

18.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 27-én tartandó ülésére

a Gárdony, 074/1 hrsz. alatti beépített terület tulajdonjogának rendezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Katona Sándor (2484 Gárdony, Agárdpuszta 5.) kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a Gárdony 074/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése tárgyában. A 074/1 hrsz-ú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan 872 m² területű, "beépített terület" megnevezésű. Az ingatlan a természetben az Agárd, Sreiner tanyán található, az Agárd-Frucht Zrt. tulajdonát képező 074/58 hrsz-ú major területen belül fekszik, külön út nem vezet hozzá. A 074/1 hrsz-ú ingatlan valójában a rajta található épület alatti terület, az épület sorházi lakásokból áll, ennek megfelelően azt terheli 15 darab földhasználati jog, 074/1/A hrsz-tól 074/1/S hrsz-ig. Katona Sándor a lakók megbízásából adta be kérelmét. Kérelmében előadta, hogy az Agárd-Frucht Zrt.-től is szeretnék megvásárolni a 074/58 hrsz-ú területet, ezt követően vezetékes víz, csatorna kiépítésére kerülne sor, a területet és a tulajdonviszonyokat is szeretnék rendezni.

Az érintett 074/1 hrsz-ú ingatlan értékének megállapításához 2024. december 19-én értékbecslés készült. Az értékbecslés a terület forgalmi értékét 3.530.000 Ft-ban állapította meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 074/1 hrsz-ú beépített terület megnevezésű földterületet Ft. vételáron a Katona Sándor (2484 Gárdony, Agárdpuszta 5.) által képviselt lakóközösség részére értékesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. február 17.



Eötvös Pál
Polgármester

Készítette: Móricz Péter vagyongazdálkodó



