

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28-án tartandó ülésére
a gárdonyi 017/53 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Fekete György 2485 Gárdony, Hársa sor 019/20 hrsz. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő 017/53 hrsz-ú, 242 m² területű, „legelő és árok” megnevezésű ingatlant szeretné megvásárolni a már működő majorság bővítésének céljára.

Az ingatlan Dinnyés településrészen a Hársfa utcában, a kérelmező tulajdonát képező 017/61 hrsz-ú major szomszédságában helyezkedik el. A területet bányaszolgalmi jog terheli az E-ON DDGÁZ Zrt. javára, továbbá két szolgalmi jog is terheli az E-ON Zrt. javára. Ezek alapján az ingatlan korlátozottan hasznosítható. A terület gondozását 24 éve kérelmező végzi.

Az ingatlan vételárának megállapítására értékbecslés készült, mely alapján a terület forgalmi értéke bruttó 184.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő 017/53 hrsz-ú, 242 m² területű, „legelő és árok” megnevezésű ingatlant Fekete György 2485 Gárdony, Hársa sor 019/20 hrsz. szám alatti lakos számára bruttó 184.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2024. november 13.



Eötvös Pál
Polgármester

Készítette: Mórnicz Péter vagyonkezelő

