

20.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 27-én tartandó ülésére
a Gárdony, 7626 hrsz. alatti ingatlan egy részének hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Zámbó Szabolcs Ákos (2484 Gárdony, Pacsirta u. 10.) kérelmezte Önkormányzatunknál, hogy a tulajdonát képező, Gárdony-Agárd, Pacsirta u. 10. szám és 6329/9 hrsz. alatti lakóházas ingatlanához a szomszédos 7626 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanból területrészt vásárolhasson. A 7626 hrsz-ú ingatlan jelenleg 5277 m² területű, melyből 392 m² kerülne értékesítésre. Az érintett ingatlan a Fecske utca, mely utca a Rigó utcától a Pacsirta utcáig húzódik, a mellette lévő vízvezető árokkal párhuzamosan. A tervezett telekalakítás a Szabályozási Tervnek megfelel.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2025.január 30-án tartott testületi ülésén a kérdéses terület forgalomképesé történő nyilvánításához a 21/2025. (I.30.) számú határozatával hozzájárult.

Az érintett 392 m² terület értékének megállapításához 2024. szeptember 24-én értékbecslés készült. Az értékbecslés a terület forgalmi értékét 2.777.000 Ft-ban állapította meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan eladási árát az értékbecslésben szereplő összeghez képest 10%-kal emelt összegben, 3.055.000 Ft-ban állapítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7626 hrsz-ú út megnevezésű földterületből a 392 m² forgalomképesé nyilvánított területet Ft. vételáron Zámbó Szabolcs Ákos (2484 Gárdony, Pacsirta u. 10.) részére értékesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. március 31.

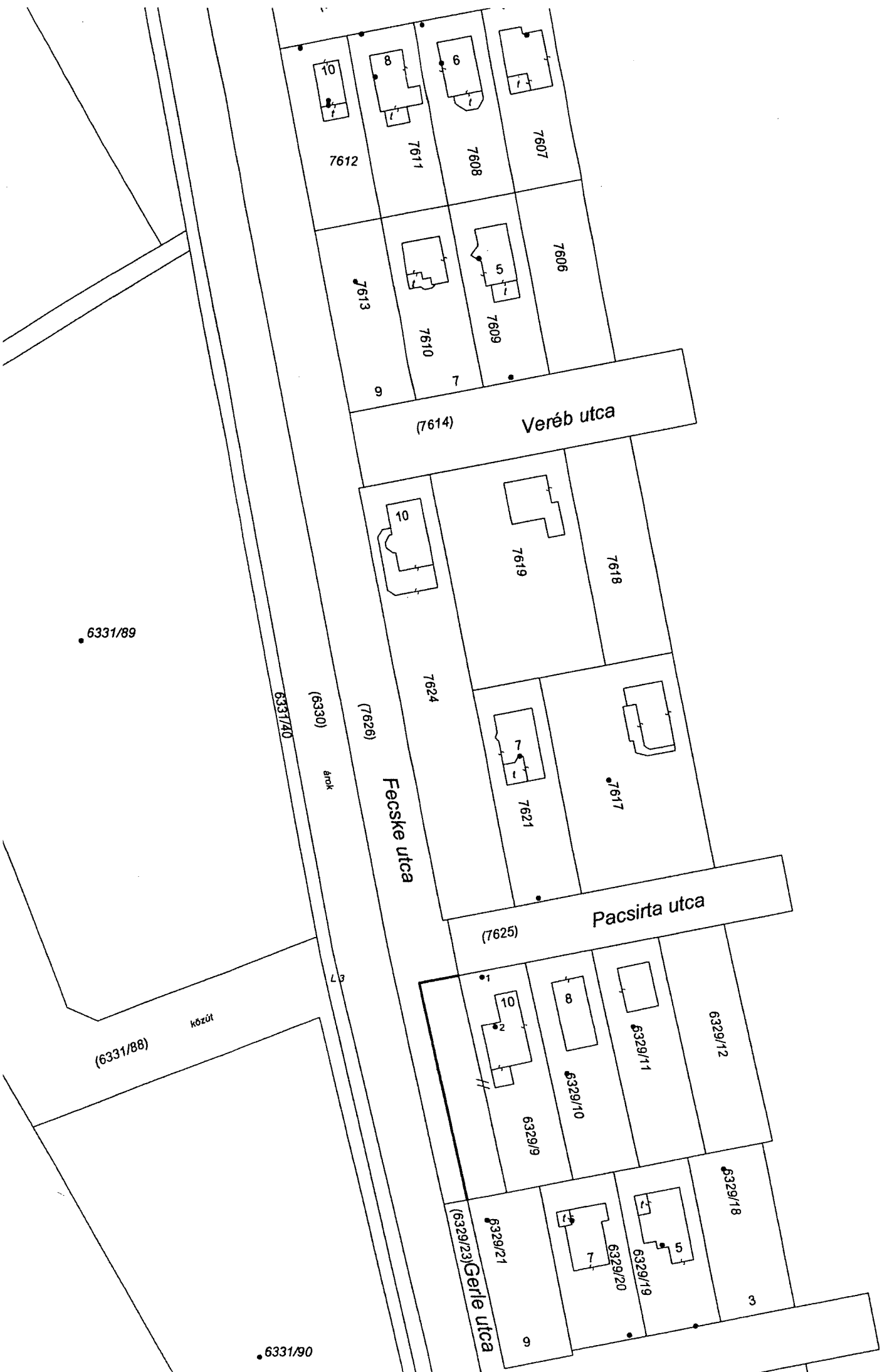
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. február 17.


Eötvös Pál
Polgármester

Készítette: Móricz Péter vagyongazdálkodó





7612

7611

7608

7607

7613

7610

7609

7606

(7614)

Veréb utca

10

7619

7618

6331/89

6331/40

(6330)

Arók

(7626)

Fecske utca

7624

7621

7617

(7625)

Pacsirta utca

(6331/88)

közút

49

10

8

6329/11

6329/12

6329/10

6329/9

6329/18

(6329/23) Gerle utca

6329/21

7

6329/19

6329/20

6331/90