

KIVONAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 08-án megtartott testületi üléséről

5.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2024. (V. 08.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5 számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kemping területét tartalmazó telektömb területén” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kempinget tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során az 5896 hrsz.-ú Harcsa utca területéből a 6036/59 hrsz.-ú Kemping területéhez kell sorolni a Kemping által elfoglalt területet, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlanhoz pedig a mellette lévő 6 m-es területsávot. A 6036/59 hrsz.-ú Kemping területéből az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlanhoz kell szabályozni a Pisztráng utcai telekvégekkel összhangban lévő területet.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony 5896 hrsz.-ú Harcsa utca, az 5898 hrsz.-ú Harcsa utca 5. számú ingatlan és a 6036/59 hrsz.-ú kempinget tartalmazó telektömb területét a terület rendezése és beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.

15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését a módosítással érintett területre elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2024. május 09.

