ajánlatot:

Gárdony 7-es főút melletti DM, Stihl, Pékség üzletek környezetében lévő parkolótér burkolat felújításának valamint az útsatlakozásainak, gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatainak tervezése, csapadékcatorna, forgalomtechnika tervezése, valamint a közmű egyeztetések intézése. A tervezési munka részei:

1. Korszerű városközponti parkolótér tervezése, biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetéssel engedélyezési és kiviteli terv készítése
2. Csapadékvíz elvezetés rendezése - vizes szakági terv készítése
3. Elektromos szakág – elektromos autók számára töltőhelyek tervezése, közvilágítás felülvizsgálata, tervezése.

A tervdokumentáció elkészítésére árajánlatot kértünk:

- Bognár László, Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.),
- Szalai Sándor egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán u. 18) és
- Rozbach Levente egyéni vállalkozó (8052 Fehérvárcsurgó, Rákóczi u. 30.) tervezőktől.

A dokumentáció egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt tartalmaz, amely alkalmas az építési munkák elvégzéséhez szükséges engedélyezési eljárás lefolytatására és a közbeszerzés kiírásához. A közlekedési tervezők a csapadékvíz elvezetés és a térvilágítás tervezésére külön-külön adnak ajánlatot.

Az ajánlatok:

1. közlekedési szakági ajánlat: Bognár László, Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt., (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.) 1.850.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 2.349.500,-Ft.  
elektromos szakági: még nem adott ajánlatot  
vizes szakági: még nem adott ajánlatot  
Mind összesen: 2.349.500,-Ft. \_\_\_\_\_ vizes és elektromos szakági munkarész nélkül

2. közlekedési szakági ajánlat: Szalai Sándor egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán u. 18.) 1.390.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 1.390.000,- Ft. (Áfa alanyi adómentes)  
elektromos szakági (Szilvási Zsolt, PSZT Mérnöki Kft., 8000 Székesfehérvár, Iglói u. 2/A) 690.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 876.300,-Ft.  
vizes szakági tervező (Katona Ottó, 2475 Kápolnásnyék, Dózsa út 5/A): 600.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 600.000,- Ft. (Áfa alanyi adómentes)  
Mind összesen: 2.866.300,- Ft \_\_\_\_\_összes szakági munkarésszel
3. közlekedési szakági ajánlat: Rozbach Levente (8052 Fehérvárcsurgó, Rákóczi u. 30.) 1.075.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen: 1.075.000,-Ft. (Áfa alanyi adómentes)  
elektromos szakági: még nem adott ajánlatot  
vizes szakági: 250.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 250.000,- Ft. (Áfa alanyi adómentes)  
Mind összesen: 1.325.000,- Ft \_\_\_\_\_elektromos szakági munkarész nélkül

A három ajánlat közlekedési munkarésze közel azonos tartalmú, jól összehasonlítható. A vizes szakági tervezésre eddig két ajánlatot, az elektromos szakági tervezésre, eddig egy ajánlatot adtak a tervezők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

#### **Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DM előtti parkoló felújításának tervezési díja tárgyában a közlekedési munkarészre vonatkozóan .....tervező ..... Ft + ÁFA, összesen bruttó..... Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. július 30.

**Tóth István**  
**Polgármester**

készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző





## COMPASS - TERV Mérnöki Iroda Bt.

8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.

cégjegyzékszám : 07-06-013357

mobil:(20) 919-9575 e-mail: [bognar\\_laszlo@t-online.hu](mailto:bognar_laszlo@t-online.hu)

web: <https://sites.google.com/view/compass-terv-bt>

*Bognár László*

Hivatkozási szám: GRD/9890-1/2024

Tárgy: Gárdony, DM parkoló terület és Ady Endre utcai járdaszakasz felújítását célzó műszaki tervdokumentációk elkészítése

Ügyintézőjük: Szabó Zsolt

Előadóink : Bognár László

Melléklet: ---

Iktatószámunk: 1/08/2024

Válaszokban az iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjenek.

Gárdony Város Önkormányzat

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tóth István

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozva a Gárdony település közigazgatási területén található tárgyi közlekedési létesítmények felújítási terveinek elkészítésére vonatkozó megkeresésükre, a közölt adatok és átadott információk alapján, a feladat megismerését követően az alábbi tájékoztatást és árajánlatot adjuk;

**1.) Gárdony, 7-es főút melletti DM, Stihl, Pékség üzletek környezetében található parkolótér burkolat felújításának valamint a megközelítését biztosító útcsatlakozásaink, gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatainak tervezése, csapadékcatorna, forgalomtechnika tervezése, közműegyveztetések elvégzése.**

1. Korszerű városközponti parkolótér biztonságos kerékpáros átvezetéssel engedélyezési és kiviteli terv teljes ( szükséges eljárások-közút, építés hatóság, közművek...- lebonyolításánál közreműködés...) közlekedésszakági tervezői támogatással.
2. Csapadékvíz elvezetés rendezése-vizes szakági terv készítése
3. elektromos szakág-villany töltőhelyek ellátása, közvilágítás felülvizsgálata, tervezése.

