

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. október 31-én**

**megtartott üléséről felvett**

**XXVII. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2024. október 31-én megtartott üléséről

### Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Dézsi Zoltán	képviselő
Czéczei János	képviselő
Cseh György	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Omischl Mihály	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő
Szigetvári Péter	képviselő
Dr. Vágner Elza	képviselő

### Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető
Mácsik András	kabinetvezető

### Meghívottak: -

### A lakosság részéről: 4 fő

**Eötvös Pál polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Mindenekelőtt tájékoztatta a jelenlévőket az elmúlt időszak fontos eseményeiről. Elmondta, hogy az elmúlt két hétben felvette a kapcsolatot és folyamatosan egyeztet a MOL Nyrt., a Gárdonyi Járási Hivatal, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztálya, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya, a Fejér Vármegyei Területvédelmi Bizottság, Vízügyi Hatóság, Katasztrófavédelem, Velence-tavi Tófelügyelőség munkatársaival, továbbá a Fejér megyei főispán, és a Vármegye 3. számú egyéni választókerület országgyűlési képviselőjének közreműködését is kérte a zártkertben történ esemény miatt. Tessely Zoltán országgyűlési képviselő ígéretet tett amennyiben, ereje és ideje engedi, segíteni a fog a környezetvédelmi káreset megoldásában. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egyeztetésre hívta 2024. november 4-én 10 órára a szakhatóságokat, mely egyeztetés eredményéről délután 14 órától tájékoztatja a lakosságot. A vízminták megérkezett eredményei az illetékes tulajdonosok számára átadásra kerülnek.

Az októberi fogadóórán felmerült igény az élő testületi ülés közvetítésére. Korábban említette már, hogy az ülések közvetítését és a terem hangosítását szeretné megfelelő színvonalon biztosítani a Hivatal. Több cégtől kértek már erre vonatkozóan árajánlatot, melyeket a beérkezésük után összesíteni fog az Önkormányzat.

További igény merült fel a város és tókönyvi gyógyszertári ügyelet ellátását illetően, amely éjszakánként, szombat délutánonként és ünnepnapokon nem biztosított. Szükségszerű ennek a felmérése, mely alapján további döntéseket lehet hozni.

A fogadóórán érkezett jelzés óvoda pszichológus alkalmazására vonatkozóan is. A Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat bevonásával szeretnék megoldani ezt a problémát, a helyi családok, szülők, gyermekek, valamint az intézmény dolgozóinak támogatása érdekében.

Az októberi idők napjához kapcsolódóan november 7-én az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő vendégül látja a város nyugdíjas lakosait, mely vendéglátásért ezúton is köszönetet mond a Termálfürdő vezérigazgatójának, Kovacsics Imrének.

A közelgő kegyeleti napokat illetően egyeztetett az Agárdi Zöld Kft. vezetőjével. Kérte, hogy a következő napokban a hulladékgyűjtő edényeket gyakrabban ürítsék, valamint a bejárati kapukat, hagyják nyitva, ezzel is megkönnyítve a bejutást. Mindegyik temetőben nagyságrendileg 3 m<sup>3</sup> zúzalékot biztosított az Önkormányzat felajánlásból, melyek a mai napon kihelyezésre kerültek. Ezekből a lakosság a hozzátartozóik sírhelyét szebbé tudják tenni.

A város minden részén elkezdődik a buszmegállók felújítása, melynek az előkészítő szakasza zajlik. Az Önkormányzat több céggel vette fel a kapcsolatot, megtörténtek a bejárások. A cél, hogy minden buszmegállóban legyen pad, hulladékgyűjtő edény és a szűkös helyek miatt a lehetőségekhez mérten fedett buszmegállót szeretne biztosítani a város. A megvalósítások a frekventált helyeken kezdődnek. Körülbelül nettó 1.000.000,- forint költséggel bír egy buszmegálló ilyenfajta felújítása.

Nagyon népszerű lett, és igen sokan használják a pumpapályát, e miatt indokolt a pálya környezetének a továbbfejlesztése és szebbé tétele. Padok és szemetesek kerülnek elhelyezésre a területen, melyek elhelyezéséhez elsődlegesen szilárd burkolat szükséges.

Végezetül gratulált a gárdonyi kézilabdás lányok sikeréhez, akik legyőzték a listavezető szigetszentmiklósi csapatot.

A zártkerti események kapcsán elmondta, az Önkormányzat igyekszik megtenni mindent, annak érdekében, hogy ez a probléma megoldódjon. A helyzetet súlyosnak ítéli meg. Két hét telt el az esemény óta és ez idő alatt a feltáráson, a szennyezett anyagok elszállításán, valamint a mintavételen kívül, más nem történt. A lakosság és az önkormányzat is megkereste valamennyi illetékes szakhatóságot. Ezek közül sajnos némelyek úgy tettek, mintha nem lennének illetékesek az eljárásban. Közölte, felkeresi a városban élő Hosszú Erzsébetet, aki környezetvédelmi szakmérnök, és a segítségét fogja kérni az eljárás során. Tájékoztatta a résztvevőket, hogy megkereséssel fordult a tófelügyelő felé és meghívta a november 04-i egyeztető fórumra, aki azt válaszolta, hogy egyéb irányú szakmai elfoglaltságai miatt, nem tud részt venni az egyeztetésen. Rendkívül fontos lenne az ő jelenléte, hiszen az eset a Velencei-tótól körülbelül 2 km-re történt. A talajon, a csatornán keresztül a szennyeződés eljuthat a tóba is. A helyzet súlyosabb, mint az gondolnánk. Ezért is tartotta az Önkormányzat rendkívül fontosnak egy olyan egyeztető tárgyalás megszervezését, amelyre valamennyi érintett szerv, szervezet meghívásra került. Hozzátette, a meghívót megküldték a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának, akik válaszukban arról tájékoztatták a Hivatalt, az ügyet átteszik, mivel hatáskörrel nem rendelkeznek. Emelkeztetőül elmondta, hasonló eset történt korábban Pákozdon, amikor egy köolajat szállító tartályautó borult fel. A szennyező anyag belekerült a talajvízbe, a vízárókba, és 2 éven keresztül folytak a mentesítési munkálatok. Megítélése szerint ez a folyamat is addig fog tartani, ha nem tovább. Ezúton is kéri a képviselő-testület tagjait, amennyiben mód és lehetőség nyílik rá, vegyenek részt az egyeztetésen.

**Szigetvári Péter képviselő** megkérte a Hivatal munkatársait, hogy a Velencei Szakrendelő ügyéről legyenek szívek tájékoztatni a lakosságot.

**Eötvös Pál polgármester** elmondta, ez a zártkertben történt súlyos probléma jelentősen lefoglalja a Hivatal munkatársait. A Szakrendelővel kapcsolatosan közölte, a rendelő 99 %-ban Velence Város Önkormányzatának tulajdona. Felvette a kapcsolatot ez ügyben a velencei polgármesterrel, Krausz Györggyel, és elkezdődtek a tárgyalások. A Szakrendelő jelenleg a szabad kapacitása terhére tudja fogadni a gárdonyi lakosokat. Tervezik a Szakrendelő kibővítését azzal az épületszárnyal, aminek a fele Velencéé, a másik fele pedig a Kistérségé. Amennyiben a szárny bővítésére lehetőség van, és az átjárhatóságot biztosítani lehet üvegfolysóval, akkor többféle tevékenység mehet végbe. Ez a cél. A megvalósításhoz komoly anyagi források szükségesek. Támogatás kérése ügyében már megtették a kezdő lépéseket, az egyeztetések folyamatban vannak. Pályázati kiírásokat követnek nyomon, politikai támogatást kértek a megvalósításhoz.

**dr. Erdei Péterné képviselő** a Velencei Szakrendelővel kapcsolatosan tájékoztatta az új képviselőket, hogy Tóth István volt polgármester úr ez ügyben folytatta a tárgyalásokat, és ugyanilyen választ kapott, amelyet Szigetvári Péter képviselő.

**Szigetvári Péter képviselő** reagálva elmondta, elhiszi, hogy az előző képviselő-testület mindent megtett, de javasolja, hogy újra próbálják meg rendezni ezt a kérdéskört.

**dr. Erdei Péterné képviselő** elmondta, azért tájékoztatta a résztvevőket, hogy tudják, az egészségügyi ellátás tekintetében már korábban is folytak egyeztetések.

**Szigetvári Péter képviselő** kérte, hogy a lakosság megfelelő tájékoztatása történjen meg erről a helyzetről.

**dr. Erdei Péterné képviselő** felhívta a figyelmet arra, hogy a lakosság tájékoztatása korábban is megtörtént már több ízben. A lakosság nyilvánvalóan azt szeretné, ha minél előbb csatlakozna a város a Velencei Szakrendelőhöz, de ez sajnos nem egyszerű.

**Eötvös Pál polgármester** összegzésként elmondta, folytatni fogják a munkát e tekintetben is. A tájékoztató után megnyitotta az ülést.

**Eötvös Pál polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 11 tagja jelen volt. Előadta, hogy a zárt testületi ülés meghívóján szereplő három napirendi pont közül az 1. és a 3. napirendi pont levételét szorgalmazza, mivel a döntések meghozatalához pontosításra, és további kidolgozásra van szükség. Ezek mellett javasolja a 2. számú napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását, ugyanis e téma tárgykörében a kellő információ birtokába jutott. Ezt követően feltette szavazásra az 1. számú „Kátyúkár miatti kártérítési kérelem” című előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
513/2024. (X. 31.) határozata  
előterjesztés zárt napirendről levétel  
tárgyában**



Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. „Kátyúkár miatti kártérítési kérelem” című előterjesztést levette napirendjéről.

**Eötvös Pál polgármester** a „Közterületen kidőlt fa miatti kártérítési kérelem” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
514/2024. (X. 31.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közterületen kidőlt fa miatti kártérítési kérelem” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

**Eötvös Pál polgármester** javasolta a 3. számú „Az 5420/22 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása” című előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
515/2024. (X. 31.) határozata  
előterjesztés zárt napirendről levétel  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 3. „Az 5420/22 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan pályázat kiírása” című előterjesztést levette napirendjéről.

**Eötvös Pál polgármester** javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**516/2024. (X. 31.) határozata  
napirend elfogadásáról**

**Napirend:**

<b>Szám:</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	Előterjesztés zárt napirend levételéről döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zárt napirend levételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Alpolgármester megválasztásában közreműködő eseti bizottság megválasztása	Eötvös Pál polgármester
2.	Alpolgármester megválasztása, eskütétele	Eötvös Pál polgármester
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	Eötvös Pál polgármester
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	Eötvös Pál polgármester
3.	Telekalakítás során létrejött közút ajándék címén történő elfogadása	Eötvös Pál polgármester
4.	Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum létrehozására	Eötvös Pál polgármester
5.	Javaslat a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatainak elvégzésére	Eötvös Pál polgármester
6.	Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása – szerződés módosítása	Eötvös Pál polgármester
7.	Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem	Eötvös Pál polgármester
8.	Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása	Eötvös Pál polgármester

**1.) Alpolgármester megválasztásában közreműködő eseti bizottság megválasztása**  
Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, az alpolgármester választás titkos szavazással történik. A szavazás lebonyolításához Szavazatszámláló Bizottság felállítása szükséges, mely bizottság tagjainak dr. Vágner Elza, Szigetvári Péter és Czéczei János képviselőket javasolta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy mindhárom tag megválasztása minősített többséget – 7 igen szavazatot – igényel.

**dr. Vágner Elza képviselő** elmondta, vállalja a felkérését.

**Szigetvári Péter képviselő** elmondta, vállalja a felkérését.

**Czéczei János képviselő** elmondta, vállalja a felkérését.

**Eötvös Pál polgármester** feltette szavazásra, hogy az alpolgármester választáshoz szükséges Szavazatszámláló Bizottság tagjává dr. Vágner Elza képviselőt válassza a testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
517/2024. (X. 31.) határozata  
„Alpolgármester megválasztásában  
közreműködő eseti bizottság megválasztása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a titkos szavazással tartandó, alpolgármester választás lebonyolítására létrehozandó 3 tagú Szavazatszámláló Bizottság tagjának dr. Vágner Elza képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Eötvös Pál polgármester** feltette szavazásra, hogy az alpolgármester választáshoz szükséges Szavazatszámláló Bizottság tagjává Szigetvári Péter képviselőt válassza a testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
518/2024. (X. 31.) határozata  
„Alpolgármester megválasztásában  
közreműködő eseti bizottság megválasztása”  
tárgyában**



Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a titkos szavazással tartandó, alpolgármester választás lebonyolítására létrehozandó 3 tagú Szavazatszámlláló Bizottság tagjának Szigetvári Péter képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Eötvös Pál polgármester** feltette szavazásra, hogy az alpolgármester választáshoz szükséges Szavazatszámlláló Bizottság tagjává Czéczei János képviselőt válassza a testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
519/2024. (X. 31.) határozata  
„Alpolgármester megválasztásában  
közreműködő eseti bizottság megválasztása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a titkos szavazással tartandó, alpolgármester választás lebonyolítására létrehozandó 3 tagú Szavazatszámlláló Bizottság tagjának Czéczei János képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

## **2.) Alpolgármester megválasztása, eskütétele**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, igen szükségeszerű lenne az alpolgármester megválasztása, mely tisztségre Omischl Mihályt javasolja, aki az elmúlt két hétben is komoly segítséget nyújtott számára. Kérte a képviselő-társakat, a szavazásnál tekintsenek el mindenféle politikai hovatartozástól. Szükség van a munkájára alpolgármesterként. Jelenleg is napi rendszerességgel részt vesz az operatív munkában, segíti a hivatali dolgozók, szakhatóságok munkáját a zártkerti káreseményekhez kapcsolódóan. Tájékoztató elmondta, a titkos szavazás eredményét a bizottság egyik tagja fogja ismertetni. A szavazásról jegyzőkönyv készül.

**Eötvös Pál polgármester a titkos szavazás lebonyolításának idejére szünetet rendelt el, ezalatt a lakosság részéről megjelent személyek elhagyták a termet.**

*A titkos szavazás egy külön helyiségben lezajlott a szünetben.*



**Eötvös Pál polgármester** a szünetet és a lakosság részéről megjelent személyek visszatérését követően ismételten megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 11 tagja jelen volt.

**Eötvös Pál polgármester** felkérte a Szavazatszámoló Bizottság tagját, dr. Vágner Elzát, ismertesse az eredményt.

**dr. Vágner Elza képviselő** ismertette, hogy az alpolgármester megválasztására történő titkos szavazási eljárás lezajlott. A szavazásra jogosultak száma: 12 fő, szavazásban részt vevők száma: 11 fő, az urnában 11 szavazólap lett elhelyezve, az érvényes szavazólapok száma: 11 db, érvénytelen szavazólap nem volt. Igen szavazatok száma: 6, nem szavazatok száma: 0, tartózkodom szavazatok száma: 5. A szavazás érvényes volt, viszont a szavazás eredménye a következő: A képviselő-testület Omischl Mihály képviselőt nem választotta meg alpolgármesternek, mivel nem kapta meg a szükséges minősített többséget, ami 7 igen szavazatot jelent.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
520/2024. (X. 31.) határozata  
„Alpolgármester megválasztása, eskütétele”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a titkos szavazással lebonyolított alpolgármester választásról készült jegyzőkönyvben foglaltak alapján Omischl Mihály képviselőt nem választja meg Gárdony város társadalmi megbízatású alpolgármesterévé.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Eötvös Pál polgármester** megköszönte a Szavazatszámoló Bizottság munkáját. Elmondta sajnálja, hogy így alakult a szavazás, és hogy továbbra is alpolgármester nélkül kell folytatni a munkát. A következő testületi ülésen újbóli szavazásra kerül sor. Tekintettel a szavazás eredménytelenségére javaslatot tett a meghívón szereplő 3. „Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása” című és a 4. „Alpolgármester költségtérítésének megállapítása” című előterjesztés napirendről történő levételére. Elsőként az 3. napirendi pont levételét tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat**

**Képviselő-testületének  
521/2024. (X. 31.) határozata  
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. „Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása” című előterjesztést levette napirendjéről.

**Eötvös Pál polgármester** a 4. napirendi pont levételét tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
522/2024. (X. 31.) határozata  
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. „Alpolgármester költségtérítésének megállapítása” című előterjesztést levette napirendjéről.

**3.) Telekalakítás során létrejött közút ajándék címén történő elfogadása**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, a telekalakítás során a 8212/2 hrsz telekrészt a tulajdonos az Önkormányzatnak kívánja adni. A mellékelt térképen látható, hogy még öt telekrésznél történik meg ennek az eljárásnak a lebonyolítása. Ezek után kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Eötvös Pál polgármester** ezek után feltette szavazásra „Telekalakítás során létrejött közút ajándék címén történő elfogadása” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**523/2024. (X. 31.) határozata**  
**„Telekalakítás során létrejött közút ajándék**  
**címén történő elfogadása”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 8212/2 hrsz. alatt felvett 179 m<sup>2</sup> „kivett közút” megjelölésű ingatlant ajándék jogcímén elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Telekalakítással vegyes adásvételi és ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

**4.) Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum létrehozására**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság véleményének ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatot tett a Fórum tagjaira vonatkozóan, mely az előterjesztés mellékletét képezi. E módosítás szerint további három tag felvételét javasolja a Bizottság: Dézsi Krisztina az Életfácska Református Óvoda óvodapedagógusa, Gránitzné Kratancsik Rita a Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézmény igazgatója, és Skanda Imréné a Fejér Vármegyei Mozgássérültek Egyesület Gárdonyi Csoportjának vezetője. A tagok felvételét megszavazta a bizottság. Az ülést követően Gránitzné Kratancsik Rita a Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézmény igazgatója önmaga helyett munkatársát Német Mária igazgatóhelyettest jelölte erre a tisztségre. A Bizottság a módosító javaslatot ezzel a változtatással javasolja elfogadni, emellett az előterjesztés határozati javaslatával egyetért.

**Cseh György képviselő** elmondta, a Humánszolgáltatási Bizottság a szerdai ülésén már rendelkezett információkkal a módosító javaslatot illetően. A Bizottság támogatja a melléklet módosítását, mely szerint Dézsi Krisztina, Német Mária és Skanda Imréné is legyen tagja a Fórumnak, valamint a Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

**Eötvös Pál polgármester** elmondta, először az új tagok felvételéről szükséges szavaznia a Képviselő-testületnek. Tájékoztatta a jelenlévő képviselőket, hogy a szavazást illetően Dézsi Zoltán képviselő bejelentette érintettségét. Ezt követően kérte, hogy Dézsi Zoltán képviselő szavazásból történő kizárása kérdéskörben döntsön a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 0 igen szavazattal, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**



**524/2024. (X. 31.) határozata**  
**„Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi**  
**Programért Felelős Fórum létrehozására”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Dézsi Zoltán képviselőt a személyét érintő „Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum létrehozására” című előterjesztés vonatkozásában történő szavazásból.

**Eötvös Pál polgármester** kérte, hogy Dézsi Krisztina az Életfácska Református Óvoda óvodapedagógusa tagsági felvétele tárgyában döntsön a képviselő-testület.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**525/2024. (X. 31.) határozata**  
**„Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Programért**  
**Felelős Fórum létrehozására”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság módosító javaslatával, mely szerint a Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum tagja legyen Dézsi Krisztina az Életfácska Református Óvoda óvodapedagógusa.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** kérte, hogy Német Mária a Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézmény igazgatóhelyettese tagsági felvétele tárgyában döntsön a képviselő-testület.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**526/2024. (X. 31.) határozata**



**„Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Programért  
Felelős Fórum létrehozására”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság módosító javaslatával, mely szerint a Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum tagja legyen Német Mária a Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézmény igazgatóhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** kérte, Skanda Imréné a Fejér Vármegyei Mozgássérültek Egyesület Gárdonyi Csoportjának vezetője tagsági felvétele tárgyában döntsön a képviselő-testület.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
527/2024. (X. 31.) határozata  
„Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Programért  
Felelős Fórum létrehozására”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság módosító javaslatával, mely szerint a Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum tagja legyen Skanda Imréné a Fejér Vármegyei Mozgássérültek Egyesület Gárdonyi Csoportjának vezetője.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

**5.) Javaslat a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatainak elvégzésére**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta a Hivatal hatalmas helyhiánnyal küzd. Szükséges az iratok selejtezése. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Eötvös Pál polgármester** ezek után feltette szavazásra „Javaslat a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatainak elvégzésére” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
529/2024. (X. 31.) határozata  
„Javaslat a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal  
iratselejtezési, iratrendezési feladatainak  
elvégzésére”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal irattárát és levéltárát a jogszabályi előírásoknak megfelelően rendezteti. A munkálatok lebonyolításával a Poór-Ta-Ker Kft. (1029 Budapest, Nagyrét u. 12.) bízta meg. A feladatokra bruttó 7.500.000-Ft keretösszeget biztosít 2024. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**6.) Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása – szerződés módosítása**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** ismertette, hogy a korábban elfogadott szerződésből kimaradt a felújítás alatt lévő rendelőintézetben néhány falfelület csempézése, mely egészségügyi szempontokból is indokolt. Az előterjesztés az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítást, a többletmunkát és annak díjat tartalmazza. Majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Eötvös Pál polgármester** ezek után feltette szavazásra „Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása – szerződés módosítása” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
530/2024. (X. 31.) határozata  
„Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása –  
szerződés módosítása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Szabadság úti rendelő felújítása” beruházáshoz kapcsolódóan a Fenyő-Kht Kft. (2484 Gárdony Mester utca 1/a) falburkolási munkákra vonatkozó 919. 512,- Ft + ÁFA (br. 1.167.780,- Ft). összegű árajánlatát elfogadja, megrendeli burkolási munkát, melynek fedezetét a 2024. évi Költségvetés - K 7.1 Egészségügyi ingatlanok felújítása kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: szerződés módosítás aláírása:  
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

**7.) Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta a Bóné Kálmán utcában található a volt Pártház épülete, amely körülbelül a 80-as években épült. Még mindig Pártházként van nyilvántartva és a jelenlegi tulajdonos a Magyar Állam, amely 1/9 részben a vagyonkezelője is. Nagyobb részben a vagyonkezelő az MNV Zrt. Az Önkormányzat térítésmentesen szeretné az épületet a Magyar Államtól megkapni. Ehhez már a Hivatal megtette a szükséges lépéseket, az igényre vonatkozó kérelem elkészült. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat mind a hat pontja elfogadását támogatja.



**Eötvös Pál polgármester** megkérdezte van-e bárkinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**dr. Erdei Péterné képviselő** kért szót. Módosító javaslatot indítványozott. A határozati javaslat 2. pontjában szereplő rész helyett, mely így szól „A Képviselő-testület önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni az ingatlant.” javasolja, hogy közösségi célra legyen az ingatlan használata megjelölve inkább, mint irattárnak. Elmondta, korábban galéria működött az épületben. Amennyiben most irattár használata lesz megjelölve, akkor 15 évig csak erre a célra lehet majd igénybe venni, viszont, ha „közösségi célra” lenne, akkor bármire fel lehetne a későbbiekben használni az épületet.

**Jankovics Zoltánné jegyző** hangsúlyozta, hogy részben irattár céljára lehet felhasználni, ugyanakkor jelentős mértékű problémát okoz a Polgármesteri Hivatal munkatársainak elhelyezése. Jelenleg csak a 3. emeletre lehet terjeszkedni, ahol igen méltatlan körülmények között dolgoznak a Hivatal munkatársai. Ennek a problémának a megoldásához, új munkatársak felvételéhez, szervezeti egységek bővítése esetén igen nagy segítséget nyújtana az épület, mint további elhelyezési lehetőség.

**dr. Erdei Péterné képviselő** helyesbítésként elmondta, akkor a feladatellátás iroda és közösségi tér néven legyen rögzítve.

**Eötvös Pál polgármester** hangsúlyozta, a Hivatalban jelentős a helyhiány, és a harmadik emeleten embertelen körülmények vannak a munkavégzéshez.

**Jankovics Zoltánné jegyző** felhívta a figyelmet, a térítésmentes tulajdonba adási kérelemben meg kell határozni az Möt-be foglalt feladatkört, aminek az ellátás céljából az Önkormányzat meg akarja igényelni ezt az ingatlant. A Hivatal előterjesztést elkészítő munkatársa ez alapján határozta meg a feladatkört, ami a 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja. Ezt keverni egy másik önkormányzati jellegű feladatkörrel nem szerencsés.

**dr. Sántha Tibor aljegyző** kijelentette, amennyiben több feladatkör van megjelölve, az Önkormányzat nem kapja meg az épületet.

**Jankovics Zoltánné jegyző** kiemelte, csak egy feladatkört lehet megjelölni.

**dr. Erdei Péterné képviselő** elmondta, irattárnak nem javasolja.

**Eötvös Pál polgármester** elmondta, nem irattárnak, hanem tervtárnak, de elsősorban irodák számára lenne használva az épület.

**Jankovics Zoltánné jegyző** hangsúlyozta, a Hivatal azon munkatársa készítette az előterjesztést, aki két évig az MNV. Zrt-nél dolgozott, és jól ismeri az ide vonatkozó előírásokat. Azért is ilyen részletes az anyag, és a határozati javaslati is ezért eltérő a szokványostól, hogy minél nagyobb esélye legyen az Önkormányzatnak a támogatás elnyerésére.

**Szigetvári Péter képviselő** megjegyezte nagyforgalmú közösségi tér létrehozását nem támogatná, ugyanis a Bóné Kálmán utca igen nagy forgalmú.



**dr. Erdei Péterné képviselő** kijelentette, a hivatalnokokhoz járnak ügyfelek, ami szintén nagy forgalmat jelent.

**Eötvös Pál polgármester** közölte, olyan szervezeti egység kerülne abba az épületbe, aminek nincs nagy forgalma. De azt kell szem előtt tartani, milyen célokra adják vissza az épületet. Közösségi célokra nem adják vissza. Kijelentette, értékeli a Képviselő Asszony felvetését, és amennyiben megépül a gimnázium épülete, akkor az agárdi művelődési házból több helység szabadul fel közösségi célokra. Valamint az is elképzelhető, hogy ezt az épületet lehet majd bővíteni. Megkérdezte, van-e módosító javaslat ezek után?

**dr. Erdei Péterné képviselő** elmondta, amennyiben ez az egy módja, hogy visszakapja a város az épületet, akkor a módosító javaslatát visszavonja.

**Eötvös Pál polgármester** ezek után feltette szavazásra „Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
531/2024. (X. 31.) határozata  
„Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes  
önkormányzati tulajdonba adása iránti  
kérelem”  
tárgyában**

1. Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a 109497/964065 hányadban a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ vagyonkezelésében) lévő Gárdony, belterület 2238 helyrajzi számon felvett, kivett pártház megnevezésű, 984 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása

érdekében kívánja tulajdonba venni és helyiséggazdálkodás célra kívánja felhasználni.

A Képviselő-testület önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni az ingatlant.

3. Gárdony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (régészeti lelőhely) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gárdony, belterület 2238 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gárdony, belterület 2238 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

## **8.) Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta a vállalkozó a tavalyi áron vállalta a munka elvégzését. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását. Ugyanakkor a Bizottság kérte, hogy az összes jármű legyen felszerelve nyomkövetővel, GPS-szel, melyet a vállalkozó vállalt.

**Jankovics Zoltánné jegyző** kijelentette, mivel ez ügyben már megtörtént az egyeztetés, a vállalkozó vállalta a nyomkövetők felszerelését, így nem szükséges módosító javaslatról szavazni.

**Eötvös Pál polgármester** ezek után feltette szavazásra „Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
532/2024. (X. 31.) határozata  
„Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra  
vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadása”  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a HOLZ-CARGO TRANS Kft. között a 2024. december 01-től 2025. február 28-ig terjedő időtartam tekintetében Gárdony város területének hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkáinak elvégzésére vonatkozó mellékelt vállalkozási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

**Eötvös Pál polgármester** megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt ülésel folytatta munkáját.

  
**Eötvös Pál**  
polgármester

Kmf.



  
**Jankovics Zoltánné**  
jegyző