

17.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 27-én tartandó ülésére

állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartásban Gárdony, belterület 2731 helyrajzi számú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 58. szám alatti, kivett rendőrség megnevezésű, 1910 m² területű ingatlan.

Az ingatlan felett a Magyar Állam nevében jelenleg a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4.), (a továbbiakban: Főkapitányság) gyakorolja a vagyonekezelői jogokat.

Szintén a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartásban Gárdony, belterület 2775 helyrajzi számú, természetben 2483 Gárdony, Ladik u. 22. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1290 m² területű ingatlan.

Az ingatlan felett a Magyar Állam nevében jelenleg a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4.), (a továbbiakban: Főkapitányság) gyakorolja a vagyonekezelői jogokat.

A hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az Ingatlanok egyebekben per-, teher-, és igénymentesek.

A korábbiakban a Szabadság úti épület a Rendőrség Gárdonyi Kapitányságaként funkcionált, míg a Ladik utcai épület a rendőrségi igazgatáshoz tartozó okmányok ügyintézését szolgálta. A Gárdony, Balassi Bálint utcában megépült új rendőrségi épület használatbavétele, ill. a közlekedéshez kapcsolódó okmányügyi ügyintézés kormányhivatalokhoz történő telepítése után a két ingatlan használata megszűnt, azok jelenleg feladatot nem látnak el.

A Főkapitányság a 07000/13288/2023.ált. számú levelében tájékoztatta hivatalunkat, hogy a két ingatlan vonatkozásában a Főkapitányság kezdeményezi a jelenleg vagyonekezelésében lévő két ingatlan visszaadását. Ezen eljárásban szeretnék jelezni Önkormányzatunk tulajdonba vételi szándékát. Ehhez szükséges a Képviselő-testület támogató határozata.

Ahogy a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, Polgármesteri Hivatalunk kinötte a jelenleg használt épületét, mellyel egyébként is osztozik a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Gárdonyi Járási Hivatalával, illetve a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály kihelyezett irodájával is.

Évek óta húzódó, és megoldásra váró feladat az ügyintézők során keletkező nagy mennyiségű iratok megfelelő tárolása. A hivatali munkatársak elhelyezése, és munkakörülményeik jobb biztosítása érdekében javaslom az önkormányzati tulajdonba vétel kezdeményezését.

Az állami tulajdon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos szabályok az alábbiak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket képviselő-testületi határozatba kell foglalni és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

Amennyiben a kérelem a vagyonelem vagyonekezelőjéhez kerül benyújtásra, úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez.

A vagyonekezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonekezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv - jellemzően az érintett szakminisztérium - előzetes hozzájárulása is szükséges.

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki, tartalmi kellékeknek.

Mivel a helyi önkormányzatok (közhasznú szervezetek, egyházak, egyházi jogi személyek) javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget (ingyenesen átruházható vagyontárgyak 2024. évi összesített bruttó forgalmi értéke 20 000,0 millió forint [2023. évi LV. törvény 5. § (1) bekezdés c) pont]), **így a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az Ingatlan becsült forgalmi értékét is megállapítja.**

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §§-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást, vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és - amennyiben erre lehetőség van - felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt. a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyei jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlék ingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védett vagyonelemre vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A fenti esetben az ingyenes tulajdonba adást kezdeményező önkormányzatnak a Vhr. 50. § (2) bekezdés d) pontja alapján meg kell jelölnie a kérelmezett ingatlanra vonatkozó védettséget, és nyilatkoznia kell a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek vállalásáról. E nyilatkozatot abban az esetben is meg kell tenni, ha az Ingatlan helyi védettség alatt áll.

A Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a

feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén - indokolt esetben - mellőzni lehet, illetve lehetőség nyílik az önkormányzat részére történő vagyonekezelésbe vagy egyéb használatba adásra is.

Nem nyújtható be olyan vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés, amelyek a Vtv. alapján nem tartoznak az állami tulajdon fogalomkörébe.

Jellemzően ilyenek a részben vagy egészben állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok saját tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést.

A Vhr. 51. § (7a) bekezdése értelmében az MNV Zrt. - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján - negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges.)

A Kormány döntéséről - ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is - az MNV Zrt. a döntéshozatalt és az annak megfelelő szerződésminta kidolgozását követően haladéktalanul tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős - a későbbiekben nem módosítható -, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (Nvtv. 13. § (4) – (6) bekezdése alapján):

- a) Az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.
- b) Az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlannyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyongazdálkodó a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyontáradás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.

Az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között az MNV Zrt. vizsgálhatja.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont áradó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéréként megfizetni.

Az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyontáradást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt.-nek - a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül - nincsen lehetősége.

A fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az állami tulajdoni illetőség, ezzel az állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos a mellékletek közt előterjesztett, az MNV Zrt. által meghatározott forma szerinti határozati javaslatot.

Mellékletek:

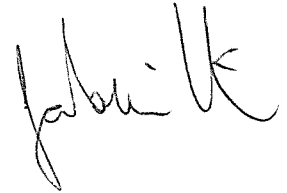
1. határozati javaslat,
2. az ingatlanok – 30 napnál nem régebbi – tulajdoni lapja,
3. az ingatlanok – 30 napnál nem régebbi – e-hiteles térképmásolata,
4. Főkapitányság 07000/13288/2023.ált. számú levele

Gárdony, 2025. február 17.



Eötvös Pál
Polgármester

Készítette: Móricz Péter vagyongazdálkodó



Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Gárdony, belterület 2731 helyrajzi számú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 58. szám alatti, kivett rendőrség megnevezésű, 1910 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Gárdony, belterület 2775 helyrajzi számú, természetben 2483 Gárdony, Ladik u. 22. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1290 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyiséggazdálkodás célra kívánja felhasználni.

A Képviselő-testület önkormányzati irodák, tervtár, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni az ingatlanokat.

2. Gárdony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gárdony, belterület 2775 és 2731 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gárdony, belterület 2775 és 2731 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester jegyző

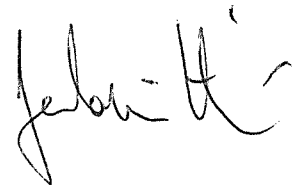
A kivonat hiteles:

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'János K.' or similar, written in a cursive style.

Fejér Vármegyei Körmányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13934/2025

2025.02.12

GÁRDONY

Szektor: 16

Belterület 2731 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Szabadság út 58.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett rendőrség	0	1910	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 508/1949.01.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48453/2011.04.28

eredeti határozat: 33944/1999.02.17

jogcím: átadás 33944/1999.02.17

jogállás: vagyonkezelő

név: FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Deák Ferenc utca 2-4.

törzsszám: 15720625

-

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48453/2011.04.28

Önálló szöveges bejegyzés a II/5. sorszám alatt a vagyonkezelői hányad kiigazítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13936/2025

2025.02.12

GÁRDONY

Szektor: 16

Belterület 2775 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Ladik utca 22. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1290	0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3564/1972.04.25

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48453/2011.04.28

jogcím: átadás 33944/1999.02.17

jogállás: vagyonkezelő

név: FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Deák Ferenc utca 2-4.

törzsszám: 15720625

-

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48453/2011.04.28

Önálló szöveges bejegyzés a II/6. sorszám alatt vagyonkezelőre vonatkozó bejegyzés pontosítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szűcs

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

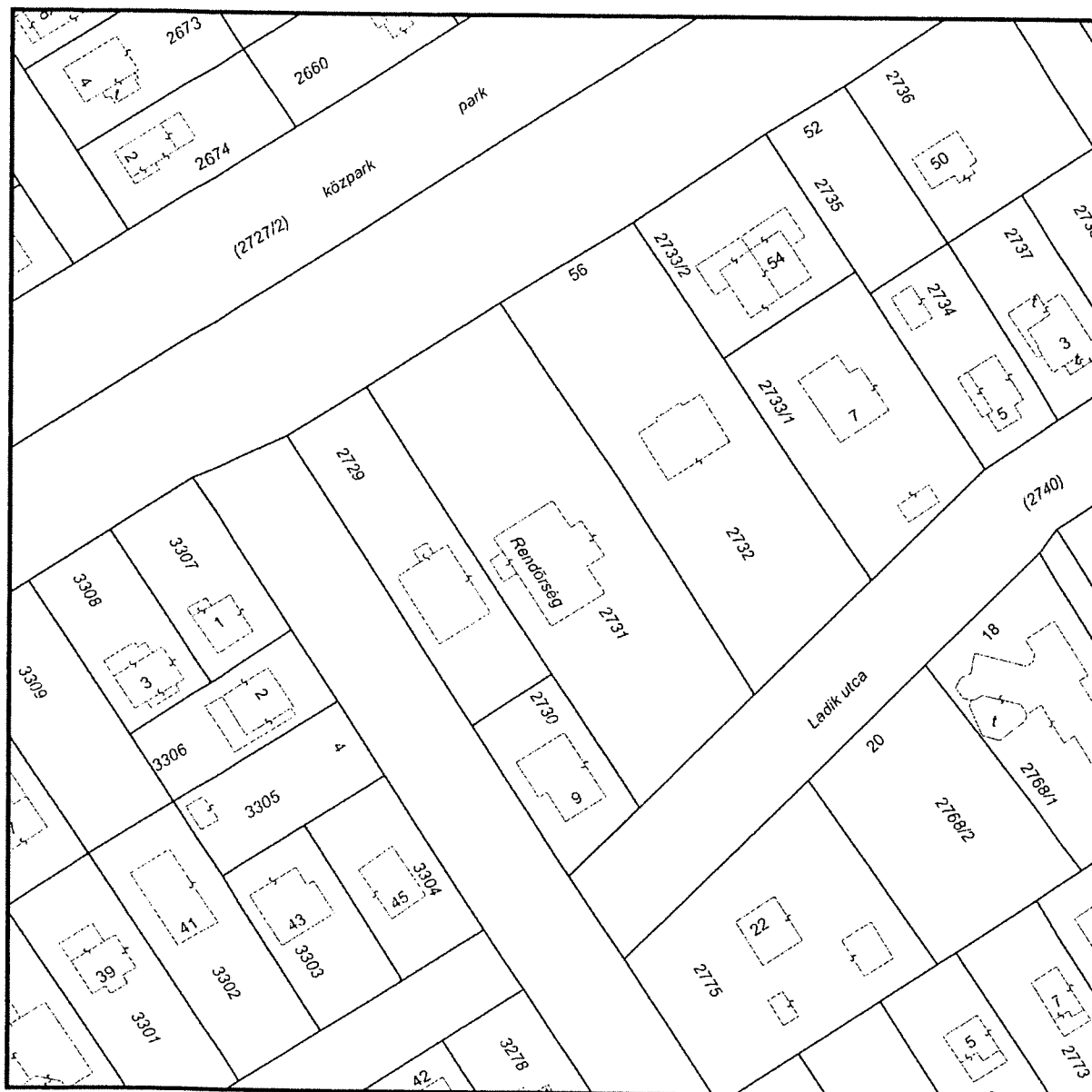
2025.02.19 15:26:10

Helyrajzi szám: GÁRDONY belterület 2731

Megrendelés szám: 7/425/2025

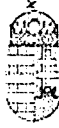
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 53501730002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

XII-12. Működés k 2024.09.28.



FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

2024 FEB 28.
6KD-3775/2024

Ügyszám: 07000/13288/2023. ált.

Tárgy: Tájékoztatás a tulajdonba vétel feltételeiről
Ügyintéző: Szigeti-Szász József ny.r. alezredes
Tel.: 22/541-600/2125

Tóth István Úrnak,
Gárdony Város
polgármestere

Gárdony
Szabadság út 20-22.

Tisztelt Polgármester Úr!

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2024 FEB 28
Ugy. szám:	Felelet Gy
Iktatásszám:	Ar D / 1346-2/2024
Megjegyzés:	

Tájékoztatnom, hogy a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság köszönettel vette érdeklődését a Gárdony város területén található jelenleg használaton kívül helyezett két rendőrségi objektum tulajdonba vétele iránt.

A korábban felajánlott két ingatlan tulajdonba vételét illetően szeretném tájékoztatni, hogy a rendőr-főkapitányság kezdeményezi a szakirányító szervein keresztül a jelenleg vagyonkezelésében lévő két ingatlan visszaadását. Ez a folyamat az előjáró szervek engedélyét követően az MNV Zrt-nek, mint az állami vagyon kezelőjének hozzájárulásával a vagyonkezelői jog megszüntetésével fejeződik be.

A rendőr-főkapitányság részéről történő vagyonkezelési jog megszüntetésének kérelmében támogató jelleggel jelezni kívánjuk az önkormányzat tulajdonba vételi szándékát.

Tisztelt Polgármester Úr javaslom, hogy az önkormányzat fenti szándékát képviselő-testületi határozattal is erősítse meg, mert ez mindenképpen szükséges lesz a továbbiakban szükséges engedélyek megszerzéséhez. Az ingatlanokkal kapcsolatos engedélyek vonatkozásában szükség lesz továbbá, hogy az önkormányzat hivatalos levélben keresse meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Dunántúli Regionális Irodáját a tulajdonba vételi szándékát illetően.

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2.
Telefon: +36/ 22 541-600
e-mail: fejermrk@fejer.police.hu KÉR azonosító: ORFK FEJER

A volt rendőrkapitánysági ingatlannal kapcsolatban (2483 Gárdony, Balatoni út 40. Hrsz: 2731) arról szeretném tájékoztatni, hogy a rendőr-főkapitányságtól az ingatlan területén lévő korábbi rendőrségi rádióantennát a Cetin Hungary Zrt. a Yettel Magyarország Zrt. infrastrukturális hálózatának működtetője bérlti 2027. 12. 31-ig telekommunikációs rendszerének üzemeltetése céljából.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szabó Vendel r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány