

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. november 28-án tartandó ülésére**  
**a Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő**  
**átsorolásának tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 19. I/2.) kérelmezte Önkormányzatunknál, hogy a tulajdonát képező, Gárdony-Agárd, Csoóri Sándor u. 3655/34 hrsz. alatti beépítetlen ingatlanához a szomszédos 6473 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanból területrészt vásárolhasson. A 6473 hrsz-ú ingatlan jelenleg 3189 m<sup>2</sup> területű, melyből 206 m<sup>2</sup> kerülne értékesítésre. A 6473 hrsz-ú közterület a Mikszáth Kálmán utca. Kérelmező építési telke a Mikszáth u. és a Csoóri S. u. sarkán található. Az adásvételt követően kérelmező építési lehetőségei kedvezőbbek lennének. A tervezett telekalakítás a Szabályozási Tervnek megfelel, az az utca használatát nem befolyásolja.

A 6473 hrsz-ú út megnevezésű földterületünk a 24/2004. (V. 26.) számú, a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletünk szerint jelenleg nem forgalomképes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6473 hrsz-ú út megnevezésű földterületből 206 m<sup>2</sup>-t forgalom képesé nyilvánít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

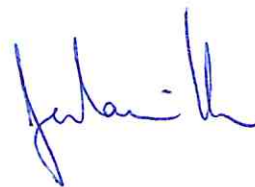
Gárdony, 2024. november 19.



Készítette: Mórincz Péter vagyonkezelő



Eötvös Pál  
Polgármester



**POLIGON**

FÖLDMÉRŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ

Betéti Társaság

2485 Dinyés, Hársfasor 019/20 hrsz.

készítő

Munka száma: 17/2024

Gárdony

belterület

Község,  
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1514/2024

- 6 0 3 0 7 5 - 2 0 2 4 -

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**a 3655/34, 6473 helyrajzi számú földrészletek  
határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
3655/34	1	617048	205336

A telekajánlást a 800.282-5/2024 számú  
naptározatomban foglaltak szerinti engedélyezem.  
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal  
együtt a határozat véglegessé válásától számított  
egy évig hatályos.

Székesfehérvár,

2024-09-30



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3655/34		kivett, beépítetlen terület		0.0405		3655/34		kivett, beépítetlen terület		0.0611			
6473		kivett, közterület		0.3189		6473		kivett, közterület		0.2983		36825/2/2012. VezetékJog T= 459 m <sup>2</sup>	
Összesen:				0.3594						0.3594			

Készítette: Dinyés, 2024.06.17.

A változás akaratunknak megfelelően  
történt:

.....  
.....  
.....  
.....

Fekete György  
földmérő üzemmérnök  
Készítő és minőséget tanúsító  
földmérő ig. száma: 7551/2018. Ing.rend.min.szám: 355/1990  
Ing.rend.min.sz: 355/90. Dinyés, hársfasor 019/20 hrsz

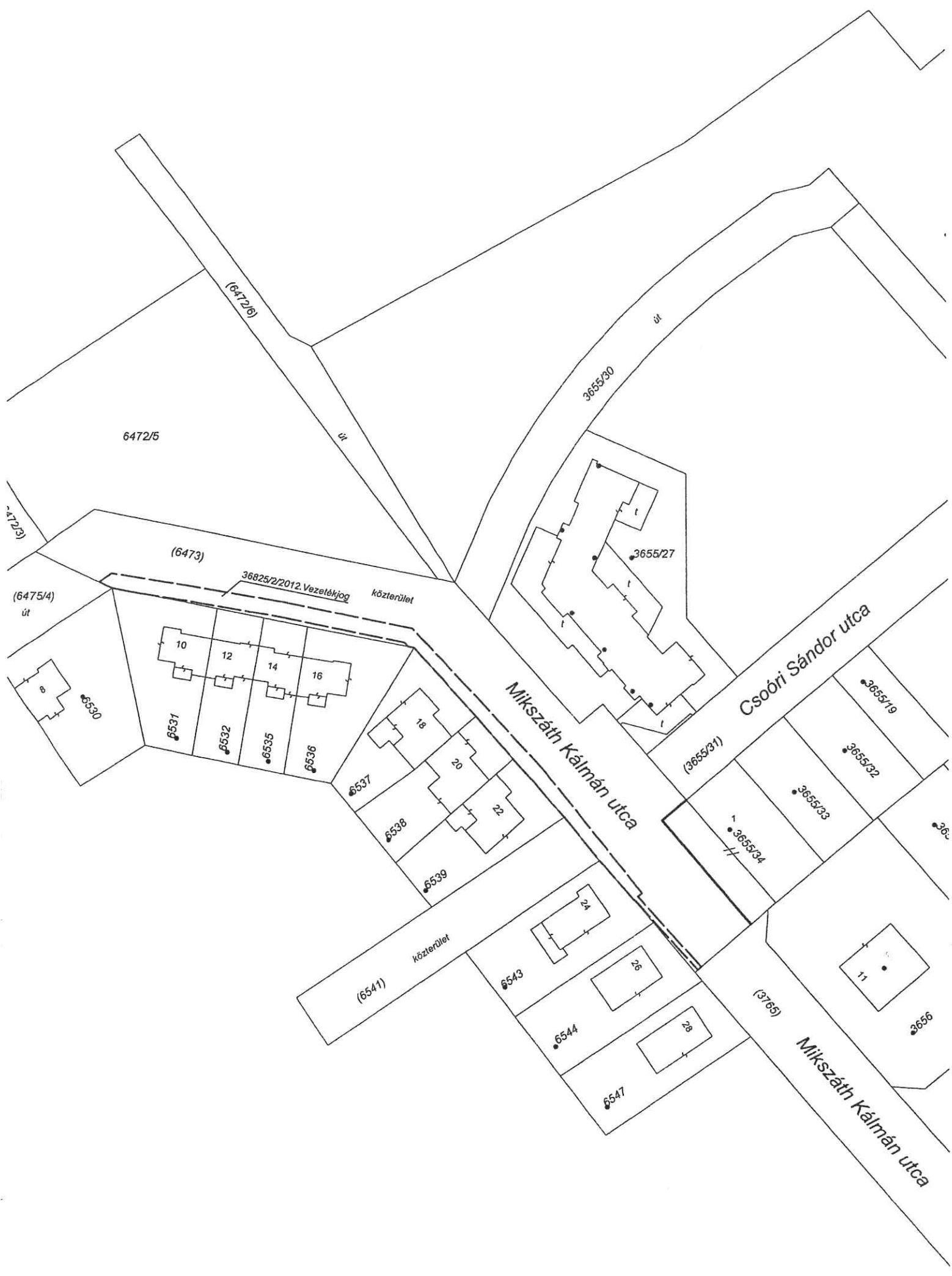
A helyrajzi számozás, és a területszámítás helyes. Ez a záradék a  
keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2024. hó nap

2024. JÚL. 08.

101  
\*  
Vizsgáló  
Arany Csilla  
Ing.rend.min.sz: 1849/200

Ing.rend.min.szám:



6472/5

(6472/6)

út

3655/30

út

(6473)

36825/2/2012. Vezetéki jog közterület

közterület

(6475/4) út

10

12

14

16

6530

6531

6532

6535

6536

6537

18

20

22

6538

6539

Mikszáth Kálmán utca

Csőbri Sándor utca

(3655/31)

3655/19

3655/32

3655/33

3655/34

3655/35

(6541) közterület

közterület

24

26

28

6543

6544

6547

(3765)

Mikszáth Kálmán utca

11

3656