**2.) Ady Endre utca járda felújítás**

Az utca Gárdonyi Géza általános iskola felőli járdájának felújítási terve a Bóné Kálmán utca- Erkel Ferenc utca közötti szakaszon.

A közlekedés szakági tervezési feladat magában foglalja a tárgyi helyszínek esetében tervezett építési, átépítési és felújítási munkák megvalósításához szükséges, előírt munkarészeket tartalmazó felújítási szintű műszaki tervdokumentációk elkészítését.

Az ajánlatban szereplő összegek tartalmazzák a tervezett létesítmények helyszínének állapotfelmérését, az elkészült tervek sokszorosítását a közmű- és útkezelő szervezetekkel történő egyeztetéshez szükséges példányszámon felül további 3-3 papír alapú, nyomtatott példányban, amely a Megbízó részére kerül átadásra.

További igény esetén, a tervdokumentációk fentiekén túli többlet papír alapú példányainak biztosítása a tervezési díjösszegeken felül, kalkulált értékesítési árak megfelelően külön fizetendő meg.

A tervdokumentációk papír alapú elkészítésén felül biztosítjuk a műszaki tervlapok és a dokumentáció elektronikus formátumú (\*.dwg, \*.pdf) változatát is.

A műszaki tervdokumentációk tartalma; áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz, részletes helyszínrajz *(azon a közműkezelő szervezetekkel leegyeztetett, meglévő közműhálózatot megjelenítve)*, hossz-szelvény, kereszt-szelvények, mintakereszt-szelvény *( a mintakereszt-szelvényeken méretbelyesen ábrázolásra kerül a létesítmények környezete, tervezett és meglévő állapotának keresztmetszeti felmérése, a közút szabályozási szélességét magában foglalva )*, műszaki leírás, mennyiség-számításon alapuló tervezői költségvetési kiírás, továbbá árazatlan és mérnökárral kalkulált várható költségbecslés, a projekt tárgyát képező területek jelenlegi műszaki állapotát bemutató fotók, papír alapú és elektronikus formában.

A tervdokumentációk tartalmazzák a tervezett beruházás területét és környezetét bemutató helyszínrajzot léptékhelyes, méretarányos formában, feltüntetve az érintett és szomszédos földterületek helyrajzi számait.

A tervezési tevékenység részét képezi a tervezéshez szükséges digitális közmű alaptérkép elkészítése, az érintett közmű- és útkezelő szervezetekkel történő egyeztetés és az egyeztetési díjak kiegyenlítése.

A részletes tervezésekhez geodéziai felvétel szükséges, amely eredményeként kapott adatállomány EOV *(Egységes Országos Vetületi rendszer)* rendszerű felmérés ahol a magasságok Balti alapszinthez viszonyítottak /mBf/ hivatalos földhivatali digitális alaptérképbe kerül beillesztésre. A Felmérés során a terepi környezet változásaihoz igazodó kereszt-szelvény felvételek és egyéb jellemző felszíni létesítmények *( közmű- fedlapok, szerelvények, oszlopok, tereptárgyak, fák, járószíntek, tér- és útburkolatok ... )* bemérése történik.

Tervezési feladathoz szükséges geodéziai felmérés elvégzéséről a Megrendelő gondoskodik, azt külső geodéziai felmérési munkákra szakosodott cégnél megrendelve és ezt követően a felmért állományt digitális alaptérképpel adatszolgáltatásként díjmentesen átadva a közlekedés szakági tervező részére. A jelen közlekedés szakági tervezésre vonatkozó ajánlatban szereplő összegek ennek figyelembevételével nem tartalmazzák a tervezett létesítmények helyszínének geodéziai felmérését, mely a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges előkészítő munka része. A Tervező igény esetén együttműködik a geodéziai felmérést végző vállalkozással, vele folyamatos kapcsolatot tartva, a felmérést érintő szakmai szempontokat egyeztetve, számára a szükséges információkat és adatokat átadva. A felmérési munka irányítását és szakmai egyeztetését, koordinálását a közlekedés szakági tervező igény esetén elvégzi.

A tervezési feladat elvégzéséhez külön talajmechanikai vizsgálat, talajvizsgálati jelentés és szakvélemény a talaj és talajvíz viszonyokról, talajfizikai jellemzőkről nem készül, a tervezett létesítmények részben napjainkban is közlekedés céljára használt szilárd burkolatok felhasználásával, átépítésével, részben pedig útmenti zúzalékolt és füves területeken kerülnek megvalósításra.

A tervezett beavatkozások építési engedélyezési eljárásra kötelezett munkavégzést várhatóan nem fognak jelenteni, melynek figyelembevételével, hivatkozva a 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 1-4. § bekezdéseiben foglaltakra, várhatóan nem lesz szükséges a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály építési engedélyének beszerzése.

A tervezési feladatok végrehajtásánál, az ajánlatkérésben szereplő 1. sz. helyszín esetében a 2. pontban jelzésre került csapadékvíz elvezetési szakági terv készítésének, így szakági vizes tervező bevonásának szükségessége és igénye.

A közlekedés szakági tervben a felszíni csapadékvíz-elvezetés megtervezésére megfelelő mélységig sor fog kerülni. A felszín alatti csapadékvíz-elvezetés átépítési igényéhez kapcsolódóan (pl. zárt csapadék csatorna, méretezett csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, élővízfolyásba történő bevezetés, olajleválasztó műtárgy tervezése...) az önálló csapadékvíz elvezetési szakági terv elkészítését és tervezési költségét a megajánlott jelen közlekedésszakági tervezési díj nem tartalmazza.

Az ajánlatadásra rendelkezésre álló időszakban igyekeztünk szakági tervezőktől ajánlatot kérni a csapadékvíz elvezető rendszerek felújításának tervezésére, ám nem jártunk sikerrel, nem találtunk olyan szakági tervezőt akiktől érdemi, tervezésre vonatkozó ajánlatot kaptunk volna.

Ennek megfelelően az 1. sz. helyszín 2. szakági tervkészítési feladatának elvégzésére ajánlatot nem adunk. Mindezek figyelembevételével, amennyiben az önálló szakági csapadékvíz elvezetési terv elkészítésére a Megrendelő szakági vizes tervezőt von be a munkába, vele a közlekedés szakági tervezési munka során együttműködünk, számára felmérési adatokat elkészített tervrészleteket átadva.

A fentiekben megfogalmazottak szerint ezen szaktervezési feladat elvégzésére, annak felmerülése esetén, a Megrendelő adna külön egyedi direkt megbízást vizes szaktervező részére.

Az tárgyi érintett közlekedési létesítmények tervezésén túl egyéb kapcsolódó többlet tervezési feladatok is felmerülhetnek; így például az érintett közmű hálózat elemeinek, műtárgyainak kiváltását, bevédését, átépítését írhatják elő a közmű üzemeltetők. Az ehhez szükségesen felmerülő tervdokumentációk elkészítését, azok esetlegessége miatt, a közlekedés szakági tervezési díj nem tartalmazza.

A közlekedésszakági tervezési díj nem tartalmazza az érintett területek meglévő közvilágítási rendszerének felülvizsgálatát illetve a tervezett közlekedési létesítményekkel összefüggésben esetlegesen felmerülő megvilágítási szakági tervek elkészítésének költségét és feladatát. Nem tartalmazza továbbá az 1. sz. helyszín esetében 3. pontban jelzett elektromos szakági terv – elektromos töltőhelyek kialakításához szükséges szakági terv készítését és költségét.

*(Természetesen, mivel a feladat elvégzéséhez az egyes szakágak szoros együttműködése szükséges, a tervezők közötti szakmai egyeztetés és a tervek műszaki tartalmának összehangolási kötelezettsége mellett, a közlekedés szakági Tervező folyamatos adatszolgáltatást és együttműködést biztosít.)*

Az ajánlatadásra rendelkezésre álló időszakban ez esetben is igyekeztünk szakági tervezőktől ajánlatot kérni az elektromos szakági tervek elkészítésére, ám nem találtunk olyan szakági tervezőt akiktől érdemi, tervezésre vonatkozó ajánlatot kaptunk volna.

Mindezek figyelembevételével, amennyiben az önálló elektromos szakági terv elkészítésére a Megrendelő szakági tervezőt von be a munkába, vele a közlekedés szakági tervezési munka során együttműködünk, a tervezési munkát irányítva és a szakmai egyeztetések, koordinálását biztosítva, a szakági tervező számára a felmérési adatokat elkészített tervrészleteket átadva.

A fentiekben megfogalmazottak szerint ezen szaktervezési feladat elvégzésére, annak felmerülése esetén, a Megrendelő adna külön egyedi direkt megbízást az elektromos szaktervező részére.

A közlekedés szakági terv a burkolatokat, azok közművekkel összehangolt térbeli rendjét és szerkezeteit adja meg, illetve a forgalomtechnikai elemeket. A közlekedés szakági terv az elektromos szakági és megvilágítási, illetve csapadékvíz rendezési szakági tervekkel összehangoltan készül.

A fentiekben megfogalmazottak alapján, a kalkulált közlekedés szakági tervezési és előkészítési munkák elvégzésének ajánlati díjai a következők:

<b>Sorszám</b>	<b>Tervezési feladat és helyszíne</b>	<b>Elkészítendő terv típusa</b>	<b>vállalási ár ( Ft )</b>
1.1	Gárdony 7-es főút melletti DM, Stihl, Pékség üzletek környezetében található parkolótér és kapcsolódó létesítmények burkolatfelújításának terve, forgalomtechnikai tervezéssel	burkolat felújítási- és forgalomtechnikai terv ( előírt munkarészekkel )	1.850.000 Ft + 27% ÁFA
1.2	Gárdony 7-es főút melletti DM, Stihl, Pékség üzletek környezetében található parkolótér csapadékvíz elvezetési rendezési tervfejezete	vizes szakági terv ( előírt munkarészekkel )	---
1.3	Gárdony 7-es főút melletti DM, Stihl, Pékség üzletek környezetében található parkolótér megvilágítási és elektromos töltőhelyek kialakítási tervfejezete	elektromos szakági terv ( előírt munkarészekkel )	---

összesen bruttó 2.349.500 Ft

<b>Sorszám</b>	<b>Tervezési feladat és helyszíne</b>	<b>Elkészítendő terv típusa</b>	<b>vállalási ár ( Ft )</b>
2.	Ady Endre utca járda felújítási terve a Bóné Kálmán és Erkel Ferenc utcák között	felújítási terv ( előírt munkarészekkel )	135.000 Ft + 27% ÁFA

összesen bruttó 171.450 Ft

Jelen ajánlatban szereplő közlekedés szakági tervezési díjak nem tartalmazzák a Településrendezési Terv esetleges összhangjának hiányából eredően felmerülő többlet tervezési feladat elvégzését.

Ennek megfelelően nem tartalmazzák az esetlegesen rendezetlen területviszonyok, illetve megrendelői elképzelések megvalósítása során esetlegesen érintett idegen területek miatt szükségessé váló területbiztosítási feladatok kapcsán, vagy esetleges területmegosztás során elkészítendő geodéziai változási vázrajzok létrehozását és annak földhivatali átvezetését, záradékolását és ezek költségeit, továbbá nem foglalják magukba az érintett területek tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését.

Nem tartalmazzák továbbá a tervezés során kialakuló zöldfelületek esetében esetlegesen igényként felmerülő kertészeti szakági tervek elkészítését és díját.

Az adott létesítmények kialakításának tervezésénél kiindulási szempontként, többek között az e-ÚT 03.02.21 *Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása ( 2004. május )*; e-ÚT 03.00.21 *Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei (A KTSZ kiegészítése) (2006. január)*; e-ÚT 03.01.11 *Közutak tervezése (KTSZ) (2008. december)*; e-ÚT 03.05.12 *Akadálymentes közúti létesítmények (A KTSZ kiegészítése) (2009. augusztus)*; e-ÚT 03.07.12 *Közutak víztelenítésének tervezése (2004. január)*; e-ÚT 06.03.12 *Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése ( 2009. május )*; e-ÚT 06.03.11 *Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete (2010. január )*; e-ÚT 03.07.12 *A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése) (2005. január)*; *A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése (A KTSZ kiegészítése) (2009. június)*; e-ÚT 06.03.43:2022 *Kiselemes burkolatok ( 2022. december )*; e-ÚT 04.00.14 *A közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ) [A 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet, illetve első módosításának, a 46/2001. (XII. 20.) KöViM rendeletnek, és második módosításának, a 65/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete] (2001. január)*; e-ÚT 04.03.12 *Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása ( 2022. május )* című ütiügyi műszaki előírásokban meghatározott paraméterek veendőek figyelembe, azt a megrendelői igényekkel összehangolva.

A közlekedés szakági terv a burkolatokat, azok közművekkel összehangolt térbeli rendjét és szerkezeteit adja meg, illetve a forgalomtechnikai elemeket.

**Összefoglalva a közlekedéstervezési feladat részét nem képező és esetlegesen felmerülő munkákat:**

- a közvilágítás fénymérését, meglévő közvilágítás korszerűsítés tervezését, új létesítmény tervezését
- az érintett, meghatározott útszakaszokon, területeken kívüli egyéb létesítmények tervezését ( *pl. egyéb hozzávezető út, kerékpárút, járda...*), kizárólag a jelen tervezési feladat tárgyát képező területrészekhez közvetlenül tartozókat,
- a rendezési terv összhang hiány miatti tervezési, egyéb költséget,
- a kezelői díjakat, szakfelületeket, feltárási díjakat,
- a kertészeti tervezést,
- az esetleges környezetvédelmi-, műemlékvédelmi tervi kiegészítési igények teljesítését,
- amennyiben a tervezési terület örökségvédelmi területet érint, régészeti dokumentáció elkészíttetését és költségét
- a hatósági engedélyezések, szakhatósági eljárási díjakat, illetékeket,
- a vizes szakági munkarészek esetében felmerülő vízjogi létesítési, engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan az illeték befizetését, 1 hónapnál nem régebbi közhiteles tulajdoni lapok beszerzését az érintett ingatlanokról
- zajjal kapcsolatos vizsgálatot, tervet;
- az esetlegesen szükségként felmerülő egyéb közmű szakági tervezés költségét,
- esetlegesen felmerülő engedélyezési eljárásokhoz szükséges, szomszédos és érintett földterületek tulajdonosainak név- és címjegyzékének elkészítését. Ez esetben a Megrendelő szolgáltat adatot a címlistához ( *tervező a hrsz. érintettségeket megadja* ),
- eljárásokhoz szükséges hivatalos földhivatali tulajdoni lap, térképmásolatok beszerzését, díját.
- a szolgalmat, esetleg szükséges területszerzés tervezését, költségeit,
- a megrendelői hatáskörű eljárásokat, ügyintézés ( *tervező közreműködik* ),
- a fentiekben meghatározottakhoz képest felmerülő többlet-terv példányokat,
- az esetlegesen felmerülő, érintett közművek kiváltási-, védelembe helyezési tervének elkészítését és költségét,
- a pályaszerkezet vizsgálatot ( *a közúti burkolat esetében behajlás mérés, pályaszerkezet feltárás...* ),
- a fel nem sorolt, egyéb előre nem kiszámítható tervezési többletfeladatokat Megrendelő, vagy a tervezés során érintettek igényei szerint.
- kivitelezési közbeszerzési eljárás lebonyolítását ( *Tervező a kérdés-válaszok időszakában közreműködik* )
- ideiglenes forgalomkorlátozási terv elkészítését ( *azt a technológiai lépésekhez igazodóan kivitelező készíti* )
- közlekedésbiztonsági audit elvégzését,
- az egyedi tervek kiegészítés igényeket pl. MVH kódos költségvetés készítését

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

Tervező kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál az építészeti-műszaki tervezési jogosultság általános szabályairól szóló vonatkozó Kormányrendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, amelynek a tevékenységéért felelősséget vállal. Megrendelő Tervező rendelkezésére bocsátja a kiinduló adatokat, igény esetén egyéb, a birtokában lévő, a tervezési feladat elvégzését érintő információkat Tervezővel megosztja. A szükséges közműtérképet a Tervező feladata elkészíteni, felmérések, illetve a közmű tulajdonosokkal történő egyeztetés alapján.

Megkeresésüket megköszönve, ajánlatunk 30 napig érvényes, kedvező elbírálás esetén jövőbeni lehetséges együttműködésünk reményében várjuk szíves megrendelésüket, továbbá a későbbiekben egyéb új közlekedési létesítmények, illetve felújítások tervezésére vonatkozó felkérésüket.

üdvözlettel

Bodajk, 2024. július 26.



.....  
Bognár László  
közlekedésépítő mérnök  
KÉ-HA 07-0718; KÉ-K 07-0718  
KÉ-L 070718; KÉ-VA 07-0718



ROZSACH LEVENTÉ

## A J Á N L A T

- Gárdony, DM parkoló felújítása, gyalogos és kerékpáros kapcsolatok tervezése
- Ady Endre utca, járda felújítás Bóné Kálmán utca – Erkel Ferenc utca közé eső szakaszon, a Gárdonyi Géza általános iskola felőli oldalon

1. Gárdony, DM parkoló felújítása, gyalogos és kerékpáros kapcsolatok tervezése

Feladat:

- parkoló és a hozzátartozó kiszolgáló utakra vonatkozó burkolatfelújítás tervezése
- gyalogos és kerékpáros közlekedés tervezése a beavatkozási területen
- csapadékvíz elvezetés tervezése az új és a rekonstrukcióból érintett létesítmények vonatkozásában
- közvilágítás, elektromos töltőhelyek tervezése
- közműegyeztetés lefolytatása

Tervezési díj:

- útsatlakozások, parkoló, és a hozzátartozó út, gyalogjárda és kerékpáros létesítmények tervezése kiviteli terv szinten
  - 950.000 Ft (alanyi adómentesen)
- csapadékvíz elvezetés kiviteli terv
  - 175.000 Ft (alanyi adómentesen)
- Közműegyeztetés
  - 75.000 Ft (alanyi adómentesen)
- Útépitési engedélyezési eljárás lebonyolítása
  - 125.000 Ft (alanyi adómentesen)
- Közvilágítás, elektromos töltőhelyek tervezése
  - ajánlat nem tartalmazza

1.075.000  
+0 AFA

} 250.000 + 0 AFA

Tervezési díj:

**Összesen**

**1.325.000 Ft (alanyi adómentesen)**

Székesfehérvár, 2024. 07. 29.



Üdvözlettel:

Rozbach Levente  
egyéni vállalkozó  
közlekedés tervező, közlekedés biztonsági auditor  
8052 Fehérvárcsurgó, Rákóczi utca 30.  
+36-20-349-8232  
Tervezői jogosultság: KÉ-K 07-01225

**2. *Ady Endre utca, járda felújítás Bóné Kálmán utca – Erkel Ferenc utca közé eső szakaszon, a Gárdonyi Géza általános iskola felőli oldalon***

Tervezési díj:

- járdafelújítás (cca. 85 méter hosszan) tervezése kiviteli terv szinten
  - 450.000 Ft (alanyi adómentesen)
- Közműegyeztetés
  - 50.000 Ft (alanyi adómentesen)
- Útépítési engedélyezési eljárás lebonyolítása
  - 50.000 Ft (alanyi adómentesen)

Tervezési díj:

---

**Összesen** **550.000 Ft (alanyi adómentesen)**

**Tervek engedélyezéshez szükséges – külön elektromos szakági terv igény (nem része az ajánlatnak):**

*Kivitelezéshez szükséges*

- ideiglenes forgalomkorlátozási terv.

Az ár nem tartalmazza, de a terv engedélyezéshez szükséges lehet:

- hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot;
- az engedélyezési eljárások díjait és illetékeit;
- szakhatóságok díjait és illetékeit.

Az ár nem tartalmazza, de a tervezés során felmerülhet, vagy szakhatóságok esetlegesen külön kérhetik:

- tulajdonosi hozzájárulásra;
- kerítés, kapu áttervezést;
- talajmechanikai szakvélemény;
- egyéb vizsgálatot (forgalom számlálás, út-járda padka szerkezet feltárás, burkolati réteg minőség, forgalombiztonsági audit...);
- közmű kiváltásokat;
- környezeti hatástanulmányt;
- régészeti hatástanulmányt;
- szikkasztási próbát;
- vízgyűjtő hidrológiai vizsgálatát;
- 25.000 Ft-nál nagyobb összegű közműegyeztetési és közútkezelői díjat;
- tender tervet;
- organizációs tervet;
- további nyomtatott tervdokumentáció példányok

Tervezői díjak egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámításra.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részletkérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt Ajánlatkérő, köszönöm a szíves megkeresést, bízom a további együttműködésünkben.

**Gárdonyi Város Önkormányzata**

Tóth István polgármester

2483 Gárdonyi, Szabadság út 20-22.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva ajánlatkérésükre, mely az alábbi közlekedés tervezésekre vonatkozott, az alábbi ajánlatot adom.

**Tervezési feladatok tárgya, tartalma (GRD/9890-3/2024. ajánlatkérés alapján):**

**1. Gárdonyi 7-es főút melletti DM, Stihl, Pékség üzletek környezetében lévő parkolóter burkolat felújításának valamint az útsatlakozásainak, gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatainak tervezése, csapadécsatorna, forgalomtechnika tervezése, közmű egyeztetések.**

1. Korszerű városközponti parkolótér biztonságos kerékpáros átvezetéssel engedélyezési és kiviteli terv teljes (szükséges eljárások - közút, építés hatóság, közművek...- lebonyolításánál közreműködés...) közlekedés szakági tervezői támogatással
2. Csapadékvíz elvezetés rendezése - vizes szakági terv készítése
3. Elektromos szakág - villany töltőhelyek ellátása, közvilágítás felülvizsgálata, tervezése.

Az árajánlatnál kérjük figyelembe venni:

A tervezési szakágak külön megbízást kapnak, de közlekedési tervező együttműködési kötelezettség figyelembevételével.

**2. Ady Endre utca járda felújítás**

Az utca Gárdonyi Géza általános iskola felőli járdájának felújítási terve a Bóné Kálmán utca-Erkel Ferenc utca közötti szakaszon.

Dokumentálás a Megbízó részére 1 pld papír + digitális.

Megbízó ad felmérési / geodéziai adatszolgáltatást és alaptérképet.

**1./1. DM Parkolótér és kapcsolódó közlekedési létesítmények tervezése**

**Közlekedés szakági tervezés / ajánlatadó Szalai Sándor ev.**

- helyszíni bejárás 50.000,- (kiegészítő szemrevételezéses állag-, forgalomtechnikai felméréssel és munkatervi kapcsolódó szakágakkal, megbízóval)
- eközmű: 50.000,- adat + bedolgozás (konvertálás) + egyeztetés
- dokumentálás 50.000,-
- tervezés 1.240.000,-

**Tervező átalányadó, áfa alanyi mentes - fentiek mindösszesen: 1.390.000,-**

Fenti ajánlat nem tartalmazza az engedélyeztetés költségeit (tulajdoni lap, térkép, eljárási díjak...), tervező elősegíti az engedélyek beszerzését. Az ajánlat nem tartalmaz környezetvédelmi (zaj stb.) egyéb vizsgálatot (talaj, meglévő burkolat szerkezetek).

Határidő:

- parkolótér és kapcsolódó közlekedés infrastruktúrák tervezése szerződéskötést követően 30+60 nap (szakágakkal összehangoltan, közútkezelői és közmű egyeztetésekkel)
- engedélyeztetés megindítása + 30 nap / engedély várhatóan 2025. év elejére

(a hatósági eljárásban felmerülhet pl. környezetvédelmi munkarész igénye stb. – ez esetben a Megbízó biztosít, saját költségén kiegészítő dokumentációt az eljáráshoz)

## **1./2. DM Parkolótér és kapcsolódó létesítmények csapadékvíz elvezetés tervezése**

Vizes szakági tervezés / Katona Ottó építőmérnök, 2475 Kápolnásnyék, Dózsa út 5/a.

Tel: +36-30/9-199-322, Email: okatona@gmail.com

### **Csapadékvíz elvezetés tervezés 600.000,-**

A meglévő parkoló csapadékvíz elvezetési tervezésére az alábbi ajánlatot adjuk.

A csapadékvíz elvezetés tervezését abban az esetben tudjuk vállalni, ha a jelenlegi rendszer befogadójának felhasználhatósága és a jelenlegi kapacitás befogadása biztosított. Amennyiben a befogadó a jelenlegi rendszert kapacitáshiány miatt nem képes befogadni, úgy új befogadó tervezését csak külön megállapodás alapján tudjuk vállalni. A tervezés során a csapadékvíz hálózatra vezetett vízmennyiség növelését csak a befogadói nyilatkozatban szereplő mértékig tudjuk biztosítani. Amennyiben a burkolt felületről lefolyó vízmennyiség növekszik, úgy azt a burkolat kialakításának megváltoztatásával azt az úttervben kell kezelni (térkő, és egyéb vízáteresztő burkolatok használatával).

Ajánlatunk az alábbi részekből tevődik össze:

- Az üzemeltető által kitisztított meglévő csapadékvíz elvezető hálózat aknáinak felmérése, állapotörögztítő helyszínrajz készítése
- Közműadatok beszerzése e-közmű rendszerből
- A meglévő hálózat felhasználásával a tervezett burkolt felületekről a csapadékvíz összegyűjtése, befogadó csatornába vezetése
- Elkészült csapadékvíz elvezetési tervek közműegyeztetése

A csapadékvíz elvezetés tervezéséhez kiegészítő munkarészek elkészítését (geodéziai felmérés, tulajdonosi, befogadói nyilatkozat beszerzés, vízügyi objektumazonosítás, vízjogi engedély beszerzés, módosítás, forgalomtechnikai terv, stb.) díját jelen ajánlat nem tartalmazza.

Egyéb munkarészek készítését külön megbízás alapján tudjuk vállalni.

Tervezői díj mindösszesen: 600.000 Ft

Az árajánlatban szereplő összegek nettó árak, melyek nem tartalmazzák a 0%-os ÁFÁ-t!

A tervezéshez tervező az alábbi üzemeltetői szolgáltatást kéri:

- A befogadói nyilatkozat átadása
- Meglévő csapadékvíz elvezető hálózat mosatása, tisztítása

Ajánlatunk a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer aknáinak, víznyelőinek folyásfenékszint mérését, állapotuk helyszíni ellenőrzését tartalmazza.

Az árajánlatban szereplő árak az Áfa-t, valamint a hatósági eljárási díjakat, és a hatóság által az engedélyezési eljárás során esetlegesen beszerzendő további engedélyek, és elvégzendő vizsgálatok elkészítésének és jóváhagyásának költségeit nem tartalmazzák!

Ajánlatunk érvényességét 90 napig tartjuk fent, és tartalmazza a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi kötelezettséget.

Vállalási határidő:

Bírálati tervszállítás: a szerződéskötéstől, és a teljes körű adatszolgáltatástól számított 30 nap

Végleges tervszállítás: a bírálatot követő 60 nap (10 nap tervmódosítás, 30 nap közműegyeztetés)

Esetleges engedélyeztetés igény esetén a határidő az eljárásban érintettektől függ.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, úgy a lenti elérhetőségeken rendelkezésre állok.

### **1./3. DM Parkolótér és kapcsolódó létesítmények térvilágítás és elektromos töltők tervezése parkolókhöz**

Elektromos szakági tervezés / Szilvási Zsolt +36 20 98 455 98 PSZT Mérnöki kft.

8000 Székesfehérvár, Iglói u. 2/a. www.psztkft.hu

**Tervezés elektromos munkák: 690.000,- Ft + ÁFA (27%) = 876.300,- Ft**

Határidő a közlekedési tervezéssel szinkronban.

### **2. Járda felújítás tervezés**

Közlekedés tervezés

- helyszíni bejárás 25.000,- (kiegészítő szemrevételezéses állag felméréssel)

- eközmű: 50.000,- adat + bedolgozás (konvertálás) + egyeztetés

- dokumentálás 20.000,- / db

- tervezés 240.000,-

Tervező átalányadózó, áfa alanyi mentes - fentiek mindösszesen: 335.000,-

**1. mindösszesen: 2.866.300,- Ft bruttó**

**2. mindösszesen: 335.000,- Ft bruttó**

**Szakágakkal külön szerződés szükséges – direkt Megbízás.**

**A jelen ajánlati részekre szétválasztható, tervrészek egyedileg is megrendelhetők.**

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- esetleges magánterület érintés miatti ingatlan szerzés geodéziai (pl.megosztási) munkarész igényt;
- szabályozási tervi összehang hiány miatti tervezési feladatot;
- ideiglenes forgalomkorlátozás tervezést;
- közvilágítás vizsgálatot, tervet;
- egyéb közlekedés tervezésen kívül esetlegesen szükséges szakági munkarészt (pl. közmű kiváltást), vizsgálatot (pl. dendrológia – fa állapot),;
- a fent leírt szakaszokon kívüli/vagy kapcsolódó utak, csomópontok, járdák, parkolók, buszmegállók, kerékpáros létesítmény... tervezését - áttervezését;
- hatósági egyeztetést, hatósági engedélyek (útépítési, vízjogi, egyéb szükséges engedély) beszerzését, eljárások lefolytatását, díját;
- a közműszolgáltatók által esetlegesen előírt többletfeladatok (pl. közműfeltárás, állapotvizsgálat...), FGSZ miatti kiegészítést, terv változatokat;
- a terület útszerkezet- (rétegtrend) / geotechnikai feltárását, a talaj-, feltöltés összetétel vizsgálatát;
- közlekedésbiztonsági auditot;

- egyéb előre nem meghatározott tervezési feladatot (pl. környezetvédelmi munkarész, közlekedésbiztonsági audit...), terv változatot (pl. új útcsatlakozás – jelzőlámpás csomópont érintés...).

Megbízó a terv egyeztetéseknél közreműködik – érintett üzletek egyeztetési kapcsolattartóit megadja a tervezés kezdetén (ennek elmaradása, vagy az egyeztetések esetleges elhúzódása a határidőt érintheti).

Tervező alvállalkozó közreműködő tervezőt a munkába bevonhat, munkájáért szavatol.

Ajánlat érvényessége: 90 nap

Számlázás: terv jóváhagyások után - 2025. évre áthúzódó - átutalásos 8 nap határidős számla

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt ajánlatkérőt, hogy főállásom miatti elfoglaltságom esetenként korlátozást jelenthet, ami megfelelően rugalmas együttműködéssel jól kezelhető.

Fenti ajánlat szerinti munkavégzésre tervezői tapasztalatokkal és jogosultsággal rendelkezem (lásd MMK <https://www.mmk.hu/nevjegyzekek?id=28024> ).

Bízom további együttműködésünkben.

Sukoró, 2024. 07. 26.

Várom szíves megrendelésüket, üdvözlettel:

Szalai Sándor *egyéni vállalkozó*  
8096 Sukoró, Borostyán u. 18.  
Adószám: 89025724-1-27  
Nyilvántartó sz.: 17601483  
Bsz: 11726396-20409405-60000000

Szalai Sándor KÉ tervező  
okl. építőmérnök, közlekedés építőmérnök  
településmérnök, építési igazságügyi szakmérnök  
8096 Sukoró, Borostyán utca 18.  
tel: +36-30-552-4912





MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

BEJELENTÉZÉS AZ  
FELMÉRŐ RENDSZERBE

KAMARA	TAGJAINAK	ÜGYINTÉZÉS	KÉPZÉSEK	INFORMÁCIÓK
JELENTÉZÉS A KAMARÁBA A KAMARÁRÓL TISZTISÉGVISELŐK SZAKMAI TAGOZATOK MEGYEI KAMARÁK	SEGÉDLETEK / TAP ANYAGOK JOGI TÁMOGATÁS MÉRNÖKSZOLGÁLTATÁS MÉRNÖK ÚJSÁG MÉRNÖKI DÍJSZABÁS	CÉGEK BEJELENTÉSE BESZÁMOLÓ VIZSGA TANÚSÍTÁS, TANÚSÍTVÁNYOK E-AUDIT / SZÁMFEREKSZ GÁZSZERELŐKNEK	TÁJÉKOZTATÓ SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉS JOGI TOVÁBBKÉPZÉS MESTERSKOLÁK KONFERENCIÁK	NEUJEGYZÉK / MÉRNÖKKERESŐ ELÉRHETŐSÉGEK HÍREK, MOZGOMÉNYEK DOKUMENTUMOK GYAKORI KÉRDÉSEK

## Szalai Sándor

Kamarai számok: 07-0669 07-51104

Végzettségek: csk építőmérnök településmérnök

Cím: 8096 Sukoró Borostyán utca 13

Telefonszám: 30-552-4912

E-mail: mansanci@gmail.com

## Engedélyek:

MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2025 01 06)

KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése (2025 01 06)

ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése (2025 01 06)

MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2025 01 06)

KÉ-K - Közüti építmények tervezése (2025 01 06)

KÉ-L - Légiközlekedési építmények tervezése (2025 01 06)

MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2025 01 06)

ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése (2025 01 06)

KÉ-VA - Vasúti építmények tervezése (2025 01 06)

## ENERGETIKAI TANÁCSADÁS

→ ————— építőmérnöknek  
 ————— felújítóknak  
 ————— vállalkozóknak  
 →

## KERESÉS



TAGOK  T-RS+TAGOK  TARTALOM  
 RÖVIDLETTES KERESÉS

## MÉRNOKOT KERES?

## CÉGKERESŐ

## GÁZSZERELŐK KERESÉSE

## MÉRNOKVAGYOK HU

## EZ TÖRTÉNT A KAMARÁBAN

## MÉRNOKI DÍJSZABÁS - MÉDI

## ÁLLÁSBOZBE

## JOGI TÁMOGATÁS

## mérnöki portfólió oldal

a neujegyzék új korszaka

