

8.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. július 31-én tartandó ülésére**  
**a Gárdony Csiribpuszta Ivóvízvezeték rekonstrukciója tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Csiribpuszta a Város külterületi lakott településrésze, mely lakóépületekkel és gazdasági telephelyekkel vegyesen beépített. A terület korábban Termelőszövetkezeti major volt. A terület vízellátását szolgáló kút és a hozzá tartozó víztorony magántulajdonban van. A lakosság és a gazdálkodó szervezetek, vállalkozások vízellátását szolgáló vízvezeték hálózat zömében az Önkormányzati utcák területén halad, mely a magántulajdonú kútról és víztoronyról üzemel. A vízvezeték hálózat pontos nyomvonala nem ismert, jelenlegi kialakításában átláthatatlan és ellenőrizhetetlen, visszaélésekre adhat lehetőséget. A vízvezeték-hálózat eternit és acél anyagú vezetékekből tevődik össze, több alkalommal történt már meghibásodás és javítás, a javítás során tapasztalható volt, hogy a vezeték elavult műszaki állapotban van.

A településrész megfelelően működő, ellenőrizhető és mérhető vízellátásához a meglévő hálózat kiváltása szükséges.

A vízvezeték hálózat rekonstrukciós tervének elkészítésére három árajánlatot kértünk az alábbi tartalommal:

1. Egyeztetés a kút és a víztorony tulajdonosával, üzemeltetőjével
2. Közműegyeztetés
3. Vízvezeték elosztó hálózat terve a lakossági és gazdasági ingatlanok ellátásához
4. Víztorony és az elosztó hálózat közötti vezetékszakasza terve
5. Házi bekötések terve
6. Vízjogi létesítési engedély megszerzése

Kiviteli szintű engedélyezési dokumentáció készítését írtuk elő a szükséges csomóponti és részlettervekkel, műszaki leírással, mely tartalmazza az engedélyezéshez szükséges rajzi és írásos dokumentumokat és legyen alkalmas a kivitelezésre. A dokumentáció tartalmazza a tervezett beruházás rövid összefoglaló leírását, várható kivitelezési költségek tervezői becslését és árazatlan költségvetést.

A megkeresett vállalkozások árajánlata:

1. Zilaj Bt. 2481 Velence Vásártér utca 46.  
3.200.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 4.064.000,- Ft
2. Aquasoft Bt. 8142 Úrhida Jókai utca 9.  
3.700.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 4.699.000,- Ft
3. M.I. 98 Bt. 8000 Székesfehérvár Farkasdi utca 26.  
3.500.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 4.445.000,- Ft

Mellékelünk a tervezésre vonatkozó szerződéstervezetet.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a fentiek alapján szíveskedjenek döntést hozni a tervezési munka ügyében.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Csiribpuszta területén lévő ivóvízhálózat rekonstrukciójának kiviteli szintű engedélyezési tervét elkészítteti.

A tervdokumentáció elkészítésével a ..... bízza meg,  
..... Ft + ÁFA, bruttó ..... Ft vállalási árért. Ennek fedezetét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.


Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

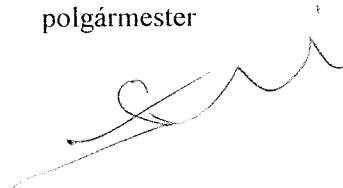
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. július 25.

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István  
polgármester



# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Gárdony Város Önkormányzat**  
Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
Adószám: 15727392-2-07  
Törzsszám:: 727398  
Bankszámlaszám: 50420087-10001174  
Képviselő neve: Tóth István polgármester  
e-mail cím: onkormanyzat@gardony.hu  
továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről

Név:  
Cím:  
Adószám:  
Cégjegyzékszám:  
Bankszámlaszám:  
Képviselő neve:  
e-mail cím:  
továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

1., Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja

Gárdony-Csiribpuszta településrész meglévő vízvezeték hálózat rekonstrukciója, kiváltása vízjogi engedélyezésének tervezési munkáit, csatlakozási pontokkal a meglévő kút és/vagy glóbusz műtárgyakhoz, valamint az érintett ingatlanok vízbekötéseinek megtervezését (lakossági és gazdálkodó szervezetek részére), az ide vonatkozó jogszabályoknak és kiadott nyilatkozatoknak megfelelően.

A Vállalkozó megvizsgálja a létesítmény megvalósítására vonatkozó műszaki, gazdaságossági és jogi lehetőségeket, egyeztet a kút, glóbusz tulajdonosával/üzemeltetőjével és ezeket a Megrendelővel egyezteti.

Az egyeztetés során kialakult álláspont alapján vázlatot, valamint előzetes költségkalkulációt is készít.

Az előkészítés során kialakult megállapodás alapján a Vállalkozó elkészíti a létesítmény kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentációját.

Megrendelő köteles a tervezői feladatokhoz a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Tervező részére átadni, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tart, továbbá minden olyan adatot, információt az ütemezésben megadott határidőre a Tervező rendelkezésre bocsátani, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Tervező a feladatát megfelelően és határidőben el tudja látni. Amennyiben Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásától számított 8 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni.

Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

2., A szerződésben foglalt munkák díja ..... Ft + 27% ÁFA, bruttó:..... Ft, azaz bruttó ..... forint.

