

4.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. június 26-án tartandó ülésére
„Ingatlanra vonatkozó ajándékozás - szerződéskötés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony külterület 0180/52 hrsz. alatt nyilvántartott 8.565 m² alapterületű „rét” 101/3126-od arányú tulajdoni hányadát tulajdonosa ajándék jogcímén Gárdony Város Önkormányzata részére felajánlotta.

A Képviselő-testület a felajánlott tulajdoni hányadot 233/2024. (V.29.) számú határozatával a tulajdonostól ajándék jogcímén elfogadta.

Az ajándékozási szerződés tervezete a melléklet szerint elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

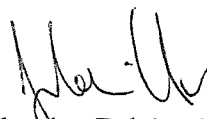
Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony külterület 0180/52 hrsz. alatt nyilvántartott 8.565 m² alapterületű „rét” megnevezésű ingatlan 101/3126-od arányú tulajdoni hányadának ajándékozásáról szóló szerződést a mellékletnek megfelelően elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert az aláírásra.


Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. június 21.



Jankovics Zoltánné
jegyző



Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

2483. Gárdony, Szabadság u. 16.

☎Tel.: 22/570-113.

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyulné Tóth Zsuzsanna (születési neve: Tóth Zsuzsanna, anyja születési neve: Böröcz Irma születési hely és idő Csorna, 1955.02.03., sz.sz.: 2-550203-2670, adóazonosító jel: 8321745539, szig. sz. 193678TA) 2484 Gárdony, Óvoda u. 6. szám alatti lakos, mint **Ajándékozó**,

másrészről

Gárdony Város Önkormányzat (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám (PIR): 727398) képviselőtében Tóth István polgármester, mint **Ajándékozott**, (a továbbiakban: **Ajándékozott**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Ajándékozó** 101/3126 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony külterület 0180/52 hrsz.** alatt felvett összességében 8565 m² területű, 31,26 AK értékű „rét” megjelölésű ingatlan.,
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanhányadot az **Ajándékozó** az **Ajándékozott** részére ajándékozza az ajándékot az **Ajándékozott Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 233/2024. (V.29). sz. határozata** alapján köszönettel elfogadja.
3. Az **Ajándékozó** kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanhányadot e szerződés aláírásával egyidőben adja az az **Ajándékozott** birtokába. A földterület vonatkozásában a tulajdonostársakkal nincs megállapodás a használati megosztás tekintetében.
4. Az **Ajándékozó** kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2024. május 23. napján szolgáltatott e-hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy az ingatlan egészére bányászolgalmi jogot jegyeztek be az E. On Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára és az FGSZ Földgázszállító Zrt javára (tul. lap. III/4-5 sorszám), ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semminemű köztartozása nincs.
5. Az **Ajándékozott** kijelenti, az Ftv. 12. §. (2) bek. c. pontja alapján a föld tulajdonjogát településfejlesztési célra szerzi meg.
6. Az **Ajándékozó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező **Gárdony külterület 0180/52 hrsz.** alatt felvett ingatlan **101/3126 tulajdoni hányadára** az **Ajándékozott** tulajdonjogát ajándékozás jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

7. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy az **Ajándékozó** cselekvőképes magyar állampolgár, az Ajándékozott olyan jogi személy, amelynek képviselője e szerződés aláírására jogosult, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozás alatt nem áll.
8. „A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi Tv.) 36. §. 1. bekezdés c. pontja alapján jelen okirat alapján történő föld tulajdonjogának megszerzése hatósági jóváhagyáshoz nem kötött, figyelemmel arra, hogy a föld tulajdonjogának átruházása ajándékozás jogcímén történt.
9. **Ajándékozott** tudomásul veszi, hogy a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével járó költségeket viselni köteles. Az **Ajándékozott** „Az illetekekről” szóló 1990. évi XCIII. Tv. 5. §. 1. bek. b). pontja alapján személyes illetékmentességben részesül.
10. A szerződő felek a fenti szerződés megszerkesztésével és a földhivatali eljárásban való képviseletükkel Dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával egyben elfogadja.
11. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.

Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratba foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ez által a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek, a szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2024.

.....
Nyulné Tóth Zsuzsanna Ajándékozó

.....
Gárdony Város Önkormányzat Ajándékozott
képv: Tóth István polgármester

Ellenjegyzem Gárdonyban 2024.-án:

Dr. Horváth Anna ügyvéd, (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)