

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28-án tartandó ülésére
„A Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának
elfogadása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a város közigazgatási területére vonatkozóan közszolgáltatási szerződést kötött 2022. május 05. napján a Hazai Kommunális Kft-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mely kötelező közszolgáltatás.

A Társaság arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy élve a közszolgáltatási szerződés által biztosított áremelés lehetőségével a továbbiakban nem kívánja a 2024. évi árakon finanszírozni a közszolgáltatást. A kialakult gazdasági helyzet miatt szükséges a közszolgáltatási szerződés-tervezet újbóli tárgyalása és módosítása.

A közszolgáltatás díja jelenleg bruttó **2.540.- forint/m³**.

A Hazai Kommunális Kft. a szerződés teljesítését 2025. január 01. napjától bruttó **7.112.- forint/m³** díjon tudja biztosítani.

„A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

„A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a természetes személy ingatlanulajdonos részére meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint a Vgtv. 44/D. § (8) bekezdése értelmében, ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlanulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1) – (6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti.

2024. évben a közszolgáltató kb. 1000 m³ szennyvizet szállít el Gárdony Város közigazgatási területéről.

Ezzel a mennyiséggel számolva a kötelező közszolgáltatás biztosítása a jelenlegi közszolgáltatóval 2025. évben kb. $1000 \times 4572 = 4.572.000.-$ forint többlet kiadást jelent az önkormányzat számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést a Hazai Kommunális Kft-vel kötendő módosított közszolgáltatási szerződés-tervezet elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelete „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” alapján Gárdony Város közigazgatási területére vonatkozóan az önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. között megkötendő mellékelt, módosított közszolgáltatási szerződés-tervezetet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt, közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó okirat aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

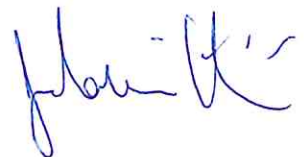
Gárdony, 2024. november 18.



Eötvös Pál
polgármester



Készítette: László Tímea pénzügyi ügyintéző



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2023.01.23-án kelt közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyában, mely létrejött

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. adószám: 15727392-2-07, képviseli: Eötvös Pál), mint **megbízó**, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető), mint **közszolgáltató** között. Felek a közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják 2025.01.01.napjától.

1. A szerződés elválaszthatatlan részét képező 2023.01.10. napján kelt „Árajánlat” megnevezésű dokumentum helyébe - mely tartalmazta a szolgáltatás díját – a 2024.11.15-én kelt „árajánlat” megnevezésű dokumentum lép.

A szerződés többi részét a módosítás nem érinti, felek azt változatlanul hagyják. A módosítás 6 eredeti példányban készült.

Kelt: Gárdony, 2024.

.....
Eötvös Pál
polgármester
Gárdony Város Önkormányzat

.....
Végvári Gabriella
ügyvezető igazgató
Hazai Kommunális Kft.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról mely létrejött **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, képviseli Tóth István Polgármester) mint **megbízó**, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint **közszolgáltató** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Felek 2022. március 22-én jelen szerződés (továbbiakban Szerződés) 1. pontjában szereplő tárgykörben határozott idejű közszolgálati szerződést kötöttek egymással. A 2022. március 22-én kötött közszolgálati szerződést 2022. december 31-ével közös megegyezéssel megszüntetik és a szolgáltatás biztosítására az alábbi Szerződést kötik.

1. Szerződés tárgya: Gárdony Város közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (III.1.) számú önkormányzati rendelete szerint, a 15/2023. (I.18.) határozata alapján.
2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.
3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen.
 - a.) DRV Zrt. Agárdi- Dinnyés szennyvíztisztító telepei
 - b.) Fejérvíz Zrt. idevonatkozó szennyvíztisztító telepei
 - c.) Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíztisztító telepei
4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése Gárdony Város közigazgatási területe.
5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: 2023. január 01.
6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: 2032. december. 31.
7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.
8. Közszolgáltató feladatai:
 - a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a

vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2016. (III.1.) számú önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

- b) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) elégti ki a szombat és a vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek. Közszolgáltató a rendkívüli szolgáltatási igényeket minden nap teljesíti, a szennyvíztelep nyitvatartási idejéhez igazítva.
- d) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
- e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlanulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.
- g) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20805-90-09-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni irodánkban 2458 Kulcs Rózsahegy u.10. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-16-óráig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszaban lehet információt és soron kívüli segítséget is kérni.
- h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.
- i) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlanulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlanulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

9. Megbízó önkormányzat kötelességei:

- a) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.
- b) Megbízó az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.



- d) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.
- e) Megbízó Önkormányzat - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

10. Közszolgáltatás finanszírozása:

- a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kétdíjtényezős üritési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.
- b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.
- c) Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.
- d) Amennyiben a szennyvíz elhelyezési díjak változnak, arányosan változik a közszolgáltatás üritési díja is.
- e) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.
- f) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:
- Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással
 - A közszolgáltatást igénybevevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

f) . Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből.
A Közszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet az ajánlatkérő leigazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 5 napon belül) a szállítólevelek alapján.
Közszolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 8 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közszolgáltató számlájára.

g) A közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

11. A közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

14. A megbízó önkormányzat a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a

közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a közszolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Önkormányzatnak vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havaria helyzet áll fent 5 munkanapon belül módosítható a szerződés.

15. A közszolgáltató megbízó Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

16. A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe vételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, megbízó önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

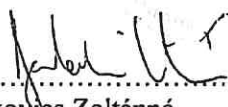
20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gárdony, 2023. január 23.



Tóth István
Polgármester
Önkormányzat

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cégsz.: 07-09-029-570
Székhely: 2450 János Rózsaföldi H. Á. C.
Bársony Gabriella
Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.



Jankovics Zoltánné
Jegyző
Szakmai ellenjegyző

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Gárdony Város Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Kápolnásnyék Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidjából és ürítési díjből áll. Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidj: 234,70 Ft.+áfa/év Bruttó: 298 Ft./év

Ürítési díj Lakossági: 4000 Ft.+áfa/m³ Bruttó: 5080 Ft./m³

Ürítési díj céges/közületi: 5000 Ft. +áfa /m³ Bruttó: 6350 Ft./m³

Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 15.354 Ft.+áfa/db Bruttó 19.500 Ft./db

Kulcs, 2023. január 10.

Gárdony Város Önkormányzat részéről átvetem

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.

Fel. sz.: 07-09-070-570

Szh.: 152 Kulcs, Községi Igazgatóság

Adószám: 2621307-2-07

Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Közzolgáltató

2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést **lakossági** árra kivetítve a 2025-ös évre.

Tételek:	nettó összeg:	bruttó összeg:
átlagolt kilométer költség:	944 Ft/m ³	1199 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	640Ft/m ³	813 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	615Ft/m ³	781 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	590Ft/m ³	749 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	365Ft/m ³	464 Ft/m ³
adójellegű terhek:	599Ft/m ³	761 Ft/m ³
lerakási díj:	1182Ft/m ³	1501 Ft/m ³
fejlesztési alap:	350Ft/m ³	444 Ft/m ³
nyereség:	315Ft/m ³	400 Ft/m ³
mindösszesen:	5.600 Ft/m³	7.112 Ft/m³

Kulcs, 2024. november 15.