

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 08-án megtartott testületi üléséről

6.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
194/2024. (V. 08.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Dinnyés Hársfa sor melletti 017/60, 017/61 hrsz.-
ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó
telektömb területén”
tárgyában

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Dinnyés Hársfa sor melletti 017/61, 017/60 hrsz.-ú ingatlanokat, a 017/43, 017/62 hrsz.-ú út területeket, a 017/53 hrsz.-ú legelő besorolású területet tartalmazó telektömb, továbbá a 019/20 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb, valamint zöldterület pótlásra a 017/34 hrsz.-ú ingatlant érintő telektömb területén.

A Dinnyés Hársfa sor melletti 017/61, hrsz.-ú ingatlan, valamint a 017/60 hrsz.-ú ingatlan és a 017/53 hrsz.-ú legelő, valamint a 017/62 hrsz.-ú út területből hozzá csatolandó terület besorolása Ki-major övezet legyen a jelenlegi beépítési paraméterek megtartása mellett. A 019/20 hrsz.-ú ingatlan besorolása Ki major-lakó övezet legyen a jelenlegi beépítési paraméterek megtartása mellett.

A változások során szükséges zöldterület pótlása 017/34 hrsz.-ú ingatlanon történjen „Ev” jelű véderdő besorolással.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Dinnyés Hársfa sor melletti 017/61, 017/60 hrsz.-ú ingatlanokat, a 017/43, 017/62 hrsz.-ú út területeket, a 017/53 hrsz.-ú legelő besorolású területet tartalmazó

telektömb, továbbá a 019/20 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb, valamint zöldterület pótlásra a 017/34 hrsz.-ú ingatlant érintő telektömb területét a 017/61 hrsz.-ú és a 019/20 hrsz.-ú ingatlanok területén tervezett beruházás, valamint a 017/61 és 017/60 hrsz.-ú ingatlanok területrendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Dinnyés Hársfa sor melletti 017/61, 017/60 hrsz.-ú ingatlanokat, a 017/43, 017/62 hrsz.-ú út területeket, a 017/53 hrsz.-ú legelő besorolású területet tartalmazó telektömb területén a 017/60 hrsz.-ú ingatlan „Ev” véderdő besorolású területéből és a 017/62 hrsz.-ú út „Ev” véderdő besorolású területéből a 017/61 hrsz.-ú ingatlanhoz szabályozandó területet érintő településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területének növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta

szervező

Gárdony, 2024. május 09.

