

21.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. február 27-én tartandó testületi ülésére**  
**„a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és**  
**az Agárdi Zöld Kft. átalakulásának” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2025. (I.30.) határozatával az a döntést hozta, hogy a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.-t és az Agárdi Zöld Kft.-t „Gárdonyi Városgondnokság Kft.” elnevezéssel egyesíteni kívánja. Egyidejűleg felkérte Eötvös Pál polgármestert és Tihanyi Tamás ügyvezetőt, vizsgálják meg, hogy a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. összevonására milyen módon van lehetőség különös tekintettel az in house beszerzések tárgykörére.

A két cég ügyvezetője, valamint jogi képviselője megvizsgálták az összevonás jogi, pénzügyi, gazdasági feltételeit és következményeit, figyelembe véve a vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakat, melynek alapján a mellékelt összegzésben rögzítették véleményüket illetve javaslatukat.

A leírtak szerint a két cég összeolvasztása vagy egyik cég másikba olvasztása esetén létrejövő cégtől kizárólag a közbeszerzési törvény előírásait betartva rendelhetne meg szolgáltatásokat az önkormányzat.

A két cég további változatlan működése esetén az önkormányzat az eddigi gyakorlatnak megfelelően rendelhet meg szolgáltatásokat az Agárdi Zöld Kft.-től, tehát a közbeszerzési eljárás lefolytatása nem válik szükségessé. A lehetséges összevonás tárgyában elkészített összegző véleményt a cégek felügyelői bizottságai is megtárgyalták és egyértelműen az abban foglalt javaslattal.

Mindezek alapján Tihanyi Tamás ügyvezető Úr azt a javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, hogy a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. a továbbiakban is változatlan formában működjön és nem javasolja a cégek összevonását, átalakítását.

A felügyelő bizottságok ülésein felmerült a cégek jelenlegi elnevezésének megváltoztatása iránti szándék, mellyel az Ügyvezető Úr is egyetértett.

Eszerint a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. esetében a „Gárdonyi Turizmus Kft.”, míg az Agárdi Zöld Kft. esetében a „Gárdonyi Városgondnokság Kft.” elnevezésre tesznek javaslatot.

A javaslatok alapján a Tisztelt Képviselő-testületnek kellene döntenie az önkormányzati tulajdonú cégek elnevezésének megváltoztatására vonatkozó elvi döntés meghozatalával, melynek nyomán a névváltoztatásra irányuló eljárás megindulhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatokat.

### 1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. átalakulásának tárgyában lefolytatott vizsgálat megállapításai alapján a két cég további változatlan működése mellett foglal állást.

Határidő: Tihanyi Tamás ügyvezető értesítésére: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### 2. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. jelenlegi elnevezését „Gárdonyi Turizmus Kft.”-re változtatja. Felkéri Tihanyi Tamás ügyvezetőt, hogy a cég elnevezésének megváltoztatása tárgyában szükséges eljárást folytassa le, és az e tárgyban keletkezett dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### 3. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Zöld Kft. jelenlegi elnevezését „Gárdonyi Városgondnokság Kft.”-re változtatja. Felkéri Tihanyi Tamás ügyvezetőt, hogy a cég elnevezésének megváltoztatása tárgyában szükséges eljárást folytassa le, és a tárgyban keletkezett dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

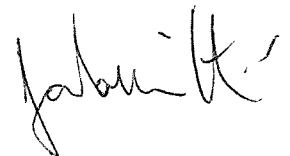
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. február 20.



Eötvös Pál  
polgármester

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző



**KIVONAT**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. január 30-án megtartott testületi üléséről**

**21.) A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. összevonása**  
Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Gárdonyi Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**33/2025. (I. 30.) határozata**  
**„A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az**  
**Agárdi Zöld Kft. összevonása”**  
**tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonos Gárdonyi Város Önkormányzat képviseletében eljárva a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. gazdasági társaságokat egyesíteni kívánja „Gárdonyi Városgondnokság Kft.” elnevezéssel.

Felkéri Eötvös Pál polgármestert és Tihanyi Tamás ügyvezetőt, vizsgálja meg, hogy a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. összevonására milyen módon van lehetőség, különös tekintettel az in house beszerzések problémakörének vizsgálatára.

Határidő: összevonás módjára vonatkozó javaslat benyújtására: 2025. február 28.  
Felelős: Eötvös Pál polgármester, Tihanyi Tamás ügyvezető

Kmf.

Eötvös Pál sk.  
polgármester



Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Horváth Brigitta*  
Horváth Brigitta  
szervező  
Gárdony, 2025. január 31.

**Tisztelt Felügyelő Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Gárdonyi Város Önkormányzat 2025.01.30-án megtartott Képviselő Testületi ülésének 21. napirendi pontjában meghozott 33/2025. (I.30.) számú határozatában, a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és Agárdi Zöld Kft. ügyvezetőjeként megbízott azzal, hogy vizsgáljam meg a két cégösszevonására rendelkezésre álló lehetőségeket.

A cégek összevonásának lehetősége kapcsán vizsgálni kell ezek jogi- és pénzügyi-számviteli vetületeit, ennek megfelelően jelen javaslatom kidolgozásához e szakterületek szakértőivel konzultáltam. Jogi személyek átalakulásáról, szétválásáról a 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A két cég működésének, feladatainak sajátossága révén a „2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)” rendelkezései relevánsak.

Rövid áttekintés a két cég tevékenységéről:

A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. szinte teljes egészében piaci szereplőktől szerzi bevételeit, üzleti alapon üzemelteti tulajdonosának felhatalmazása alapján a Gárdonyi Város területén található Park, Napsugár, Tini és Sirály strandokat, valamint a Park Strandhoz tartozó kempinget.

A cég bevételeinek fő forrásai:

- strandbelépők és strandbérletek értékesítése
- területek bérbeadása
- parkolódíjak
- szállásdíjak

Az Agárdi Zöld Kft. elsősorban Gárdonyi Város Önkormányzat által megrendelt szolgáltatások teljesítéséből szerzi bevételeit. A cég főbb szolgáltatásai, bevételi forrásai:

- zöldfelület kezelés
- sövények, fák metszése
- virágosítás, ágyások karbantartása
- síkosság mentesítés
- gallyazás, fakivágás
- közterületi hulladékgyűjtők ürítése, hulladék szakszerű elhelyezése
- őszi lombgyűjtés

A két cég bevételei a következőképp alakultak 2020. év óta:

év	Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.	Agárdi Zöld Kft.			Önkormányzati bevétel aránya összeolvadás/beolvadás esetén
		Összes bevétel (eFt)	Ebből önkormányzati bevétel	Önkormányzati bevétel aránya	
2020.	176 756	83 381	71 492	86%	27%
2021.	133 591	91 657	79 677	87%	35%
2022.	97 963	108 228	82 642	76%	40%
2023.	126 901	105 577	86 521	82%	37%
2024.	180 444	129 169	98 470	76%	32%

A Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni:

*„az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”*

(Részletes ügyvédi állásfoglalás 1. sz. melléklet.)

Amint a táblázatból látható az Agárdi Zöld Kft.-től történő szolgáltatás megrendelések esetén Gárdonyi Város Önkormányzata eltekinthetett a Kbt. előírásainak alkalmazásától, a két cég összeolvadása, egyik cég másikba olvadása esetén ezeket a szolgáltatásokat Gárdonyi Város Önkormányzata már csak a Kbt. előírásait betartva rendelheti meg az Agárdi Zöld Kft. jogutódjától.

A fentieknek megfelelően a két cég Felügyelő Bizottsága, valamint Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő Testülete a következő lehetőségeket kell mérlegelje, és döntést hozzon:

1. Gárdonyi Város Önkormányzat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és Agárdi Zöld Kft. összeolvadásával, vagy egyik cég másikba olvasztásával létrehozott cégtől kizárólag a Kbt. szigorú előírásait betartva rendelhet meg szolgáltatásokat, vagy
2. A két cég további változatlan működésével Gárdonyi Város Önkormányzat az eddigi gyakorlatnak megfelelően rendelhet szolgáltatásokat az Agárdi Zöld Kft.-től.

**Javaslat:**

Kérem a Tisztelt Felügyelő Bizottságot és Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testületét, hogy a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. változatlan működéséről hozzon döntést.

**Indoklás:**

A két cég összeolvadását, vagy az egyik cég másikba olvasztását gazdaságossági érvekkel sem lehet alátámasztani: a jelenlegi struktúra megtartása nem okoz többletkiadást a két cég számára egy be-, vagy összeolvasztott jogi személyhez képest, tehát már az átalakulás kezdeményezése sem indokolható kellő megalapozottsággal.

Emellett az esetlegesen létrejövő új jogi személytől igen nehézkes és költséges eljárásokkal lehetne szolgáltatást megrendelnie Gárdony Város Önkormányzatnak.

**További javaslat:**

A fentiek mellett javaslom, hogy a két cég elnevezésének megváltoztatására szülessen előterjesztés az elkövetkező Felügyelő Bizottsági- és Képviselő Testületi ülések valamelyikére.

A cégnevek változtatásával olyan új elnevezések kerülhetnének bejegyzésre, amelyek egyértelműen utalnak az adott cég tevékenységére.

Ennek megfelelően javaslom a következőket:

A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. elnevezése változzon Gárdonyi Strand Kft.-re

Az Agárdi Zöld Kft. elnevezése változzon Gárdonyi Városgondnokság Kft.-re

Tisztelettel:

Tihanyi Tamás

ügyvezető

Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.

Agárdi Zöld Kft.

Gárdony, 2025. február 14.



## JEGYZŐKÖNY

a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft Felügyelő Bizottság 2025. február 18-án tartott ülésről

Az ülés helye: 2484 Agárd, Mester u.4..

Jelen vannak: Dézsi Zoltán FB tag

Cseh György FB tag

Horányi Tibor FB tag

Tihanyi Tamás ügyvezető

Fitos Zsuzsanna iroda és pénzügyi vezető

Tihanyi Tamás ügyvezető a Felügyelő Bizottság ülését megnyitotta, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az FB tagjai hiánytalanul jelen vannak.

Feltette szavazásra a meghívó szerinti napirendet.

A Felügyelő Bizottság a napirendet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, az alábbiak szerint:

- 1.) 2024. évi várható, előzetes pénzügyi adatok ismertetése
- 2.) Gárdonyi Város Képviselő Testület 33/2025 (I.30.) határozatához kapcsolódó javaslat ismertetése.
- 3.) Egyebek

### 1. 2024. évi előzetes pénzügyi adatok ismertetése

Tihanyi Tamás ügyvezető a társaság 2024. évi várható pénzügyi adatokat ismertette a Felügyelő Bizottság tagjai felé.

A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadta a tájékoztatást.



2. Gárdony Város Képviselő Testület 33/2025 (I.30.) határozatához kapcsolódó javaslat ismertetése

A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadta a tájékoztatást és a következő határozatot hozta:

A Felügyelő Bizottság az ügyvezetői tájékoztatás alapján javasolja, hogy a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. változatlan formában folytassa tevékenységét.

A Felügyelő Bizottság emellett javasolja a cég elnevezésének tevékenységéhez igazítását és indítványozza a cég Gárdonyi Turizmus Kft.-re történő átnevezését.

3. Egyebek

A Felügyelő Bizottság jogszerű működéséhez elnököt kell választani, amelyet a Felügyelő Bizottság saját tagjai közül választ.

Horányi Tibor Dézsi Zoltánt javasolta a Felügyelő Bizottság elnökének. Dézsi Zoltán a tisztséget elvállalja.

Tihanyi Tamás ügyvezető ezután felteszi a kérdést a Felügyelő Bizottság tagjainak: támogatják-e Dézsi Zoltán Felügyelő Bizottság elnökének történő megválasztását. Tihanyi Tamás megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett Dézsi Zoltánt választotta a Felügyelő Bizottság elnökének.

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt, Tihanyi Tamás ügyvezető megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Dézsi Zoltán

FB elnök

Kmf

Horányi Tibor

FB tag

Cseh György

FB tag





Agárdi Zöld Kft.

## JEGYZŐKÖNYV

az Agárdi Zöld Kft Felügyelő Bizottság 2025. február 18-án tartott ülésről

Az ülés helye: 2484 Agárd, Mester u.4..

Jelen vannak: Dézsi Zoltán FB tag

Horányi Tibor FB tag

Szigetvári Péter FB tag

Tihanyi Tamás ügyvezető

Fitos Zsuzsanna iroda és pénzügyi vezető

Tihanyi Tamás ügyvezető a Felügyelő Bizottság ülését megnyitotta, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az FB tagjai hiánytalanul jelen vannak.

Feltette szavazásra a meghívó szerinti napirendet.

A Felügyelő Bizottság a napirendet 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, az alábbiak szerint:

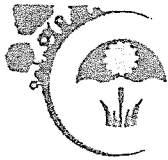
- 1.) 2024. évi várható, előzetes pénzügyi adatok ismertetése
- 2.) Gárdony Város Képviselő Testület 33/2025 (I.30.) határozatához kapcsolódó javaslat ismertetése.
- 3.) Egyebek

1. 2024. évi előzetes pénzügyi adatok ismertetése

Tihanyi Tamás ügyvezető a társaság 2024. évi várható pénzügyi adatokat ismertette a Felügyelő Bizottság tagjai felé.

A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadta a tájékoztatást.

2. Gárdony Város Képviselő Testület 33/2025 (I.30.) határozatához kapcsolódó javaslat ismertetése



Agárdi Zöld Kft.

A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadta a tájékoztatást és a következő határozatot hozta:

A Felügyelő Bizottság az ügyvezetői tájékoztatás alapján javasolja, hogy az Agárdi Zöld Kft. változatlan formában folytassa tevékenységét.

A Felügyelő Bizottság emellett javasolja a cég elnevezésének tevékenységéhez igazítását és indítványozza a cég Gárdonyi Városgondnokság Kft.-re történő átnevezését.

### 3. Egyebek

A Felügyelő Bizottság jogszerű működéséhez elnököt kell választani, amelyet a Felügyelő Bizottság saját tagjai közül választ.

Dézi Zoltán Horányi Tibort javasolta a Felügyelő Bizottság elnökének. Horányi Tibor a tisztséget elvállalja.

Tihanyi Tamás ügyvezető ezután felteszi a kérdést a Felügyelő Bizottság tagjainak: támogatják-e Horányi Tibor Felügyelő Bizottság elnökének történő megválasztását. Tihanyi Tamás megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett Horányi Tibort választotta a Felügyelő Bizottság elnökének.

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt, Tihanyi Tamás ügyvezető megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf

  
Dézi Zoltán

FB tag

  
Szigetvári Péter

FB tag

  
Horányi Tibor

FB elnök