

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. május 08-án megtartott testületi üléséről**

- 7.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén**  
Előadó: Tóth István polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**195/2024. (V. 08.) határozata**  
**„Településszerkezeti terv, Helyi Építési**  
**Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az**  
**Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55,**  
**6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a**  
**6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület,**  
**valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45**  
**hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó**  
**telektömb területén”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a 6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során a Településszerkezeti Tervben jelölt feltáró út összhangját meg kell teremteni a Szabályozási Terv szerint jelölt úttal. A 6331/55 hrsz.-ú ingatlan és a környezetében lévő, Településszerkezeti Tervben is lakóövezet céljára kijelölt területre a Szabályozási Terv „Mko” jelű övezeti besorolása „La” jelű kertvárosi lakóövezetre változzon.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Agárd Gallér utca melletti 6331/15, 6331/55, 6331/56 hrsz.-ú ingatlanok, a 6336/2 hrsz.-ú és a 6331/7 hrsz.-ú utak, a 6336/1 hrsz.-ú közterület, valamint a

6331/36-6331/38 és a 6331/42-6331/45 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömböt a terület rendezésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosított egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmezőt terheli.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Horváth Brigitta*

Horváth Brigitta

szervező

Gárdony, 2024. május 09.