3., A kiviteli terv szintű vízjogi engedélyezési terv tartalma: ivóvíz gerincevezeték hálózat helyszínrajza, a kút és a glóbusz közötti vezetékszakaszkiváltásával, hossz-szelvény, minta kereszt-szelvény, csomóponti rajzok, a szükséges szolgáltatói közműegyeztetésekkel, üzemeltetői nyilatkozatokkal, műszaki leírással. A tervezett beruházáshoz rövid összefoglaló leírás, tervezői költségbecslés és árazatlan költségkiírás készül.

Az engedélyezési eljáráshoz a vízkiviteli kút, glóbusz és a hálózat üzemeltetésére nyilatkozat szükséges ezen műtárgyak jelenlegi üzemeltetőjétől-tulajdonosától, melynek beszerzése a Megrendelő feladata.

A terv, illetve a tervezési munka az általános érvényű műszaki követelményeket megállapító rendeletek, szabályzatok, országos és ágazati szabványoknak, valamint a műszaki előírások figyelembevételével készül.

Az alkalmazott műszaki megoldások az általános és eseti hatósági ill. a jelenlegi szolgáltatói előírások szerinti megoldásokkal készülnek, attól függetlenül, hogy a vízellátás jelenleg is és a közel jövőben is tárgyi területen magán tulajdonban működő kútból és víztoronyból történik.

A tervezési díj tartalmazza a geodéziai felmérés díját, Szolgáltatói közműegyeztetések, üzemeltetői nyilatkozatok beszerzését, valamint azok jóváhagyási díjait, a tervdokumentációk benyújtását az illetékes szolgáltatók és hatóságok részére vízjogi létesítési engedély kiadása céljából.

A tervezési díj nem tartalmazza az érintett területekről tulajdoni lapok és térképmásolatok beszerzését, a Vízügyi Hatóság részére fizetendő engedélyeztetés eljárási díját, valamint az esetlegesen szükséges régészeti vagy környezetvédelmi hatástanulmány díját, a szükséges szolgálmi engedélyek beszerzését, bejegyzését, azok költségvonzatát, esetleges művelésből kivonás, erdőterületre terv vagy környezetvédelmi hatástanulmány terveit, díját, engedélyezési eljárás díját.

4., Teljesítési határidő: A Vállalkozó a fenti dokumentációt az engedélyezéshez szükséges példányban a szerződés megkötésének napjától számított négy hónap alatt elkészíti, és a Megrendelő részére leszállítja. Ezután a Vállalkozó az elkészült engedélyezési terveket a Fejér megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya fele továbbítja, vízjogi létesítési engedély kiadása céljából.

Amennyiben a Tervező a Megrendelő oldalán adódó késedelmek (pl. hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatás) miatt nem tudja feladatait határidőre teljesíteni, úgy kezdeményezheti a jelen szerződés módosítását. A módosított határidőket a felek írásos megállapodásban rögzítik.

A Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a munkát jelen szerződésben foglalt határidő előtt végezze el és adja át Megrendelőnek.

5., Teljesítés, számlázás: Tervező által átadott tervdokumentációk elfogadásáról a Megrendelő azok átadásától számított 15 napon belül köteles nyilatkozni. Ha a terveket a Megrendelő kijavításra visszaadta, mert a teljesítés nem szerződésszerű vagy nem teljes körű, úgy a Megrendelő felszólítja a Tervezőt a hiányok pótlására és javítására.

A javított terveket a Megrendelő 8 napon belül köteles áttekinteni és a hibákat jelezni vagy elfogadni a javítást, kiegészítést. Abban az esetben, ha a Tervező a terveket leszállította, azok hiányát pótolta, hibáit kijavította, a Megrendelő köteles 3 napon belül kiadni a teljesítés igazolást.

A Vállalkozó az engedélyezési tervdokumentáció Hatóság részére történő beadását követően benyújtja egyösszegű végszámláját. A Megrendelő a tervezési díjat a teljesítésigazolásban foglaltak szerint a Vállalkozónak a szerződésben megjelölt számlaszámára történő átutalással, a kifizetéshez szükséges szabályos okiratok (teljesítésigazolás, számla, stb.) rendelkezésre állásától számított 15 napon belül teljesíti.

6., A Vállalkozó részéről a tervezési feladatokat .....tervező látja el. Tervezői névjegyzék száma: ....., tevékenysége biztosítására rendelkezik szakmai felelősségbiztosítással melyet a ..... Biztosítóval kötött.

A tervező a tevékenységéről, valamint a feladat teljesítése kapcsán felmerülő, és a szerződés szerű teljesítést érintő valamennyi körülményről ésszerű időn belül folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt, különös tekintettel arra az esetre, ha a felmerült körülmények a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé. Tervező szerződéses kötelezettségei teljesítése során folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít a Megrendelő részére.

7., Kellékszavatosság Amennyiben a tervdokumentáció alapján a kivitelezés a terv szolgáltatásától számított két év eltelte után kezdődik meg, Tervező a tervdokumentációért csak akkor vállal kellékszavatosságot, ha azt Megrendelő megbízásából külön tervezési díj fejében felülvizsgálta és szükség szerint módosította (korszerűségi felülvizsgálat). Közműegyeztetések 1 évig, vízjogi engedélyek 2 évig érvényesek.

8., A szerződő felek kölcsönös felelősséget viselnek ezen szerződéses kötelezettségek megvalósulásáért és be nem tartásáért.

Ezen szerződés 6 pld-ban készült, mely a felek kölcsönös aláírásával válik érvényessé, az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az idevonatkozó egyedi és általános előírások, valamint a PTK. előírásai irányadók.

Gárdony, 2024.....

.....  
Megrendelő képviselőjében  
Tóth István  
polgármester

.....  
Vállalkozó képviselőjében

