

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 27-én megtartott testületi üléséről

18.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Gallér utca mögötti 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
84/2025. (II. 27.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Gallér utca mögötti 6331/55 és 6331/56
hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb
területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Gallér utca mögötti területen a 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén.

A módosítás során a Gárdony 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló telektömbre a telekterület mértékének, az ezt meghatározó kódszámnak az összhangját meg kell teremteni a javasolt telekhatárok ábrázolásával. A kialakuló telektömb területén a telkek nagysága minimum 600 m² legyen, és telekalakítás során a Szabályozási Tervben is jelölt két utcára nyíló telkek alakulhassanak ki.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett Gárdony Gallér utca mögötti területen a 6331/55 és 6331/56 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét a telekméret és javasolt telekhatárok összhangjának és a telekalakítás lehetőségének mielőbbi megteremtése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A módosítás településtervezési munkáit a településtervező díjmentesen végzi, a

módosításhoz Önkormányzati forrást nem kell hozzárendelni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Horváth Brigitta

Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2025. február 28.

