

14.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. november 28-án tartandó ülésére**

**a Velence 3708 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom**  
**törlése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Velence Város Polgármestere Finta László tulajdonos nevében kérte a 2481 Velence, Arany János u. 65. szám alatti 3708 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom törlését.

Az ingatlanra 1987 évben 32373/1987 számon a Gárdony Nagyközségi Tanács VB. javára került bejegyzésre az építési és telekalakítási tilalom.

Kérem az ügyben döntés meghozatalát.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2481 Velence, Arany János u. 65. szám alatti 3708 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lapon a III. rész 1. pontjában 32373/1987.02.09. számon 2483 Gárdony Nagyközségi Tanács VB. javára bejegyzett, beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó építési és telekalakítási tilalmat törli.

A tilalom bejegyzésének ingatlan nyilvántartásban történő törléséhez hozzájárul

Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg  
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2024. november 11.

  
Eötvös Pál  
Polgármester



Készítette: Faragó Imre műszaki ügyintéző



**VELENCE VÁROS  
POLGÁRMESTERE**  
☒ 2481 Velence, Tópart u. 26.  
☎ 22/589-416  
E-mail: [hivatalu.velence.hu](mailto:hivatalu.velence.hu)

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar Államkincstár ASP-Irat\_DHSZ\_bel  
L...  
Mellékletek:  
- Kérelem  
- Tulajdoni lap (teljes)

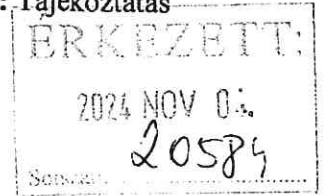
**Gárdony Város Önkormányzata**  
**Eötvös Pál Árpád**  
polgármester részére

2483 Gárdonyv.  
Szabadság út 20-22.

Tisztelt Polgármester Úr!

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktalás dátuma:	Igyintéző:
2024 NOV 04.	Farsago I.
Iktatószám:	Melléklet sorszáma:
ak 2/16293-1/2024	

Tárgy: Tájékoztatás



Lakossági kérelem érkezett hivatalunkhoz a Velence, 3078 hrsz. alatti ingatlant terhelő építési- és telekalakítási tilalom törlésével kapcsolatban.

Finta László (1138 Budapest, Róbert Károly körút 24. IV/52., +36709434583) 2024. augusztus 21. napján, személyesen benyújtott kérelmében az alábbiakkal fordult Velence Város Önkormányzatához:

„Tisztelt Velencei Önkormányzat!

Kérem, hogy a Velence, Arany J. u. 65 számú és 3708 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett 32373/1987.02.09. számú építési és telekalakítási tilalom törlése ügyében a Földhivatalnál eljárjon, a 3296/2000 számú tilalom törléséről szóló határozat szerint.

Finta László  
tulajdonos”

A Velence, belterület 3708 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján 32373/1987.02.29. számon, III/1. sorszám alatt építési és telealakítási tilalom van bejegyezve, melynek jogosultja Gárdony Város Önkormányzata, VB. MÜSZ. O.

A tilalom levételéről csak a jogosult dönthet, ezért küldöm az ügyet az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Gárdony Város Önkormányzatához szíves ügyintézésre.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Velence, 2024. október „30.”

Tisztelettel:

Krausz György  
polgármester

XI.5. Utánb. M.



**Velence Nagyközség Polgármesteri Hivatal**  
**2481 Velence, Tópart u. 26.**  
**Tel: 22/472-037**

Szám: ~~5296~~.../2000.

Tárgy: Tílalom törlés

### Határozat

Elrendelem a Velence, Arany J. u. 65. Számú és 3708 hrsz-ú ingatlanra a Körzeti Földhivatal által 32373/1987.02.09 számon bejegyzett építési és telekalakítási tilalom bejegyzésének törlését.

Megkeresem a Körzeti Földhivatalt a bejegyzés törlése miatt.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de Hivatalomhoz benyújtott 5.000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### Indokolás

Megvizsgáltam az 1987. Évben bejegyzett építési és telekalakítási tilalom bejegyzését elrendelő határozatokat és megállapítottam, hogy az 1987. évi bejegyzés alapját szolgáló szennyvízelhelyezés biztosítható, tekintettel arra, hogy az építési engedély kiadásának feltétele zárt szigetelt szennyvíztároló megépítése előírásként fog szerepelni építési engedély határozatomban.

Határozatom jogalapja: 1997. Évi LXXVIII. Tv. 20-22. §.

Határozatot Kapja:

1. Bogyó Elek Csehszlovákia
2. Finta László és neje 1181 Budapest, Havanna telep, Csontváry u. 65 IX/25
3. Körzeti Földhivatal /jogombra emelkedés utalás/
4. Irattár

Velence, 2000. Július 05.



Tóth Péter  
Műszaki előadó  
Papp Gyula Gábor  
Jegyző megbízásából

X15. Ubl bld



**Velence Nagyközség Polgármesteri Hivatal**  
**2481 Velence, Tópart u. 26.**  
**Tel: 22/472-037**

Szám: ~~5736~~ /2000.

Tárgy: Tiltalom törlés

### H a t á r o z a t

Elrendelem a Velence, Arany J. u. 65. Számú és 3708 hrsz-ú ingatlanra a Körzeti Földhivatal által 32373/1987.02.09 számon bejegyzett építési és telekalakítási tiltalom bejegyzésének törlését.

Megkeresem a Körzeti Földhivatalt a bejegyzés törlése miatt.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de Hivatalomhoz benyújtott 5.000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### I n d o k o l á s

Megvizsgáltam az 1987. Évben bejegyzett építési és telekalakítási tiltalom bejegyzését elrendelő határozatokat és megállapítottam, hogy az 1987. évi bejegyzés alapját szolgáló szennyvízelhelyezés biztosítható, tekintettel arra, hogy az építési engedély kiadásának feltétele zárt szigetelt szennyvíztároló megépítése előírásként fog szerepelni építési engedély határozatomban.


Határozatom jogalapja: 1997. Évi LXXVIII. Tv. 20-22. §.

Határozatot Kapja:

1. Bogyó Elek Csehszlovákia
2. Finta László és neje 1181 Budapest, Havanna telep, Csontváry u. 65 IX/25
3. Körzeti Földhivatal /jogszövegre emelkedés utalás/
4. Irattár

Velence, 2000. Július 05.



  
Tóth Péter  
Műszaki előadó  
Papp Gyula Gábor  
Jegyző megbízásából

Velencei Földhivatali Hivatal  
Sorszáma: 2024-08-22

Velencei

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



Magyar\_Államkincstár\_ASP-Irat\_DHSZ\_bel

Tisztelt Velencei Önkormányzat!

Kérem, hogy a Velence, Arany I. u. 65 számú és 3708 hrsz-u ingatlanra bevezetett 32373/1987.02.09 számú építési és telekhalakítási tilalom törlése ügyében a Földhivatalnál eljárnom, a 3296/2000 számú tilalom törléséről szóló határozat szerint

Velencei Földhivatali Hivatal  
Sorszáma: 2024 OKT 48  
Egyesületi  
Egyesületi

Kelt: Velence, 2024.08.21.

Finta László  
tulajdonos

Finta László

06709434583

1138 Gy. Róbert Károly ut. 24  
4/52.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Magyar Államkincstár ASP-Irat\_DHSZ\_be

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/90604/2024

2024.10.09

**VELENCE**

Szektor: 61

**Belterület 3078 helyrajzi szám**

2481 VELENCE Gárdonyi Géza utca 31. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett hétvégi ház, udvar

0

422

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 40527/4/2010.05.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 5121/1977.05.18

törlő határozat: 40527/4/2010.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Egrí Józsefné

sz.név: Dr. Beczner Zsuzsanna

szül. : 1937

a.név : Vágsellyei Katalin

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Hankoczy J. u.11.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40527/4/2010.05.10

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Égi Judit

sz.név: Égi Judit

szül. : 1963

a.név : Dr. Beczner Zsuzsanna

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 42. 3/10

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5121/1977.05.18

törlő határozat: 40527/4/2010.05.10

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Dr. Beczner Sándorné

sz.név: Vágsellyei Katalin

szül. : 1910

a.név : Ujvári Ilona

cím : 1053 BUDAPEST V.KER. Felszabadulás tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39967/2013.03.05

Önálló szöveges bejegyzés a II/3. scrszám alatt jogosult adatainak módosítása.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/90604/2024

2024.10.09

**VELENCE**

**Belterület**

**3078 helyrajzi szám**

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42962/2/2013.03.28

VezetékJog

A VII-S-001/04623-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal ;47 m2 területre a Baracska - Velence Dél elnevezésű (16/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra; .

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/100625/2024

2024.11.11

**GÁRDONY**

Szektor: 53

**Belterület 3708 helyrajzi szám**

2483 GÁRDONY Tünde utca 3708 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

4736

0.00

**II R É S Z**

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

**III R É S Z**

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36147/2/2012.01.31

eredeti határozat: 34762/2/2011.01.19

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

744 m2 nagyságú területre, SZFMMBH/556-37/2011/MU (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51741/2013/2012.11.06

Vezetékjog

A VII-S-001/03556-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 1 184 m2 területre a Köfém - Agárd elnevezésű (35/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/4

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/100627/2024

2024.11.11

**VELENCE**

Szektor: 61

**Belterület 3708 helyrajzi szám**

2481 VELENCE Arany János utca 65. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z****1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----				
. Kivett beépítetlen terület	0	511	0.00	

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 54167/2000.09.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 7099/1970.09.30

törlő határozat: 54167/2000.09.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bogyó Elek

szül. : 1915

cím : Vráble Dycska 9. Csehszlovákia

2. tulajdoni hányad: 2/8 törlő határozat: 55793/2/2023.11.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 5459/1979.06.05

törlő határozat: 55793/2/2023.11.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Finta László

sz.név: Finta László

szül. : 1944

a.név : Kele Mária

cím : 1181 BUDAPEST Csontváry Kosztka Tivadar utca 65 IX/25

3. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 39830/3/2011.01.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 5459/1979.06.05

törlő határozat: 39830/3/2011.01.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Finta Lászlóné

sz.név: Hamar Anna

szül. : 1948

a.név : Portik Regina

cím : 1181 BUDAPEST XVIII.KER. Havanna telep, Csontváry u.65.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/100627/2024

2024.11.11

**VELENCE**

Szektor: 61

**Belterület**

**3708 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 39830/2/2011.01.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 54167/2000.09.19

törlő határozat: 39830/2/2011.01.31

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Finta Lászlóné

sz.név: Hamar Anna

szül. : 1948

a.név : Portik Regina

cím : 1181 BUDAPEST XVIII.KER. Havanna telep, Csontváry u.65.

5. tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 39830/3/2011.01.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39830/2/2011.01.31

törlő határozat: 39830/3/2011.01.31

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Finta László

sz.név: Finta László

szül. : 1977

a.név : Hamar Anna Klára

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Róbert Károly körút 24. 4. emelet 52. ajtó

6. tulajdoni hányad: 3/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39830/3/2011.01.31  
eredeti határozat: 39830/2/2011.01.31

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Finta László

sz.név: Finta László

szül. : 1977

a.név : Hamar Anna Klára

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Róbert Károly körút 24. 4. emelet 52. ajtó  
kijavítás és kiegészítés jogcímén 39830/2/2011.sz. beavány rangsorában.

7. tulajdoni hányad: 3/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39830/3/2011.01.31

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Finta Ágnes

sz.név: Finta Ágnes

szül. : 1970

a.név : Hamar Anna Klára

cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Kézműves utca 20. D. lph. 4. emelet 13. ajtó  
kijavítás és kiegészítés jogcímén 39830/2/2011.sz. beavány rangsorában.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/100627/2024

2024.11.11

**VELENCE**

Szektor: 61

**Belterület 3708 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
II. R É S Z

---

8. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 55793/2/2023.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Finta Ágnes

sz.név: Finta Ágnes

szül. : 1970

a.név : Hamar Anna Klára

cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Kézműves utca 20. D. lph. 4. emelet 13. ajtó

---

9. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 55793/2/2023.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Finta László

sz.név: Finta László

szül. : 1977

a.név : Hamar Anna Klára

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Róbert Károly körút 24. 4. emelet 52. ajtó

---

III. R É S Z

---

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32373/1987.02.09

Építési és telekalakítási tilalom

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, VB MŰSZ. O.

cím : 2483 GÁRDONY

---

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 39830/2/2011.01.31

törlő határozat: 39830/3/2011.01.31

Özvegyi jog

utalás: II /5.

jogosult:

név : Finta László

sz.név: Finta László

szül. : 1944

a.név : Kele Mária

cím : 1181 BUDAPEST Csontváry Kosztka Tivadar utca 65 IX/25

---

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/100627/2024

2024.11.11

**VELENCE**

Szektor: 61

**Belterület 3708 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39830/3/2011.01.31

törlő határozat: 55793/2/2023.11.14

eredeti határozat: 39830/2/2011.01.31

Özvegyi jog

utalás: II /6-7.

jogosult:

név : Finta László

sz.név: Finta László

szül. : 1944

a.név : Kele Mária

cím : 1181 BUDAPEST Csontváry Kosztka Tivadar utca 65 IX/25

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 66317/2/2013.09.03

Vezetékjog

A FES-01/3090-3/2013. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 3 m2 területre a Velence elnevezésű fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**