

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. november 28-án tartandó ülésére**

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló**  
**24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a 43/2024. (I. 24.) számú határozatával a 8298/38 hrsz-ú ingatlan újraosztásáról döntött, és az elfogadott vázrajz szerint a 8298/46 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a 8298/47 hrsz-ú kivett vízállás besorolású ingatlanok kerültek önkormányzati tulajdonba;
- a 131/2024. (III. 27.) számú határozatával a 2369/3/A/38 hrsz-ú orvosi rendelő 30/176-od tulajdoni hányadát csere címén megszerezte, míg a 2369/2/A/40 hrsz-ú üzlethelyiséget csere címén átruházta;
- a 132/2024. (III.27.) számú határozatával az 5424 hrsz-ú kivett eszpresszó megvásárlásáról döntött;
- a 233/2024. (V.29.) számú határozatával a 0180/52 hrsz-ú rét besorolású ingatlan 101/3126-od arányú tulajdoni hányadát ajándék jogcímén elfogadta;
- a 321/2024. (VII.10.) számú határozatával a 3655/20, a 3655/21, a 3655/22 és a 3655/23 hrsz-ú ingatlanok újraosztásáról döntött, és az elfogadott vázrajz szerint a 3655/33 és a 3655/34 hrsz-ú kivett beépítetlen területek kerültek önkormányzati tulajdonba;
- az 523/2024. (X.31.) számú határozatával a 8212/2 hrsz-ú kivett közút besorolású ingatlant ajándék jogcímén elfogadta az előterjesztett változási vázrajzoknak megfelelően.


A Képviselő-testület 2024. november 28-án tartandó ülésére további három ingatlan egy részének forgalomképesse nyilvánítása kerül előterjesztésre. Az előterjesztések tartalmazzák a kérelem indokait és a változási vázrajzokat. Jelen rendelettervezet tartalmazza ezeket a változtatásokat:

- a 6473 hrsz-ú Mikszáth K. utcai közterületből 206 m<sup>2</sup> nagyságú terület forgalomképesse nyilvánítása,
- a 7626 hrsz-ú Fecske utcai közterületből 392 m<sup>2</sup> nagyságú terület forgalomképesse nyilvánítása,
- a 7679/1 hrsz-ú Székely B. utcai közterületből 430 m<sup>2</sup> nagyságú terület forgalomképesse nyilvánítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a korábbi döntéseknek megfelelően szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2024. november 21.

  
Jankovics Zoltánné  
jegyző

  
Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna  
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda

**Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 79. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában és 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) figyelembevételével – az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(2) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(3) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 2. mellékletében foglalt táblázat 28. sora,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat 77–80. sora,
- c) 2. mellékletében foglalt táblázat 220. sora.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Eötvös Pál  
polgármester

Jankovics Zoltánné  
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2024. november 29. napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné  
jegyző

1. melléklet a .../2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 83c. és 83d. sorral egészül ki:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	<b>GÁRDONY BELTERÜLET)</b>				
83c	3655	33	kivett, beépítetlen terület	412	forgalomképes
83d	3655	34	kivett, beépítetlen terület	405	forgalomképes

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 109b. sorral egészül ki:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	<b>GÁRDONY BELTERÜLET)</b>				
109b	5424		kivett eszpresszó	662	forgalomképes

3. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 170a. sorral egészül ki:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	<b>GÁRDONY BELTERÜLET)</b>				
170a	6473		kt. Mikszáth K. utca	206	forgalomképes

4. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 201a. sorral egészül ki:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	<b>GÁRDONY BELTERÜLET)</b>				
201a	7626		kt. Fecske utca	392	forgalomképes

5. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 204a. sorral egészül ki:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	<b>GÁRDONY BELTERÜLET)</b>				
204a	7679	1	kt.Székely B utca	430	forgalomképes

6. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 223a. és 223b. sorral egészül ki:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	<b>GÁRDONY BELTERÜLET)</b>				
223a	8298	46	kivett, beépítetlen terület	2277	forgalomképes
223b	8298	47	kivett, vízállás	15038	forgalomképes

7. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 234a. sorral egészül ki:

”

	<i>(HRSZ)</i>		<i>MŰVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜLET</i>	<i>FORGALOMKÉPESSÉG</i>	<i>MEGJEGYZÉS</i>
	<i>GÁRDONY BELTERÜLET)</i>					
234a	0180	52	rét	8565	forgalomképes	101/3126-od rész

”

2. melléklet a .../2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS	
	<b>GÁRDONY BELTERÜLET)</b>					
8	2369	3/A/ 38	Orvosi rendelő	176	korlátozottan forgalomképes	144/176-od rész

3. melléklet a .../2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 581. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(HRSZ	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
581	6473		kt. Mikszáth K. utca	2983	forgalomképtelen

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 686. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(HRSZ	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
686	7626		kt. Fecske utca	4885	forgalomképtelen

3. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 693. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(HRSZ	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
693	7679	1	kt. Székely B utca	280	forgalomképtelen

4. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 758a. sorral egészül ki:

	(HRSZ	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
758a	8212	2	kvet, közút	179	forgalomképtelen