

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. május 8.-án tartandó testületi ülésére a

Gárdonyi hűtő-és látványtavak melletti területen faaprítékos út létesítése tárgyában

### Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdonyi Város Önkormányzat megbízása alapján a Gárdonyi 7830/31 hrsz.-ú területen 2024 évben hűtő- és látványtavak épültek. A tavak melletti terület környezetének rendezéséhez az Önkormányzat tájépítész dokumentáció készítéséről is döntött. A megbízott Astrantia Kft. elkészítette a tavak melletti területre a faaprítékos út tervét, mely nyomvonalrajzból és keresztmetszelyből áll, valamint árazatlan anyagkimutatást és tervezői költségbeclést is tartalmaz.

A műszaki terv és anyagkimutatás alapján négy szakirányú vállalkozástól kértünk árajánlatot. Az ajánlatot adó vállalkozások a kiírás során megadott tételeket árazták be a tételekhez megadott mennyiségek figyelembevételével, anyag és munkadíj összegekkel.

A munkára érkezett ajánlatok:

1. Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 324.)  
nettó anyag és munkadíj: 22.551.345- Ft + 27% ÁFA, összesen: 28.640.208- Ft  
vállalási határidő: 2024. 06. 15.
2. Kisvakond Zöldtetőépítő Zrt. (2116 Csomád Kossuth Lajos út 103.)  
nettó anyag és munkadíj: 28.662.210- Ft + 27% ÁFA, összesen: 36.401.007- Ft  
vállalási határidő: 2024. 06. 20.
3. Lyra Florae Kertépítészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő 0175 hrsz.)  
nettó anyag és munkadíj: 28.571.160- Ft + 27% ÁFA, összesen: 36.285.373- Ft  
vállalási határidő: 2024. 06. 30.
4. Harappa Kft. (1154 Budapest Pöltenberg Ernő utca 95.)  
nettó anyag és munkadíj: 24.671.040- Ft + 27% ÁFA, összesen: 31.332.221- Ft  
vállalási határidő: 2024. 06. 30.

A beérkezett ajánlatok a tételes kiírás szerinti bontásban azonos tartalommal készültek, jól összehasonlíthatók. A legkedvezőbb ajánlatot és legrövidebb vállalási határidőt a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. adta.

Szerződés tervezet rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a vállalkozó kiválasztásáról.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 7830/31 hrsz.-ú területen épült hűtő- és látványtavak környezetének rendezéséhez az Astantia Kft. által készített tájépítész terv alapján 2,2 m szélességű faaprítékos utat épített.

A kivitelezésre a ..... (cím: ..... Ft, + 27% ÁFA, összesen: ..... Ft összegű árajánlatát elfogadja, a munkát megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

A kivitelezési díjának fedezetét a Képviselő-testület a 2024 évi költségvetés 3. számú melléklet K6.13 sora alapján a Bikavölgy fejlesztése (Hűtő-és látványtavak) kerete terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

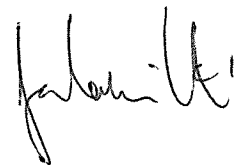
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. május 7.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Tóth István  
Polgármester



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Gárdony Város Önkormányzat**  
Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
Postacím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
Adószám: 15727392-2-07  
Törzsszám:: 727398  
Bankszámlaszám: 50420087-10001174  
Képviselő neve: Tóth István polgármester  
e-mail cím: onkormanyzat@gardony.hu  
továbbiakban, mint **Megrendelő**

Név:  
Cím:  
Postacím:  
Adószám:  
Cégjegyzékszám:  
Bankszámlaszám:  
Képviselő neve:  
e-mail cím:  
továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendelésbe adja a Vállalkozó, pedig elvállalja:  
Gárdony hűtő- és látványtavak melletti 7830/31 hrsz.-ú területen faaprítékos út létesítése munkák végzését.

## 2. SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Felek az alábbi határidőben állapodnak meg:

Szerződés kezdete:  
Szerződés vége:

A szerződés részhatáridőt nem tartalmaz.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja fix átalánydíjas elszámolással .....Ft + 27% áfa, összesen .....Ft, melynek részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az általános forgalmi adó megfizetése a 2007.évi CXXVII. Áfa törvény 138.§ szerint az általános szabályok szerint történik, az adót az az adóalany fizeti, aki (amely) az ügyletet saját nevében teljesíti.

### 4. VÁLLALKOZÓI DÍJ ELSZÁMOLÁSA, KIFIZETÉSE

- 4.1. A **Vállalkozó** egy végszámlát nyújthat be valamennyi a jelen szerződés szerinti munka hiba- és hiánymentes megvalósítását követően

**Vállalkozó** a számlához, az elvégzett munkákról olyan részletezésű kimutatást köteles készíteni, hogy abból az elvégzett teljesítések mennyisége egyértelműen követhető, megállapítható legyen.

A 3. fejezetben ismertetett vállalkozói díj a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítés igazolás kiállítása után az előírt műszaki tartalom teljesítése esetén számlázható.

- 4.2. Megrendelő a teljesítéstől számított 5-napon belül kiállítja és megküldi Vállalkozó részére a Megrendelő képviselője és az ágazatvezető vagy építésvezető által aláírt teljesítés igazolást, mely alapján Vállalkozó 3-napon belül köteles a számlát kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

Számlázási és posta cím: Gárdony Város Önkormányzat 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
Távközléssel befogadott papír alapú számla esetén, e-mail cím: onkormanyzat@gardony.hu

- 4.3. A számla kifizetések és mindenfajta kifizetés átutalással történik Vállalkozó jelen szerződésben rögzített bankszámlájára a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül.
- 4.4. A számlán teljesítési időpontként a teljesítés igazoláson feltüntetett teljesítési időpontot kell szerepeltetni. Vállalkozó a teljesítés igazolásban feltüntetetteknek megfelelően a Megrendelő nevére, forintban kiállított, az ÁFA összegét is tartalmazó számlát egy eredeti példányban az alábbiak figyelembevételével köteles benyújtani: A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés tárgyát, és a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott adatait.
- 4.5. Kifizetési napnak számít az a nap, melyen a bank a **Megrendelő** számláját megterheli. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező késedelmi kamatra jogosult.

### 5. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. A **Vállalkozó** a munkát teljes felelősséggel, I. osztályú minőségben végzi el.
- 5.2. A **Vállalkozó** köteles a dolgozókat a munkavégzés helyszínére szállítani.

- 5.3. A **Vállalkozó** köteles a munkavédelmi és tűzvédelmi feltételeket biztosítani.
- 5.4. A **Vállalkozó** saját költségén gondoskodik dolgozói elhelyezéséről és biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.
- 5.5. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által esetlegesen biztosított eszközöket rendeltetésszerűen üzemeltetni és ezekért felelősséget vállalni.
- 5.6. A **Vállalkozó** vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó adó, társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó ezzel kapcsolatos összes költséget.
- 5.7. Az **Vállalkozó** a szerződésben vállalt munka teljesítéséhez alvállalkozót alkalmazhat, azok teljesítéséért köteles helyt állni, azokat köteles bejelenteni a **Megrendelőnek**.

## 6. MUNKÁSVÉDELEM

A **Vállalkozó** saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel. A **Megrendelő** rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait azonban köteles figyelembe venni. **Vállalkozó** betartja a közúti közlekedés szabályait (KRESZ).

Munkavédelmi felügyelőség eseti vizsgálatának határozatait a **Vállalkozó** köteles azonnal saját hatáskörében és saját költségén végrehajtani.

## 7. KAPCSOLATTARTÁS, KÉZBESÍTÉSI RENDSZER

Kapcsolattartás a szerződés teljesítése folyamán:

A **Megrendelő** részéről: Név: Tóth István polgármester,  
Keilbach János műszaki ügyintéző  
Telefon:06-22-570 094, 06-22-570 001  
E-mail: onkormanyzat@gardony.hu  
keilbach@gardony.hu

A **Vállalkozó** részéről: Név:  
Telefon:  
E-mail:

A szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó és a Megrendelő között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, mely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:

- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében fenti kapcsolattartó számára
- ajánlott levél; feladástól számított 5.munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni
- elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja, - ha a visszaigazolás elmarad, az elküldéstől számított 5.napon kézbesítettnek kell tekinteni.

**8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy felek kikötik a Ptk. szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános és vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

**MELLÉKLETEK:**

1. számú melléklet:

**Árajánlat, költségvetés**

Felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

....., 2024 .....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó