

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 07-én tartandó ülésére
játsszóterek építési szerződéseinek tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 27-én tartott testületi ülésén döntést hozott az Agárdi Park strand, Napsugár strand, Gárdonyi Sirály strand játsszótereinek építése és a Dinnyési Alkotmány utcai játsszótér bővítése tárgyában.

Döntési határozatok száma:

- 139/2025. (III.27.) Dinnyés, Alkotmány utcai játsszótér
- 140/2025. (III.27.) Park Strand
- 141/2025. (III.27.) Napsugár Strand
- 142/2025. (III.27.) Sirály Strand

A játsszóterek kivitelezéséhez a szerződések előkészítésre kerültek a határozatokban szereplő kivitelezőkkel és megállapított bekerülési összegekkel. A szerződés tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződések elfogadása tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

1./ Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyés, Alkotmány utcai játsszótér fejlesztésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. április 15.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

2./Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd, Park Strand játsszótér építésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. április 15.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

3./Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd, Napsugár Strand játszótér építésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. április 15.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

4./Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Sirály Strand játszótér építésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. április 15.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

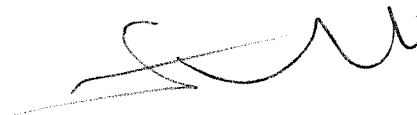
Gárdony, 2025. április 04.



Készítette: Mórícz Péter vagyonkezelő



Eötvös Pál
Polgármester



Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a

Gárdony Város Önkormányzat

székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.

cégjegyzékszám:

adószám: 15727392-2-07

bankszámlaszám:

képviseli: Eötvös Pál Árpád polgármester

telefon: +36 22 570-094

e-mail: polgarmester@gardony.hu

mint Megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről a

ACER Kft.

székhely: 2462 Martonvásár, Juharfa u. 8.

cégjegyzékszám: 07-09-025052

adószám: 12623244-2-07

bankszámlaszám: 10300002-13363339-00014909

képviseli: Telegdy László ügyvezető

telefon: +3622569021

e-mail: acerkft@enternet.hu

mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Vállalkozótól a **Dinnyés, Alkotmány utcai játszótér** területén a **2485 Gárdony-Dinnyés, Alkotmány u. 45.** szám alatti teljesítési helyen a **köztéri játszótér** munkáinak kivitelezését (továbbiakban: Kivitelezés) a Vállalkozó által minden részletre kiterjedően előzetesen elkészített **Árajánlat-Megrendelőlap** szerint, amely a Szerződés I. sz. elválaszthatatlan Mellékletét képezi. Az esetlegesen felmerülő többletköltségek vonatkozásában Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó időben egyeztet Megrendelővel. Az ilyen esetekben felmerülő többletköltségeket Vállalkozó külön ajánlatban rögzíti Megrendelő felé.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása.
4. Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.
5. Megrendelő fő kötelezettsége Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése. Megrendelő egyben nyilatkozik arról is, hogy a Kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, valamint Vállalkozó árajánlatát előzetesen áttanulmányozta, és minden szükséges információ birtokában van.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek **tételes elszámolás** szerint, jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő **Árajánlat-Megrendelőlapokon** foglalt egységárak alapján állapítják meg.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a vállalkozási díj nettó összege: **2.995.276,- Forint + 808.724 Forint ÁFA**, azaz kétmillió-kilencszázkilencvenötezer-kettőszázhetvenhat Forint + nyolcszáznyolcezer-hétszázhuszonnégy Forint ÁFA, amelynek részletezését jelen szerződés I. sz. melléklete tartalmazza.
3. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt Vállalkozó számláján jóváírták.

Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően a szerződéses összeg **30 %-ának** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kéri díjbekérő formájában. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az átutalt előleg összegéről Vállalkozó az átutalást követően, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő, a banki jóváírás napjával megegyező teljesítési dátumú előlegszámlát bocsát ki.

4. Amennyiben Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni.
5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
6. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként szállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át Megrendelő tulajdonába - Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Amennyiben a Kivitelezés csak építési engedély birtokában végezhető, annak beszerzése Megrendelő kötelessége. Ebben az esetben a munkavégzés csak jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában kezdhető meg. A papíralapú kivitelezési dokumentáció, egy példányát Megrendelő átadja Vállalkozónak, aki köteles azt folyamatosan a teljesítés helyszínén tartani.
2. Amennyiben Megrendelő a Kivitelezéshez szükséges terveket Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, azokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve - harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.
3. Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon Kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a Kivitelezés 1. pont szerinti megvalósításához szükségesek. Megrendelő szükség szerint térítésmentesen tervezői művezetést biztosít.
4. Vállalkozó a tevékenységét Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak figyelmét. Vállalkozó nem végezheti el Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
5. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét **2025.06.02-ig** jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a

teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Amennyiben Megrendelő nem tulajdonosa az I. 1. pont szerinti ingatlandnak, akkor az ingatlan tulajdonosának a munkaterület átadását külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az elektronikus építési naplóhoz kell csatolni (amennyiben a felek utóbbi vezetésére kötelesek). Felek rögzítik, hogy a tulajdonos nyilatkozata hiányában az építési munkaterület nem adható át, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés sem kezdhető el.

6. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő gondoskodik az átadás-átvétel napjáig a készülő Kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve a már beépített eszközöket) őrzéséről és védelméről.
8. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
9. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék, (kiásott föld) jogszabályoknak megfelelő elhelyezéséről Megrendelő gondoskodik. Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezéséből keletkező hulladék eltakarításáról, elszállításáról Vállalkozó gondoskodik.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Vállalkozó kötelessége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és az alvállalkozók tevékenységének a koordinálása. Az alvállalkozók tevékenységét Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi.
11. Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.
12. Vállalkozó képviselője köteles a teljesítés helyén olyan gyakran jelen lenni, ahogy ezt a Kivitelezés előírászerű teljesítésére vonatkozó felelőssége, az építés folyamatának gondos ellenőrzése és Megrendelővel való együttműködés egyébként megköveteli.
13. Vállalkozó a Kivitelezést **2025.06.13-i véghatáridőre** köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
14. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
15. A Kivitelezés megvalósulását a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.
16. Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
17. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződészerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,

18. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkezési díj teljes kiegyenlítését követően köteles Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
19. Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkezési díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése Megrendelőt terheli.
20. A használatbavételi engedély megszerzése Megrendelő feladata és felelőssége, Vállalkozó azonban köteles a szükséges dokumentumok beszerzése során jóhiszeműen együttműködni Megrendelővel.
21. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont és az 1. sz. melléklet értelmében a Kivitelezés részét. A felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkezési díjat a felek a 1. sz. mellékletében foglalt Árajánlat-Megrendelőlapon szereplő egységárak alapján állapítják meg

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számítva az egyes kivitelezéssel érintett művek tekintetében az alábbiak szerint határozza meg jótállás időtartamát:

A, A garanciális időszak, a gyártó által megfelelően elkészített eszköz átadásának napjától lép érvénybe. Az egyes részekre vonatkozó garanciát a gyártó, a következőképpen határozza meg:

- 60 hónapos garancia a játékeszközök szerkezeteinek tartóelemeire
- 60 hónapos garancia a játékelemek egyéb fém alkatrészeire
- 60 hónapos garancia a HPL jelölésű magasnyomású laminált kompaktlemezekre mint pl.: mellvédekre, rugós hinta testekre, csúszdák oldalaira stb.
- 12 hónapos garancia a fitness eszközök mozgó alkatrészeire
- 24 hónapos garancia más meg nem határozott alkatrészekre

A garancia érvényességének feltétele a játékeszközök és tartozékaik rendszeres karbantartása, illetve a műszaki követelményeknek és a gyártó által meghatározott pótalkatrészek használata.

B, A garancia nem terjed ki a vandalizmus, idegenkezűség és erőszakos rongálás általi meghibásodásokra, szakszerűtlen karbantartásból, műszaki beavatkozásból, illetve az ellenőrzési ütemterv be nem tartásából eredendő hibákra, amelyek ellentétben állnak a műszaki feltételekkel, a természetes elhasználódásra és a természet általi katasztrófák következményeire.

C, A garancia nem terjed ki az ütéscsillapító felületek karbantartására, kezelésére és az anyagok újratöltésére.

D, Jogosulatlan beavatkozás esetén a garancia azonnal megszűnik.

E, A garanciális időszak alatt a rossz minőségű gyártásból eredendő hibákat, csakúgy, mint a rejtett anyaghibákat, a gyártó köteles díjmentesen kijavítani. A gyártó jogosult a hiba eltávolításának módját kiválasztani, az alkatrészt cserélni, vagy azt szakszerűen kijavítani.

2. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

V. Egyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Eötvös Pál Árpád polgármester

Telefon: +36 22 570-094

E-mail: polgarmester@gardony.hu

Vállalkozó részéről:

Telegdy László ügyvezető

Telefon: +3622569021

E-mail: acerkft@enternet.hu

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult Vállalkozó különösen akkor, ha Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem- teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi melléletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
 1. sz. melléklet – Árajánlat - Megrendelőlap
7. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.
9. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék előtt érvényesítik.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a

Gárdony Város Önkormányzat

székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.

cégjegyzékszám:

adószám: 15727392-2-07

bankszámlaszám:

képviseli: Eötvös Pál Árpád polgármester

telefon: +36 22 570-094

e-mail: polgarmester@gardony.hu

*mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,*

másrészről a

Bonita Group Service HU Kft.

székhely: 2161 Csomád, Templom u. 8.

cégjegyzékszám: 13-09-233044

adószám: 32516384-2-13

bankszámlaszám: 12092000-01971982-00100008

képviseli: Miroslav Kolstrunk ügyvezető

e-mail: office@jatszoterek-bonita.hu

*mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –*

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Vállalkozótól a **Napsugár Strand** területén a **2483 Gárdony, Chernel István u. 1.** szám alatti teljesítési helyen a **köztéri játszótér** munkáinak kivitelezését (továbbiakban: Kivitelezés) a Vállalkozó által minden részletre kiterjedően előzetesen elkészített **Árajánlat-Megrendelőlap** szerint, amely a Szerződés I. sz. elválaszthatatlan Mellékletét képezi. Az esetlegesen felmerülő többletköltségek vonatkozásában Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó időben egyeztet Megrendelővel. Az ilyen esetekben felmerülő többletköltségeket Vállalkozó külön ajánlatban rögzíti Megrendelő felé.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása.
4. Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.
5. Megrendelő fő kötelezettsége Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése. Megrendelő egyben nyilatkozik arról is, hogy a Kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, valamint Vállalkozó árajánlatát előzetesen áttanulmányozta, és minden szükséges információ birtokában van.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek **tételes elszámolás** szerint, jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő **Árajánlat-Megrendelőlapokon** foglalt egységarak alapján állapítják meg.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a vállalkozási díj nettó összege: **13.057.728,- Forint + 3.525.586 Forint ÁFA**, azaz tizenhárommillió-ötvenhétezer-hétszázhuszonnyolc Forint + hárommillió-ötszázhuszonötzezer-ötszáznyolcvanhat Forint ÁFA, amelynek részletezését jelen szerződés I. sz. melléklete tartalmazza.
3. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt Vállalkozó számláján jóváírták.

Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően a szerződéses összeg **30 %-ának** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kéri díjbekérő formájában. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az átutalt előleg összegéről Vállalkozó az átutalást követően, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő, a banki jóváírás napjával megegyező teljesítési dátumú előlegszámlát bocsát ki.
4. Amennyiben Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni.
5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
6. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át Megrendelő tulajdonába - Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Amennyiben a Kivitelezés csak építési engedély birtokában végezhető, annak beszerzése Megrendelő kötelessége. Ebben az esetben a munkavégzés csak jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában kezdhető meg. A papíralapú kivitelezési dokumentáció, egy példányát Megrendelő átadja Vállalkozónak, aki köteles azt folyamatosan a teljesítés helyszínén tartani.
2. Amennyiben Megrendelő a Kivitelezéshez szükséges tervek Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, azokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve - harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.
3. Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon Kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a Kivitelezés 1. pont szerinti megvalósításához szükségesek. Megrendelő szükség szerint térítésmentesen tervezői művezetést biztosít.
4. Vállalkozó a tevékenységét Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak figyelmét. Vállalkozó nem végezheti el Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
5. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét **2025.06.02-ig** jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a

teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Amennyiben Megrendelő nem tulajdonosa az I. 1. pont szerinti ingatlan, akkor az ingatlan tulajdonosának a munkaterület átadását külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az elektronikus építési naplóhoz kell csatolni (amennyiben a felek utóbbi vezetésére kötelesek). Felek rögzítik, hogy a tulajdonos nyilatkozata hiányában az építési munkaterület nem adható át, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés sem kezdhető el.

6. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő gondoskodik az átadás-átvétel napjáig a készülő Kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve a már beépített eszközöket) őrzéséről és védelméről.
8. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
9. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék, (kiásott föld) jogszabályoknak megfelelő elhelyezéséről Megrendelő gondoskodik. Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezéséből keletkező hulladék eltakarításáról, elszállításáról Vállalkozó gondoskodik.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Vállalkozó kötelessége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és az alvállalkozók tevékenységének a koordinálása. Az alvállalkozók tevékenységét Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi.
11. Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.
12. Vállalkozó képviselője köteles a teljesítés helyén olyan gyakran jelen lenni, ahogy ezt a Kivitelezés előírászerű teljesítésére vonatkozó felelőssége, az építés folyamatának gondos ellenőrzése és Megrendelővel való együttműködés egyébként megköveteli.
13. Vállalkozó a Kivitelezést **2025.06.13-i véghatáridőre** köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
14. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
15. A Kivitelezés megvalósulását a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.
16. Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
17. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződészerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,

18. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
19. Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése Megrendelőt terheli.
20. A használatbavételi engedély megszerzése Megrendelő feladata és felelőssége, Vállalkozó azonban köteles a szükséges dokumentumok beszerzése során jóhiszeműen együttműködni Megrendelővel.
21. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont és az 1. sz. melléklet értelmében a Kivitelezés részét. A felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalozási díjat a felek a 1. sz. mellékletében foglalt Árajánlat-Megrendelőlapon szereplő egységárak alapján állapítják meg

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számítva az egyes kivitelezéssel érintett művek tekintetében az alábbiak szerint határozza meg jótállás időtartamát:

A, A garanciális időszak, a gyártó által megfelelően elkészített eszköz átadásának napjától lép érvénybe. Az egyes részekre vonatkozó garanciát a gyártó, a következőképpen határozza meg:

- 60 hónapos garancia a játékeszközök szerkezeteinek tartóelemeire
- 60 hónapos garancia a játékelemek egyéb fém alkatrészeire
- 60 hónapos garancia a HPL jelölésű magasnyomású laminált kompaktlemezekre mint pl.: mellvédekre, rugós hinta testekre, csúszdák oldalaira stb.
- 12 hónapos garancia a fitness eszközök mozgó alkatrészeire
- 24 hónapos garancia más meg nem határozott alkatrészekre

A garancia érvényességének feltétele a játékeszközök és tartozékaik rendszeres karbantartása, illetve a műszaki követelményeknek és a gyártó által meghatározott pótalkatrészek használata.

B, A garancia nem terjed ki a vandalizmus, idegenkezűség és erőszakos rongálás általi meghibásodásokra, szakszerűtlen karbantartásból, műszaki beavatkozásból, illetve az ellenőrzési ütemterv be nem tartásából eredendő hibákra, amelyek ellentétben állnak a műszaki feltételekkel, a természetes elhasználódásra és a természet általi katasztrófák következményeire.

C, A garancia nem terjed ki az ütéscsillapító felületek karbantartására, kezelésére és az anyagok újrátöltésére.

D, Jogosulatlan beavatkozás esetén a garancia azonnal megszűnik.

E, A garanciális időszak alatt a rossz minőségű gyártásból eredendő hibákat, csakúgy, mint a rejtett anyaghibákat, a gyártó köteles díjmentesen kijavítani. A gyártó jogosult a hiba eltávolításának módját kiválasztani, az alkatrészt cserélni, vagy azt szakszerűen kijavítani.

2. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Eötvös Pál Árpád polgármester

Telefon: +36 22 570-094

E-mail: polgarmester@gardony.hu

Vállalkozó részéről:

Miroslav Kolstrunk ügyvezető

e-mail: office@jatszoterek-bonita.hu

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult Vállalkozó különösen akkor, ha Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem- teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
 1. sz. melléklet – Árajánlat - Megrendelőlap
7. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.
9. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék előtt érvényesítik.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a

Gárdony Város Önkormányzat

székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.

cégjegyzékszám:

adószám: 15727392-2-07

bankszámlaszám:

képviseli: Eötvös Pál Árpád polgármester

telefon: +36 22 570-094

e-mail: polgarmester@gardony.hu

mint Megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a

Bonita Group Service HU Kft.

székhely: 2161 Csomád, Templom u. 8.

cégjegyzékszám: 13-09-233044

adószám: 32516384-2-13

bankszámlaszám: 12092000-01971982-00100008

képviseli: Miroslav Kolstrunk ügyvezető

e-mail: office@jatszoterek-bonita.hu

mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Vállalkozótól a **Sirály Strand** területén a **2483 Gárdony, Harcsa u. 1.** szám alatti teljesítési helyen a **köztéri játszótér** munkáinak kivitelezését (továbbiakban: Kivitelezés) a Vállalkozó által minden részletre kiterjedően előzetesen elkészített **Árajánlat-Megrendelőlap** szerint, amely a Szerződés I. sz. elválaszthatatlan Mellékletét képezi. Az esetlegesen felmerülő többletköltségek vonatkozásában Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó időben egyeztet Megrendelővel. Az ilyen esetekben felmerülő többletköltségeket Vállalkozó külön ajánlatban rögzíti Megrendelő felé.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása.
4. Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.
5. Megrendelő fő kötelezettsége Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése. Megrendelő egyben nyilatkozik arról is, hogy a Kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, valamint Vállalkozó árajánlatát előzetesen áttanulmányozta, és minden szükséges információ birtokában van.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek **tételes elszámolás** szerint, jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő **Árajánlat-Megrendelőlapokon** foglalt egységárak alapján állapítják meg.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a vállalkozási díj nettó összege: **14.654.746,- Forint + 3.956.781 Forint ÁFA**, azaz tizennégymillió-hatszázötvennégyezer-hétszáznegyvenhat Forint + hárommillió-kilencszázötvenhatezer-hétszáznyolcvanegy Forint ÁFA, amelynek részletezését jelen szerződés I. sz. melléklete tartalmazza.
3. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt Vállalkozó számláján jóváírták.

Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően a szerződéses összeg **30 %-ának** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kéri díjbekérő formájában. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az átutalt előleg összegéről Vállalkozó az átutalást követően, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő, a banki jóváírás napjával megegyező teljesítési dátumú előlegszámlát bocsát ki.

4. Amennyiben Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni.
5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
6. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként szállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át Megrendelő tulajdonába - Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Amennyiben a Kivitelezés csak építési engedély birtokában végezhető, annak beszerzése Megrendelő kötelessége. Ebben az esetben a munkavégzés csak jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában kezdhető meg. A papíralapú kivitelezési dokumentáció, egy példányát Megrendelő átadja Vállalkozónak, aki köteles azt folyamatosan a teljesítés helyszínén tartani.
2. Amennyiben Megrendelő a Kivitelezéshez szükséges terveket Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, azokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve - harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.
3. Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon Kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a Kivitelezés 1. pont szerinti megvalósításához szükségesek. Megrendelő szükség szerint térítésmentesen tervezői művezetést biztosít.
4. Vállalkozó a tevékenységét Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak figyelmét. Vállalkozó nem végezheti el Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
5. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét **2025.06.02-ig** jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a

teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Amennyiben Megrendelő nem tulajdonosa az I. 1. pont szerinti ingatlan, akkor az ingatlan tulajdonosának a munkaterület átadását külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az elektronikus építési naplóhoz kell csatolni (amennyiben a felek utóbbi vezetésére kötelesek). Felek rögzítik, hogy a tulajdonos nyilatkozata hiányában az építési munkaterület nem adható át, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés sem kezdhető el.

6. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő gondoskodik az átadás-átvétel napjáig a készülő Kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve a már beépített eszközöket) őrzéséről és védelméről.
8. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
9. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék, (kiásott föld) jogszabályoknak megfelelő elhelyezéséről Megrendelő gondoskodik. Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezéséből keletkező hulladék eltakarításáról, elszállításáról Vállalkozó gondoskodik.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Vállalkozó kötelessége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és az alvállalkozók tevékenységének a koordinálása. Az alvállalkozók tevékenységét Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi.
11. Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.
12. Vállalkozó képviselője köteles a teljesítés helyén olyan gyakran jelen lenni, ahogy ezt a Kivitelezés előírászerű teljesítésére vonatkozó felelőssége, az építés folyamatának gondos ellenőrzése és Megrendelővel való együttműködés egyébként megköveteli.
13. Vállalkozó a Kivitelezést **2025.06.13-i véghatáridőre** köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
14. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
15. A Kivitelezés megvalósulását a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.
16. Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
17. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,

18. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
19. Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése Megrendelőt terheli.
20. A használatbavételi engedély megszerzése Megrendelő feladata és felelőssége, Vállalkozó azonban köteles a szükséges dokumentumok beszerzése során jóhiszeműen együttműködni Megrendelővel.
21. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapotodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont és az 1. sz. melléklet értelmében a Kivitelezés részét. A felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalozási díjat a felek a 1. sz. mellékletében foglalt Árajánlat-Megrendelőlapon szereplő egységárak alapján állapítják meg

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számítva az egyes kivitelezéssel érintett művek tekintetében az alábbiak szerint határozza meg jótállás időtartamát:

A, A garanciális időszak, a gyártó által megfelelően elkészített eszköz átadásának napjától lép érvénybe. Az egyes részekre vonatkozó garanciát a gyártó, a következőképpen határozza meg:

- 60 hónapos garancia a játékeszközök szerkezeteinek tartóelemeire
- 60 hónapos garancia a játékelemek egyéb fém alkatrészeire
- 60 hónapos garancia a HPL jelölésű magasnyomású laminált kompaktlemezekre mint pl.: mellvédekre, rugós hinta testekre, csúszdák oldalaira stb.
- 12 hónapos garancia a fitness eszközök mozgó alkatrészeire
- 24 hónapos garancia más meg nem határozott alkatrészekre

A garancia érvényességének feltétele a játékeszközök és tartozékaik rendszeres karbantartása, illetve a műszaki követelményeknek és a gyártó által meghatározott pótalkatrészek használata.

B, A garancia nem terjed ki a vandalizmus, idegenkezűség és erőszakos rongálás általi meghibásodásokra, szakszerűtlen karbantartásból, műszaki beavatkozásból, illetve az ellenőrzési ütemterv be nem tartásából eredendő hibákra, amelyek ellentétben állnak a műszaki feltételekkel, a természetes elhasználódásra és a természet általi katasztrófák következményeire.

C, A garancia nem terjed ki az ütéscsillapító felületek karbantartására, kezelésére és az anyagok újratöltésére.

D, Jogosulatlan beavatkozás esetén a garancia azonnal megszűnik.

E, A garanciális időszak alatt a rossz minőségű gyártásból eredendő hibákat, csakúgy, mint a rejtett anyaghibákat, a gyártó köteles díjmentesen kijavítani. A gyártó jogosult a hiba eltávolításának módját kiválasztani, az alkatrészt cserélni, vagy azt szakszerűen kijavítani.

2. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Eötvös Pál Árpád polgármester

Telefon: +36 22 570-094

E-mail: polgarmester@gardony.hu

Vállalkozó részéről:

Miroslav Kolstrunk ügyvezető

e-mail: office@jatszoterek-bonita.hu

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult Vállalkozó különösen akkor, ha Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem- teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
 1. sz. melléklet – Árajánlat - Megrendelőlap
7. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.
9. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék előtt érvényesítik.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a

Gárdony Város Önkormányzat

székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.

cégjegyzékszám:

adószám: 15727392-2-07

bankszámlaszám:

képviseli: Eötvös Pál Árpád polgármester

telefon: +36 22 570-094

e-mail: polgarmester@gardony.hu

mint Megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a

VVZ Játsszóterek Kft.

székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 86-92.

cégjegyzékszám: 11-09-023040

adószám: 25014505-2-11

bankszámlaszám: HU44 12025000-01466437-00100004

képviseli: Bitter Ján ügyvezető

telefon: +36 30 113-44-20

e-mail: office@vvz-jatszoterek.hu

mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Vállalkozótól a **Park Strand** területén a **2483 Gárdony, Chernel István u. 51-52.** szám alatti teljesítési helyen a **köztéri játszótér** munkáinak kivitelezését (továbbiakban: Kivitelezés) a Vállalkozó által minden részletre kiterjedően előzetesen elkészített **HZZ20250305 számú Árajánlat-Megrendelőlap** szerint, amely a Szerződés I. sz. elválaszthatatlan Mellékletét képezi. Az esetlegesen felmerülő többletköltségek vonatkozásában Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó időben egyeztet Megrendelővel. Az ilyen esetekben felmerülő többletköltségeket Vállalkozó külön ajánlatban rögzíti Megrendelő felé.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
3. Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása.
4. Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.
5. Megrendelő fő kötelezettsége Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése. Megrendelő egyben nyilatkozik arról is, hogy a Kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, valamint Vállalkozó árajánlatát előzetesen áttanulmányozta, és minden szükséges információ birtokában van.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek **tételes elszámolás** szerint, jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő **Árajánlat-Megrendelőlapokon** foglalt egységárak alapján állapítják meg.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a vállalkozási díj nettó összege: **16.766.445,- Forint + 4.526.940 Forint ÁFA**, azaz tizenhatmillió-hétszázhatvanhatezer-négyszáznegyvenöt Forint + négy millió-ötszázhuszonhatezer-kilencszáznegyven Forint ÁFA, amelynek részletezését jelen szerződés I. sz. melléklete tartalmazza.
3. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt Vállalkozó számláján jóváírták.

Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően a szerződéses összeg **30 %-ának** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kéri díjbekérő formájában. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az átutalt előleg összegéről Vállalkozó az átutalást követően, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő, a banki jóváírás napjával megegyező teljesítési dátumú előlegszámlát bocsát ki.

4. Amennyiben Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni.
5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
6. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként szállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át Megrendelő tulajdonába - Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Amennyiben a Kivitelezés csak építési engedély birtokában végezhető, annak beszerzése Megrendelő kötelessége. Ebben az esetben a munkavégzés csak jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában kezdhető meg. A papíralapú kivitelezési dokumentáció, egy példányát Megrendelő átadja Vállalkozónak, aki köteles azt folyamatosan a teljesítés helyszínén tartani.
2. Amennyiben Megrendelő a Kivitelezéshez szükséges terveket Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, azokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve - harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.
3. Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon Kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek –, amelyek a Kivitelezés 1. pont szerinti megvalósításához szükségesek. Megrendelő szükség szerint térítésmentesen tervezői művezetést biztosít.
4. Vállalkozó a tevékenységét Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak figyelmét. Vállalkozó nem végezheti el Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
5. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét **2025.06.02-ig** jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a

teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Amennyiben Megrendelő nem tulajdonosa az I. 1. pont szerinti ingatlan, akkor az ingatlan tulajdonosának a munkaterület átadását külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az elektronikus építési naplóhoz kell csatolni (amennyiben a felek utóbbi vezetésére kötelesek). Felek rögzítik, hogy a tulajdonos nyilatkozata hiányában az építési munkaterület nem adható át, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés sem kezdhető el.

6. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő gondoskodik az átadás-átvétel napjáig a készülő Kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve a már beépített eszközöket) őrzéséről és védelméről.
8. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.
9. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék, (kiásott föld) jogszabályoknak megfelelő elhelyezéséről Megrendelő gondoskodik. Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezéséből keletkező hulladék eltakarításáról, elszállításáról Vállalkozó gondoskodik.
10. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Vállalkozó kötelessége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és az alvállalkozók tevékenységének a koordinálása. Az alvállalkozók tevékenységét Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi.
11. Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.
12. Vállalkozó képviselője köteles a teljesítés helyén olyan gyakran jelen lenni, ahogy ezt a Kivitelezés előírás szerű teljesítésére vonatkozó felelőssége, az építés folyamatának gondos ellenőrzése és Megrendelővel való együttműködés egyébként megköveteli.
13. Vállalkozó a Kivitelezést **2025.06.13-i véghatáridőre** köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
14. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
15. A Kivitelezés megvalósulását a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.
16. Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
17. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,

18. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
19. Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése Megrendelőt terheli.
20. A használatbavételi engedély megszerzése Megrendelő feladata és felelőssége, Vállalkozó azonban köteles a szükséges dokumentumok beszerzése során jóhiszeműen együttműködni Megrendelővel.
21. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont és az 1. sz. melléklet értelmében a Kivitelezés részét. A felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalalkozási díjat a felek a 1. sz. mellékletében foglalt Árajánlat-Megrendelőlapon szereplő egységárak alapján állapítják meg

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számítva az egyes kivitelezéssel érintett művek tekintetében az alábbiak szerint határozza meg jótállás időtartamát:

A, A garanciális időszak, a gyártó által megfelelően elkészített eszköz átadásának napjától lép érvénybe. Az egyes részekre vonatkozó garanciát a gyártó, a következőképpen határozza meg:

- 60 hónapos garancia a játékeszközök szerkezeteinek tartóelemeire
- 60 hónapos garancia a játékelemek egyéb fém alkatrészeire
- 60 hónapos garancia a HPL jelölésű magasnyomású laminált kompaktlemezekre mint pl.: mellvédekre, rugós hinta testekre, csúszdák oldalaira stb.
- 12 hónapos garancia a fitness eszközök mozgó alkatrészeire
- 24 hónapos garancia más meg nem határozott alkatrészekre

A garancia érvényességének feltétele a játékeszközök és tartozékaik rendszeres karbantartása, illetve a műszaki követelményeknek és a gyártó által meghatározott pótalkatrészek használata.

B, A garancia nem terjed ki a vandalizmus, idegenkezűség és erőszakos rongálás általi meghibásodásokra, szakszerűtlen karbantartásból, műszaki beavatkozásból, illetve az ellenőrzési ütemterv be nem tartásából eredendő hibákra, amelyek ellentétben állnak a műszaki feltételekkel, a természetes elhasználódásra és a természet általi katasztrófák következményeire.

C, A garancia nem terjed ki az ütéscsillapító felületek karbantartására, kezelésére és az anyagok újrátöltésére.

D, Jogosulatlan beavatkozás esetén a garancia azonnal megszűnik.

E, A garanciális időszak alatt a rossz minőségű gyártásból eredendő hibákat, csakúgy, mint a rejtett anyaghibákat, a gyártó köteles díjmentesen kijavítani. A gyártó jogosult a hiba eltávolításának módját kiválasztani, az alkatrészt cserélni, vagy azt szakszerűen kijavítani.

2. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Eötvös Pál Árpád polgármester
Telefon: +36 22 570-094
E-mail: polgarmester@gardony.hu

Vállalkozó részéről:

Bitter Ján ügyvezető
Telefon: +36 30 113-44-20
E-mail: office@vvz-jatszoterek.hu

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult Vállalkozó különösen akkor, ha Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem- teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
6. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
1. sz. melléklet – Árajánlat - Megrendelőlap
7. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.
9. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék előtt érvényesítik.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én megtartott testületi üléséről

1.) Játsszóterek építése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
142/2025. (III. 27.) határozata
„Játsszóterek építése”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Sirály strand játszótér fejlesztésére a Bonita Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.) cég 14.654.746 Ft+ÁFA, bruttó 18.611.527 Ft árajánlatát fogadja el. Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

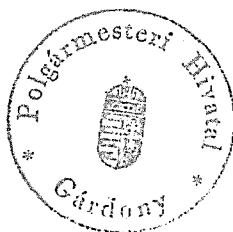
Határidő: 2025. április 17.

Felölös: Jankovics Zoltánné jegyző

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelöl:

Horváth Brigitta

Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2025. március 28.

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én megtartott testületi üléséről

1.) Játszóterek építése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2025. (III. 27.) határozata
„Játszóterek építése”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyés, Alkotmány utcai játszótér fejlesztésére az ACER Kft. (2462 Martonvásár, Juharfa u. 8.) cég 2.995.276 Ft+ÁFA, bruttó 3.804.000 Ft árajánlatát fogadja el. Az épülő korsárlabdapalánk építésére további 500.000 Ft keretösszeget biztosít, mely 300.000 többletköltséget jelent. A különbözet kifizetése az általános tartalék terhére történik.

Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelélül:

Horváth Brigitta
Horváth Brigitta

szervező

Gárdony, 2025. március 28.

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én megtartott testületi üléséről

1.) Játsszóterek építése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
141/2025. (III. 27.) határozata
„Játsszóterek építése”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Napsugár strand játszótér fejlesztésére a Bonita Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.) cég 13.057.728 Ft+ÁFA, bruttó 16.583.314 Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felölő: Jankovics Zoltánné jegyző

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelöl:

Horváth Brigitta

Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2025. március 28.

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én megtartott testületi üléséről

1.) Játszóterek építése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
140/2025. (III. 27.) határozata
„Játszóterek építése”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Park strand játszótér fejlesztésére a VVZ Játszóterek Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 86-92.) cég 16.766.445 Ft+ÁFA, bruttó 21.293.385 Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Kmf.

Eötvös Pál sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző



A kiadmány hitelül:

Horváth Brigitta
Horváth Brigitta
szervező
Gárdony, 2025. március 28.