

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. február 27-én

megtartott üléséről felvett

**III. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2025. február 27-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Décsi Zoltán	képviselő
Czéczei János	képviselő
Cseh György	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Dr. Heresznyi Gabriella	képviselő
Horányi Tibor	képviselő
Omischl Mihály	alpolgármester
Szabóné Schneider Anikó	képviselő
Szigetvári Péter	képviselő
Dr. Vágner Elza	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Mácsik András	kabinetvezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető
Nemesné Bácskai Zsuzsanna	pályázati referens
Móricz Péter	vagyonkezelő
Keilbach János	ügyinéző
Szabó Zsolt	ügyintéző

Meghívottak: dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyi
dr. Eszenyi Csaba

A lakosság részéről: 7 fő

Eötvös Pál polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 9 tagja jelen van. Előadta, hogy a zárt testületi ülés meghívóján öt napirendi pont szerepel, melyből az 5. napirendi pont levételét javasolja.

Dávid Zoltán képviselő kért szót és javasolta, hogy a zárt ülés anyagai közül a 3. és 4. napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Eötvös Pál polgármester indokoltnak találta ezen anyagok zárt ülésen történő tárgyalását. Ezek után feltette szavazásra a zárt ülés első napirendi pontját, mely a „Tájékoztató az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő 2024. I-IV. negyedévi tevékenységéről” c. előterjesztés.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
48/2025. (II. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Tájékoztató az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő 2024. I-IV. negyedévi tevékenységéről” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. 2025. évi üzleti terve” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
49/2025. (II. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. 2025. évi üzleti terve” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírás” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 4 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
50/2025. (II. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírás” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 4 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
51/2025. (II. 27.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása” c. előterjesztést nem zárt ülésen tárgyalja.

Eötvös Pál polgármester ezt követően feltette szavazásra a „Beruházások üzemeltetése” c. zárt napirendi pont levételét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
52/2025. (II. 27.) határozata
előterjesztés zárt napirendről levétel
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 5. „Beruházások üzemeltetése” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Eötvös Pál polgármester elmondta, a döntés értelmében a két napirendi pont nyílt ülésen kerül megtárgyalásra 36. és 37. napirendi pontként. Ismertette, hogy további egy napirendi pont nem kerül tárgyalásra a nyílt ülésen mely a 9. napirendi pontként lett kiküldve. Ezt követően elmondta, mivel több később tárgyalandó napirend megbeszélése miatt az ülésen részt vesznek meghívott vendégek, valamint a Hivatal illetékes ügyintézői, akik egyéb plusz

információkkal szolgálhatnak az előterjesztéseket illetően, javasolja, hogy ezek a napirendi pontok korábban kerüljenek tárgyalásra.

Dávid Zoltán képviselő javasolta a nyílt 32. és 33. napirendi pont levételét. Egy követendő koncepció kialakítását javasolja a döntések előtt.

Eötvös Pál polgármester javasolja beszéljenek az anyagokról, legfeljebb most nem dönt a testület. Ezt követően ismertette a képviselőkkel a napirendi pontok tervezett tárgyalásának sorrendjét. Az ismertető után feltette szavazásra a 9. „Javaslat Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. támogatására” c. előterjesztés levételét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2025. (II. 27.) határozata
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9. „Javaslat Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. támogatására” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Eötvös Pál polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok tárgyalásának sorrendjén szükséges változtatni, mivel az előterjesztéseket érintően felmerülhetnek olyan kérdések, melyeket a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa tud megválaszolni a lehető legpontosabban, így ezeket tárgyalná korábban a testület. Az elhangzottakat és a fenti módosításokat figyelembe véve javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
54/2025. (II. 27.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zárt napirend levételéről döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Javaslat kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó megállapodás elfogadására	Eötvös Pál polgármester
2.	Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem	Eötvös Pál polgármester
3.	Gárdony, 074/1 hrsz. alatti beépített terület tulajdonjogának rendezése	Eötvös Pál polgármester
4.	Gárdony, 6473 hrsz. alatti ingatlan egy részének hasznosítása	Eötvös Pál polgármester
5.	Gárdony, 7626 hrsz. alatti ingatlan egy részének hasznosítása	Eötvös Pál polgármester
6.	Pázmánd Női Kézilabda SE kérelme	Eötvös Pál polgármester
7.	TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)	Eötvös Pál polgármester
8.	TOP_PLUSZ pályázatok (Posta utcai óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése – tervező kiválasztása)	Eötvös Pál polgármester
9.	TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése (Iskolák felújítása)	Eötvös Pál polgármester
10.	TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”,	Eötvös Pál polgármester

	NATURA 2000 terület)	
11.	TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)	Eötvös Pál polgármester
12.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területén	Eötvös Pál polgármester
13.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Napsugár strand, Varsa utca, Zsinór utca és a Velencei-tó közötti telektömb területén	Eötvös Pál polgármester
14.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területén	Eötvös Pál polgármester
15.	Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gárdony Zártkert területén magánutak melletti telkek előkert méretének meghatározásához	Eötvös Pál polgármester
16.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Zártkert 9303 és 9304 hrsz.- ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén	Eötvös Pál polgármester
17.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja melletti 5432 hrsz.-ú, valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén	Eötvös Pál polgármester
18.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és	Eötvös Pál polgármester

	Szabályozási Terv módosítása a Gárdonyi Gallér utca mögötti 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén	
19.	Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása	Eötvös Pál polgármester
20.	Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap 2025. évi bevételeinek és kiadásainak meghatározása tárgyában	Eötvös Pál polgármester
21.	Gárdonyi Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása	Eötvös Pál polgármester
22.	Gárdonyi Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése	Eötvös Pál polgármester
23.	Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése	Dávid Zoltán, Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke
24.	Javaslat Gárdonyi Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására	Eötvös Pál polgármester
25.	Javaslat Gárdonyi Város Önkormányzat 2025-2029 évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására	Eötvös Pál polgármester
26.	Javaslat közművelődési együttműködési megállapodás megszüntetésére)	Eötvös Pál polgármester
27.	Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására	Eötvös Pál polgármester
28.	Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására	Eötvös Pál polgármester
29.	Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális	Eötvös Pál polgármester

	Központ 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadására	
30.	Önkormányzati bérlakás átminősítése	Eötvös Pál polgármester
31.	A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
32.	Elővásárlási jogról döntés	Eötvös Pál polgármester
33.	A Gárdonyi Polgármesteri Hivatal klímarendszerének kiépítése – kivitelező kiválasztása	Eötvös Pál polgármester
34.	A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. átalakítása	Eötvös Pál polgármester
35.	Agárdi Gyógy- és Termálfürdő által kibocsátott vizek ellenőrzésére vonatkozó megállapodás megkötése	Eötvös Pál polgármester
36.	Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírás	Eötvös Pál polgármester
37.	Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása	Eötvös Pál polgármester
38.	TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdonyi, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)	Eötvös Pál polgármester
39.	TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)	Eötvös Pál polgármester

Szigetvári Péter képviselő napirendi pontok előtti felszólalást kért, melyet szó szerint kívánt jegyzőkönyvbe foglaltatni.

„Városunk hivatalos közösségi oldalán február 19-én számolt be az önkormányzat arról, hogy a Csuka csarnok melletti, önkormányzati területen eleget tett kötelezettségének, és hosszú hónapok után elszállítottak nagy mennyiségű veszélyes hulladékot. A bejegyzés alatt szóváltásba keveredtem egyik képviselőtársammal, aki sérelmezte, miért nem hasznosította az önkormányzat a mart aszfalt maradványt, miért „kótyavetyélték” el. Ezúton is szeretném mindenki tudomására hozni, hogy én, mint a körzet képviselője, személyesen szorgalmaztam azt, hogy a veszélyes hulladékot azonnali hatállyal tüntesse el az önkormányzat, hiszen hivatalos információk szerint is, az elmúlt 1.5 évben több lakossági bejelentés érkezett hivatalunkhoz, de senki nem oldotta meg az ügyet, felelőst keresve! Itt és most kijelentem, hogy vállalom a felelősséget ezért a munkáért, vállalom, hogy a terület képviselőjeként én

kértem fel a hivatalt, hogy azonnali hatállyal tegyünk rendbe a város tulajdonában lévő területet, egyrészt az ott élők komfortérzetének javításáért, másrészt a közeli iskola és tornacsarnok közbiztonsága érdekében, harmadrészt egy esetleges sérülés miatt bekövetezett, teljesen jogos kártérítési igény megfizetésének megelőzése érdekében. Vállalom ezért a felelősséget, és az ehhez kapcsolódó esetleges következményeket!

Ezúton szeretnék továbbá a következő, korábban már írásban megkért, de nem megválaszolt kérdéseimre is válaszokat kapni:

1. Gárdony Város Képviselő testülete 2024. szeptemberi, 445/2024-es határozatával hozzájárult, hogy az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. saját beruházásban szerződéseket kössön, kötelezettségvállalásokat tegyen a szaunafalu építési projekt I. ütemére, nettó 350 000 000Ft-ra. A kivitelezés a gyógyfürdő területén megkezdődött. Megkérdeztem először írásban még a múlt héten, majd azt követően szóban is a keddi Pénzügyi Bizottsági ülésen a hivatal munkatársait, hogy tájékoztassanak arról, hogy mit takar pontosan ez az I ütem, nem kaptam rá választ. Szóban tájékoztattak arról, hogy az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak nincs az építkezésen műszaki ellenőre, így tulajdonképpen fogalmunk nincs, hogy milyen készültségben van a kivitelezés, és milyen költségvonzatai vannak. Ez azt gondolom óriási felelőtlenség. Szeretném tudni, hogy ebben a konkrét ügyben ki a felelős a hivatalnál?

2. A mai nap egyik legfontosabb napirendi pontja a város 2025-ös költségvetése, melyben a Kiadásoknál a K6.15-ös sor (Katlan épületének részletre történő megvásárlása) nagy port kavart testületen belül is. A Katlan épülete évek óta gyakorlatilag nincs használatban. Az épület kivitelezése nagyon kacifántos, és költséges volt. A kivitelezés kezdő időpontja 2019 májusában volt, és a vállalkozási szerződés szerint nettó 96 698 354Ft volt a bekerülési összköltség. Egy évvel a tervezett kezdés után, 2020 májusában kiderült, hogy a beruházás gépészeti tervei később készültek el, így a képviselő testület a 65/2020-as határozatával további, bruttó 14 351 000Ft-ot biztosított erre vonatkozóan. (Itt megjegyzem, hogy a KSH adatai szerint 2020-ban Székesfehérváron egy újépítésű, 50m²-es lakás ára bruttó 22 millió Ft körül volt.) Tudjuk, hogy az épület a város tulajdonában lévő ingatlanra épült, illetve a tulajdonjog most is a városé. Kérem a Tisztelt Hivatalt, hogy írják meg, hogy lehetséges, hogy egy ilyen mértékű költség kimaradt a kivitelezési számításokból, illetve ki hibázott, ki volt ennek a kivitelezésnek a felelőse a városban?! Most, hogy újra terítéken van az épület sorsa, és egy igen komoly költségelem a költségvetésben, mindenképpen akuttá vált a téma újra.

3. A 324/3123.-as kormányrendelet szerint minden közművezeték üzemeltető adatszolgáltatásra kötelezett az e-közmű irányába. Jelenleg az önkormányzatunk tulajdonában lévő cca. 10.4 km hosszú távhővezeték, illetve 14.5 km hosszú csapadécsatorna nincs feltüntetve az e-közmű online térképén. Tudva levő, hogy ezért, ha egy teljesen jogszerű kivitelezés közben megsérül valamelyik vezeték, az önkormányzatunk lesz a felelős, kártérítésért nem fordulhatunk senkihez. Tudomásom szerint minimum fél éve fennáll ez az állapot. Érdeklődöm, hogy ezért ki a felelős a hivatalnál?

Ezúton szeretném kérni a hivatalt, hogy kérdéseimre írásban válaszoljanak legkésőbb 2025. március 7. péntek 16:00-ig. Köszönöm!”

Hozzászólását kiegészítette, hogy Keilbach János a hivatal munkatársa tájékoztatta arról, hogy 25.000 Ft a díja az e-közműbe való bekerülésnek. Kéri a Hivatalt, hogy azonnali hatállyal intézkedjen ezügyben.

dr. Heresznyei Gabriella és Horányi Tibor képviselők bejöttek az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma 11 főre változott.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte mióta nincs feltüntetve a vezeték?

Szigetvári Péter képviselő elmondta, kb. fél éve. Így, ha most történik valami, akkor senki nem vonható felelősségre, az Önkormányzatnak kell intézkednie. Szeretné tudni ezért ki a felelős?

Eötvös Pál polgármester kijelentette, nem tudta, hogy korábban fent volt és most nincs. A Katlan kapcsán elmondta, hogy lekerült a napirendről. A városközpontból elhordott anyagokat illetően, a lakossági bejelentést követően, ahogy lehetett intézkedett a Hivatal. Jelentős mennyiségű törmelék, anyag került elszállításra. A központi terület egy részét szeretné értékesíteni az Önkormányzat pályázati úton. Amennyiben a Tankerület biztosítja a forrást a gimnáziumra és a konyhára, akkor azt kívánják felépíteni. Mindezeket meg fogja előzni a régi szervíz épületének bontása.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, a Hivatal megkapta a képviselő úr érdeklődő levelét. Kiemelte, hogy a Hivatalban január óta a 2025. évi költségvetés előkészítése, összeállítása folyik. Ez egy rendkívül nagy, összetett munka, melyben a Pénzügyi Iroda munkatársain kívül több más hivatali dolgozó is részt vesz. Több napos egyeztetések előzték meg a kiküldéseket a könyvvizsgáló asszonynak, valamint a munkaértekezleten résztvevőknek. Közben készülni kellett a jelen képviselő-testületi ülésre, melynek nagyon sok napirendi pontja van, de ezek mind olyan pontok, amiket meg kell tárgyalni. Akkora munkaerő van most lefoglalva, hogy a feltett kérdések megválaszolása nem fért bele az időbe. A költségvetés elfogadása után az azzal kapcsolatos kérdések megválaszolásra kerülnek. A Fürdővel kapcsolatos kérdései megválaszolásra kerülnek a testületi ülést követően, de elmondható, ezek olyan információk amik nem állnak a Hivatal rendelkezésére a Szaunafaluval kapcsolatos kérdések vonatkozásában. Az e-közmű vonatkozásában nem érti miért kell felvetni ki a felelős, hiszen mindenki végzi a munkáját.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, véleménye szerint minden projektnek van egy felelőse, ezért kérdezte. Továbbá nem érti, hogy egy tulajdonos, miért nem tudja, mi lesz az eredménye a 350 millió forintos építkezésnek.

Jankovics Zoltánné jegyző megjegyezte, hogy a Képviselő úr, mint Felügyelő Bizottsági tag, ezeket a kérdéseit a bizottsági ülésen is fel tudja vetni, és ott kéne megtenni elsősorban, hiszen az Önkormányzat tavaly szeptemberben meghozta ezt a döntését, de az operatív dolgok a Fürdőnél zajlanak, és az információk ott állnak rendelkezésre.

Horányi Tibor képviselő alapvető problémának nevezte, hogy egy tulajdonos nem tud a tulajdonában lévő épület állapotáról. Elfogadhatatlannak tartja. A Felügyelő Bizottsági tagokon kívüli tagok, hogy szerezhetnek információt ezekről a kérdésekről? Így nem lehet felelősségteljes döntést hozni.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, megbízással szerződéssel végzik ezt a munkát. Hangsúlyozta, levele arról szól, miket tapasztalt eddig, a Hivatal pedig arra kérte, bizonyos információkat szerezzenek meg, mivel komoly összegekről van szó, ami nagyban befolyásolhatja a város jövőjét és összefüggnek a költségvetéssel. Ezért kéri az adatokat.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, megkérlik az információkat, de több időt vesz igénybe.

Szigetvári Péter képviselő megköszönte.

Dávid Zoltán képviselő felhívta Szigetvári Péter képviselő figyelmét arra, hogy ezeket a kérdéseket a bizottsági ülésen is fel lehetett volna tenni. Megkérdezte ki akadályozta meg benne?

Szigetvári Péter képviselő kijelentette nem volt tájékoztatva.

Dávid Zoltán képviselő kitért a mart aszfalt elszállításának kérdésére is. Mint bizottsági elnök szeretné kérni, hogy mi történt vele, hova került, ki vitte el?

Dávid Zoltán képviselő szót kért, melyet Eötvös Pál polgármester megadott.

Dávid Zoltán képviselő előadta „Tisztelt Polgármester Úr! Képviselő társaimmal szeptemberben úgy döntöttünk, hogy az Ön munkáját a város fejlődése érdekében minden jó ügyben támogatni fogjuk. Elgondolkoztattott bennünket, hogy a 4 hónapos felkészülési időszakban, nem kereste a kapcsolatot velünk. Az első találkozásunk alkalmával felvázolta nekünk.....”

Eötvös Pál polgármester megszakított a beszédet, megkérdezte melyik napirendi ponthoz kapcsolódik az észrevétel?

Dávid Zoltán képviselő elmondta, nem kapcsolódik egyikhez sem, de fontos lenne elmondania. Megkérdezte Jankovics Zoltánné jegyzőt gátolja-e bármi abban, hogy a napirendi pontok előtt szót kérjen.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, az ülés vezetője dönt erről.

Eötvös Pál polgármester jelezte, amennyiben nem napirendi ponthoz kapcsolódik az észrevétel, akkor kéri az ülés folytatását.

1.) Javaslat kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó megállapodás elfogadására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, nehéz helyzetbe került a Bizottság, mivel annak megkérdezése nélkül a Polgármester Úr és néhány kollégája megalkudott bizonyos összegben dr. Eszenyi Csabával és feleségével. Ezek után, hogy döntsön a bizottság igennel vagy nemmel. A rendelkezésre álló információk alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 5 igennel 1 nemmel, támogatja a határozati javaslat elfogadását. Mint képviselő kéri, Polgármester Úr ismertetőjét, hogy a lakosság is tudja a Doktor Úr mire tart ígényt.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslat elfogadását nem támogatja.

Eötvös Pál polgármester átadta a szót dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyinek.

dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyi elmondta, férje 23 éve dolgozik a városban orvosként. Sajátságos helyzet volt Gárdonyban, 22 évig ők biztosították az orvosi rendelőt Gárdonyban teljes felszereltséggel, üzemi költséggel, ami nem lett volna kötelességük. A 2000. évi törvény szerint, ez önkormányzati feladat lett volna. Több, mint 4000 orvosnak ezt az önkormányzat állami költségen megoldotta. 2018-ban jelezték ezt a problémát a Tóth István polgármester úrnak. Az épület 22 év alatt rossz állapotba került, illetve a család érzékelte, hogy ezen épület költségeit nem tudják már viselni. Egy bérleti szerződést küldtek el, és kérték a polgármestert, hogy biztosítson a város egy helységet a betegellátásra. A bérleti díjról van egy elmaradt elszámolási ügy. 22 évig biztosították a rendelőt, ezért kérik bérleti díjként az összeget. Köszöni a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatását. Hozzátette nem szeretnék jogi útra terelni ezt az ügyet. A jogi képviselőjükkel megtárgyalták ezt az ügyet, az igényüket a jogszabályok alátámasztják.

Dávid Zoltán képviselő kéri, hogy Eötvös Pál polgármester úr mondja el a lakosságnak is, milyen követeléseik vannak a Doktor Úrnak. Hogy folyt le a tárgyalás? Mely időszakra kérték a 19 millió forintot, hogy lett ebből végül 15 millió forint? A lakosságnak nincs ismerete erről.

dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyi hozzátette, ezt a rendelőt piaci áron vásárolták meg 2002-ben a korábbi orvostól a praxisjoggal együtt, nem ők privatizálták. A tulajdonos ő maga és nem a férje. Saját erőből biztosították az állapotát, annak fenntartását.

Szigetvári Péter képviselő megkérdezte, ki tudott erről a Hivatalban, és a képviselő-testületből?

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a bérleti díjról a képviselők nem tudhattak, valószínűleg a polgármesterrel folyt erről tárgyalás.

Szigetvári Péter képviselő kijelentette, 2018-ban szóban, 2021-ben írásban megkeresték a Hivatalt azóta nem került testület elé az ügy, most pedig jogosan beperelhetnék az önkormányzatot. Megkérdezte ki a felelős ezért?

Horányi Tibor képviselő hangsúlyozta 2000 óta húzódik ez az ügy, mert azóta nem lett megoldva a rendelő kérdése.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, ez bonyolultabb ennél. Felkérte dr. Heresznyei Gabriella képviselőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket erről.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő elmondta, 2000 előtt történt egy privatizáció, amikor az önkormányzat az összes orvosnak felajánlotta, hogy megvásárolhatják az általuk használt rendelőket, melyet az akkori orvosok elfogadtak. Az orvosok és az önkormányzat között született egy olyan szerződés, hogy az orvosok fenntartják a rendelőt, melyhez az önkormányzat fizetett támogatást, melynek még ma is van hozadéka. Az összes orvos ebbe a helyzetbe került, mindenki üzemeltette a rendelőt. Tehát itt nemcsak a Eszenyi doktor úr élhet kártérítési igénnyel, hanem nyolc orvos, ez kb. 100 millió forintot is jelenthet. A 2000. évi rendelet később jutott a tudomásukra. Ez indította el azt a lavinát, hogy a magántulajdonban lévő háziorvosi rendelők egy része visszakerült az önkormányzathoz, részében pedig az önkormányzat biztosított helyet és itt kezdtek rendelni az orvosok. Ilyen formán megfogalmazható – a fogorvosokat is beleértve – hogy többen károsultak az évek alatt. Kiemelte, hogy dr. Vathy Erzsébet a mai napig üzemelteti a saját tulajdonú rendelőjét. Erről a helyzetről a tegnapi napon tájékoztatta a Humánszolgáltatási Bizottság tagjait is.

Szigetvári Péter képviselő kijelentette, a bizottsági ülésen ellenezte ezt, és most is ellenzi. dr. Eszenyi Csaba hosszú évekig önkormányzati képviselő volt, lehetet volna tenni ez ellen. Etikátlannak véli a kérést. Viszont jogásztól kapott tájékoztatás szerint beperelhető az önkormányzat, e miatt szavazta meg a kérelmet a bizottsági ülésen.

dr. Heresznyi Gabriella képviselő megjegyezte, nem tudja, hogy az a szerződés, amit anno aláírtak, meddig él.

dr. Erdei Péterné képviselő elmondta, annak idején volt egy olyan szerződés, ami praxistámogatásról szólt. A Társadalombiztosítótól kapott támogatáson felül az önkormányzattól is kaptak támogatást. Jó lenne ismerni az eredeti szerződést.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, az eredeti szerződés helyett, már új szerződés él, mivel változtak a körülmények. Eszenyi doktor úr esetében 2022-ben kötött új szerződés.

dr. Sántha Tibor aljegyző megjegyezte, ez bonyolult dolog. A bíró dönti el, hogy mennyi évet vesznek alapul. Meg kell nézni mikor nyújtotta be az igényét, és milyen igényt nyújtott be.

