

6.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27-én tartandó ülésére

Javaslat kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó megállapodás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony városban hosszú idő óta 4 háziiorvosi körzetben folyik a felnőtt lakosság egészségügyi alapellátása.

A gárdonyi 1. számú háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátását feladat-ellátási szerződéssel a dr. Eszenyi Háziiorvosi és Szolgáltató Bt. mint egészségügyi szolgáltató 2003-2009 között a saját tulajdonú ingatlanában látta el, majd ezt követően 2009-2022 október 31. között a körzet ellátását szintén ebben az ingatlanban az Eszenyi Med Kft. vette át melyet a Dr. Eszenyi Bt. biztosított a számára. Az ellátást végző, praxisjoggal rendelkező orvos a teljes időszak alatt Dr. Eszenyi Csaba volt.

A feladat-ellátási szerződések alapján 2003. május 1. naptól 2022. október 31. napig a feladat-ellátásra a természetben 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12. szám alatt lévő ingatlan szolgált mely a Dr. Eszenyi Bt. tulajdonában állt.

Jogosult a gárdonyi 2. számú háziiorvosi körzet egészségügyi feladat ellátását biztosító egészségügyi szolgáltatóval együtt, 2021. augusztusában írásban illetve ezt megelőzően többször szóban és 2022. februárjában újra írásban megkereste Gárdony Város polgármesterét azzal, hogy az egyenlő bánásmód elve szerint a Gárdony Város háziiorvosi ellátását biztosító praxisközösség tagjai (négy háziorvos) között biztosítva legyenek az azonos feltételek a lakosság ellátására.

Ennek érdekében 2022 év elején megegyezés született arra vonatkozóan, hogy a Kötelezett megvizsgálja és megteremti annak lehetőségét, hogy a rendelések helyszínéül szolgáló ingatlant hogyan tudja biztosítani.

Ezzel egyidejűleg a Jogosult felajánlotta a tulajdonában álló és egészségügyi feladat ellátásra használt épületrészt és teljes berendezését bérleti díj ellenében a Kötelezett önkormányzat számára, aki így biztosítaná a Jogosultnak a feladat ellátáshoz szükséges rendelőt és felszerelését. Az általuk megjelölt bérleti díj tartalmazta az ingatlan és felszerelésének (bútorzatának) bérleti díját (bruttó 324.000.-Ft/hó), takarítási díjat (bruttó 120.000.-Ft/hó) valamint rezszi költség átalányt (bruttó 95.000.-Ft/hó) mindösszesen bruttó 539.000.-Ft/hó összegben. A bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

2022. november 1. naptól Kötelezett biztosítja a tulajdonában álló, 2483 Gárdony, Gárdonyi Géza utca 4. szám alatti, a gárdonyi 1837/5 hrsz alatt lévő 26,11 m² alapterületű háziiorvosi rendelőt, valamint 3 másik szolgáltatóval közös használatra biztosított 84,20 m² alapterületű váróhelyiséget és a hozzá tartozó közös helyiségeket Jogosult és a 3 másik szolgáltató részére, mely a módosított ellátási szerződésben rögzítésre került.

Dr. Eszenyi Háziorvosi és Szolgáltató Bt. ügyvezetője 2024. szeptember 13. kelt, ingatlan használatban felmerült költségek elszámolása tárgyában beadványt nyújtott be a több mint 20 évig, ellentételezés nélkül használt ingatlanának ügyében, Gárdony Város polgármesterének kérve annak Képviselő-testület felé történő előterjesztését, mely nem történt meg. Az elszámolás bruttó 19.943.000.-Ft-ra (539.000.-Ft/hó összegű költség 37 óra) vonatkozik, melynek megtérítését kéri az önkormányzattól.

Dr. Eszenyi Háziorvosi és Szolgáltató Bt. ügyvezetőjével Dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyivel és a feladatot ellátó orvossal Dr. Eszenyi Csabával 2025. január 14.-én történt egyeztetésen megállapodás született a kérelemről, melyről a felek által kölcsönösen elfogadott mellékelt egyezségi megállapodás elkészült.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) a) pont szerint: „Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,”

A fentiek alapján a háziorvosi rendelő biztosítása a területileg illetékes önkormányzat feladata.

A kötelezettség teljesítésének elmaradása miatt tett 60 hónapra bruttó 250.000.-Ft/hó összesen bruttó 15.000.000.-Ft összegű ajánlatot Dr. Eszenyi Háziorvosi és Szolgáltató Bt. ügyvezetője elfogadta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Eszenyi Háziorvosi és Szolgáltató Bt. részére elmaradt bérleti díj címen bruttó 15.000.000.-Ft összeget biztosít a 2025. évi költségvetése terhére.

Elfogadja a mellékelt egyezségi megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert az egyezségi megállapodás aláírására.

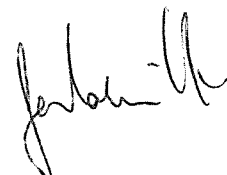
Határidő: azonnal

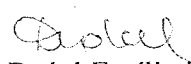
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. február 18.



Eötvös Pál
polgármester




Készítette: dr. Drdul Emília irodavezető
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda

Egyezségi megállapodás

TERVEZET

Mely létrejött egyrészről:

Gárdony Város Önkormányzat (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727398, KSH statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07, adószáma: 15727392-2-07, képviseli: **Eötvös Pál polgármester**), Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Kötelezett** –,

másrészről:

Dr. Eszenyi Háziiorvosi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 1016 Budapest, Naphegy utca 39. mfszt 3, cégjegyzékszám: 1906510451, KSH statisztikai számjele: 21540350-8621-117-19, adószáma: 21540350119, képviselőre jogosult neve: **Dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyi ügyvezető**, – továbbiakban: **Jogosult** –,

jelen egyezségi megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A gárdonyi 1. számú háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátását a dr. Eszenyi Háziiorvosi és Szolgáltató Bt. mint egészségügyi szolgáltató 2003-2009 között a saját tulajdonú ingatlanában látta el, majd ezt követően 2009-2022 október 31. között a körzet ellátását szintén ebben az ingatlanban az Eszenyi Med Kft. vette át melyet a Dr. Eszenyi Bt. biztosított a számára. Az ellátást végző orvos a teljes időszak alatt Dr. Eszenyi Csaba volt.

A feladat-ellátási szerződések alapján 2003. május 1. naptól 2022. október 31. napig a feladat-ellátásra a természetben 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12. szám alatt lévő ingatlan szolgált mely a Dr. Eszenyi Bt. tulajdonában állt. A vonatkozó jogszabályok alapján a háziiorvosi rendelők biztosítása mindvégig a területileg illetékes önkormányzat feladata lett volna.

Jogosult a gárdonyi 2. számú háziiorvosi körzet egészségügyi feladat ellátását biztosító egészségügyi szolgáltatóval együtt, 2021. augusztusában írásban illetve ezt megelőzően többször szóban és 2022. februárjában újra írásban megkereste Gárdony Város polgármesterét azzal, hogy az egyenlő bánásmód elve szerint a Gárdony Város háziiorvosi ellátását biztosító praxisközösség tagjai (négy háziiorvos) között biztosítva legyenek az azonos feltételek a lakosság ellátására.

Ennek érdekében 2022 év elején megegyezés született arra vonatkozóan, hogy a Kötelezett megvizsgálja és megteremti annak lehetőségét, hogy a rendelések helyszínéül szolgáló ingatlant hogyan tudja biztosítani.

Ezzel egyidejűleg a Jogosult felajánlotta a tulajdonában álló és egészségügyi feladat ellátásra használt épületrészt és teljes berendezését bérleti díj ellenében a Kötelezett számára, aki így biztosítaná a Jogosultnak a feladat ellátáshoz szükséges rendelőt és felszerelését. A bérleti díj tartalmazta az ingatlan és felszerelésének (bútorzatának) bérleti díját (bruttó 324.000.-Ft/hó), takarítási díjat (bruttó 120.000.-Ft./hó) valamint rezszi költség átalányt (bruttó 95.000.-Ft/hó) mindösszesen bruttó 539.000.-Ft/hó összegben. A bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

2022. november 1. naptól Kötelezett biztosítja a tulajdonában álló, 2483 Gárdonyi, Gárdonyi Géza utca 4. szám alatti, a gárdonyi 1837/5 hrsz alatt lévő 26,11 m² alapterületű háziiorvosi rendelőt, valamint 3 másik szolgáltatóval közös használatra biztosított 84,20 m² alapterületű váróhelyiséget és a hozzá tartozó közös helyiségeket Jogosult és a 3 másik szolgáltató részére, mely a módosított ellátási szerződésben rögzítésre került.

Dr. Eszenyi Háziiorvosi és Szolgáltató Bt. ügyvezetője 2024. szeptember 13. kelt, ingatlan használatban felmerült költségek elszámolása tárgyában beadványt nyújtott be a több mint 20 évig, ellentételezés nélkül használt ingatlanának ügyében, Gárdonyi Város polgármesterének kérve annak Képviselő-testület felé történő előterjesztését, mely nem történt meg. Az elszámolás bruttó 19.943.000.-Ft-ra (539.000.-Ft/hó összegű költség 37 óra) vonatkozik, melynek megtérítését Jogosult kéri az önkormányzattól.

2025. január 14.-én történt egyeztetésen az alábbiakban állapodtak meg a Felek.

1. Kötelezett elismeri az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) a) pont szerinti kötelezettségét, mely szerint: „Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziiorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.”

2. A kötelezettség teljesítésének elmaradása miatt Kötelezett 60 hónapra bruttó 250.000.-Ft/hó azaz bruttó 15.000.000.-Ft összeget ajánl Jogosultnak.

3. Jogosult kijelenti, hogy az ajánlatot elfogadja.

4. Felek kijelentik, hogy az egyeztetés eredményeként Jogosult igényét véglegesen rendezik, további feltételek állítása nélkül visszavonhatatlanul megállapodnak egymással.

5. Jogosult ezen egyezségi megállapodás aláírása után jogosult számlázásra. Kötelezett a 2. pont szerinti bruttó 15.000.000.-Ft-ot számla ellenében 8 napos fizetési határidővel utalja Jogosult KH bank 10402159-50526957-83831000 számlájára elmaradt bérleti díj jogcímen.

6. Felek kijelentik, hogy ezen megállapodás rendes, illetve rendkívüli felmondással, továbbá elállással nem szüntethető meg.

7. Kötelezett képviselője Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2025. (II. 27.) számú határozata alapján jogosult jelen egyezségi megállapodás aláírására.

8. Felek jelen egyezségi megállapodást – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 3 oldalból, 8 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, minden kényszerből mentesen, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2025. március

Gárdony Város Önkormányzat
Kötelezett képviselőjében eljárva:

/: Eötvös Pál :/
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

Név:

Szig.szám:

Lakcím:

Aláírás:

Gárdony, 2025. március...

Dr. Eszenyi Háziorvosi és Szolgáltató Bt.
Jogosult képviselőjében eljárva:

/: Dr. Eszenyiné Homoki Gyöngyi:/
ügyvezető

2.

Név:

Szig.szám:

Lakcím:

Aláírás:

