

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. június 26-án tartandó ülésére

Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása– kivitelező kiválasztása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a 2483 Gárdony, Szabadság út 12. számú, 2369/2 hrsz.-ú társasházi ingatlanban lévő rendelő felújítását kívánja megvalósítani:

A társasház földszintjén az 1980-as évek elején létesült a mintegy 170 m² területű rendelő, melyben egy fogorvosi rendelő, egy gyermekorvosi rendelő és védőnői tanácsadó került kialakításra. A rendelők külön bejáratúak, külön várókkal rendelkeznek, a vizesblokkok közös használatúak. Az elmúlt időszakban kisebb felújításokat, korszerűsítéseket végeztek; de a teljes generálra nem került sor. Az egyes helyiségek, különösen a vizesblokkok mind építészeti, mind fizikálisan elavultak, a mai követelményeket nem teljesítik.

A tervezett felújítás építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági munkákat tartalmaz, építész alaprajz, műszaki leírás és költségvetés kiírás készült a felújításhoz, melyek alapján kivitelezőtől arajánlat kérés történt.

Az építészeti munkák során a vizesblokkot érintő felújításban kialakításra kerül egy férfi és egy női mosdó előteres – WC, egy akadálymentes mosdó-WC, az orvosoknak-személyzetnek mosdó-WC, és átalakításra kerül a gyermekorvosi rendelő várójához tartozó mosdó-WC. Változik a fogorvosi rendelő előtér-váró, itt leválasztásra kerül a fogorvosi rendelőhöz egy külön váró és külön várója (külön bejárat) lesz az új helyre kerülő védőnői tanácsadónak is, mert a védőnői tanácsadó átkerül a rendelő NY-i részébe.

A vizesblokkok felújítása miatt a közlekedő (középfolyosó) is teljesen megújul, egyrészt a gépészeti vezetékek újracsovezése miatt (aljzat bontás, új aljzat stb.), másrészt a válaszfalak bontása és átépítése miatt. A helyiségek falfelületei új festést, csempézést kapnak.

A rendelő homlokzata szintén felújításra kerül, tört fehér színű vékonyvakolati rendszerrel. A gyermekorvosi rendelő ablakát új acél magvas műanyag szerkezetű, a követelményeknek megfelelő hőszigetelő üvegezésű ablakra cseréljük, az ablakpárkányok külső oldalán új párkánylemezek készülnek.

Az épületvillamossági munkák során a rendelő területén teljes elektromos felújítás lesz, vezetékcserevel, új világítás kiépítésével. A munka része egy új főelosztó gyártása és telepítése, új villamos fogyasztásmérő mérő elhelyezése. A felújítás eredményeként teljesítmény növelés is lesz. Rendelőnként almérők kerülnek beépítésre. Az új világítás álmennyezetre szerelt ledes világító testekkel tervezett. A helyiségekbe új kapcsolók és dugaljok kerülnek beépítésre.

Az épületgépészeti munkák során a rendelők, és kiszolgáló helyiségek fűtési rendszere leválasztásra kerül az épület fűtési rendszeréről, hidraulikus váltó és tartozékainak beépítésével. A rendelőt ellátó fűtési kör önálló szivattyúval, időjárásfüggő szabályzással kerül kialakításra. A radiátoros fűtés új radiátorok beépítésével készül, termosztatikus radiátorszelepekkel.

A vízellátás almérő beépítésével biztosított, a rendelők almérővel ellátott, párazáró szigeteléssel ellátott hidegvíz vezetéknek kapnak, és az egymástól távol lévő mosdóknál 10- 15 literes mosdó alatt elhelyezett vízmelegítővel biztosítjuk a melegvíz ellátást. A rendelők 15 literes, a szociális helyiségek 10 literes villamos melegvítárolókat kapnak.

.A szennyvízvezetékek a padlóban futnak a terv szerint, és PVC vezetékkel csatlakoznak az épület előtt található befogadóba.

A rendelő zártterű helyiségeinek szellőzéséhez hővisszanyerős rendszert alkalmazunk, ahol a légkezelő elektromos fűtés ráségítéssel biztosítja az elvárt komfortot.

A szociális helyiségekből elszívás történik, a várókba pedig kezelt levegő érkezik. A légkezelőbe épített kerámiabetétes hőcserélő biztosítja a 65-80 %-os hatásfokot az elszívott, és befűjt levegő hőmérsékletét tekintve.

Az ajánlatkérésre felmérési alaprajz, tervezett átalakítási alaprajz, műszaki leírás és költségvetés kiírás alapján került sor. **Az ajánlatadási felhívás a kiviteli munkák egyösszegű árajánlatára vonatkozott.**

1. ajánlat: Palota Porta Kft. - 8000 Székesfehérvár, Pityer u. 45. Adószám: 13359919-2-07; Elérhetőség: palotaportakft@gmail.com; Képviselőre jogosult: Veszeli Ferenc
49.898.270,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 63.370.803,-Ft.
2. ajánlat: Fenyő KHT Kft. - 2484 Gárdony, Mester u. 1/a. Adószám: 11106832-2-07; Elérhetőség: info@fenyokht.hu; Képviselőre jogosult: Hegyi József
48.604.879,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 61.728.196,- Ft.
3. ajánlat: Pilon Kft. - 8089 Vértesacsa, Fő út 110. B. ép.; Adószám: 32220111-2-07; Elérhetőség: pilonbt@gmail.com; Képviselőre jogosult: Márkosi József
49.194.446,- Ft + 27 % ÁFA, összesen: 62.476.946,- Ft.

A tervezett beruházás becsült értékének összege nem haladja meg a közbeszerzési határértéket, ezért a kivitelező kiválasztására meghívásos beszerzési eljárást folytattunk le.

Az előírások alapján minimum 3 kivitelezőt kellett felkérni az ajánlatadásra.

A három ajánlat azonos tartalmú, jól összehasonlítható.

Mellékelünk egy a kivitelezésre vonatkozó szerződéstervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítási munkák elvégzésére kiválasztotta a legkedvezőbb ajánlatot adó céget.

A kivitelezésre..... összegű árajánlatát elfogadja, a kivitelezési munkákat megrendeli.

A kivitelezési költségek Ft + ÁFA bruttó Ft összegű fedezetét a Képviselő-testület a 2022 évi K 6. 6. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok előzetes beruházási kerete terhére biztosítja.

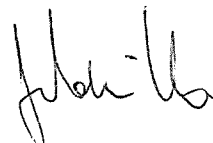
Felkéri a Polgármestert a mellékelt szerződéstervezet aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. június 25.

Tóth István
polgármester



Készítette: Szabó Zsolt