

19.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 27-én tartandó ülésére

a Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő ingatlan egy részének hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 19. I/2.) kérelmezte Önkormányzatunknál, hogy a tulajdonát képező, Gárdony-Agárd, Csoóri Sándor u. 3655/34 hrsz. alatti beépítetlen ingatlanához a szomszédos 6473 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanból területrészt vásárolhasson. A 6473 hrsz-ú ingatlan jelenleg 3189 m² területű, melyből 206 m² kerülne értékesítésre. A 6473 hrsz-ú közterület természetben a Mikszáth Kálmán utca. A tervezett telekalakítás a Szabályozási Tervnek megfelel, az az utca használatát nem befolyásolja.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2024. november 28-án tartott testületi ülésén a kérdéses terület forgalomképesé történő nyilvánításához az 546/2024. (XI.28.) számú határozatával hozzájárult.

Az érintett 206 m² terület értékének megállapításához 2025. január 28-án értékbecslés készült. Az értékbecslés a terület forgalmi értékét 3.515.000 Ft-ban állapította meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat


Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6473 hrsz-ú út megnevezésű földterületből a 206 m² forgalomképesé nyilvánított területet Ft. vételáron az AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 19. I/2.) részére értékesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

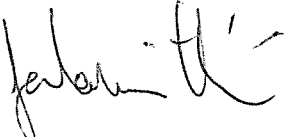
Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. február 17.


Eötvös Pál
Polgármester

Készítette: Móricz Péter vagyongazdálkodó





6472/5

(6472/6)

út

3655/30

út

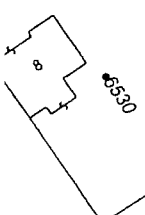
(6473)

36825/2/2012.Vezetékhely

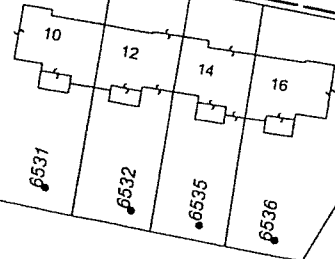
közterület

475/4
út

3655/27



6530

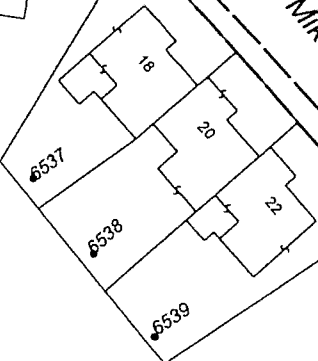


6531

6532

6535

6536



6537

6538

6539

Mikszáth Kálmán utca

(3655/31)

Csoóri Sándor utca

3655/19

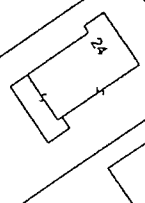
3655/32

3655/33

3655/34

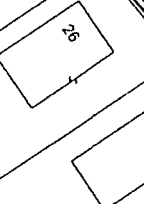
3655/35

(6541) közterület



6543

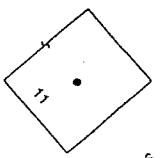
6544



6547

(3765)

Mikszáth Kálmán utca



6556

POLIGON

FÖLDMÉRŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
Betéti Társaság
2485 Dinnyés, Hársfasor 019/20 hrsz.
készítő
Munka száma: 17/2024

Gárdony Község,
belterület város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1514/2024

- 6 0 3 0 7 5 - 2 0 2 4

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3655/34, 6473 helyrajzi számú földrészletek
határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
3655/34	1	617048	205336

800-282-5/2024
Az engedély a határozat kiadásától számított
egy évig hatályos
Székesfehérvár

2024-09-30



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3655/34		kivett, beépítetlen terület		0.0405		3655/34		kivett, beépítetlen terület		0.0611			
6473		kivett, közterület		0.3189		6473		kivett, közterület		0.2983		36825/2/2012. VezetékJog T= 459 m ²	
Összesen:				0.3594						0.3594			

Készítette: Dinnyés, 2024.06.17.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítő és minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 7551/2018.
Ing. rend. min. sz.: 355/90.

Fekete György
földmérő üzememmel.
ing. rend. min. szám: 355/1990
2485 Dinnyés, hársfasor 019/20 hrsz.

A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes. Ez a záradék a
keltézésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2024. hó nap

Vizsgáló
Ing. rend. min. száma:

2024. 06. 17.
Vizsgáló
Ing. rend. min. száma: