

23.)

ELŐTERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 27-én tartandó ülésére
az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő által kibocsátott vizek ellenőrzésére vonatkozó
megállapodás megkötése” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő környezetvédelmi engedélye, mely a működés elengedhetetlen feltétele a tavasz folyamán lejár.

Szakembereink a fürdővel együttműködve hónapok óta munkálkodnak az új környezetvédelmi engedély iránti kérelem benyújtásának előkészítésén. Reményeink szerint mind a vízkivétellel, mind a vízhasználattal, mind a kibocsátott vizekkel kapcsolatosan beleértve a geotermiai célra kivett és visszasajtoló vizeket is egy teljesen szabályosan, jogszerűen és gazdaságosan működő rendszerünk lesz.

A munkálatok egyik fontos eleme a kibocsátott vizek problémaköre. Ezen vízmennyiség a többek között erre a célra létesített hűtő- és látványtavakon keresztül folyik bele a Velencei-tóba.

Ahhoz, hogy az új környezetvédelmi engedélyt megkaphassa a Zrt., szükséges egy megállapodást kötnünk a kibocsátott vizek ellenőrzésére.

Többszöri egyeztetés után elkészült a mellékelt szerződés tervezet.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a hűtő- és látványtavak engedélyes üzemeltetője az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt.-vel mint az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő környezetvédelmi működési engedélyének engedélyesével a hűtő- és látványtavakba kibocsátott vizek ellenőrzésére a mellékelt megállapodást köti.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

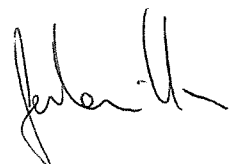
Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. február 20.


Eötvös Pál
polgármester

Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt.

Székhelye: 2484 Agárd, Fürdő tér 1.

Adószáma: 126065002-07

Céjegyzék száma: 07-10-001299

Képviselő: Kovacsics Imre vezérigazgató, önálló aláírási joggal
mint igénybe vevő – a továbbiakban Zrt.

másrészről:

Gárdony Város Önkormányzat

Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Adószáma: 15727392-2-07

Képviseli: Eötvös Pál Árpád polgármester

mint üzemeltető – a továbbiakban önkormányzat, mindketten együtt említve: felek között az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A felek egyezően rögzítik, hogy a Zrt. a környezetvédelmi-működési engedélyében és vízjogi üzemeltetési engedélyében szereplő vizilétesítmények tulajdonosa, a hűtő- és látványtavak igénybe vevője, az Önkormányzat pedig a hűtő- és látványtavak engedélyes üzemeltetője.

A Zrt. részbeni környezeti felelőssége mellett a felszíni vizekbe történő kibocsátásokra, azok ellenőrzésére, illetve monitorozásra vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A ZRT. KIBOCSÁTÁSELLENŐRZÉSE

1.1. A felek tényyszerűen megállapítják, hogy a Zrt. területét elhagyó használtvíz befogadója ma már kizárólag az önkormányzati tulajdonú csapadékelvezető csatorna, ami azt a csapadékvizekkel együtt a hűtő- és látványtavakba vezeti.

1.2. A használtvíz kibocsátás vízvédelmi jogszabályoknak megfelelő mintavételi helye a használtvizet átemelő akna, melyre jelenleg technológiai („termálfürdő gyógyítási célú hasznosítás”) és területi kibocsátási határértékek vonatkoznak. A Zrt. a jelenleg általa készített környezetvédelmi teljesítményértékelésében megfelelő indokolással a fluorid koncentrációjára vonatkozóan 2025-ig egyedi kibocsátási határérték meghatározását fogja kezdeményezni, egyúttal kérelmezni fogja a részére előírt, azonban jelenleg okafogyottá vált felszíni vízminőségi monitoring rendszer és biológiai monitorozás előírásának megszüntetését.

1.3. A Zrt. a jövőben is a vonatkozó vízvédelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő adattartalmú üzemnaplót vezet és annak összefoglalóját évenként (tárgyévét követő év március 31-ig) nem csupán a vízvédelmi hatóság felé nyújtja be, hanem a megváltozott önellenőrzési kötelezettségére, valamint a Zrt. tavakból történő kibocsátásért való felelősségére tekintettel az Önkormányzat rendelkezésére is bocsátja.

2. A TAVAK KIBOCSÁTÁSSZABÁLYOZÁSA, ILLETVE ELLENŐRZÉSE

2.1. A jelen megállapodás megkötését követően az Önkormányzat megbízása alapján a Zrt. végzi, illetve végezteti a II. számú tóból történő kibocsátás vízvédelmi jogszabályok szerinti ellenőrzését.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy az eddigi kibocsátásellenőrzési logikával összhangban a II. számú tóból történő kibocsátásellenőrzéséhez a „Gárdonyi-árok felvívén a II. számú tóból történő kibocsátás felett” elnevezésű ellenőrző szelvényt jelölik ki, ahol a II. számú tóból történő kibocsátás ellenőrzésével egyidejűleg a kibocsátásra vonatkozó komponensek vizsgálatán túl a pH, a fajlagos vezetőképesség, a víz és a levegő hőmérsékletének helyszíni mérésére is sor kerül, amit Üzemeltető megbízása alapján szintén a Zrt. végez, illetve végeztet.

2.3. A felek egyetértően megállapítják, hogy a II. számú tóból történő kibocsátásra a jelenlegi vízjogi üzemeltetési engedélyből következően a vízminőség-védelmi területi („Egyéb védett területen lévő befogadók”) határértékek vonatkoznak, ami Felek véleménye szerint azonban a termásvíz gyógyítási célú hasznosítása utáni bevezetése/befogadása okán felülvizsgálatra szorul és indokoltnak látszik egyedi kibocsátási határértékek meghatározása, melyre vonatkozóan a környezetvédelmi teljesítményértékelés tegyen javaslatot.

2.4. A felek egyezően rögzítik, hogy a tavak vízjogi üzemeltetési engedélyéhez adott természetvédelmi szakhatósági kikötés alapján a II. számú tóból a Gárdonyi-árokba kibocsátott víz hőmérsékletét, azaz a tavak hűtőhatását és a hűtőtavak vízhőmérsékletét havi rendszerességgel, a léghőmérséklet rögzítése mellett legalább egy évig monitorozni kell. A hűtőhatás monitorozást – a Zrt. saját kibocsátott használtvizének egyidejű hőmérséklet ellenőrzése, továbbá mindezzel egyidejűleg a „Gárdonyi-árok felvívén a II. számú tóból történő kibocsátás felett” elnevezésű ellenőrző szelvényben történő vízhőmérséklet ellenőrzése mellett – az Önkormányzat megbízása alapján szintén a Zrt. végzi. A hűtőhatás monitorozás eredményeit a Fejér Vármegyei Kormányhivatal részére – az üzemeltetési engedélyben előírt határidőre – az Önkormányzat megbízása alapján a Zrt. küldi meg.

3. A TAVAK TERMÉSZETVÉDELMI MEGFIGYELÉSE

3.1. A tavak vízjogi üzemeltetési engedélyéhez adott természetvédelmi szakhatósági kikötés, miszerint „az üzemeltetés során a veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok esetleges megjelenését folyamatosan figyelemmel kell kísérni, esetleges megjelenés esetén a természetvédelmi hatóságot és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell”. A tavakat ért szándékolt hatás alapján értelmezhető csak, melyből fakadóan a megfigyelési kötelezettség az Önkormányzat feladata.

3.2. A szakhatósági kikötés szakszerű betartása érdekében az idegenhonos, inváziós növényfajok előfordulására vonatkozó rendszeres helyszíni felmérést minden évben július közepe és augusztus közepe között az Önkormányzat megbízásából a Zrt. végezteti el, melynek eredményét az Önkormányzat megbízásából a tárgyév december 31-ig tájékoztatásul megküldi a Fejér Vármegyei Kormányhivatal részére.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekhez kapcsolódóan az Önkormányzat legkésőbb 2025 napjáig a tavak környékén az idegenhonos, inváziós növényfajok betelepítését tiltó táblákat helyez ki, illetve tart fent.

3.4. A felek – a Zrt. által készített környezetvédelmi teljesítményértékelés eddigi eredményei alapján – teljes mértékben egyetértenek abban, hogy az Önkormányzat részére a tavakon végzendő fenti jövőbeni megfigyelésre, valamint a Zrt. eddigi természetvédelmi monitorozásának eredményeire tekintettel – a természetvédelmi jogszabályokban foglaltak és az elővigyázatosság elve figyelembevételével – nem szükséges az Önkormányzat részére további biológiai monitoring vizsgálatok előírása.

3.5. A Zrt. a hűtőhatás monitorozással összefüggésben a használtvíz egyidejű hőmérséklet ellenőrzését, illetve kibocsátásellenőrzést a saját költségterhére végzi, illetve végezteti el. Mindezen ellenőrzések során képződő adatokat köteles a Zrt. a használtvizet befogadó Önkormányzat részére minden év december 31-ig, illetve tárgyévet követő év március 31-ig rendelkezésre bocsátani.

3.6. A Zrt. részbeni környezeti felelősségére tekintettel az Önkormányzat megbízása alapján önköltségi alapon végzi, illetve végezteti az Önkormányzat jogszabályi kötelezettségéből, illetve az üzemeltetési engedélyéből fakadóan a tavak kibocsátásellenőrzését, hűtőhatás monitorozását és természetvédelmi megfigyelését, illetve azokkal kapcsolatosan előírt adatszolgáltatást a hatáskörrel rendelkező hatóságok részére.

3.7. A felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a jelen okiratba foglalt tényleges információkat üzleti titokként kezelik, és azt egyik fél sem jogosult harmadik személy, vagy a nyilvánosság tudomására hozni. Ezen kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül, amelyből eredő vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére a szerződésszegő fél köteles.

3.8. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A jelen okiratból eredő vitás kérdéseket a felek elsősorban közös megegyezéssel kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jelen okiratból eredő bírósági eljárásra a felek kikötik a győri székhelyű és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.

A jelen okiratot a felek elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Agárd, 2025. február

.....
Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt.
képv.: Kovacsics Imre vezérigazgató

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Eötvös Pál Árpád polgármester