

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. május 08-án

megtartott üléséről felvett

**XI. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2024. május 08-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak. Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a meghívón szereplő 10 napirendi pont mellé további hat napirendi pont felvétele szükséges. Ezt követően javasolta az Egyebek/1. „Javaslat a 2024. évi városi Jótékonyági Bál bevételből alapítványok támogatására” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
181/2024. (V. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Javaslat a 2024. évi városi Jótékonyági Bál bevételből alapítványok támogatására” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/2. „Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés döntés” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
182/2024. (V. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés döntés” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/3. „Gárdonyi hűtő- és látványtavak melletti területen faaprítékos út létesítése” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
183/2024. (V. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Gárdonyi hűtő- és látványtavak melletti területen faaprítékos út létesítése” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/4. „Gárdony 9307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
184/2024. (V. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „Gárdony 9307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/5. „Működési támogatás iránti kérelem” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
185/2024. (V. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5. „Működési támogatás iránti kérelem” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/6. „A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
186/2024. (V. 08.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/6. „A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
187/2024. (V. 08.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	

	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/4. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/5. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/6. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés	Jankovics Zoltánné jegyző
2.	Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása	Jankovics Zoltánné jegyző
3.	Javaslat a 2. számú háziorvosi körzet praxisjog adás-vételének elfogadásra	Tóth István polgármester
4.	„Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
5.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
6.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester
7.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén	Tóth István polgármester

8.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása	Tóth István polgármester
9.	Az agárdi étterem hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása	Tóth István polgármester
10.	Javaslat a Gárdonyi Iskolánkért Alapítvány támogatására	Tóth István polgármester
11.	Javaslat a 2024. évi városi Jótékonyági Bál bevételből alapítványok támogatására	Tóth István polgármester
12.	Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
13.	Gárdonyi hűtő- és látványtavak melletti területen faaprítékos út létesítése	Tóth István polgármester
14.	Gárdony 9307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése	Tóth István polgármester
15.	Működési támogatás iránti kérelem	Tóth István polgármester
16.	A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje	Tóth István polgármester

1.) A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte az Egészségügyi és Szociális Bizottság álláspontját a határozati javaslatot illetően.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
188/2024. (V. 08.) határozata
„A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok
ellátásáról szóló átfogó értékelés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Gárdony Város Önkormányzat a bölcsődei korú gyermekek ellátását a nagyjórészt pályázati forrásból, kisebb részben önkormányzati pénzeszközből megvalósult 2483 Gárdony, Csontváry u. 5-7. szám alatti új bölcsődében biztosítja, amely 4 csoportban 56 gyermek elhelyezésére biztosít lehetőséget.

A város bölcsődés korú gyermekeink elhelyezését a Kicsi Gesztenye Családi Bölcsőde Egyesülettel kötött ellátási szerződések révén is segíti.

Határidő: a határozati javaslatban foglaltak megvalósítására: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2.) Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd feltette szavazásra a „Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
189/2024. (V. 08.) határozata
„Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak
megválasztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város vonatkozásában a szavazatszámlláló bizottságok tagjaivá választja az alábbi személyeket:

1. El Badaouiné Szende Anna Mária
2483 Gárdony, Kossuth u. 39/1.
2. Fánzi Balázs
2483 Gárdony, Dobó u. 12.
3. Joó Dániel
2484 Gárdony, Vidra u. 18.
4. Lehel-Juhász Regina Magdolna
2484 Gárdony, Szív u. 27.

5. Paulik Mihály
2483 Gárdony, Fürj u. 13/A
6. Simon Katalin
2484 Gárdony, Horgony u. 6. I/102.
7. Támcsu-Németh Csilla
2483 Gárdony, Szemere B. u. 12.
8. Tóth Zsuzsanna
2483 Gárdony, Csontváry u. 6.

Határidő: az érintettek értesítésére: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3.) Javaslat a 2. számú háziiorvosi körzet praxisjog adás-vételének elfogadásra

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, dr. Benkő Eszternek hat hónap áll rendelkezésére, hogy praxisjogát eladja. A doktornő házastársa, dr. Halmai Richárd Béla szeretne élni a praxisjog megvásárlásának lehetőségével. Ő jelenleg a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Korház orvosa, de mindaddig míg felesége a születendő gyermekükkel otthon tartózkodik ellátná a város 2. számú körzetének háziiorvosi feladatait, majd később a praxist visszaadná a doktornőnek. Jelenleg dr. Jelinek Dániel látja el a háziiorvosi feladatokat. Kérte az érintett bizottságok véleményét.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat a 2. számú háziiorvosi körzet praxisjog adás-vételének elfogadásra” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
190/2024. (V. 08.) határozata
„Javaslat a 2. számú háziiorvosi körzet praxisjog
adás-vételének elfogadásra”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Halmai-Benkő Eszter háziiorvos gárdonyi 2. számú, területi ellátási

kötelezettséggel működő háziorvosi praxis működtetési jogának eladásáról szóló bejelentését, egyúttal kinyilvánítja azon szándékát, hogy a praxist megvásárolni szándékozó Dr. Halmai Richárd Béla orvos (állandó lakcíme: 2485 Gárdony, Lóránt Péter utca 26. pecsét száma: 60782) egyéni vállalkozóval feladat-ellátási szerződést köt, amennyiben a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv praxisjog bejegyző határozata jogerős lesz.

Ennek érdekében elfogadja a melléklet szerinti feladat-ellátási előszerződést.

Felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására amennyiben a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleménye megérkezik és az abban foglaltak szerint Dr. Halmai Richárd Béla praxisengedélyezése nem ütközik akadályba.

Határidő: folyamatos, praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének megkérése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester tájékoztatásul elmondta, a közeljövőben az 5. háziorvosi körzet megnyitásáról szeretne az Önkormányzat tárgyalásokat folytatni.

4.) „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Előadta, hogy a megnövekedett forgalom miatt fontos az út szélesítése. A közbeszerzés kiírásra beérkeztek az ajánlatok, melyek közül a legkedvezőbbet az UTÉPSZERV Építőipari és szolgáltató Kft. kínálta. Az út szélesítését mihamarabb elkezdik, a tervek szerint a munka nyár elejére elkészül. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, mivel közbeszerzés döntésről van szó, név szerinti szavazás szükséges. Ezek után névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024” közbeszerzés döntés tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
191/2024. (V. 08.) határozata
„Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024”
közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Kossuth utca felújítása – 2024”- tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, a 27.923.400, - Ft + ÁFA, bruttó 35.462.718, - Ft összeget megemeli 4.014.900,- Ft + ÁFA, bruttó 5.098.923, - Ft összeggel, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 31.938.300, - Ft + ÁFA, bruttó 40.561.641, - Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

5.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztés kapcsán elmondta, hogy az utóbbi időben három család kereste fel az Önkormányzatot a Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó kérelemmel. A beérkezett kéréseket, az április 17-én tárgyalt kérelmekhez még hozzá lehet kapcsolni és így, együtt kerülne beküldésre a Hatósághoz. Az első kérelem a Harcsa utcánál lévő kemping bejáratához közel eső részre vonatkozik, valamint a kemping hátsó részénél is szeretne egy kis részt megvásárolni a tulajdonos. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság álláspontját.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak egy módosító javaslata van a határozati javaslatban foglaltakat illetően, mégpedig, hogy a telek a beépíthetőség szempontjait figyelembe véve, ne kerüljön átsorolásra. A bizottság kéri, hogy a javaslatból „Az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlanon a Kemping kiszolgálását is szolgáló új épület létesítéséhez az ingatlan „Üh” jelű hétvégi házas üdülőövezeti besorolása kerüljön módosításra.” rész kerüljön törlésre.

Tóth István polgármester ezt követően feltette szavazásra az Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
192/2024. (V. 08.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-
ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59
hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával mely szerint a határozati javaslatból az alábbi szövegrész kerüljön törlésre:

„Az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlanon a Kemping kiszolgálását is szolgáló új épület létesítéséhez az ingatlan „Üh” jelű hétvégi házas üdülőövezeti besorolása kerüljön módosításra.”