Horányi Tibor képviselő furcsának tartja, hogy mindegyik orvos biztosítja az önkormányzat részére azt az ingatlant, amiben rendelt. Hangsúlyozta, nehéz úgy dönteni, hogy hiányosak az információk. Kérdéses a praxistámogatás is.

dr. Eszenyi Csaba háziorvos elmondta, annak idején egy kecsegtető jövőkép vázolódt fel annak reményében, hogy a háziorvosi praxis átmegy privatizációba és minden háziorvosi praxis megkapja a rendelőjét, illetve ahhoz támogatás kiegészítést. Ez anno nagyon jó elképzelés volt, egy népegészségügyi programot dolgoztak ki erre. Ez a politikai válságok miatt lehetetlenné vált. Más orvosokkal történt beszélgetések alkalmával döbbsen rá arra, hogy nem megoldás a saját ingatlanban rendelőt biztosítani az állami orvosi feladatok ellátására. Ez a folyamat rengeteg rossz szájízt okozott. Úgy véli amennyiben a testület tud egy méltányos döntést hozni, jobb helyzetet teremt, mintha a bíróság elé kerülne az ügy. Hozzátette, ez a Tóth István polgármester magatartásának volt köszönhető, ő soha nem szerette az egészségügyet. Az igényt az utolsó időben nyújtották be, de akkor már a volt polgármester nem akart ezzel az ügygel foglalkozni.

dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyi hozzátette, ami a bérleti szerződéssel őt vezérelte, az volt, hogy a férje kapjon egy saját rendelőt. Az épület az ő tulajdonában volt, megtehetné volna, hogy nem engedi ott a rendelőt. Kérte Tóth István polgármestert, hogy hozzanak létre még egy orvosi körzetet, mivel a férjének 1400 fős praxisa volt, mely folyamatosan emelkedik, jelenleg 3000 a létszám. Kéri a képviselő-testület támogatását a kérelmük elfogadásában. Hangsúlyozta, amennyiben a férjének bíróságra kell járnia, úgy az orvosi feladatait nehezebben tudja ellátni. Képviselőként pedig meg se fordult a fejében, hogy a maga érdekeit nézze.

Szigetvári Péter képviselő kijelentette, nincs arra felhatalmazva, hogy jószándékból döntsön közpénzről. Megérti a kérést, de ez egy régóta húzódó ügy, amiben nem kíván felelőséget vállalni.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte, az ingatlant családi házként vették meg, vagy orvosi rendelőként praxisjoggal?

dr. Eszenyi Csaba házi orvos elmondta, orvosi rendelőként praxisjoggal.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, akkoriban volt egy havi 100.000 forintos praxistámogatás, ez most lecsökkent 75.000 Ft-ra.

dr. Eszenyi Csaba házi orvos elmondta, ez az orvosi ellátás színvonalát emelő összeg volt.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte, hogy mi alapján számolták ki ezt a bérleti díjat?

dr. Eszenyi Csaba házi orvos elmondta, ez részletezésre került. Maga az épület díja, a benne lévő eszközökkel, annak a takarítása, kifestése, és amortizációt is tartalmaz. Ez egy négy éve kalkulált összeg.

Dávid Zoltán képviselő megjegyezte, nem volt korrekt a megjegyzés Tóth Istvánra vonatkozóan, mert az elmúlt években az önkormányzat 100 milliókat költött az egészségügyre. Hogy ebből Eszenyi Csabáék mennyire részesültek, nem tudja. Nem értette dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyi megjegyzését arra vonatkozóan, hogy miért ne nyitották volna ki a rendelőt, hiszen a Doktor úr vállalta a feladatellátást.

dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyi megjegyezte, az ingatlan az övé volt, vele senki nem szerződött le, ő szívességet tett a férjének, hogy odaadta neki a rendelőt.

Dávid Zoltán képviselő megköszönte a plusz információkat. Elmondta, hogy most szembesültek ezzel a megállapodással a képviselők, sem bizottsági egyeztetés nem volt, sem szakemberek nem lettek bevonva. Egyszerűbb fizetni 15 millió forintot, de nyolc orvos esetében ez már 120 millió Ft, mert nem volt jogkövető szerződés.

Omischl Mihály alpolgármester véleménye szerint méltatlan, hogy ilyen kérdéseket tesznek fel a Doktor úrnak. Meg kellene kérdezni, a korábbi vezetőséget, hogy került ilyen helyzetbe ez a dolog. Miért nem lett az akkor megoldva? Ő nem ez alapján fog szavazni. Van, aki érzelmi alapon fog szavazni, valaki más alapon. Ilyen döntés volt már korábban is. A múlt évben el lett költve több mint egy milliárd forint, olykor haszontalan dolgokra. Ha bíróságra kerül az ügy az méltatlan lesz mind a Doktor úr, mind a testület számára.

Dr. Erdei Péterné képviselő javasolta, hogy a döntés legyen elnapolva. Mivel több orvostól is szó van, legyen egységesen kezelve ez az ügy. A szerződések és a lehetőségek legyenek megnézve.

Omischl Mihály alpolgármester kijelentette a probléma az, hogy ezt korábban kellett volna egységesen kezelni.

Eötvös Pál polgármester elmondta, úgy látja megoszlott a testület véleménye. Az egyik javaslata, amennyiben van valakinek módosító javaslata a határozati javaslatához képest, akkor azt tegye meg. A második javaslata a napirendi pont elnapolása, és szakjogász véleményének kikérése, melyre a következő napon sor kerül. Megkérdezte dr. Eszenyi Csabát és feleségét, hogy ez megfelel-e a számukra?

Eszenyiné Homoki Gyöngyi kijelentette, szeretnék elkerülni a peres utat. Megköszönte Omischl Mihálynak az együttérzést. Elmondta, nyolc napot tud várni.

Eötvös Pál polgármester a következő soros testületi ülésig kért időt.

Eszenyiné Homoki Gyöngyi beleegyezett.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó megállapodás elfogadására” c. előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
55/2025. (II. 27.) határozata
„Javaslat kötelező önkormányzati feladat
ellátáshoz kapcsolódó megállapodás
elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. „Javaslat kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó megállapodás elfogadására” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

2.) Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
56/2025. (II. 27.) határozata
„Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes
önkormányzati tulajdonba adása iránti
kérelem”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Gárdony, belterület 2731 helyrajzi számú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 58. szám alatti, kivett rendőrség megnevezésű, 1910 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Gárdony, belterület 2775 helyrajzi számú, természetben 2483 Gárdony, Ladik u. 22. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1290 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyiséggazdálkodás célra kívánja felhasználni. A Képviselő-testület önkormányzati irodák, tervtár, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni az ingatlanokat.
2. Gárdony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gárdony, belterület 2775 és 2731 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gárdony, belterület 2775 és 2731 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

3.) Gárdony, 074/1 hrsz. alatti beépített terület tulajdonjogának rendezése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Az építménynek 14 tulajdonosa van, nincs alapító okirat, a ház alatti területet szeretnék a lakosok megvásárolni, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, szerencsés lett volna tudni, hogy Katona Sándornak van-e jogosultsága ez ügyben?

Eötvös Pál polgármester elmondta, van.

Dávid Zoltán képviselő elmondta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságnak egy módosító javaslata van, miszerint a határozati javaslatban ne a „lakók kérése” kifejezés szerepeljen, hanem a „felépítmény tulajdonosai kérése” szóösszetétel. Ezzel a kiegészítéssel támogatja a határozati javaslat elfogadását 3.500.000 Ft értékben.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte van-e bárkinek hozzászólása, mivel nem volt, feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Gárdony, 074/1 hrsz. alatti beépített terület tulajdonjogának rendezése” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2025. (II. 27.) határozata

**„Gárdony, 074/1 hrsz. alatti beépített terület
tulajdonjogának rendezése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával mely szerint a határozati javaslatba a „lakóközösség” szó helyett a „felépítmények tulajdonosai” rész kerüljön.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával kiegészített határozati

javaslatot a „Gárdony, 074/1 hrsz. alatti beépített terület tulajdonjogának rendezése” c. előterjesztés tárgyában.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
58/2025. (II. 27.) határozata
„Gárdony, 074/1 hrsz. alatti beépített terület
tulajdonjogának rendezése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 074/1 hrsz-ú beépített terület megnevezésű földterületet 3.530.000 Ft vételáron a Katona Sándor (2484 Gárdony, Agárdpuszta 5.) által képviselt felépítmények tulajdonosai részére értékesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4.) Gárdony, 6473 hrsz. alatti ingatlan egy részének hasznosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta ez a Mikszáth Kálmán utcához közel eső rész. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását, 5.150.000 Ft-os vételárral.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „Gárdony, 6473 hrsz. alatti ingatlan egy részének hasznosítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
59/2025. (II. 27.) határozata
„Gárdony, 6473 hrsz. alatti ingatlan egy
részének hasznosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6473 hrsz-ú út megnevezésű földterületből a 206 m² forgalomképesse nyilvánított területet az AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 19. I/2.) részére nem értékesíti.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

5.) Gárdony, 7626 hrsz. alatti ingatlan egy részének hasznosítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, az értébecslést követően az ajánlatot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 7.840.000 Ft vételár értékesítésével támogatja.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása?

Horányi Tibor képviselő kijelentette, nem támogatja az eladást, ám ha mégis megtörténik javasolja, hogy a szerződésbe kerüljön bele, nem javasolt a terület beépítése az árok magas árvízvédelmi, vízelvezetési szerepe miatt.

Jankovics Zoltánné jegyző hozzátette, a szerződés visszakerül majd a testület elé véleményezésre.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gárdony, 7626 hrsz. alatti ingatlan egy részének hasznosítása” c. előterjesztés Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2025. (II. 27.) határozata
„Gárdony, 7626 hrsz. alatti ingatlan egy
részének hasznosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7626 hrsz-ú út megnevezésű földterületből a 392 m² forgalomképesé nyilvánított területet 7.840.000 Ft vételáron Zámbó Szabolcs Ákos (2484 Gárdony, Pacsirta u. 10.) részére értékesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

6.) Pázmánd Női Kézilabda SE kérelme

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Pázmánd Női Kézilabda SE kérelme” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
61/2025. (II. 27.) határozata
„Pázmánd Női Kézilabda SE kérelme”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 14. szám és 2340 hrsz. alatti ingatlanon lévő Gárdonyi Géza Általános Iskola tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Pázmánd Női Kézilabda SE és a Székesfehérvári Tankerületi Központ megállapodást kössön arra vonatkozóan, hogy az Iskola tornatermét a Pázmánd Női Kézilabda SE 2026. január 1. és 2030. június 30. között, tanítási időn kívül térítésmentesen használhatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

dr. Vágner Elza képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazatra jogosultak száma 12 főre módosult.

7.) TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja. Kérte a személyes véleményének meghallgatását. Elmondta, két bizottság működik az önkormányzatban az egyik a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság. Megkérdezte egy 800 milliós beruházásnál, hogy lehetett polgármesteri hatáskörben megfordítani a sorrendet? Az első tervdokumentáció egy sétányról szólt, most pedig az alsó út aszfaltozásáról van szó. Miért hagyta ki a polgármester a bizottságot ennek a tárgyalási folyamatából?

Eötvös Pál polgármester kijelentette, ez a tárgyalási folyamat ugyan úgy zajlott, ahogy 10-20 éve zajlik a városban. Az előzmények egy szűkebb szakértői körben zajlanak, a kidolgozott anyag kerül a bizottságok majd a testület elé. Ha ez eddig nem volt probléma, nem érti most miért az. Amikor a pályázat kiírásra került még alacsonyabbak voltak az árak. Ez a pályázati pénz nem elég arra, hogy megcsinálják az alsó utat, az alsó út melletti járdát, a nyolc gyalogátkelőhelyet, és egy parti sétányt, ami nem vezet sehova. A Hivatal dolgozói úgy gondolták, észszerűbb megcsinálni az alsó utat és az amelletti járdát. Biztonságosabbak lesznek az átkelők, a járda, mint egy sétány. Amíg nincs használható autópálya és biztonságos járda, addig ne legyen sétány. Luxus lenne egy sétány megépítése ezek helyett. A másik ok, hogy a 7-es út helyett sokan használják ezt az utat, továbbá a közeljövőben várható annak a felújítása is, mivel a tárgyalások már folynak ezügyben. Ennek megvalósítása Dinnyéstől Velencéig prioritást élvez. Felújítása esetén, lesz egy másik út amin biztonságosan lehet közlekedni.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a korábbi időszakban tényleg nem mindig voltak teljeskörű értekezletek, de ennek ellenére sem tudja elfogadni azt, hogy a Polgármester úr megfordította a sorrendet. 2024 májusában kialakult egy sorrend első a sétány, második az út. A bizottság 800 milliós összegről beszél a hivatal 490 milliós összegről. Vendégek hívása a sétánnyal lehetséges, és a megmaradt összegből szakaszonként kerüljön felújításra az alsó út.

Szigetvári Péter képviselő kijelentette, ha 800 millió forint elköltéséről lehetett dönteni, azt igen is meg kellett volna vitatni. Nem ért egyet Eötvös Pál polgármester reakciójával. A bizottsági ülésen a Hivatal dolgozói elmondták, ez a pályázat olyan szintű készütségben van, hogy nem lehet megváltoztatni. Megszavazta ezen ok miatt, de egyetért Dávid Zoltán képviselővel. Mindenképpen meg kellett volna beszélni ezt az ügyet.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hogy Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens elmondta, március 31-ig be kell adni a pályázatot. Ő mindezeket túl utánajárt a Vármegyénél ennek a kérdésnek, ahol elmondták, hogy a határidőig beadhatják a sétány terveit is. Kéri a képviselők támogatását a sétány megépüléséhez a tervek megvannak, lehet át kell dolgozni, de be lehetne adni.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, nincs sok információja a sétányról annak tervéről.

Eötvös Pál polgármester ismertette, a Park Strand Kemping hátsó bejáratától tartana a sétány a Napsugár Strandig. A költsége 491 millióra van tervezve.

Dávid Zoltán képviselő kérte a képviselők támogatását a sétány megépítéséhez.

Horányi Tibor képviselő elmondta, két éve jelen volt a lakossági tájékoztató fórumon. De nehéz úgy dönteni, hogy nincsenek kellő ismereteik. Egyetért Dávid Zoltán képviselővel, szükségesnek ítélte az ügy megtárgyalását. Prioritás ennek a 800 milliónak a megtartása.

dr. Erdei Péterné képviselő kijelentette, vállalja mindenki a plusz munkát, ismerje meg mindenki a terveket, és utána döntsön erről a testület.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte az illetékes ügyintézőket a tervek beadásáról.

Szabó Zsolt ügyintéző elmondta a tanulmányterv nem elegendő a pályázat benyújtásához. A pályázati kiírásban is szerepel, hogy milyen dokumentációra van szükség ehhez. A tanulmányterv ahhoz készült, hogy a tervező, tájépítész költséget tudjon kalkulálni. Nincs azon a szinten, hogy egy megalapozott pályázati dokumentáció legyen.

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens elmondta, hogy a korábban készült TVP-ben különböző dolgok kerültek felsorolásra. Nem egyértelmű, hogy ez prioritási sorrendet jelentett a projektek között, mindegyik prioritási tengelyben több projekt van felsorolva. Ezeknek a végösszege a biztos, amit fel lehet használni. Ebben a pályázati kiírási csomagban három szerepel 1. sétány, 2. a Tóparti út, 3. az FVS. A sétányra 490 millió, az útra 290 millió Ft volt meghatározva.

dr. Sántha Tibor aljegyző megkérdezte a sétány költségvetése mennyi volt?

Szabó Zsolt ügyintéző elmondta a tájépítészt megkérték arra, hogy a költségek tudatában adjon javaslatot arra, hogy mely szakaszt kellene fejleszteni a kikötő melletti területen. A költségbecslésben van összeg arra, hogy ez a terület össze legyen kötve a Napsugár Strand bejáratával.

dr. Sántha Tibor aljegyző összegezte, a kikötőtől a Strandig van meg a koncepcióterv.

Dávid Zoltán képviselő ismét kérte ennek a tervnek a beadását.

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens elmondta, igényfelmérésre is szükség van, ami azt jelenti meg kell szondázni a lakosságot, továbbá fel kell tölteni az Irányító Hatóságnak a honlapjára, hogy kíván-e belépni konzorciumba vagy sem, és projektötletet is be kell terjeszteni.

Szigetvári Péter képviselő megkérdezte, van-e esély a módosított pályázat benyújtására?

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens kijelentette, ezt nem tudja megmondani, nem biztos, hogy a tervezők ilyen szűk határidővel vállalni tudják a feladatot. Bizonytalan.

Szigetvári Péter képviselő szerint megszavazható az út, de meg kellett volna ezt beszélni.

Dávid Zoltán képviselő kéri a napirend levételét, és jövő héten egy újabb ülés keretében annak megvitatását.

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens elmondta, egyre csökken az idő bármely pályázat beadhatósága tekintetében, ilyenkor minden nap számít.

dr. Sántha Tibor aljegyző hangsúlyozta, az útról készült terv van beadható szakaszban a sétány nem.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte az óvoda pályázata beadható stádiumban van?

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens kijelentette, igen, a Minisztériummal már az egyeztetés is megtörtént, hogy be kíván-e lépni konzorciumként, ami jelentős elem.

Horányi Tibor képviselő megkérdezte, a módosítások után újra meg kéne futtatni a pályázatot?

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens kijelentette, igen. Minden olyan pályázatnál, ami közbeszerzési határérték feletti, ami jelen esetben nettó 250 millió Ft-ot jelent, meg kell kérdezni az Építésügyi és Közlekedési Minisztériumot, hogy be kíván-e lépni konzorciumként. Lakossági megkérdezésre is szükség van, ami szintén viszi az időt.

Dávid Zoltán képviselő továbbra is a sétányt javasolja, úgy véli meg lehet oldani a módosítást.

Horányi Tibor képviselő kérdésesnek tartja a módosítás kérdését.

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens elmondta, nem a Hivatal munkatársain múlik, hogy a pályázatot be tudják-e nyújtani. Ők a képviselő-testület döntései szerint járnak el, viszont a benyújtás feltételeinek jelentős része nem rajtuk múlik, hanem a pályázatírókon és a tervezőkön.

Eötvös Pál polgármester elmondta a két évvel ezelőtti terv nem pontosan az, ami a mostani.

Dávid Zoltán képviselő úgy véli ez nem a város fejlődését szolgálja, új tárgyalást kér.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte van esély arra, hogy egy hét múlva újra tárgyalják az ügyet.

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens kijelentette, hogy ebben nem tud nyilatkozni, ez a tervezőn múlik tudja-e vállalni a munka kidolgozását. Illetve, hogy a Minisztérium mikor válaszol erre a módosításra.

Szabó Zsolt ügyintéző elmondta mind a két részre készítettek költségbecslést és tanulmánytervet. Körülbelül azonos szinten vannak. Az út esetében konkrétabb megbeszélések is zajlottak. A feladat ismertebb a tervezők számára, mint a tájépítészek számára a sétánynál. Több tervezővel lett egyeztetve, mindhárom helyismerettel rendelkezik.

Dávid Zoltán képviselő hangsúlyozta ezt most tudják meg a képviselők, és a sorrend az elmúlt öt hónapban lett megváltoztatva.

Eötvös Pál polgármester elmondta ő maga, a városi tervező és a Hivatal munkatársai így tartották logikusnak a sorrend megváltoztatását.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte akkor tulajdonképpen a bizottságoknak milyen szerepe van? Megaláozónak tartja, hogy egy ilyen nagy mértékű beruházásnál nem kérdezik meg azokat a képviselőket, akiket a lakosok megválasztottak.

Szabó Zsolt ügyintéző elmondta, úttervezésnél szabályok, szabványok, kööttségek vannak. Egy út megtervezése a kööttségek miatt, hosszabb folyamat, mint egy sétány tervezése. A tájépítész a saját elképzelését vetette tervbe, de az útéptésnél konkrétabb szabályok figyelembevételével történt a tervezés. A sétány tervezése egy individuális munka.

dr. Vágner Elza képviselő egyetért Dávid Zoltánnal abból a szempontból, hogy ilyen nagy horderejű beruházást legalább elvi szinten meg kellene tárgyalnia a képviselő-testületnek mielőtt a projekt konkrét kidolgozása megkezdődik. De tekintettel arra, hogy ez egy 100 %-os intenzitású támogatás, aki a tópartra érkezik nagyobb részt ezen az úton közlekedik, nagy szükség van a járdákra, átkelőkre. Nem félretéve a sétány dolgát, kéri a képviselők támogatását az alsó út magújításához. Később legyen prioritásként kezelve.

Dávid Zoltán képviselő kéri a napirend jövő heti megvitatását. A városnak ennyi az éves adóbevétele, legyen arra fordítva, ami hívja a vendégeket. Az út felújítása később is megvalósulhat egyéb pályázatokból, akár Velencével közösen, akár szakaszonként.

dr. Vágner Elza képviselő aggodalmát fejezte ki a projekt kidolgozását illetően.

Eötvös Pál polgármester elmondta, túl nagy a kockázat a módosítást illetően. Kérte ismét a bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a Hartal István Menta-Via Hungary Kft. 2.180.000 ,- alanyi jogon adómentes vállalkozó ajánlatával kiegészített határozati javaslat elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot a „TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)” c. előterjesztést illetően.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
62/2025. (II. 27.) határozata
„TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti
út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújításának tervezési munkáit nem rendeli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

8.) TOP_PLUSZ pályázatok (Posta utcai óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése – tervező kiválasztása)

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta az óvodához egy csoportszoba építése szükséges, így felszabadul majd a tornaszoba. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a Panel Solar Kft. 13.260.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 16.840.200,- Ft ajánlatával kiegészített határozati javaslat elfogadását támogatja. A szavazás előtt megkérdezte, mivel itt 240-250 millió forintról dönt a testület, van-e lehetőség a pénzügyi átcsoportosítására.

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens kijelentette, nem lehet mivel a prioritások meg vannak határozva. Ehhez az Irányító Hatóság döntése kellene, ami hosszadalmas folyamat.

Eötvös Pál polgármester elmondta, ha nem lesz elég a pályázati pénz az óvodához, az önkormányzat fogja kifizetni a különbözetet.

Dávid Zoltán képviselő hozzátette, az óvoda melletti ingatlan megvásárlását fontos szem előtt tartani, mivel az megkönnyítené az óvoda bővítését.

Eötvös Pál polgármester elmondta, az óvoda több részben épült, melynek a legkorábbi része erős felújításra szorul. Feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot a „TOP_PLUSZ pályázatok (Posta utcai óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése – tervező kiválasztása)” c. előterjesztést illetően.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

63/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok (Posta utcai óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése – tervező kiválasztása)” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Posta utcai óvoda régi szárnyának felújítása, bővítése tervezési díja tárgyában a Panel Solar Kft., 8000 Székesfehérvár, Lublói utca 28.) tervező iroda 13 260 000,- Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 16 840 200, - Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződéstervezet aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Omichl Mihály képviselő távozott az ülésteremből, így a szavazatra jogosultak száma 11 főre változott.

9.) TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése (Iskolák felújítása)

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést mely a két iskola felújításáról szól. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, hogy mind a két határozati javaslat esetében a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t ajánlatával kiegészített határozati javaslat elfogadását támogatja. A Gárdonyi Géza Általános Iskola esetében nettó 1.196.850 Ft + 27 % ÁFA bruttó 1.520.000 Ft-tal, a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium felújítására vonatkozóan nettó 1.732.283 Ft + 27 % ÁFA bruttó 2.200.000 Ft-tal.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése (Iskolák felújítása)” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

64/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése (Iskolák felújítása)” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a

TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívásra, a Gárdonyi Géza Általános Iskola belső felújítására vonatkozóan. A projekt előkészítésével megbízza az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t (cím: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2., II. em., 13. Biztosítja a nettó 1.196.850 Ft + 27 % ÁFA bruttó 1.520.000 Ft megbízási díjat a 2025. évi költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése (Iskolák felújítása)” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdonyi Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

65/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése (Iskolák felújítása)” tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívásra, a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium felújítására vonatkozóan. A projekt előkészítésével megbízza az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t (cím: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2., II. em., 13. Biztosítja a nettó 1.732.283 Ft + 27 % ÁFA bruttó 2.200.000 Ft megbízási díjat a 2025. évi költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés
azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Omichl Mihály képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazatra jogosultak száma 12 főre változott.

10.) TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, hogy mindegyik határozati javaslat esetében a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Np. Kft. ajánlatával kiegészített határozati javaslat elfogadását támogatja, az 1. határozati javaslatban nettó 3.500.000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 4.445.000 Ft-tal, a 2. határozati javaslatban 4 300 000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 5 461 000 Ft-tal, a 3. határozati javaslatban 4 724 409 Ft + 27 % ÁFA bruttó 6 000 000 Ft-tal, a 4. határozati javaslatban nettó 3 937 008 Ft + 27 % ÁFA bruttó 5 000 000 Ft-tal, az 5. határozati javaslatban 900 000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 1 143 000 Ft-tal, a 6. határozati javaslatban 900 000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 1 143 000 Ft-tal.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
66/2025. (II. 27.) határozata
„TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és
projektmenedzsment (Óvoda felújítás,
„humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívásra, a Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítására vonatkozóan. A projekt megalapozó dokumentumának elkészítésére megbízza az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Np. Kft.-t (cím: Székesfehérvár, Deák Ferenc u.

7- 9.) Biztosítja a nettó 3.500.000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 4.445.000 Ft megbízási díjat a 2025. évi költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

67/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívásra, a Gárdonyi óvoda régi szárnyának felújítására vonatkozóan. A projektmenedzszeri szolgáltatás nyújtására megbízza az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Np. Kft.-t (cím: Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7- 9.) Biztosítja a nettó 4 300 000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 5 461 000 Ft megbízási díjat a 2025. évi költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
68/2025. (II. 27.) határozata
„TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és
projektmenedzsment (Óvoda felújítás,
„humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra, a „Helyi humán fejlesztések Gárdonyban” címmel. A projekt megalapozó dokumentumának elkészítésére megbízza az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Np. Kft.-t (cím: Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7- 9.). Biztosítja a nettó 4 724 409 Ft + 27 % ÁFA bruttó 6 000 000 Ft megbízási díjat a 2025. évi költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” c. előterjesztés 4. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
69/2025. (II. 27.) határozata
„TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és
projektmenedzsment (Óvoda felújítás,
„humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra, a „Helyi humán fejlesztések Gárdonyban” címmel. A projektmenedzseri szolgáltatás nyújtására megbízza 6 000 000. Biztosítja a nettó 3 937 008 Ft + 27 % ÁFA bruttó 5 000 000 Ft megbízási díjat a 2025. évi költségvetése terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” c. előterjesztés 5. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

70/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívásra, a „NATURA 2000 területek fejlesztése Gárdonyban” címmel. A projekt megalapozó dokumentumának elkészítésére megbízza az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Np. Kft.-t (cím: Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7- 9.). Biztosítja a nettó 900 000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 1 143 000 Ft megbízási díjat a 2025. évi költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés
azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” c. előterjesztés 6. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

71/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok előkészítése és projektmenedzsment (Óvoda felújítás, „humánfejlesztés”, NATURA 2000 terület)” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívásra, a „NATURA 2000 területek fejlesztése Gárdonyban” címmel. A projektmenedzseri szolgáltatás nyújtására megbízza az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Np. Kft.-t (cím: Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7- 9.). Biztosítja a nettó 900 000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 1 143 000 Ft megbízási díjat a 2025. évi költségvetése terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítés
azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

11.) TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
72/2025. (II. 27.) határozata
„TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi
szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázni szeretne a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívásra, a Gárdonyi Géza Általános Iskola belső felújítására vonatkozóan. A támogatási kérelem benyújtása, és a támogatási kérelem támogatása esetén a projekt megvalósítása érdekében konzorciumot hoz létre a Székesfehérvári Tankerületi Központtal (8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.) és az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.). Felkéri a polgármestert a mellékelt konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: konzorciumi partnerek értesítés
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
73/2025. (II. 27.) határozata
„TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi
szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázni szeretne a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívásra, a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium felújítására vonatkozóan. A támogatási kérelem benyújtása, és a támogatási kérelem támogatása esetén a projekt megvalósítása érdekében konzorciumot hoz létre a Székesfehérvári Tankerületi Központtal (8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.) és az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.). Felkéri a polgármestert a mellékelt konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: konzorciumi partnerek értesítés
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 5 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
74/2025. (II. 27.) határozata
„TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi
szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem szeretne pályázni a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívásra, a „Tóparti út felújítása Agárd és Velence között” címmel.

12.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdonyi Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta az érintett területen kicsi a beépíthetőség. Növelni kell, ha építeni szeretnének oda. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdonyi Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdonyi Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

75/2025. (II. 27.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdonyi Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területén” tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdonyi Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területén.

A módosítás során a Gárdonyi Posta utcai Óvoda 1871 hrsz.-ú területének övezeti besorolása „La” jelű Kertvárosi lakóövezet helyett „Vt” jelű településközpont vegyes övezetre változzon 40% beépítési lehetőséggel.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdonyi Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területét a Posta utcai Óvoda ingatlanán tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt

fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester szünetet rendelt el. A szünet után megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 12 tagja jelen van.

13.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Napsugár strand, Varsa utca, Zsinór utca és a Velencei-tó közötti telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Napsugár strand, Varsa utca, Zsinór utca és a Velencei-tó közötti telektömb területén” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

76/2025. (II. 27.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Napsugár strand, Varsa utca, Zsinór utca és a Velencei-tó közötti telektömb területén” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Napsugár strand, Chelnel István és Varsa utca, Zsinór utca és a Velencei-tó által határolt telektömb területén.

A módosítás során a Gárdony 5457/4 hrsz.-ú területen épült pumpapálya területére és a környező területre sport és szabadidős tevékenységek fejlesztéséhez történjen a településrendezési eszközök módosítása.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Napsugár strand, Chelnel István és Varsa utca, Zsinór utca és a Velencei-tó által határolt telektömb területét sport és szabadidős tevékenységek fejlesztésének mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

14.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem

út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területén” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
77/2025. (II. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út,
Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti
telektömb területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területén, beleértve e tömb mellett a 8448 hrsz.-ú árok területét is.

A módosítás során a Gárdony a 8462 hrsz.-ú ingatlanból a Szabályozási Terv által kötelezően kialakítandó belső út kerüljön törlésre és az ingatlanon átmenő gázvezeték figyelembevételével a telekalakítási szabályoknak megfelelő és beépítésre is alkalmas telkek alakuljanak ki. A telektömbben kerüljenek felülvizsgálatra a Szabályozási Terv által a Szamóca utca melletti telkekből kialakítandó belső utak, valamint a tömbben lévő 0190/8 hrsz.-ú földrészlet területén tervezett út.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területét és e tömb mellett a 8448 hrsz.-ú árok területét a 8462 hrsz.-ú ingatlan hasznosíthatósága és hozzá kapcsolódva a telektömb szabályozási elemeinek javítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Németh Gábornak kell megfizetnie.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

15.) Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gárdony Zártkert területén magánutak melletti telkek előkert méretének meghatározásához

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést.

Dávid Zoltán képviselő kérte a napirend levételét, hogy a Zártkertek esetében egységes koncepciót tudjanak kidolgozni. A kérdésben érintett tulajdonos, Vámos György, mindenkinek küldött egy levelet, illetve az ülés előtt mindenki kapott egy módosított előterjesztést.

Eötvös Pál polgármester kérte, hogy Keilbach János ügyintéző ismertesse a módosított előterjesztést.

Keilbach János ügyintéző elmondta, Vámos úr részéről azt az információt kapta, hogy azért nem tud telket alakítani, azért nem kap jóváhagyást a főépítész irodától, mert a magánút építésével, amihez előkertet kell kialakítani, a szomszédos telkek beépíthetőségét csorbítaná. Nem ért egyet a Vámos úr levelében foglaltakkal, és azzal, ahogy az ő személyét minősíti. Segíteni szeretne a probléma megoldásában, és nincsenek eljárási hibák, mivel még eljárás sincs, ami akkor fog indulni, ha a testület a módosítást megszavazza. A kérelem elutasító határozata elolvasása után - ami arról szól, hogy az ingatlanon meglévő épületek nem fogják teljesíteni azokat az előkert méreteket, ami a HÉSZ-ben benne van a saját telkén, a saját épületéhez viszonyítva - Vámos úr egyéni érdeke nem biztos, hogy a város érdekével és a többi telektulajdonos érdekével mindenben egyezik. Ugyanis a meghatározott legalább 2 méteres elhagyás az lehet 2 m, vagy 12 m, vagy 22 m. Jelenleg rendtelenség van a zárt kertekben. A mostani HÉSZ az utakhoz viszonyítva meghatároz egy kötöttséget, előkertek tekintetében 5-8 m között. Ha a kérelem elfogadásra kerül, akkor a rendtelenség akár fokozódhat is, mivel nem fognak az úthoz sorolni az épületek, nem lesz egységes épületvonal, településkép. Továbbra sem javasolja ezt a módosítást. Úgy véli általánosságban legyen megtartva az 5-8 méteres előkert, ami benne van a HÉSZ-ben. Aki e szerint jogkövetően építkezett így járt el. Javasolja a módosításban is, hogy változatlanul legyen megtartva az 5-8 méteres előkert szabály, de legyen kiegészítve oly módon a Zártkertekre vonatkoztatva, hogy a hosszú telkek meg tudják osztani az ingatlanjaikat, és legyen egy olyan szabály alkotva, amiben lesznek kivételek a magánutakra vonatkozóan előkertek tekintetében, de a főszabály ne változzék. Ezt Vámos úr nehezményezte. Ehhez készített egy módosított szöveget. A határozat tervezetét esetleg ki lehetne egészíteni, úgy, hogy „A módosítás során a Helyi Építési Szabályzat 3/2009 (I. 28.) rendeletének Zártkerti „Mk” jelű övezetére vonatkozó 27. §-a az általános 5-8 m-es előkert méret megtartása mellett kerüljön kiegészítésre, illetve módosításra oly módon, hogy a Szabályozási Tervben jelölt feltárási utak kialakításáig telekalakítások magánutak kialakításával is megtörténhessenek az építési és telekalakítási

szabályok figyelembevétele mellett, a telekalakítás során a szomszédos telkek építési lehetőségei ne csorbuljanak.” Nyilván a legegyszerűbb út az lenne, amit a kérelembe megfogalmaztak, de ezzel fokozódna a rendezetlenség.

Vámos György tulajdonos elmondta, nem önös érdekről van szó, jelenleg négyen vannak telektulajdonosok. Aki földmérési kérdésben jártas tudja, hogy nagyon sok telekmegosztási kérelmet visszautasít a Kormányhivatal. A főépítész leírta milyen módosításokkal tudja elfogadni az ilyen kérelmeket. Amikor az előterjesztést meglátta, felkereste újból a főépítészt, aki azt mondta ez elfogadhatatlan. Az újabb előterjesztést nem látta. Az Építésügyi Minisztériumban is ugyanezt mondták. Az ő esetükben csináltak egy használati megállapodást. Most az Önkormányzat tudna valamit segíteni a Zártkertekben.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, ez a general clausula, hogy a szomszédos telkek építésének lehetőségei ne csorbuljanak, nem idevaló szövegrész, mert nem egzakt megfogalmazás. Ha magánutak kialakítása történik a feltáró utak megnyitásáig, akkor a magánutakat így vagy úgy kellene a szomszédság szempontjából figyelembe venni? Ezt valahogy szakszerűen kellene megfogalmazni. Ha a magánutak kialakulnak addig míg a feltáró utak létrejönnek, akkor nem lehetne az, hogy a magánutak esetében csak ezt a 2 métert kellene figyelembe venni?

Keilbach János ügyintéző elmondta, azért nem írt konkrétat mert úgy gondolta, testületi szinten legyen adva egy feltételrendszer, hogy készüljön el a szabályozás. Javasolt egy szabályozást, ami megfelel ezeknek. Azt kell eldönteni, hogy az Önkormányzat, hogyan módosítsa az zártkertekre vonatkozó szabályokat. Olyan szabályokat alkotnak, amelyek megtartják a jelenleg is hatályos előkeri méretet, és pont az ilyen esetben ad az eltérésre lehetőséget, azt majd a rendelettervezetben kell megfogalmazni. Ezt a testület elé lehet terjeszteni, mint ahogy az általa javasolt határozati javaslat módosítását is. A képviselő-testület pedig dönt arról, hogy elfogadja-e az ő javaslatát vagy sem.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, hogy olyan esetekben, ahol feltáró utak megnyílásáig magánutak kialakításával történik meg a telekalakítás, ott ezeket a magánutakat a szabályozás során nem lehet privilegizált helyen kezelni?

Keilbach János ügyintéző elmondta, úgy véli ezt írta körbe.

Vámos György tulajdonos közölte, a kérelembe leírtakat a főépítész mondta. Amit itt szóban hallott az nem jogszabály. Ha segíteni akarnak a zártkertekben lakóknak, sok telekmegosztást meg tudnak oldani. Hozzátette, nem fogja feladni.

Dávid Zoltán képviselő ismét kérte a napirend levételét, ezt még át kell beszélni, koncepciót kidolgozni.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta, azzal, hogy a szomszédos telkek építésének lehetőségei ne csorbuljanak az a baj, hogy úgy alakulnak ki építési helyszínek, ha a jelenlegi szabályozás marad, minél keskenyebb terület marad, annál kevésbé lehet rá építeni. Minden olyan kezdeményezést támogatni tud, ami ezeknek a soktulajdonos telkeknek a megosztását segíti. Ha lehet úgy alakítani a szabályozást, ami könnyebbséget jelent az ott lakóknak, azt támogatja.

Eötvös Pál polgármester javasolja a meglévő határozatról a döntést, és ha nem fogadják el akkor lehet továbbgondolni a dolgot.

dr. Vágner Elza képviselő összegezte, hogy ha ma döntenek a szabályozás módosításáról, majd végigfut a folyamat, és végül a rendelettervezet visszakerül a testület elé. A döntéssel az kerül kimondásra, hogy olyan szabályozást szeretne a testület, hogy a feltáró utak kialakításáig a magánutak kialakításával is tudjanak telket alakítani.

Dávid Zoltán képviselő közölte, ami a módosításban van azt támogatják.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra módosító javaslatát „Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gárdony Zártkert területén magánutak melletti telkek előkert méretének meghatározásához” c. előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
78/2025. (II. 27.) határozata
„Helyi Építési Szabályzat módosítása a
Gárdony Zártkert területén magánutak melletti
telkek előkert méretének meghatározásához”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Eötvös Pál polgármester javaslatát, miszerint a határozati javaslat második bekezdése az alábbira módosuljon:

„A módosítás során a Helyi Építési Szabályzat 3/2009 (I. 28.) rendeletének Zártkerti „Mk” jelű övezetére vonatkozó 27. §-a az általános 5-8 m-es előkert méret megtartása mellett kerüljön kiegészítésre, illetve módosításra oly módon, hogy a Szabályozási Tervben jelölt feltáró utak kialakításáig telekalakítások magánutak kialakításával is megtörténhessenek az építési és telekalakítási szabályok figyelembevétele mellett, a telekalakítás során a szomszédos telkek építési lehetőségei ne csorbuljanak.”

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra a módosítással kiegészített javaslatot a „Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gárdony Zártkert területén magánutak melletti telkek előkert méretének meghatározásához” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
79/2025. (II. 27.) határozata
„Helyi Építési Szabályzat módosítása a
Gárdonyi Zártkert területén magánutak melletti
telkek előkert méretének meghatározásához”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdonyi Zártkert területét érintő „Mk” jelű övezetre vonatkozó szabályozás tekintetében.

A módosítás során a Helyi Építési Szabályzat 3/2009 (I. 28.) rendeletének Zártkerti „Mk” jelű övezetére vonatkozó 27. §-a az általános 5-8 m-es előkert méret megtartása mellett kerüljön kiegészítésre, illetve módosításra oly módon, hogy a Szabályozási Tervben jelölt feltáró utak kialakításáig telekalakítások magánutak kialakításával is megtörténhessenek az építési és telekalakítási szabályok figyelembevétele mellett, a telekalakítás során a szomszédos telkek építési lehetőségei ne csorbuljanak.

A településrendezési eszköz módosítását az Önkormányzat megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a (2) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A szabályozási terv módosításának költségeit az Önkormányzat részére a módosítást kérelmező Vámos Györgynek kell megfizetnie.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

16.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Zártkert 9303 és 9304 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az 1. számú határozati javaslat elfogadását támogatja, a 2. számúét nem.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Zártkert 9303 és 9304 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén” című előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
80/2025. (II. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Zártkert 9303 és 9304 hrsz.-ú
ingatlanok területét tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Gárdony Zártkerti területen található 9304 hrsz.-ú ingatlan területén lakótelkek kialakítását és a 9303 hrsz.-ú ingatlan területéből a kialakítandó lakótelkekhez út kialakítását.

A kért módosítás során kialakuló lakótelkek utcára merőleges telekmélysége csak 18 – 19 m lenne, a kialakítandó utca szélessége 4-5 m széles lehetne, mely a közlekedés és közművesítés miatt kedvezőtlen és az útsatlakozás kialakítása során jelentkező szintkülönbség miatt az útsatlakozás kialakítása nehézkes és költséges. A 9303 hrsz.-ú ingatlan véderdő besorolásának módosítása esetén zöldterületet kell pótolni más ingatlan területén.

Fentiek miatt a Képviselő-testület nem módosítja a Gárdony Zártkerti területen található 9304

hrsz.-ú és a 9303 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó településrendezési eszközöket.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Zártkert 9303 és 9304 hrsz.-ú ingatlanok területét tartalmazó telektömb területén” című előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
81/2025. (II. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Zártkert 9303 és 9304 hrsz.-ú
ingatlanok területét tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti tervet, a Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot a Gárdony Zártkerti területen található 9304 hrsz.-ú és a 9303 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén újabb lakótelkek kialakítása céljából nem módosítja.

17.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja melletti 5432 hrsz.-ú, valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, Bérczi úr levében kereste meg őt és a Polgármester urat. Az a kérdése, hogy milyen koncepció mentén indulnak el. Mit szeretnének a tóparton? Keilbach János felvázolta, hogy van lehetőség különböző tömböknek a szűkítésére, módosítására. Erről bővebb információra van szükség. Jelen pillanatban a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az 1. számú határozati javaslat elfogadását támogatja, a 2. számúét nem.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja melletti 5432 hrsz.-ú, valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén” című előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
82/2025. (II. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Üdülők útja melletti 5432 hrsz.-ú,
valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanokat
tartalmazó telektömb területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Gárdony Üdülők útja melletti 5432, valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanok területén „Vt” jelű településközpont vegyes övezet kialakítását és a beépítési, magassági paraméterek növelését.

A kért módosítás során kialakuló övezeti besorolás, a besorolás alapján kialakítható funkciók és használat, valamint a beépítési és magassági paraméterek növelése az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseivel nincs összhangban.

Fentiek miatt a Képviselő-testület nem módosítja a Gárdony Üdülők útja melletti 5432, valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközöket.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Üdülők útja melletti 5432 hrsz.-ú, valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén” című előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
83/2025. (II. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Üdülők útja melletti 5432 hrsz.-ú,
valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanokat
tartalmazó telektömb területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti tervet, a Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot a Gárdony Üdülők útja melletti 5432, valamint az 5439 és 5442 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén az tulajdonos által tervezett fejlesztések megvalósíthatósága céljából nem módosítja.

18.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Gallér utca mögötti 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, átadta a szót Keilbach János ügyintézőnek.

Keilbach János ügyintéző elmondta, a területre vonatkozóan a novemberi testületi ülésen született egy módosító rendelet, ehhez hozzá volt kapcsolva a szabályozási tervlap is, melyen rajta vannak a kialakításra szolgáló telektömbnek a javasolt telekhatárai, illetve az övezeti kódszám is. Az övezeti kódszám szerint a területen kialakulhat 800 m² mértékű telek, ehhez hozzá van kapcsolva egy 40 méteres telekmélység. Abban a tömbben a tervezett két utca között 60 méter van, amiből kétszer 40 méter nem tud kijönni, ahogy ez a Szabályozási Tervben jelölve van. Ezt kellene kijavítani. Összhangba kell hozni a telekterület méretére vonatkozó kódszámot a javasolt telekkialakítások vonalaival. Ha egy 30 méteres telek esetében kb. egy 20 méteres telekszélesség van figyelembevételével, akkor az eredmény az lenne, hogy nagyjából 600 m²-ű telkekre lehetne kialakítani, ezzel összhangba kerülne a Szabályozási Tervben lévő övezetek javasolt telekvonala, és az ingatlanok mértékére vonatkozó kódszám. Ez a módosítás lényege.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nagy többségében támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Gallér utca mögötti 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
84/2025. (II. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Gallér utca mögötti 6331/55 és 6331/56
hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Gallér utca mögötti területen a 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során a Gárdony 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló telektömbre a telekterület mértékének, az ezt meghatározó kódszámnak az összhangját meg kell teremteni a javasolt telekhatárok ábrázolásával. A kialakuló telektömb területén a telkek nagysága minimum 600 m² legyen, és telekalakítás során a Szabályozási Tervben is jelölt két utcára nyíló telkek alakulhassanak ki.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Gallér utca mögötti területen a 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét a telekméret és javasolt telekhatárok összhangjának és a telekalakítás lehetőségének mielőbbi megteremtése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.

15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A módosítás településtervezési munkáit a településtervező díjmentesen végzi, a módosításhoz Önkormányzati forrást nem kell hozzárendelni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

19.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta öt területet érintő tervezési díjról van szó, mivel a képviselő testület két területről szóló módosítást nem fogadott el. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását a korábban elfogadott módosítások tárgyában.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés kiegészített határozati javaslatát, mely szerint a tervezőiroda részére 1.450.000 Ft + 27% Áfa azaz 1.841.500 Forint + 27% Áfa összegű kifizetés történjen, valamint azokat a tervezési munkákat tartalmazza, melyeket a képviselő testület elfogadott.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

85/2025. (II. 27.) határozata

„Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához tervező megbízása” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 1.450.000 Ft + 27% Áfa azaz 1.841.500 Forint + 27% Áfa összegű településtervezői árajánlatát az alábbi, módosításra jóváhagyott területekre elfogadja, a

tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízza meg:

1. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdonyi Posta utca, Vasvári köz, Vörösmarty utca és Gárdonyi Géza utcák által határolt telektömb területén
2. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Napsugár strand, Varsa utca, Zsinór utca és a Velencei-tó közötti telektömb területén
3. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szamóca utca, Géza fejedelem út, Határ utca és a 0179 hrsz.-ú út közötti telektömb területén
4. Helyi Építési Szabályzat módosítása a Gárdony Zártkert területén magánutak melletti telkek előkert méretének meghatározásához.
5. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Gallér utca mögötti 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén.

A szabályozási terv módosításának költségei az 1. és 2. számmal jelzett területekre az Önkormányzatot, a további területekre az árajánlat szerinti bontásban a kérelmezőket terheli.

A tervezési munka 1. és 2. számmal jelzett területére vonatkozó és a további területek módosítási díja megelőlegezéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Határidő: Folyamatos

20.) Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap 2025. évi bevételeinek és kiadásainak meghatározása tárgyában

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap 2025. évi bevételeinek és kiadásainak meghatározása tárgyában” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
86/2025. (II. 27.) határozata
„Rendelkezés a települési környezetvédelmi
alap 2025. évi bevételeinek és kiadásainak
meghatározása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat környezetvédelmi alapjára vonatkozóan 2025. évre 900.000,- Ft bevételt tervez. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében eredeti előirányzatként a környezetvédelmi alaphoz kapcsolódó kiadást nem tervez.

Határidő: folyamatos
Felelős: Eötvös Pál polgármester

21.) Gárdony Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Gárdony Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/2025. (II. 27.) határozata
„Gárdony Város Önkormányzat adósságot
keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettségeinek megállapítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 3 évre várható összegét az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Eötvös Pál polgármester
Határidő: azonnal

22.) Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, számára nem volt megnyugtató a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság és Humánszolgáltatási Bizottság döntése. Bizodalmat fejezte ki a képviselő-testület döntését illetően. A költségvetés főösszege 4.689.999.918 Ft. A költségvetés módosítására a pályázatok elfogadása után bármikor sor kerülhet. A költségvetés előkészítése során a képviselőktől kért javaslatot a Hivatal, melyek beépítésre kerültek. Ezek után ismertette a főbb beépített javaslatokat, illetve a Hivatal által hangsúlyosnak vélt kérdéseket. Megkérdezte van-e bárkinek kérdése a költségvetéssel kapcsolatosan?

Szigetvári Péter képviselő megkérdezte, miután a zárt 5. számú napirendi pontot levették, ezek után a Katlan épületére vonatkozó sor összege indokolatlanná vált?

Eötvös Pál polgármester elmondta, nem az egy 40 milliós összeget jelent, ami áthelyezésre kerül az általános tartalék terhére.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, személyes állásfoglalását. A 2025. évre szóló költségvetés főbb részleteivel nem ért egyet. Az ajándékozás, ingyen osztogatás nem a város érdekét szolgálják. A Katlan épületének megvásárlása, melyről korábban szó volt, 110 millió Ft, de 40 millió Ft szerepel a költségvetésben. Ennek megvásárlása nem a város érdeke. A Kft összevonása valószínűleg nem lehetséges, gépvásárlásra nincs esély főleg úgy, hogy a részletekről nincsenek információk. Itt 100 millió Ft-ról van szó. Hangsúlyozta, a Polgármester úr számára fontosabb a kutya-futtató megvalósítása, mint a Posta utcai óvodánál a balesetveszélyes lépcső javítása. A költségvetés a városhoz nem méltó, komolytalan. Számszakilag, szakmailag szépen össze van rakva, de tartalmilag nem. Nem fogja megszavazni.

Eötvös Pál polgármester válaszában elmondta, a lépcső javítására vonatkozó megállapodás megvan, de csak akkor tudják kijavítani, amikor az óvoda hosszabb ideig zárva tart, így csak nyáron lehetséges.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, novemberben kért árajánlatokat, hogy ez a javítás valósuljon meg. Ez azóta húzódott. Tegnap napon beszélt a legolcsóbb ajánlattevővel, a Fenyő Kft. vezetőjével, aki elmondta, még nem kapott megrendelést.

Eötvös Pál polgármester elmondta, szóban megállapodtak, hogy mikor fogják elvégezni a munkát.

Dávid Zoltán képviselő hangsúlyozta, a munkát meg kell rendelni, mert most a lépcső kerülne 680 ezer Ft-ba, de nyáron lehet jóval többbe.

Eötvös Pál polgármester ismételten hangsúlyozta, csak a nyári időszakban tudják megcsinálni a lépcsőt. Majd elmondta a Katlan épület megvásárlására tervezett 40 millió Ft, átkerül az Általános tartalékhoz.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. gépparkjának a megvásárlására tervezett 100 millió Ft-ból milyen gépeket kívánnak vásárolni? Kapott-e bárki erről valami információt?

Horányi Tibor képviselő elmondta, nem kapott senki.

Szigetvári Péter képviselő elmondta a költségvetéssel kapcsolatban vannak olyan pontok, melyekkel nem ért egyet. Az Aljegyző úrral történt beszélgetés során, egyértelművé vált számára, hogy a nem kötelező elemeken kívül lehet a tételeken módosítani, illetve úgyis a képviselő-testület dönt ezekről. Ahogy megnézte a tavalyi költségvetést a nyári kiadások nagy része nem volt benne, ez is bizonyítja, hogy ezeken lehet változtatni. A Hivatal munkatársai elmondták ez a költségvetés jól megalapozott. A vitás kérdéseket nyilvánvalóan meg kell majd beszélni.

Dávid Zoltán képviselő szomorúnak tartja, hogy az elmúlt öt hónapban történt kiadásokat nem látják, nem tudják mi várható a következő években az idegenforgalmi koncepciót illetően. Nem látható miből lesz a városnak bevételi forrása. Nem látható a polgármesteri koncepció.

Szigetvári Péter képviselő egyetért a koncepciót illetően, majd hozzátette az Agárdi Zöld Kft-t illetően, hogy az utóbbi időszakban volt egy nagy költségelem, ekkor Tihanyi Tamás vezető elmondta, mi volt az, majd nyilvánvalóvá vált, hogy legalább 200 millió Ft kell ahhoz, hogy az elkezdett feladatokat befejezzék. 10 millió Ft-ra van szüksége a Kft-nek havonta, ha szeretnék folytatni az ősszel elkezdett tevékenységeket.

Horányi Tibor képviselő elmondta, nagyjából 280 millió Ft van jelölve a Kft. éves működtetésére, és ezen felül szerepel még ez a 100 milliós tétel. Nincsenek megfelelő gépek. Listát nem láttak arról, mit szeretnének vásárolni.

dr. Vágner Elza képviselő hozzátette, ha a költségvetésben képződik egy ilyen előirányzat, annak felhasználásáról külön dönt a testület.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, nem látta a Kft. üzleti tervét.

dr. Vágner Elza képviselő kijelentette, így akár minden sorát a költségvetésnek ki lehetne elemezni ilyen szinten. Úgy véli a képviselő-testületnek elvi döntést kell hozni, amikor a

költségvetést elfogadja, és akkor konkretizálja, amikor annak az előirányzatnak a felhasználásáról dönt.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a városnak anyagi problémái nincsenek jelen pillanatban, azt szeretné látni, milyen beruházást tudnak elindítani, ami pénzbevételt jelent a városnak a további fejlesztésekhez, pályázatokhoz. A költségvetést nem tartja hitelesnek.

Eötvös Pál polgármester hangsúlyozta, amennyiben nem lesz költségvetés március 15-ig, akkor nem kapnak normatívát.

Eötvös Pál polgármester kérte Marosi Gizella könyvvizsgáló véleményét.

Marosi Gizella könyvvizsgáló ismertette, a jelentését leadta. A költségvetési rendelet előkészítése a jegyző feladata, előterjesztése a polgármesteré, a döntés a testületé. Könyvvizsgálóként feladata, hogy segítse a döntést, és elmondja, ez a költségvetés megalapozott, jogszabályi követelményeknek megfelel. Alapos munka, minden egyes tétel a bevételi oldalon alátámasztásra került. A kötelező feladatoknál a bevétel és kiadás viszonylatában nem merült fel kérdés, a könyvvizsgálói jelentést nem befolyásolja az, hogy a képviselő-testület melyik soron milyen összeget kíván elfogadni. A tervezet a törvényi előírásoknak megfelel, rendeletalkotásra alkalmas. A Pénzügyi Irodának köszöni a munkáját.

Jankovics Zoltánné jegyző felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy az Önkormányzat törvényes működéséhez, és így a Polgármesteri Hivatal és az intézmények működtetéséhez, a bérek és számlák kifizetéséhez március 15-ig elfogadott költségvetésre van szükség. A beterjesztett költségvetéstervezet, ahogy a Könyvvizsgáló Asszony is mondta, az államháztartási törvény rendelkezéseinek megfelel, stabil.

Eötvös Pál polgármester elmondta egyik bizottság sem fogadta el a rendeletervezetet. Megkérte a tagokat, mondják el, miért nem fogadták el, illetve, ha van javaslatuk azokat írásban küldjék meg másnap, hogy beépítésre kerüljenek. Mivel nem volt módosító javaslat, így reményét fejezte ki, hogy elfogadásra kerül a rendelet.

Dávid Zoltán képviselő megjegyezte, a költségvetés módosítása komoly munka. Kevésnek ítélte meg az időt a tervezet alapos előkészítéséhez.

Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja a rendeletervezet elfogadását.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság nem támogatja a rendeletervezet elfogadását.

Eötvös Pál polgármester elmondta, hat képviselő írásbeli indítványt nyújtott be a költségvetésről szóló név szerinti szavazás tárgyában. Átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hat képviselő név szerinti szavazást kezdeményezett. Ezt követően névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a

„Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése” tárgyú előterjesztés rendelettervezetére vonatkozó szavazásra.

Eötvös Pál polgármester: Igen.

Czéczei János képviselő: Tartózkodom.

Cseh György képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Nem.

Décsi Zoltán képviselő: Nem.

dr. Erdei Péterné képviselő: Tartózkodom.

dr. Heresznyi Gabriella képviselő: Tartózkodom.

Horányi Tibor képviselő: Igen.

Omischl Mihály alpolgármester: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Tartózkodom.

Szigetvári Péter képviselő: Igen.

dr. Vágner Elza képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
88/2025. (II. 27.) határozata
„Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi
költségvetése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetét nem fogadja el.

Szigetvári Péter és Dávid Zoltán képviselő távozott az ülésteremből, így a szavazatra jogosultak száma 10 főre változott.

23.) Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése

Előadó: Dávid Zoltán, Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd feltette szavazásra a „Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
89/2025. (II. 27.) határozata
„Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség
teljesítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolóját, mely szerint a képviselő-testület tagjai a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

Dávid Zoltán képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazatra jogosultak száma 11 főre változott.

24.) Javaslat Gárdony Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat Gárdony Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
90/2025. (II. 27.) határozata
„Javaslat Gárdony Város Önkormányzat Helyi
Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint elfogadja Gárdony Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2025-2030 időszakra vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

25.) Javaslat Gárdony Város Önkormányzat 2025-2029 évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat Gárdony Város Önkormányzat 2025-2029 évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
91/2025. (II. 27.) határozata
„Javaslat Gárdony Város Önkormányzat 2025-
2029 évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési
tervének elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gárdony Város Önkormányzat 2025-2029 évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét a mellékletnek megfelelően jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Szigetvári Péter képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazatra jogosultak száma 12 főre változott.

26.) Javaslat közművelődési együttműködési megállapodás megszüntetésére

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat közművelődési együttműködési megállapodás megszüntetésére” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
92/2025. (II. 27.) határozata
„Javaslat közművelődési együttműködési
megállapodás megszüntetésére”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alkotóművészek szakmai munkájának és az eddigi magas színvonalú tevékenységének elismerése mellett, a város lakosainak igényeit szem előtt tartva, a Dinnyési Hagyományőrző Központ főépületének komplexebb formában történő hasznosítása érdekében a Magyarországi Alkotóművészek Közép- és Nyugat-dunántúli Regionális Társaságával (8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 1.) 2021. 04. 06. napon megkötött együttműködési megállapodást a megállapodás 3.2. a.) pontja alapján 90 napos felmondási idő biztosítása mellett felmondja. Felkéri a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ vezetőjét, hogy a Magyarországi Alkotóművészek Közép- és Nyugat-dunántúli Regionális Társaságával (8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 1.) történő szakmai együttműködés alapjairól gondoskodjon.

Határidő: feladatellátó értesítése azonnal
 szakmai együttműködés folyamatos
 Felelős: Eötvös Pál polgármester

27.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Az alapító okirat módosítására az alábbiak miatt volt szükség: a gárdonyi óvoda költözése, a férőhelyeke számának bővülése, a verebi óvoda létszámának csökkenése, és az óvodavezető személyi változása. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának módosítására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 93/2025. (II. 27.) határozata
 „Javaslat a Gárdonyi Óvoda alapító okiratának
 módosítására”
 tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda alapító okiratát módosító okiratot az 1. számú mellékletének, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőt, hogy a Gárdonyi Óvoda vezetője részére a módosított és egységes szerkezetben foglalt alapító okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek 8 napon belüli benyújtására felkéri a polgármestert.

Határidő: 2025. március 7.
 Felelős: Eötvös Pál polgármester
 Jankovics Zoltánné jegyző

28.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Cseh György képviselő elmondta, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 94/2025. (II. 27.) határozata
 „Javaslat a Gárdonyi Óvoda és
 tagintézményeibe történő beiratkozások
 időpontjának meghatározására”
 tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeiben történő óvodai beiratkozások idejét 2025. április 28 – 29. napokban, valamint az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapiját 2025. május 29. napban határozza meg.

Felkéri Gárdonyi Város Önkormányzat jegyzőjét, hogy gondoskodjon a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdés szerinti fenntartói közlemény elkészítéséről, és a közzétételéről, honlapon történő megjelenésről.

Határidő: azonnal
 Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

29.) Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
95/2025. (II. 27.) határozata
„Javaslat a Gárdonyi Géza Könyvtár és
Kulturális Központ 2025. évi szolgáltatási
tervének elfogadására”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ 2025. évi Szolgáltatási Tervét a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

30.) Önkormányzati bérlakás átminősítése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra, de az eladást sem szeretné javasolni. Maradjon munkaköri lakás.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság az ingatlan piaci alapon történő értékesítését javasolja. A bekerülési költség, felújítás nem térül meg.

Horányi Tibor képviselő hozzátette, ez egy kicsi, nem jó állapotú lakás, és van több lakás az önkormányzat birtokában.

Czéczei János képviselő hozzátette, a Humánszolgáltatási Bizottság konzultált a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság tagjaival ezért szól így a javaslatuk.

Eötvös Pál polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy a lakás nemrég lett felújítva, egyedül a vizesblokk felújítása szükséges. Kiadható lehetne városba érkező pedagógus számára.

Dávid Zoltán képviselő hozzátette, van több lakás is, ami piaci áron lett kiadva. Mely szerződések bármikor felbonthatók.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, nem egészen piaci áron, de 2021 óta nem változott a bérleti díj.

Horányi Tibor képviselő elmondta, amennyiben ez az egy olyan lakás van, ami üres és kiadható, akkor a megtartását javasolja biztonsági tartalékként.

Eötvös Pál polgármester elfogadhatónak tartja a Humánszolgáltatási Bizottság ülésén elhangzott javaslatot, hogy munkaköri bérlakásként legyen megtartva. Komfortos lakások díja 1470 Ft m²/hó.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, érdemes megfontolni, hogy amennyiben eladják és bejön bevételként, az ér-e annyit, mint egy biztonsági tartalék.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát az „Önkormányzati bérlakás átminősítése” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 2 igen szavazattal, 8 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
96/2025. (II. 27.) határozata
„Önkormányzati bérlakás átminősítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottságának a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2484 Gárdony, Horgony u. 6. földszint 22. szám alatti ingatlan értékesítésére irányuló módosító javaslatát nem fogadja el.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Önkormányzati bérlakás átminősítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 3 igen szavazattal, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

**Képviselő-testületének
97/2025. (II. 27.) határozata
„Önkormányzati bérlakás átminősítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2484 Gárdony, Horgony u. 6. földszint 22. szám alatti munkaköri bérlakás besorolású ingatlant piaci bérlakás besorolású bérlakássá nem minősíti át.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

31.) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete
A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004.
(V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

32.) Elővásárlási jogról döntés

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Elővásárlási jogról döntés” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
98/2025. (II. 27.) határozata
„Elővásárlási jogról döntés”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi belterület 5429/14/A hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogával a mellékelt adásvételi szerződésben szereplő feltételek mellett nem kíván élni.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal
Felelős: Eötvös Pál polgármester

33.) A Gárdonyi Polgármesteri Hivatal klímarendszerének kiépítése – kivitelező kiválasztása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a Csorba Épgép Kft. 25.345.460,- Ft + Áfa, bruttó 32.188.734,- Ft összegű ajánlatával kiegészített határozati javaslat elfogadását támogatja.

Horányi Tibor képviselő megjegyezte, kérte e-mailben az árajánlatok bekérő levelét, valamint az árajánlatokat. Az árajánlatok között igen nagy különbségek vannak. Vannak nullás árajánlatok is, illetve különböző klímákra vonatkoznak. Nem hiszi, hogy így lehet felelősségteljes döntést hozni. Az ajánlatok nem jól összehasonlíthatók.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, mindegyik cég kijött, felmérést végzett, és ezeket az ajánlatokat küldték be.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot „A Gárdonyi

Polgármesteri Hivatal klímarendszerének kiépítése – kivitelező kiválasztása” c. előterjesztést illetően.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
99/2025. (II. 27.) határozata
„A Gárdonyi Polgármesteri Hivatal
klímarendszerének kiépítése – kivitelező
kiválasztása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) klímarendszer kiépítésének tárgyában a Csorba Épgép Kft. (2483 Gárdony, Szamóca u. 2/A.) vállalkozó 25.345.460,- Ft + Áfa, összesen bruttó 32.188.734,- Ft összegű árajánlatát elfogadja.

A munkálatok díjának fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a vállalkozóval kötendő szerződést tárja a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

34.) A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. átalakítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét a határozati javaslatokat illetően.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja az 1. számú határozati javaslat elfogadását 5 igen szavazattal, a 2. és 3. számút nem.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. átalakítása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
100/2025. (II. 27.) határozata
„A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az
Agárdi Zöld Kft. átalakítása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. átalakulásának tárgyában lefolytatott vizsgálat megállapításai alapján a két cég további változatlan működése mellett foglal állást.

Határidő: Tihanyi Tamás ügyvezető értesítésére:
azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. átalakítása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 3 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
101/2025. (II. 27.) határozata
„A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az
Agárdi Zöld Kft. átalakítása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. jelenlegi elnevezését nem változtatja meg.

Határidő: Tihanyi Tamás ügyvezető értesítésére:
azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. átalakítása” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 4 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdonyi Város Önkormányzat

**Képviselő-testületének
102/2025. (II. 27.) határozata
„A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az
Agárdi Zöld Kft. átalakítása”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Zöld Kft. jelenlegi elnevezését nem változtatja meg.

Határidő: Tihanyi Tamás ügyvezető értesítésére: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

35.) Agárdi Gyógy- és Termálfürdő által kibocsátott vizek ellenőrzésére vonatkozó megállapodás megkötése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő által kibocsátott vizek ellenőrzésére vonatkozó megállapodás megkötése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
103/2025. (II. 27.) határozata
„Agárdi Gyógy- és Termálfürdő által
kibocsátott vizek ellenőrzésére vonatkozó
megállapodás megkötése”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a hűtő- és látványtavak engedélyes üzemeltetője az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt.-vel mint az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő környezetvédelmi működési engedélyének engedélyesével a hűtő- és látványtavakba kibocsátott vizek ellenőrzésére a mellékelt megállapodást köti.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

36.) Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírás

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester elmondta, készült értékbecslés, mely alapján 190.000.000 Ft a javasolt eladási ár. Ilyen áron lehet meghirdetni. Megkérdezte, van-e bárkinek kérdése ezzel kapcsolatosan? Mivel kérdés nem érkezett, feltette szavazásra a „Agárdi városközpont befejezéséhez kapcsolódó pályázati kiírás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
104/2025. (II. 27.) határozata
„Agárdi városközpont befejezéséhez
kapcsolódó pályázati kiírás”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/25 hrsz-ú önkormányzati ingatlant nem értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

37.) Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Megjegyezte nem tartja szerencsésnek a pályázatok nyílt ülésen való tárgyalását. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását. Elmondta, képviselőként javasolja a pályázati kiírásban szereplő összeget 45.000.000 forintra megemelni a 38.000.000 Ft helyett.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra Dávid Zoltán módosító javaslatát „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
105/2025. (II. 27.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó
pályázat kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dávid Zoltán képviselő módosító javaslatát, mely szerint a részletes pályázati kiírásban az ingatlan minimális eladási ára bruttó 45.000.000 Ft legyen.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása” c. előterjesztés módosított határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
106/2025. (II. 27.) határozata
„Beépítetlen terület hasznosítására vonatkozó
pályázat kiírása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 491/60 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja, a mellékelt Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Dávid Zoltán elfogadott módosító javaslatával kiegészített feltételekkel és tartalommal történő értékesítésével a mellékelt pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Felkéri a polgármestert a „részletes pályázati kiírás” közzétételére, és az eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Dávid Zoltán képviselő távozott az ülésteremből így a szavazatra jogosultak száma 11 főre változott.

38.) TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester kérte, hogy tárgyalják újra a korábban nem elfogadott határozati javaslatot, illetve előterjesztést. Átadta a szót Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referensnek.

Nemesné Bácskai Zsuzsanna pályázati referens elnézést kért, hogy korábbi tájékoztatójából egy fontos momentumot kifelejtett. Az FVS-t és a TVP-t ami tartalmazza a pályázatokat, fejlesztési projekteket az Irányító Hatóság felé fel kellett terjeszteni. A felterjesztések ezekkel a pályázatokkal történtek meg, amikről a testület ma bármilyen formában döntött. Ha ezt az Irányító Hatóság jóváhagyja, minőségbiztosítást ad ki mert nem lát benne ellenmondást, utána lehet behozni a képviselő-testület elé jóváhagyásra. Ha ezt megváltoztatja a testület, akkor ezt módosítani kell, ismét be kell nyújtani az Irányító Hatósághoz minőségbiztosításra, utána tudja elfogadni a testület. A pályázatok benyújtásának a feltétele az, hogy az Irányító Hatóság minősítésével rendelkező és a képviselő-testület által jóváhagyott FVS és TVP rendelkezésre álljon. Így lehet a pályázatokat március 31-ig benyújtani. Elnézést kért a mulasztásáért.

dr. Sántha Tibor aljegyző összegezte, amennyiben ezt most nem fogadja el a testület, a város elveszti a pénzt. Se sétány nem lesz, se út.

Eötvös Pál polgármester szünetet rendelt el. A szünet után megállapította a képviselő-testület határozatképességét, mivel a 12 főből 11 jelen volt.

Eötvös Pál polgármester név szerinti szavazást javasolt. Kérte, hogy a „TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)” c. előterjesztés tárgyában név szerinti szavazásról döntsön a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

107/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Eötvös Pál polgármester javaslata nyomán egyetért azzal, hogy a „TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)” c. előterjesztés

határozati javaslatának elfogadásáról név szerinti szavazással döntsön.

Eötvös Pál polgármester átadta a szót Jankovics Zoltánné jegyzőnek.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)” tárgyú előterjesztés határozati javaslatára vonatkozó szavazásra.

Eötvös Pál polgármester: Igen.

Czéczei János képviselő: Igen.

Cseh György képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: -

Décsi Zoltán képviselő: Tartózkodom.

dr. Erdei Péterné képviselő: Tartózkodom.

dr. Heresznyi Gabriella képviselő: Igen.

Horányi Tibor képviselő: Igen.

Omischl Mihály alpolgármester: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

Szigetvári Péter képviselő: Igen.

dr. Vágner Elza képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

108/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok (Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása – tervező kiválasztása)” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, „Parti út” gyűjtőút felújítása tervezési díja tárgyában Hartal István, Menta-Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.) tervező 2.180.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen

bruttó 2.180.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződéstervezet aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

39.) TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismételten feltette szavazásra a „TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

109/2025. (II. 27.) határozata

„TOP_PLUSZ pályázatok - Konzorciumi szerződés (ALBENSIS Np Kft., Tanker)” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázni szeretne a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívásra, a „Tóparti út felújítása Agárd és Velence között” címmel. A támogatási kérelem benyújtása, és a támogatási kérelem támogatása esetén a projekt megvalósítása érdekében konzorciumot hoz létre az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.).

Felkéri a polgármestert a mellékelt konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: konzorciumi partner értesítés
azonnal

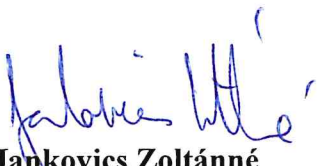
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.


Eötvös Pál
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző