

12.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 29-én tartandó ülésére
„Elővásárlási jogról döntés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony külterület 074/1/L hrsz. alatt nyilvántartott 51 m² alapterületű, „lakóház” megnevezésű, természetben a Gárdony külterület 074/1/L hrsz. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja tulajdonosa.

A felépítmény - földhasználati jog alapján - a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló Gárdony, külterület 074/1 hrsz-ú ingatlanon van, ezért az Önkormányzatnak elővásárlási joga áll fenn az épületre, amelynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli az ingatlant.

A per-, teher-, és igénymentes ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányadának Felek által kölcsönösen elfogadott vételára 8.000.000,- Ft.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, a határozati javaslat elfogadására.

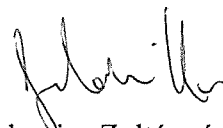
Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 12. napon kelt, Gárdony külterület 074/1/L hrsz. alatt nyilvántartott 51 m² alapterületű, „lakóház” megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést megismerte. Az Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, a tulajdonjog változáshoz hozzájárul.

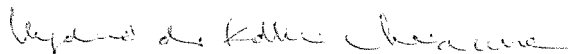
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2024. május 22.



Jankovics Zoltánné
jegyző



Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező

Dr. Almási-Horváth Csilla

ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Marosi Arnold utca 3. I/1.

E-mail: csillaalmasi.dr@gmail.com

Tel: 06 | 30 | 961 | 8037

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I. SZERZŐDŐ FELEK

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utóneve: TÓTH LÁSZLÓ

Születési családi és utóneve:

Anyja születési neve:

Születési hely és idő:

Lakcíme:

Személyi igazolvány száma:

Lakcímet igazoló hatósági ig. sz.:

Személyi szám:

Adóazonosító:

mint eladó, (a továbbiakban: mint Eladó); valamint

másrészről:

Családi és utóneve: MOHÁCSI KRISZTIÁN

Születési családi és utóneve:

Anyja születési neve:

Születési hely és idő:

Lakcíme:

Személyi igazolvány száma:

Lakcímet igazoló hatósági ig. sz.:

Személyi szám:

Adóazonosító:

mint vevő (a továbbiakban: Vevő) – a továbbiakban együtt: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

II. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát a TAKARNET rendszerből jelen szerződéskötés napján lekért tulajdoni lap szerint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala nyilvántartásában fellelhető, GÁRDONY belterület 074/1/L hrsz. alatt nyilvántartott, 51 m² térmértékű, „lakóház” megnevezésű, természetben GÁRDONY külterület 074/1/L hrsz. alatt fellelhető ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*) Tóth László eladó 1/2 arányú tulajdonában álló tulajdoni hányada képezi. Az ingatlan további 1/2 arányú tulajdoni hányada Mohácsi Krisztián vevő tulajdonában áll.
- Szerződő felek a lekért tulajdoni lap tanúsága alapján megállapítják, hogy a tulajdoni lap széljegyeket nyilvántartó rovata bejegyzést, elintézetlen kérelmet nem tartalmaz, az ingatlan tulajdoni lapjának
 - I. része 3. szám alatti rovata szerint az ingatlant *illeti* a Gárdony külterület 074/1 hrsz-ú ingatlant terhelő *földhasználati jog*,
 - III. része (teherlapja) 1. szám alatti rovata szerint az ingatlant *terbeli* VÁROSI JOGÚ NAGYKÖZSÉGI TANÁCS GÁRDONY (2483 GÁRDONY) jogosult javára 33583/1987.03.02. számon bejegyzett *elődegenítési és terhelési tilalom* az elővételi jog biztosítására; fentiekén kívül a tulajdoni lap tanúsága alapján az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Kézzel:

Tóth László
eladó

Mohácsi Krisztián
vevő



Dr. Almási-Horváth Csilla
ügyvéd

3. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés II/1. pontjában körülírt ingatlan – a jelen szerződés II/2. pontjában részletezett elidegenítési és terhelési tilalmon kívül - per-, teher- és igénymentes, azt semminemű tartozás nem terheli, arról önállóan, szabadon rendelkezik, adótartozása, közüzemi és egyéb díjhátraléka sem jelen szerződés megkötésekor, sem a birtokbaadásakor nem áll s nem fog fennállni, az ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, követelés biztosítékát.
4. Szerződő felek rögzítik, s tudomásul veszik, tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra bejegyzett, a jelen szerződés II/2. pontjában részletezett fennálló elidegenítési és terhelési tilalomra, a Ptk. 6:119. § alapján jelen szerződés hatályosságához az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának hozzájárulása szükséges, ennek hiányában jelen szerződés nem válik hatályossá.
5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül beszerzi Gárdony Város Önkormányzatától - mint a jelen szerződés 2. pontjában és alpontjában részletezett elidegenítési és terhelési jog jogosultjától - a tulajdonjog változáshoz történő hozzájárulást és ezen határidőben okiratszerkesztő ügyvéd részére átadja.
6. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy egyebekben nincs harmadik személynek olyan joga (különösen, de nem kizárólagosan: elővásárlási jog, vételi jog, használati jog, szolgalmi jog, zálogjog jog stb.), amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését korlátozná. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlant jelen szerződés megkötését követően a tulajdonjog átszállásáig nem terheli meg, arra jogot nem alapít.
7. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan nem került apportálásra semmiféle vállalkozás, szervezet, gazdasági társaság részére, az ingatlant székhelyül, telephelyül, fióktelepként nem használja semmiféle vállalkozás, szervezet, társaság.
8. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy jogszabályban foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas.
9. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai az Ingatlan birtokbaadásakor és tulajdonba adásakor is helytállóak és a valóságnak megfelelőek lesznek.
10. Vevő kijelenti, hogy határozott kötelmi szándéka tehermentes ingatlan megvásárlásra irányul, mely ingatlan megvásárláshoz szükséges vételárat saját forrásból kívánja biztosítani.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének a) pontja alapján tekintettel arra, hogy szerződő felek tájékoztatása szerint az épület hasznos alapterülete 50 m²-nél kisebb, az épület energetikai jellemzőinek tanúsítására vonatkozóan kötelezettségük nem áll fenn.

III. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

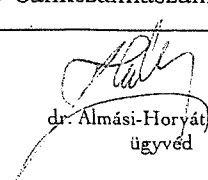
12. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó eladja, Vevő megtekintett állapotban, megvásárolja a jelen szerződés II.1.) pontjában körülírt ingatlan Tóth László eladó 1/2 arányú tulajdoni hányadát mindösszesen **8.000.000.- forint azaz nyolcmillió forint** kölcsönösen és egybehangzón kialakított vételár (a továbbiakban: **vételár**) ellenében.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV illetékbeszedési osztálya a visszerthes vagyónátruházási illeték kiszabásánál az ingatlanok forgalmi értékét mint visszerthes vagyónátruházási illeték kiszabásának alapját a felek által meghatározott és kialakított vételártól eltérően (akár attól magasabb, akár attól alacsonyabb) értékben is meghatározhatja, azonban szerződő felek számára ezen körülmény sem a vételár felemelésére, sem a vételár leszállítására alapot nem szolgáltathat.
14. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant Vevő megtekintett állapotban vásárolja meg azzal, hogy felek a vételárat valósnak és ténylegesnek fogadják el, annak árát az ingatlan állapotára s az ingatlanpiac helyzetére tekintettel állapították meg. Szerződő felek a szerződés megtámasztásának jogáról a vételár mértékét tekintve lemondanak.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a vételár összegéből jelen szerződés aláírását megelőzően, 2024 márciusában átutalás útján megfizetett Eladó részére, Eladó rendelése szerint hozzátartozója, Tóth Beatrix (an.: Juhász Gizella, Agárd, Agárdpuszta 5. ép. 10/A szám alatti lakos) bankszámlaszámára

Kézzel írták

Tóth László
eladó

Mohácsi Krisztián
vevő


dr. Almási-Horváth Csilla
ügyvéd

történ átutalás útján egyösszegben 3.700.000.- forintot azaz hárommillió-hétszázézer forintot mint 1. (első) vételárrészletet. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen első vételárrészlet összegéből 800.000.- forintot azaz nyolcszázézer forintot foglalónak tekintenek.

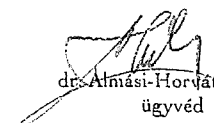
16. Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az első vételárrészlet összege a Vevő által részére megfizetésre került, Eladó a 3.700.000.- forint azaz hárommillió-hétszázézer forint első vételárrészlet egyösszegű és hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
17. Szerződő felek a jelen szerződés 15. pontja vonatkozásában rögzítik, hogy a foglaló jogintézményével, s annak a Ptk. 6:185. §-ában foglalt jogkövetkezményeivel, jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Tudomással bírnak tehát azon körülményről, hogy amennyiben az adásvételi szerződés teljesedése az Eladó érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg, a foglaló kétszeres összege a Vevő részére visszajár. Abban az esetben, ha az adásvételi szerződés teljesedése a Vevő érdekkörében felmerült okból hiúsulna meg, akkor az általa átadott foglaló összegét véglegesen elveszíti. Ha a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért Eladó és Vevő is felelnek vagy egyik fél sem felel, a foglaló egyszerűen jár vissza a Vevőnek. Felek rögzítik, hogy a foglaló összege a teljes vételárba beleszámít.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárból fennmaradó 4.300.000.- forint azaz négymillió-háromszázézer forintot mint 2. (második), egyben utolsó vételárrészletet képező összeget Vevő legkésőbb 2024. december 31. napjáig fizeti meg Eladó részére részletekben történő teljesítés útján. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a második vételárrészlet átadás-átvételét teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalják.
19. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés 15. pontja szerinti utolsó vételárrészlet megfizetésére vonatkozó határidő Vevő részéről késedelmet szenved, Vevő kötbér fizetésére köteles (*késedelmi kötbér*). Vevő késedelembe esik, ha a jelen szerződés 15. pontjában megállapított teljesítési határidő eredménytelenül telik el. Vevő késedelme esetén Eladó késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke 1.000.- forint azaz egyezer forint / késedelmes naptári nap a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig azzal, hogy Eladó a Vevő 60 (hatvan) napot meghaladó késedelme esetén - az érdekmúlás bizonyítása nélkül - jogosult jelen szerződéstől elállni és az eredeti állapot helyreállítását követelni, valamint a vonatkozó földhivatali bejegyzés (tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye) törlését önállóan kérni az illetékes földhivataltól (*elállási jog*).
20. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi hat (6) egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatát (*bejegyzési engedély*), melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy 1/2 arányú tulajdonjogának törlésével egyidejűleg Mohácsi Krisztián vevő tulajdonjoga 1/2 arányban a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra - adásvétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba minden tehertől mentesen.
21. Eladó a bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatot Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi - jelen szerződésnek megfelelő - megfizetése eljáró ügyvéd felé hitelt érdemlő módon igazolást nyer.
22. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet részére történt átadásának napján haladéktalanul értesíti az eljáró ügyvédet, amelyet eladó az beatrixtoth28@gmail.com e-mail címéről teljesít, egyidejűleg átadja okiratszerkesztő ügyvéd részére a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt, jelen szerződés 18. pontja szerinti átvételi elismervény egy eredeti példányát. Felek megállapodnak, hogy ezen eladói értesítés elmaradása esetén a teljes vételár megfizetését a Vevő is jogosult az okiratszerkesztő ügyvéd felé igazolni jelen szerződés 18. pontja szerinti átvételi elismervény egy eredeti példányával, okiratszerkesztő ügyvéd pedig ezen igazolás alapján is jogosult illetve köteles a Vevő tulajdonjogának bejegyzését célzó kérelem „földhivatali” benyújtására.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által az alábbi iratok fogadhatók el:

Kézijegyek:

Tóth László
eladó

Mohácsi Krisztián
vevő


dr. Almási-Horváth Csilla
ügyvéd

- Eladók teljesítést elismerő nyilatkozata teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában; illetőleg
 - amennyiben utalással történik a vételár teljesítése: az utalást teljesítő bank eredeti, cégszerűen igazolása az utalási megbízás, Eladók rendelkezése alatt álló bankszámla javára való teljesítésének megtörténtéről.
24. Eljáró Ügyvéd a bejegyzési hozzájárulási nyilatkozatokat a fentiek igazolását követően köteles az illetékes „földhivatalnak” benyújtani.
25. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. – a továbbiakban Üttv. - 47. § (1) a.) pontja s a (3) bekezdés alapján jelen szerződésben rögzítik a letétkezelésre irányuló szerződés tartalmi elemeit az azonos alanyi körre tekintettel. Eladó és eljáró ügyvéd a 17-21. és jelen, 22. pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el s letétkezelő kötelezettséget vállal az e szerint történő eljárási rend betartására.


IV. INGATLAN- NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

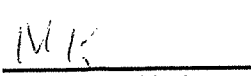
26. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel száll át a Vevőre. Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a jogváltás jogcíme adásvétel.
27. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes megfizetésekor feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés II.1.) pontjában körülírt, azaz a GÁRDONY belterület 074/1/L hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan Vevő 1/2 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az erre vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett külön okirat alapján a jelen szerződés 20. pontja szerint.
28. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja és jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, s a felek közösen kérik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal az ingatlan tulajdonjog fenntartással történő eladásának (elidegenítésének) tényét az Inytv. 17. § (1) bekezdés 21. pontja alapján az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be.
29. A Fent írtakra figyelemmel Szerződő Felek kérik az illetékes Fejér Vármegyei Kormányhivataltól – „Földhivataltól” - hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 17. § (1) 21. pontja alapján a jelen szerződésben rögzített eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a Vevő tulajdonjog bejegyzését célzó eladói jognyilatkozat – bejegyzési engedély – benyújtásáig *(tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének feljegyzése iránti kérelem)*.

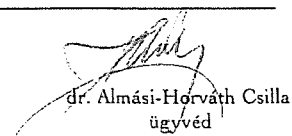
V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

30. Szerződő felek a birtokbaadás kapcsán rögzítik, hogy az ingatlant jelen szerződés megkötésekor Mohácsi Krisztián és családja tartja birtokában, így külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.
31. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mind a közmű szolgáltatóknál, mind Gárdony Város Polgármesteri Hivatalánál 15 napon belül bejelenti a tulajdonosváltást.
32. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos terhek a birtokbaadástól kezdődően Vevőt terheli és ezen időponttól kezdődően a Vevő viseli a kárveszélyt, illetve szedheti az ingatlan hasznait. Szerződő felek a közüzemi díjak vonatkozásában fennálló kötelezettség tekintetében úgy állapodnak meg, hogy a birtokbaadásig az Eladót, azt követően a Vevőt terheli.
33. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindannyian deviza belföldiek, egyaránt magyar állampolgárok, részükről az elidegenítést, illetve a tulajdon- és vagyoni értékű jogszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák, cselekvőképességük teljes birtokában vannak.
34. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezései irányadóak.
35. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

Kézzel


Tóth László
eladó


Mohácsi Krisztián
vevő


dr. Almási-Horváth Csilla
ügyvéd

36. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen tették, elektronikus levél formájában vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként küldték meg. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 10. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át.
37. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi igényt vagy vitás kérdést, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni, jogvita esetén a vonatkozó eljárásjogi törvényben rögzített hatásköri s illetékeségi szabályokat alkalmazzák.
38. Vevő kioktatást nyert arról, hogy az adásvételi szerződés megkötése során az ingatlan tulajdonjogának visszerthes megszerzése okán őt illetéktartási kötelezettség fogja terhelni, melynek mértéke: a vételár 4 %-a. Eladó kijelenti, hogy tisztában van a vonatkozó adójogi szabályokkal.
39. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket, valamint a jelen okirat földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg fizetendő 6.600.- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat Vevő viseli.
40. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. A felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédtől írásban értesíteni. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Az ellenjegyző ügyvéd a felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.
41. Szerződő felek tudomásul veszik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. alábbi rendelkezését: *32. § (2) Az ügyvéd azt a természetes személyt, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel, személyazonosságra alkalmas okmánya megtekintésével azonosítja. (3) Az ügyvéd a természetes személy adatait a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból, a járművezetőengedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton a következő adatokat igényelheti: a) természetes személyazonosító adatok, b) állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás, c) lakcím, d) arckép, e) aláírás, f) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 18. § (5) bekezdése szerinti tények, g) a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti adatok és az okmány érvényességi ideje, h) a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pont ba)-bb) alpontja szerinti adatok, i) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény 76. § d) pontja, 80. § (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény 95. § (1) bekezdés g) pontja, 96. § (1) bekezdés g) pontja, továbbá 100. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti adatok. Az ügyvéd közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a (2) bekezdés szerinti természetes személy tekintetében a bemutatott okmányra vonatkozó, a (3) bekezdés szerinti adatokat igényelni. Az adatigénylésért ebben az esetben sem az ügyvédtől, sem az azonosított személytől vagy szervezettől nem kérhető díj, költségtérítés vagy más ellenérték.*

Kézzel

Tóth László 1411

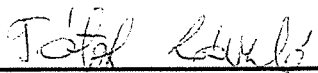
Tóth László
eladó

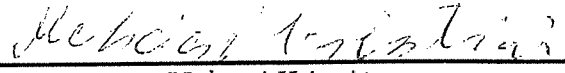
Mohácsi Krisztián
vevő

dr. Almási-Horváth Csilla
ügyvéd

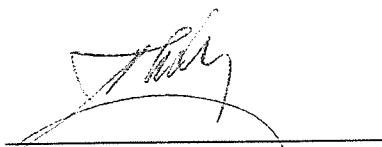
42. Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével, a szerződéssel kapcsolatosan valamennyi eljárás során és hatóság előtt történő képviselet ellátásával, az ingatlan adásvételi ügylet bejelentésével kapcsolatos nyomtatvány (14B400) Vevő meghatalmazottjaként történő aláírásával, továbbá a tulajdonjog bejegyzése iránti földhivatali eljárásban a kizárólagos képviselet ellátásával megbízzák Dr. Almási-Horváth Csilla ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Marosi Arnold utca 3. I/1.), mely megbízást ill. meghatalmazást megbízott jelen szerződés ellenjegyzésével *elfogadja*.
43. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okiratot elfogadják ügyvédi tényvázlatként, tekintve, hogy valamennyi szerződéses rendelkezés kapcsán az okiratszerkesztő ügyvéd részükre részletes tájékoztatást adott, jelen szerződés kötetmi szándékuknak megfelelően készült el.
44. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés akarat-kijelentéseiket helyesen tartalmazza, melynek megfelelően jelen szerződést - amely 6 oldalból és 44 pontból áll - elolvasást és jogi értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben 7 egymással egyező példányban írják alá, amelyből 1 példány Eladót, 1 példány Vevőt illeti, 1 példány az ellenjegyző ügyvéd nyilvántartásában kerül elhelyezésre, 3 eredeti példány pedig az illetékes földhivatal felé kerül benyújtásra.

Kelt: Székesfehérváron, 2024. április 12. napján



Tóth László
eladó



Mohácsi Krisztián
vevő

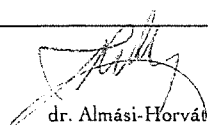
ELLENJEGYZEM
Székesfehérváron, 2024. április 12. napján


Dr. Almási-Horváth Csilla
ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Marosi Arnold utca 3. I/1.
KASZ: 36065274

Kézjegyek:


Tóth László
eladó


Mohácsi Krisztián
vevő


dr. Almási-Horváth Csilla
ügyvéd