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával elfogadott „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
193/2024. (V. 08.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-
ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59
hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kempinget tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során az 5896 hrsz.-ú Harcsa utca területéből a 6036/59 hrsz.-ú Kemping területéhez kell sorolni a Kemping által elfoglalt területet, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlanhoz pedig a mellette lévő 6 m-es területsávot. A 6036/59 hrsz.-ú Kemping területéből az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlanhoz kell szabályozni a Pisztráng utcai telekvégekkel összhangban lévő területet.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kempinget tartalmazó telektömb területét a terület rendezése és beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését a módosítással érintett területre elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

6.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, Fekete György a tulajdonában lévő területen szeretne kialakítani lovaspályát és ahhoz kapcsolódóan kiszolgáló létesítményeket, de ehhez szükség van a Szabályozási Terv módosítására. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
194/2024. (V. 08.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-ú
és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó
telektömb területén”
tárgyában**

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/61, 017/60 hrsz.-ú ingatlanokat, a 017/43, 017/62 hrsz.-ú út területeket, a 017/53 hrsz.-ú legelő besorolású területet tartalmazó telektömb, továbbá a 019/20 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb, valamint zöldterület pótlásra a 017/34 hrsz.-ú ingatlant érintő telektömb területén.

A Dinnyés Hársfa sor melletti 017/61, hrsz.-ú ingatlan, valamint a 017/60 hrsz.-ú ingatlan és a 017/53 hrsz.-ú legelő, valamint a 017/62 hrsz.-ú út területből hozzá csatolandó terület besorolása Ki-major övezet legyen a jelenlegi beépítési paraméterek megtartása mellett. A 019/20 hrsz.-ú ingatlan besorolása Ki major-lakó övezet legyen a jelenlegi beépítési paraméterek megtartása mellett.

A változások során szükséges zöldterület pótlása 017/34 hrsz.-ú ingatlanon történjen „Ev” jelű véderdő besorolással.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Dinnyés Hársfa sor melletti 017/61, 017/60 hrsz.-ú ingatlanokat, a 017/43, 017/62 hrsz.-ú út területeket, a 017/53 hrsz.-ú legelő besorolású területet tartalmazó telektömb, továbbá a 019/20 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb, valamint zöldterület pótlásra a 017/34 hrsz.-ú ingatlant érintő telektömb területét a 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanok területén tervezett beruházás, valamint a 017/61 és 017/60 hrsz.-ú ingatlanok területrendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési

területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Dinnyés Hársfa sor melletti 017/61, 017/60 hrsz.-ú ingatlanokat, a 017/43, 017/62 hrsz.-ú útterületeket, a 017/53 hrsz.-ú legelő besorolású területet tartalmazó telektömb területén a 017/60 hrsz.-ú ingatlan „Ev” véderdő besorolású területéből és a 017/62 hrsz.-ú út „Ev” véderdő besorolású területéből a 017/61 hrsz.-ú ingatlanhoz szabályozandó területet érintő településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területének növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

7.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a kérelmező két család szeretné, ha a tulajdonukban lévő terület és a mögötti rész lakóövezeti besorolást kaphatna. A Szerkezeti Tervben már 2008 óta lakóövezeti besorolással szerepel a nevezett rész, de a Szabályozási Tervben még nem. A két érintett telek között még van egy földterület, amelynek több tulajdonosa van, így ők még ezügyben nem tudtak állást foglalni, de az Önkormányzat meglátása az, hogy célszerű lenne az egész tömböt lakóövezetté nyilvánítani. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

195/2024. (V. 08.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során a Településszerkezeti Tervben jelölt feltáró út összhangját meg kell teremteni a

Szabályozási Terv szerint jelölt úttal. A 6331/55 hrsz.-ú ingatlan és a környezetében lévő, Településszerkezeti Tervben is lakóövezet céljára kijelölt területre a Szabályozási Terv „Mko” jelű övezeti besorolása „La” jelű kertvárosi lakóövezetre változzon.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömböt a terület rendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

8.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a lebonyolítás során a kérelmezők a Szabályozási Terv módosításának költségét vállalják, de az Önkormányzat kéri fel a tervező céget. A Fehér Vártervező Kft. vállalja a megbízást, az előterjesztés a kötendő szerződést tartalmazza. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság álláspontját a határozati javaslatot illetően.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság rendben találta a tervezési szerződést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
196/2024. (V. 08.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához
tervező megbízása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 1.200.000,- Ft + 27% Áfa azaz egymillió-kettőszázezer Forint + 27% Áfa összegű településtervezői árajánlatát az alábbi területekre elfogadja, a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízza meg:

1. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területén

2. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén

3. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén

A szabályozási terv módosításának költségei területenként az árajánlat szerinti bontásban a kérelmezőket terheli.

A tervezési munka megelőlegezéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: Folyamatos

9.) Az agárdi étterem hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, az étterem építése jól halad, és szükség lenne pályázat kiírására az étterem bérbeadására vonatkozóan. Az Önkormányzatot már négy-öt komoly érdeklődő is megkereste, de bérbeadás csak pályázat útján történhet. Ezek után kérte a bizottsági véleményeket.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak több kiegészítő javaslata van a pályázati kiírással kapcsolatosan, ezek az alábbiak: 1. A pályázó a pályázat részeként maximum A/4-es lapnak megfelelő terjedelemben mellékelje a tevékenységi kör pontos behatárolását. 2. A bérlőnek a bérleményre vonatkozóan három havi bérleti díjat kaucióként kell megfizetnie a bérbeadó részére. 3. Az épület teljes berendezését a bérlőnek önköltségen kell biztosítania. 4. A bérlet időtartama határozott idejű, a szerződéskötéstől számított 3+7 év, melynek során a harmadik évet követően a bérleti díj újra tárgyalásra kerül. Ezekkel a kiegészítésekkel támogatja a Bizottság a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester jó meglátásként fogadta a Bizottság javaslatait.

Bálint Zoltán képviselő hozzászólásában elmondta, hogy egyetért, mivel így lehetőség van a bérleti díj változtatására három év múlva.

dr. Sántha Tibor aljegyző kijelentette, hogy az újratárgyalás lehetőségét szükséges szerződésben rögzíteni.

Császár Attila képviselő megkérdezte, mikortól esedékes a bérbeadás?

Tóth István polgármester elmondta, július 1-től kerülhet sor a bérbeadásra, és az Önkormányzat azt szeretné, ha az étterem egész évben üzemelne.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester ezt követően feltette szavazásra az Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát „Az agárdi étterem hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
197/2024. (V. 08.) határozata
„Az agárdi étterem hasznosítására vonatkozóan
pályázat kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatával mely szerint a részletes pályázati kiírás az alábbi szövegrészekkel kerüljön kiegészítésre:

1. A pályázó a pályázat részeként maximum A/4-es lapnak megfelelő terjedelemben mellékelje a tevékenységi kör pontos behatárolását.
2. A bérlőnek a bérleményre vonatkozóan három havi bérleti díjat kaucióként kell megfizetnie a bérbeadó részére.
3. Az épület teljes berendezését a bérlőnek önköltségen kell biztosítania.
4. A bérlet időtartama határozott idejű, a szerződéskötéstől számított 3+7 év, melynek során a harmadik évet követően a bérleti díj újra tárgyalásra kerül.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Az agárdi étterem hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

198/2024. (V. 08.) határozata
„Az agárdi étterem hasznosítására vonatkozóan
pályázat kiírása”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi kikötőben levő étterem és mosdóépület (5420/22 hrsz.) épületet üzemeltetésre bérbe kívánja adni a mellékelt módosított „részletes pályázati kiírás” szerinti feltételekkel és tartalommal.

Felkéri a polgármestert a „részletes pályázati kiírás” közzétételére és az eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

10.) Javaslat a Gárdonyi Iskolánkért Alapítvány támogatására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester az előterjesztés ismertetése kapcsán elmondta, Lábadi Zoltán igazgató úr szeretné az iskola tanulóit elvinni Erdélybe kirándulni a partneriskolájukhoz. Az utaztatási költségek finanszírozásához kér támogatást az Önkormányzattól. A rövid tájékoztató után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat a Gárdonyi Iskolánkért Alapítvány támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
199/2024. (V. 08.) határozata
„Javaslat a Gárdonyi Iskolánkért Alapítvány
támogatására”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Iskolánkért Alapítvány (székhelye 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 14/B.) részére a gyergyószentmiklósi Fogarassy Mihály Általános Iskolával fennálló partneri kapcsolat ápolása érdekében a drasztikusan megemelkedett autóbusz költségek miatt a kiutazás támogatására 250.000,- Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére azzal, hogy a támogatott az államháztartáson kívüli forrás

átvételéről és átadásáról szóló 2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében rögzített dokumentumokat pótlólag benyújtja. A támogatás felhasználásának határideje 2024. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

11.) Javaslat a 2024. évi városi Jótékonyági Bál bevételből alapítványok támogatására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester tájékoztatta a résztvevőket, hogy a város által szervezett jótékonyági bálon jelentős bevétel keletkezett, melyeket az önkormányzat az iskolák és óvodák javára fordít. A képviselő-testületnek két összegről szükséges döntenie, melyet az iskolák kapnak. Mivel az óvodák fenntartója az Önkormányzat, így az ő esetükben nem kell döntést hoznia a testületnek. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét mindkét határozati javaslatot illetően.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat a 2024. évi városi Jótékonyági Bál bevételből alapítványok támogatására” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
200/2024. (V. 08.) határozata
„Javaslat a 2024. évi városi Jótékonyági Bál
bevételből alapítványok támogatására”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Iskolánkért Alapítvány (székhelye 2483 Gárdonyi, Bóné Kálmán utca 14/B.) részére a Gárdonyi Géza Általános Iskola szociálisan rászoruló tanulói kirándulásának támogatására 234.200.-Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés Jótékonyági Bál bevétel terhére azzal, hogy a támogatott az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében rögzített dokumentumokat pótlólag benyújtja. A támogatás felhasználásának határideje 2024. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Javaslat a 2024. évi városi Jótékonyági Bál bevételből alapítványok támogatására” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
201/2024. (V. 08.) határozata
„Javaslat a 2024. évi városi Jótékonyági Bál
bevételből alapítványok támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Iskoláért Alapítvány (székhelye 2484 Gárdony, Agárd-Iskola utca 2.) részére a Chernel István Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola szociálisan rászoruló tanulói kirándulásának támogatására 372.300.-Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés Jótékonyági Bál bevétel terhére azzal, hogy a támogatott az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében rögzített dokumentumokat pótlólag benyújtja. A támogatás felhasználásának határideje 2024. december 31.

Határidő: azonnal

Felélős: Tóth István polgármester

12.) Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a területen hasonló park épül, mint a Napsugár Strand bejáratánál. A közbeszerzés kiírásra beérkeztek az árajánlatok, most pedig a döntés szakasza következik. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester megkérdezte van-e bárkinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel kérdés nem érkezett, átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, mivel közbeszerzés döntésről van szó, név szerinti szavazás szükséges. Ezek után névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket az „Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés döntés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
202/2024. (V. 08.) határozata
„Agárd, kikötői sétány – közbeszerzés döntés”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárd, kikötői sétány” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai utca 168.) Ajánlattevőt hirdeti ki, a 2024. évi költségvetéséből biztosítja a 31.502.275,- Ft + ÁFA, br. 40.007.889,- Ft vállalkozói díjat.

A vállalkozási szerződés az Equitas Építő Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

13.) Gárdonyi hűtő- és látványtavak melletti területen faaprítékos út létesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a Kossut utcától a Határ utcáig vezet majd egy 2 méter 30 cm széles faaprítékokkal és mulccsal feltöltött sétány, melynek szélét fémlemezek határolják. Az Önkormányzat ennek a kivitelezésére kért négy cégtől árajánlatot, ezeket tartalmazza az előterjesztés. Az összeg jelentős, de kijelenthető egy csoda készül a városban. Hamarosan a tavak is megtelnek vízzel. A hidak varázslatosak, májusban a növények is beültetésre kerülnek. Több cég ajánlott fel fákat ültetésre, így egy összefüggő kisebb erős rész fog kialakulni.

Bálint Zoltán László képviselő megkérdezte, hogy halak lesznek-e a tavakban? Mivel a szúnyogok természetes ellenségei, így hasznosak lennének.

Tóth István polgármester kijelentette, az lenne a legmegfelelőbb ha csakis hazai és ide való halak kerülnének bele. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 324.) 22.551.345-Ft + 27% ÁFA, összesen: 28.640.208,- Ft összegű árajánlatát javasolja elfogadásra.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság egyéért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Eötvös Pál Árpád képviselő megkérdezte, ez az összeg benne van az 50 milliós keretösszegben melyet az Önkormányzat előirányzott?

Tóth István polgármester elmondta, erre az évre 50 millió Forint van elkülönítve a tájépítészeti munkára. Természetesen minden elemet nem lehet egy év alatt megvalósítani, és beépíteni, majd folyamatosan lesz tovább alakítva. Ez a közel 28 millió Forint benne van az idei előirányzott 50 milliós költségben.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített „Gárdonyi hűtő- és látványtavak melletti területen faaprítékos út létesítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
203/2024. (V. 08.) határozata
„Gárdonyi hűtő- és látványtavak melletti
területen faaprítékos út létesítése”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi 7830/31 hrsz.-ú területen épült hűtő- és látványtavak környezetének rendezéséhez az

Astrantia Kft. által készített tájépítész terv alapján 2,2 m szélességű faaprítékos utat építtet.

A kivitelezésre a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 324.) 22.551.345- Ft + 27% ÁFA, összesen: 28.640.208,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a munkát megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

A kivitelezési díjának fedezetét a Képviselő-testület a 2024 évi költségvetés 3. számú melléklet K6.13 sora alapján a Bikavölgy fejlesztése (Hűtő-és látványtavak) kerete terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

14.) Gárdony 9307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. elmondta, ez az ügy még a régi nagyközségi tanácsi rendszerből maradt vissza, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása a tilalom törléséhez. Kérte az Ügyrendi Bizottság álláspontját a határozati javaslatot illetően.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság támogatja határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Gárdony 9307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
204/2024. (V. 08.) határozata
„Gárdony 9307 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
építési és telekalakítási tilalom törlése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2483 Gárdony Zártkert 9307 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lapon a III. rész 5. pontjában 12349/1978.09.21. számon 2483 Gárdony Nagyközségi Közös Tanács VB. javára bejegyzett, beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó építési és telekalakítási tilalmat törli.

A tilalom bejegyzésének ingatlan nyilvántartásban történő törléséhez hozzájárul.

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg

Felelős: Tóth István polgármester

15.) Működési támogatás iránti kérelem

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta a Velencei Tavi Kistérségi Társulásnál az utóbbi időben több probléma volt. A Társulás ezek következtében 80 millió Forintos adósságot halmozott föl. A tagjai jelentős összeget fizettek be, hogy az adósságot rendezzék. Majd jelentkezett egy másik probléma. Február elején megszűnt a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás. A tagok úgy emlékeztek, hogy a társulás utófinanszírozott. Amikor nem kapták meg a támogatási összeget a fenntartónak jelezték, aki tájékoztatta őket, hogy a szervezet előfinanszírozott. Így hiány mutatkozott. A Társulás saját vagyonából kifizette az orvosok díját. A Velencei Rendelőintézet igazgatója támogatást kért az Önkormányzattól, a kistérségi járóbeteg ellátáshoz. Kimutatta, hogy 2010 óta hány gárdonyi lakost láttak el. Ezek alapján kért 14 millió Forint támogatást. Az Önkormányzat 7.000.000 Forintos támogatást javasol adni. Gárdony város a betegellátás tekintetében Székesfehérvárhoz tartozik, ez állami rendelkezés. A város lakosai után járó egészségügyi normatívát a székesfehérvári rendelőintézet kapja. Az Önkormányzat megtette a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy Velencéhez kerüljön át, bár erre a nagy létszámra a velencei rendelőnek nem lenne kapacitása. Az Önkormányzat kérte, hogy legalább a fele normatívát adják a Velencei Társulásnak, de nem járultak hozzá, mivel az a székesfehérvári rendelőintézetnek okozna anyagi kiesést, és nem tudnák biztosítani a betegellátást. A gesztusért, hogy fogadtak gárdonyi betegeket, az Önkormányzat 7.000.000,- Forint kifizetést javasol. Ezek után kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság hosszasan tárgyalt a támogatásról és egy módosító javaslata van a határozati javaslattal kapcsolatosan, miszerint a határozati javaslatban szereplő 7.000.000,- Forint helyett a támogatási összeg 10.000.000 Forint legyen. Mivel sok gárdonyi lakost látnak el, amennyiben van szabad kapacitásuk.

Tóth István polgármester hozzátette, van olyan polgármester, aki egyáltalán nem ad támogatást, azért, mert ez Velence tulajdonában lévő kistérségi létesítmény, a társulás többi tagjának az irányításba semmilyen beleszólási joga nincs. Voltak kezdeményezések arra vonatkozóan, hogy egy olyan társulás jöjjön létre, ahol minden fél egyenrangú, de ebbe Velence város nem egyezett bele. A 10.000.000 Forint nagyon magas összeg, amelyet Gárdonytól vonna el az Önkormányzat.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Egészségügyi és Szociális módosító javaslatát „Működési támogatás iránti kérelem” c. előterjesztés határozati javaslatára vonatkozóan.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 3 igen szavazattal, 6 nem szavazattal,

2 tartózkodom szavazattal elutasította, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
205/2024. (V. 08.) határozata
„Működési támogatás iránti kérelem”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet az Egészségügyi és Szociális Bizottság módosító javaslatával mely szerint a határozati javaslatban szereplő működési támogatás összege 7.000.000,- Forint helyett 10.000.000 Forint legyen.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Működési támogatás iránti kérelem” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
206/2024. (V. 08.) határozata
„Működési támogatás iránti kérelem”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi lakosok további szakorvosi ellátási lehetőségének megtartása céljából a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. (2481 Velence, Balatoni út 65.) részére működési stabilitásának megőrzése érdekében 7.000.000.-Ft működési támogatást nyújt a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

16.) A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, ez ügyben már korábban hozott döntést a testület, viszont hiba történt az akkori előterjesztésben, mivel nem dr. Heresznyei Gabriella, hanem a Dr. Heresznyei Gabriella és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. résztulajdonában van a nevezett ingatlan. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindkét javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
207/2024. (V. 08.) határozata
„A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú
ingatlanok cseréje”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 131/2024. (III. 27.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlanok cseréje” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
208/2024. (V. 08.) határozata
„A gárdonyi 2369/3/A/38 és 2369/2/A/40 hrsz-ú
ingatlanok cseréje”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elcseréli a Dr. Heresznyei Gabriella és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. 30/176-od résztulajdonában lévő 2369/3/A/38 hrsz-ú, 30 m² területű orvosi rendelőt az Önkormányzat tulajdonában lévő 2369/2/A/40 hrsz-ú, 50 m² területű, üzlethelyiségre oly módon, hogy a 2369/3/A/38 hrsz-ú ingatlan 30/176-od részének forgalmi értéke 13.543.000.- Ft, azaz tizenhárommillió ötszáznegyvenháromezer forint, míg a 2369/2/A/40 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 23.543.000.- Ft, azaz huszonhárommillió ötszáznegyvenháromezer forint a hivatalos

értékbecslések alapján. A csere során keletkezett 10.000.000 Ft értékkülönböt Dr. Heresznyi Gabriella és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. megfizeti Önkormányzatunk számára.

A szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit a felek az érintett ingatlanok értékének arányában viselik.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok cseréjével kapcsolatos, mellékelt szerződés aláírására.

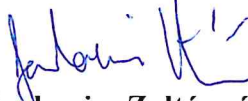
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, az ülést bezárta.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző

