

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. január 30-án

megtartott üléséről felvett

**I. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2025. január 30-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Eötvös Pál	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Décsi Zoltán	képviselő
Czéczei János	képviselő
Cseh György	képviselő
Dr. Erdei Péterné	képviselő
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Horányi Tibor	képviselő
Omischl Mihály	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő
Szigetvári Péter	képviselő
Dr. Vágner Elza	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovičs Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Mácsik András	kabinetvezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Tihanyi Tamás

A lakosság részéről: 2 fő

Eötvös Pál polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős képviselő-testület 12 tagja jelen volt. Előadta, hogy a zárt testületi ülés meghívóján hat napirendi pont szerepel. Ezt követően feltette szavazásra „Fejér Vármegyei Önkormányzati kitüntető címek” című előterjesztés zárt napirendként történő tárgyalását.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2025. (I. 30.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Fejér Vármegyei Önkormányzati kitüntető címek” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. Alapszabály módosítása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2025. (I. 30.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. Alapszabály módosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. kérelme” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2025. (I. 30.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. kérelme” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „A VHG Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak újraválasztása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2025. (I. 30.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A VHG Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak újraválasztása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „A Gárdonyi VSC vagyoni ügye” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2025. (I. 30.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Gárdonyi VSC vagyoni ügye” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester „Bérleti szerződések módosítása” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2025. (I. 30.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Bérleti szerződések módosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV. – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Eötvös Pál polgármester elmondta, hogy a meghívón szereplő napirendi pontok mellé, további egy napirendi pont felvétele szükséges. Feltette szavazásra az Egyebek/1 „A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 23/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztés felvételét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
7/2025. (I. 30.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 23/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést felveszi napirendjére.

Dávid Zoltán képviselő javasolta, a 10. napirendi pont levételét, mivel a Humánszolgáltatási Bizottság ülésén más információk hangzottak el e napirendi pontot illetően, mint a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ülésén.

Eötvös Pál polgármester jelezte, hogy mindenképp javasolja a tárgyalását, így legalább beszél róla a testület és Ocsenás Péter Józsefné is jelen van, aki további információkat tud nyújtani. Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2025. (I. 30.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	

	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Polgármester előző évi, igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása	Jankovics Zoltánné jegyző
2.	Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése	Jankovics Zoltánné jegyző
3.	2025. évi köztisztviselői teljesítménycélok meghatározása	Jankovics Zoltánné jegyző
4.	A Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja	Jankovics Zoltánné jegyző
5.	A köztisztviselők 2025. évi Cafetéria keretének meghatározása és a 2025. évi Cafetéria Szabályzat elfogadása	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	Javaslat a Gárdonyi Óvoda heti és éves nyitvatartási, valamint nyári zárva tartási idejének meghatározására	Eötvös Pál polgármester
7.	Javaslat az Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének meghatározására	Eötvös Pál polgármester
8.	Javaslat iskolák felvételi körzetének megállapításához vélemény kialakítására	Eötvös Pál polgármester
9.	Javaslat a 2. számú háziorvosi körzet feladat-ellátásra vonatkozó szerződés módosítására	Eötvös Pál polgármester
10.	Javaslat közművelődési együttműködési megállapodás felmondására	Eötvös Pál polgármester
11.	Javaslat a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodása módosítására	Eötvös Pál polgármester
12.	Gárdony, 7626 hrsz alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása	Eötvös Pál polgármester
13.	Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon meglévő	Eötvös Pál polgármester

	melléképület bontása – szerződés elfogadása	
14.	A Dinnyési Hagyományőrző Turisztikai Központ meglévő vízbekötéseinek ikresítése	Eötvös Pál polgármester
15.	A Gárdony 0109/24 hrsz-ú ingatlan megosztása	Eötvös Pál polgármester
16.	A Gárdony, 6413/1 hrsz-ú utcában kiépítendő közművezetékek	Eötvös Pál polgármester
17.	5420/22 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázat	Eötvös Pál polgármester
18.	Gárdony város tulajdonában álló tóparti területek megőrzése	Eötvös Pál polgármester
19.	3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása - adminisztrációs hiba javítása	Eötvös Pál polgármester
20.	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című projekthez kapcsolódóan FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzése	Eötvös Pál polgármester
21.	A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. összevonása	Eötvös Pál polgármester
22.	A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 23/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző

1.) Polgármester előző évi, igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester bejelentette érintettségét. Ezt követően kérte a szavazásból történő kizárása kérdéskörben a képviselő-testület döntését.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2025. (I. 30.) határozata
„Polgármester előző évi, igénybe vett
szabadsága mértékének megállapítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Eötvös Pál polgármestert a személyét érintő „Polgármester előző évi, igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása” című előterjesztés vonatkozásában történő szavazásból.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Polgármester előző évi, igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2025. (I. 30.) határozata
„Polgármester előző évi, igénybe vett
szabadsága mértékének megállapítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Eötvös Pál polgármester 2024. évben 10 napból 4 nap szabadságot vett igénybe. A fennmaradó 6 napot 2025. március 31-éig kell igénybe venni vagy kiadni.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2.) Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester bejelentette érintettségét. Ezt követően kérte a szavazásból történő kizárása kérdéskörben a képviselő-testület döntését.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2025. (I. 30.) határozata
„Polgármester 2025. évi szabadságának
ütemezése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Eötvös Pál polgármestert a személyét érintő „Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése” című előterjesztés vonatkozásában történő szavazásból.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2025. (I. 30.) határozata
„Polgármester 2025. évi szabadságának
ütemezése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletnek megfelelően jóváhagyja Eötvös Pál polgármester 2025. évre ütemezett 45 nap szabadságát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3.) 2025. évi köztisztviselői teljesítménycélok meghatározása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „2025. évi köztisztviselői teljesítménycélok meghatározása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2025. (I. 30.) határozata
„2025. évi köztisztviselői teljesítménycélok
meghatározása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező 2025. évi teljesítménycélokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a testületi és bizottsági munka feltételeinek biztosítása,
- a testületi előterjesztések magas szakmai színvonalon és határidőben való elkészítése,
- a testületi döntések maradéktalan végrehajtása,
- a hatósági ügyintézésben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseinek pontos betartása,
- hátralékos ügyintézés további csökkentése, az ezzel kapcsolatos ellenőrzések biztosítása,
- hatósági ellenőrzések szakterületenkénti tervezése, ütemezés szerinti végrehajtása,
- a saját bevételek beszédésének hatékonyabbá tétele,
- energiahatékonysági és takarékosági szempontok érvényesítése az önkormányzati gazdálkodás és a hivatali ügyintézés területén,
- önkormányzati projektekből való közreműködés,
- az ASP rendszer (A helyi önkormányzatok feladatellátását támogató számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásslolgáltatást nyújtó elektronikus információs rendszer) előírás szerinti használata.

Határidő: a köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározására: 2025. január 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4.) A Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság hosszasan tárgyalta ezt a rendelet-tervezetet, melyet támogat. Hozzátette, a Pénzügyi Iroda vezetője tájékoztatta a bizottsági ülésen résztvevőket, hogy ez 48 milliós évi plusz költséget jelent, mely összeg rendelkezésre áll.

dr. Erdei Péterné képviselő kijelentette, nagyon örül, hogy ilyen jó helyzetben van a város, mivel ez plusz költséget jelent.

Eötvös Pál polgármester hozzátette, eddig is minden évben aktualizálásra került az illetményalap. Most kisebb mértékű emelés történt, mint az utóbbi években, majd feltette szavazásra a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a rendelettervezetet 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete
a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban
foglalkoztatott köztisztviselők
illetményalapjáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Jankovics Zoltánné jegyző a Hivatal nevében megköszönte a képviselőknek a rendelet elfogadását.

5.) A köztisztviselők 2025. évi Cafetéria keretének meghatározása és a 2025. évi Cafetéria Szabályzat elfogadása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, az elfogadott illetményalappal minimum bruttó 420.000 maximum nettó 400.000 Ft éves Cafetéria illeti a Hivatal dolgozóit. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja bruttó 420.000 Ft összeggel.

dr. Erdei Péterné képviselő megkérdezte, ez mekkora összeget jelent az éves 48.000.000 Ft többletkiadást jelentő illetményemelés mellett?

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, ez 2 millió forintot jelent éves szinten.

dr. Erdei Péterné képviselő összegezte, ez összesen 50 millió Ft-ot jelent.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészített „A köztisztviselők 2025. évi Cafetéria keretének meghatározása és a 2025. évi Cafetéria Szabályzat elfogadása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2025. (I. 30.) határozata
„A köztisztviselők 2025. évi Cafetéria keretének
meghatározása és a 2025. évi Cafetéria
Szabályzat elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester és a polgármesteri hivatal dolgozóinak 2025. évi cafetéria juttatására vonatkozó keretét bruttó 420.000 Ft összegben állapítja meg.

A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak 2025. évi cafetéria juttatására vonatkozó Közszolgálati Szabályzatot a mellékletnek megfelelően elfogadja.

A szabályzat rendelkezéseit a polgármesteri jogviszonyra vonatkozóan is alkalmazni kell.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Határidő: A dolgozók nyilatkozatának benyújtására 2025. március 1.

6.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda heti és éves nyitvatartási, valamint nyári zárva tartási idejének meghatározására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét a határozati javaslattal kapcsolatosan.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a Gárdonyi Óvoda heti és éves nyitvatartási, valamint nyári zárva tartási idejének meghatározására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2025. (I. 30.) határozata
„Javaslat a Gárdonyi Óvoda heti és éves
nyitvatartási, valamint nyári zárva tartási
idejének meghatározására”
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda és tagóvodái heti és éves nyitvatartási, valamint zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Intézmény	Heti /napi nyitva tartás hétfő - péntek	Szünetek, zárva tartás
Gárdonyi Óvoda	6.30 - 17.00	2025. július 1. - 2025. július 31. 2025. évi iskolai őszi és téli szünet
Gárdonyi Tagóvoda	6.30 - 17.00	2025. augusztus 1. - 2025. augusztus 31. 2025. évi iskolai tavaszi és téli szünet
Dinnyési Tagóvoda	7.00 - 17.00	2025. július 1. - 2025. július 31. 2025. évi iskolai tavaszi és őszi szünet

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

7.) Javaslat az Agárdi Tündéerkert Bölcsöde nyári nyitvatartási rendjének meghatározására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét a határozati javaslattal kapcsolatban.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat az Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének meghatározására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2025. (I. 30.) határozata
„Javaslat az Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde nyári
nyitvatartási rendjének meghatározására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Agárdi Tündérvölgy Bölcsőde heti nyitva tartását hétfőtől péntekig, 7:00 – 17:00 időben, nyári zárva tartását 2025. 07. 01. – 2025. 07. 31. időben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

8.) Javaslat iskolák felvételi körzetének megállapításához vélemény kialakítására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Cseh György képviselő közölte, a Humánszolgáltatási Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „Javaslat iskolák felvételi körzetének megállapításához vélemény kialakítására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2025. (I. 30.) határozata
„Javaslat iskolák felvételi körzetének
megállapításához vélemény kialakítására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ által összeállított, és megküldött,

általános iskolák 2025/2026 tanévre vonatkozó kijelölt beiskolázási körzetek tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

9.) Javaslat a 2. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátásra vonatkozó szerződés módosítására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a bizottságok véleményét.

Cseh György képviselő elmondta, a Humánszolgáltatási Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását, de kéri ahogy a bizottsági ülésen elhangzott a polgármester ígérete szerint, a szerződések kerüljenek újratárgyalásra, a finanszírozás, bevétel, kiadás oldaláról, továbbá a takarítás díja és egyéb kérdések is legyenek tisztázva. Legyenek egységesek a feltételek.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „Javaslat a 2. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátásra vonatkozó szerződés módosítására” c. előterjesztés módosításokkal kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2025. (I. 30.) határozata**

**„Javaslat a 2. számú háziiorvosi körzet feladat-
ellátásra vonatkozó szerződés módosítására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete JELIDA Medical Kft.-vel kötendő feladat-ellátási szerződésmódosítást - a határozat mellékletében szereplő szövegezéssel – elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződésmódosítás és egységes szerkezetű feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

10.) Javaslat közművelődési együttműködési megállapodás felmondására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Pontosította a bizottsági ülésen elhangzottakat. Hangsúlyozta, a Magyarországi Alkotóművészek Közép- és Nyugat-dunántúli Regionális Társaságot nem szeretnék kitiltani a dinnyési központból, hanem a meglévő épületben az Önkormányzat szeretne más egyéb kluboknak, foglalkozásoknak is helyt adni. Az ingatlan kihasználatlan jelenleg, így viszont többféle program kapna helyet. Az Önkormányzat ezt az épületet is hasonlóan szeretné működtetni, mint a Nemzedékek Házát. Jelenleg több helysége raktárként funkcionál. Hozzátette, már az nagyon eredményes lenne, ha az épület üzemeltetését nulla összegre lehetne kihozni a klubok által befizetett bérleti díjból. A cél az, hogy rendezett körülmények között vegyék igénybe azt a szolgáltatást, amit a város nyújt. Felkérte Ocsenás Péter Józsefnét a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ igazgatóját, mondja el milyen megbeszélés folyt a Társaság vezetőjével.

Ocsenás Péter Józsefné igazgató elmondta, jelezte a Társaság felé, hogy a város funkciókat szeretne bővíteni abban az épületben. Amennyiben közművelődési tevékenységek ellátására lesz kijelölve a hely, mint a kulturális intézmény vezetője szeretne a Társasággal a továbbiakban is együtt dolgozni. Az a szakmai munka, amit képviselnek, értéket ad a városnak. Az épület kihasználhatósága fejleszthető. A társaság képviselője egyetértett ezzel, mindössze azt nehezményezték, hogy a megállapodás felbontásába nem vonták be őket. Pályázatokból dolgoznak, melyeket a Hagyományörző Központra terveztek be. Igazgatóként felajánlotta a társaságnak az együttműködésüket. A megállapodás felbontásában együttműködnek és várják a más formában történő együttműködést.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, szerencsés lett volna, ha korábban meghallgatásra került volna az Igazgatónő, a kapcsán, hogy milyen értéket képvisel ez a Társaság. Megkérdezte az Igazgatónőt, hogy a Társaság munkáját meg tudta volna-e valósítani a város?

Ocsenás Péter Józsefné igazgató elmondta, az ő tevékenységüket nem. A probléma az volt, hogy időszakos volt a tevékenység. Az öt közművelődési alapszolgáltatás egyikét, mely az élethosszig tartó tanulás, ők végezték. Turisztikailag is adtak értéket a városnak. Jelentős kiállításokat szerveztek, melyet pályázati támogatásból biztosítottak. Terveik között több nyitott kézműves játszóház is szerepelt, de mivel hárman vannak és nem kaptak ehhez a tevékenységhez humán erőforrást, így ez nem valósult meg. A Társaság érti azt is, hogy ennél nyitottabban kell működtetni azt az épületet.

Dávid Zoltán képviselő javasolta a megállapodás módosítását.

Horányi Tibor képviselő elmondta, egyetért azzal, hogy teremtsenek egy alaphelyzetet, az épület kerüljön vissza az Önkormányzathoz, és új megállapodások legyenek kötve.

Dávid Zoltán képviselő hangsúlyozta ennek a Társaságnak a fontosságát, jelenlétét a városban. A szerződés módosítását javasolja a megszüntetés helyett.

Eötvös Pál polgármester elmondta ez nem egy előnyös szerződés.

dr. Erdei Péterné képviselő egyetértett Dávid Zoltán javaslatával.

Horányi Tibor képviselő kijelentette, úgy véli ez nem a város érdeke.

Eötvös Pál polgármester elmondta a körülmények tisztázása miatt került sor tárgyalásra a Társasággal.

Dávid Zoltán képviselő továbbra is hangsúlyozta ennek a Társaságnak a fontosságát, melyről a bővebb információt Ocsenás Péternétől a Humánszolgáltatási Bizottság ülésén kaptak. Kéri, hogy a szerződés maradjon és a polgármester és az igazgató asszony folytassanak tárgyalásokat az ügyben, hogy a dinnyési és gárdonyi lakosoknak is a legjobb legyen.

Eötvös Pál polgármester hangsúlyozta, ez elsősorban a dinnyési lakosokat szolgálná. Az elmúlt időszakban előfordult, hogy egy teljes hónapig zárva volt az épület, melyet nem lehet megengedni. A megállapodás felmondási ideje 90 nap. Ez alatt az idő alatt megtörténnek az egyeztetések a Társasággal.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, szerencsés lett volna mindezekről tájékoztatni a képviselőket. Szégyenteljes dolognak tartja, hogy most értesülnek bizonyos információkról. A keddi bizottsági ülés óta történt változásokat meg kellett volna osztania a polgármesternek a képviselőkkel.

Szigetvári Péter képviselő hozzátette, véleménye szerint ingyen adni egy ilyen épületet, még ha minden nap történt volna ott bármilyen program, nevetséges.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, nem ingyen kapták mivel értéket teremtettek.

Horányi Tibor képviselő jelezte a bérleti díj és az értékteremtés két külön dolog.

Eötvös Pál polgármester kérte a bizottságok véleményét.

Cseh György képviselő elmondta, a Humánszolgáltatási Bizottság a tegnapi információk birtokában 1:6 arányban nem támogatja a határozati javaslat elfogadását. A bizottság a felmondás helyett módosítást javasolt.

Szigetvári Péter képviselő megjegyezte, azért nem történik ott semmi, mert ingyen van az épület odaadva.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta a felmondás május 1-jén lépne hatályba és áprilisban a testület elé kerülhet az új szerződés.

Czéczei János képviselő is a módosítást szorgalmazta.

Szabóné Schneider Anikó képviselő hangsúlyozta nincs biztosíték arra, hogy újra meg lesz kötve velük a szerződés. A felmondás egy végleges dolog.

Horányi Tibor képviselő elmondta, külön megállapodás keretében szükség van ilyen szolgáltatókra, de ez a megállapodás nem egyenlő a bérleti szerződéssel.

Ocsenás Péter Józsefné igazgató pontosításként elmondta, a Társaság közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal és ez volt az oka, hogy térítésmentesen, rezszi költségért használhatták az épületet, mivel ellátták a város közművelődési feladatának egy részét. Amennyiben a város visszaveszi az ingatlant és a feladat átkerül közművelődési ellátásba ő, mint igazgató köthet együttműködési megállapodást szakmai megvalósítókkal, ahogy eddig is tette. Más lesz az ilyen megállapodás, mint akkor, ha a város egyik

közművelődési feladatát látják el. Ha a döntés értelmében megszűnik a szerződés és visszakerül közművelődési feladatellátás részeként ez az épület, abban az esetben szívesen együttműködne velük, ha a képviselő-testület is támogatja.

Horányi Tibor képviselő elmondta, ez egy értelmes érv a mellett, hogy továbbra is szerződést kössön az Önkormányzat a Társasággal. Támogatja ezeknek a szervezeteknek alkalmanként a térítésmentes helyszín biztosítását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását az akkori információk birtokában. Személy szerinti véleménye az, hogy a szerződést módosítani kell, nem felbontani. Javasolja a napirend levételét.

Eötvös Pál polgármester kijelentette, ezt feleslegesnek tartja, mivel így csak a felmondási idő tolódik, és az Önkormányzat nem tudja használni az épületet ez idő alatt. Elmondta, az a gond, hogy hat képviselő a módosításhoz, a másik hat képviselő a felmondáshoz ragaszkodik.

Dr. Erdei Péterné képviselő kérte, hogy szavazzon a testület arról a módosító javaslatról, miszerint a szerződés módosítása történjen a felmondás helyett.

Jankovics Zoltánné jegyző megkérdezte milyen határidővel legyen módosítva?

Dr. Erdei Péterné képviselő 30 napot javasolt. Kikérte az Igazgató Asszony véleményét.

Ocsenás Péter Józsefné igazgató elmondta, ebben a döntésben nem kompetens.

Szigetvári Péter képviselő megkérdezte mi a módosítás tárgya? Nem ért egyet a módosítással továbbra sem.

Czéczei János képviselő megjegyezte, csak az elnevezésben érzi a különbséget. Mivel azt szeretnék, hogy abban az időintervallumban amikor a Társaság nem használja az épületet, mások is használhassák.

Horányi Tibor képviselő nem értette, ebben az esetben miért nem elfogadható a felmondás és új szerződés kötése.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, szerinte sokan kibérelnék ezt az épületet. Támogatja, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos döntsön arról, hogy mely napokon ki használhatja az épületet. Ismételte, hogy a Társaság elfogadta a szerződés felmondására vonatkozó szándékot, és így új tárgyalások indulhatnak el.

dr. Vágner Elza képviselő megkérdezte milyen irányba legyen módosítva?

dr. Sántha Tibor aljegyző megjegyezte, ha sikeres lesz a tárgyalás, lehet korábban meg tudnak egyezni a felek, mint a 90 napos felmondási idő esetén. A módosítással kapcsolatosan egy konkrét megfogalmazást javasolt.

dr. Vágner Elza képviselő összefoglalva az elhangzott vitát elmondta, tesz egy módosító javaslatot, mely szerint e napirend tárgyalását a képviselő-testület halassza a következő ülésére, azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hivatal készítse elő a napirendet

abban a formában, hogy a fennálló szerződés módosítva legyen, olyan irányba mely biztosítja az Önkormányzat használatát az adott ingatlanon.

Dávid Zoltán képviselő egyetértett a javaslattal.

Ocsenás Péter Józsefné igazgató hozzátette addig van a város kapcsolatban a Társasággal ameddig közművelődési megállapodás van közöttük, ennek a hozadéka, hogy hogyan használják az épületet. Ha a közművelődési megállapodás megszűnik és átkerül hozzá az együttműködés formája, akkor a Társasággal a legoptimálisabb módon tudják szabályozni a feladatellátást. A feladatellátás kérdése a döntő. Vannak más közösségi helyek, ahol együtt lehet velük működni. A közművelődési megállapodás viszont olyan hivatalos forma, ami őket is kötelezi a Minisztérium felé.

dr. Vágner Elza képviselő jelezte, hogy úgy értelmezi az elhangzottakat, ha a közművelődési megállapodást felmondja az Önkormányzat, és az épülettel rendelkezni fog, ettől függetlenül a Társaság más helyszínen is folytatni tudja az együttműködést. Amit az Igazgató Asszony mond, az eredeti előterjesztéssel van összhangban. Bármelyik lehetőséget választja a képviselő-testület nem kerül hátrányos helyzetbe. Ezek után megismételte a módosító javaslatát.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra dr. Vágner Elza módosító javaslatát a „Javaslat közművelődési együttműködési megállapodás felmondására” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2025. (I. 30.) határozata
„Javaslat közművelődési együttműködési
megállapodás felmondására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért dr. Vágner Elza képviselő javaslatával, mely szerint a „Javaslat közművelődési együttműködési megállapodás felmondására” c. napirend tárgyalását a Képviselő-testület halassza el a következő képviselő-testületi ülésre.

Felhatalmazza Eötvös Pál polgármestert a Magyarországi Alkotóművészek Közép- és Nyugat-dunántúli Regionális Társaságával (8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 1.) 2021. 04. 06. napon megkötött együttműködési megállapodás módosításának előkészítésére, mely által az Önkormányzat számára az érintett ingatlan használata biztosítva lesz.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

11.) Javaslat a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodása módosítására

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a megállapodás aktualizálása szükséges. A Társulás feladatköre kezd kiüresedni. A Társulás feladatai körében az évek során a jogszabályi változásokból eredően változások történtek, melyek tekintetében a feladat- és hatáskör szűkült. Indokoltá válhat a Társulás jövőbeni megszüntetése, ezáltal a megszüntetéshez kapcsolódó szabályok módosítása is. A Társulás egyetlen ingatlannal rendelkezik, amely a Velencei Szakrendelő melletti épület emeleti része. Tervben van ezen épületben az egynapos sebészet kialakítása megfelelő pályázati kiírás esetén. A Szakrendelő jelenleg ellátja a gárdonyi lakosokat a szabad kapacitás terhére. dr. Szekerczés Anna elkészítette a szerződés módosítását. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Horányi Tibor képviselő megjegyezte, hogy rossz iránynak tartja ennek a Társulásnak a megszüntetését. Ő erősítést javasol a megszüntetés helyett.

Dávid Zoltán képviselő megjegyezte, erről pontos információt a Polgármester Úr tud mondani, mivel ő vett részt a Kistérségi Társulás ülésén.

Eötvös Pál polgármester elmondta, a Társulás tevékenységi köre kiürült. Nincsenek évek óta pályázatok. Az előterjesztésben az „indokoltá válhat” kifejezés szerepel. A Társulás nem szűnik meg addig míg az ingatlan sorsa is kérdéses, de a megállapodás aktualizálása szükségszerű.

Horányi Tibor képviselő kijelentette, véleménye szerint hiba, ha a tó környéki települések között nincs összefogás.

Eötvös Pál polgármester hangsúlyozta a mai napnak megfelelően ezt a módosítást végre kell hajtani. Feltette szavazásra a „Javaslat a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodása módosítására” c. előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2025. (I. 30.) határozata
„Javaslat a Velencei-tó Környéki Többcélú
Kistérségi Társulás társulási megállapodása
módosítására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának Társulási Tanács általi kezdeményezését, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

I.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását – a tagi önkormányzatok képviselő-testületeivel közös megegyezéssel - az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási Megállapodás – továbbiakban: Megállapodás – Preambuluma szövegezése múlt időre módosul.
2. A Megállapodás I.-XII. számú módosításainak jelzése törlést nyer, ezáltal szerkezetében a módosítási jelzések hatályukat veszítik, melyre tekintettel az egyes fejezeteken belüli arab számozás értelemszerű módosulása átvezetendő, a IX. fejezet teljes körű hatályon kívül helyezésére figyelemmel a további fejezetek számozása szintén értelemszerűen módosul. Jelen határozatban foglalt módosítás ezen szerkezeti változás átvezetésével kialakított szövegezésen alapul.
3. A Megállapodás I./1.3. pontjából a határozatra utaló szövegrész törlést nyer, a I./2., I./3. pontok szövegezése múlt időre módosul, a I./3.2.2. pontból az egyes alpontokra történő utalás hatályát veszti.
4. A Megállapodás I./6.2. pontja hatályát veszti, a I./7. pontban az állandó népességszám 2023. szeptember 1.-jei hatállyal átvezetést nyer, az Önkormányzatok képviselője személyében történő változással együtt. A 7.1. pont esetén a

lakosságszám 12558 fő, a 7.2. pontnál 4148 fő, 7.3. pont esetén 783 fő, 7.4. pontban 3818 fő, 7.5. pontban 2344 fő, 7.6. pont esetén 2040 fő, 7.7. pont tekintetében 7320 fő, 7.8. pontnál 914 fő, 7.9. pont esetén pedig 839 fő. Ugyanezen I./7. pont tekintetében a tagi Önkormányzatok székhelyei megjelölései a törzskönyvi alapadatok szerint módosulnak.

5. A Megállapodás I./11.4. pontjában a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal adatai kiegészülnek a székhelye megjelölésével és 362852 PIR számával.

6. A Megállapodás IV./3.3. pontjából a szűnyogyérítési feladatra utalás hatályát veszti.

7. A Megállapodás V./3.2. pontban a 2. számú melléklet helyébe 1. számú melléklet lép.

8. V./4.1. pontjában az „elnökhelyettesre” utalás törlést nyer.

9. A Megállapodás V./9.3. pontjának szövegezése múlt időre módosul.

10. A Megállapodás VI./1.3. pontjában a „Megyei” megnevezés „Vármegyei” megnevezésre módosul.

11. A Megállapodás VI./1.7. pontjából a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárásra utalás a V./1.8. pontból pedig a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó szövegezés hatályát veszti.

12. A Megállapodás VI./1.9.1. pont számozás törlést nyer, az 1.9. pont szövegezése ezáltal egységet alkot a VI./1.12. pont szerkesztése azonosan módosul.

13. A Megállapodás VIII./1.1. pontjában a Társulás tulajdonát képező Velencei 2181/A/5 hrsz-ú megnevezésű ingatlan besorolása üzleti vagyankörre módosul, a VIII./1.2. pont szövegezése kiegészül az „oly módon, hogy a megelőző naptári év január 1.-napján fennálló lakosságszám aránya képezi annak alapját” utolsó mondatrésszel.

14. A Megállapodás új számozású VIII./5. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„5. A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás kormányzati funkció szerinti alaptevékenységeit a Társulási Megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza, melynek Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága által vezetett törzskönyvi nyilvántartási bejelentéséről – s annak esetleges módosításáról – a Társulási Tanács elnöke jogosult, egyben köteles gondoskodni.”

15. A Megállapodás XI./2. pontja hatályát veszti, a 3. pont számozása 2. pontra módosul.

16. A Megállapodás XIII./3. pontja kiegészül az „és/avagy tulajdonközösség létesítési szerződést kötnek” utolsó mondatrészszel.

17. A Megállapodás XIV./1. pont szövegezése múlt időre módosul, a XIV./2. pontban a „Székesfehérvári” szó helyébe „illetékes” szó lép a Munkaügyi Bíróságra utalás egyidejű törlésével.

18. A Megállapodás XIV./4. pont második bekezdése, továbbá az 5. pont utolsó mondatrésze hatályát veszti.

19. A Megállapodás XIV. fejezete 6.-15. pontjai hatályukat veszítik, a 6. pont helyébe a Társulási Megállapodás záradékában megnevezett, a Megállapodást elfogadó Képviselő-testületi határozatok nyernek rögzítést, továbbá ugyanezen fejezet kiegészül az alábbi 7. ponttal:

„7. A Társulási Megállapodás módosítása a módosítást utolsóként jóváhagyó Képviselő-testület határozatának meghozatala napján lép hatályba, mely módosítást a tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi határozataikkal fogadták el s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe:

Gárdony	Város	Önkormányzata
Képviselőtestülete	.../2025.(.....)	sz.
határozatával		
Kápolnásnyék	Község	Önkormányzata
Képviselőtestülete	.../2025.(.....)	sz.
határozatával		

Nadap	Község	Önkormányzata
Képviselőtestülete	.../2025.(.....)	sz.
határozatával		
Pákozd	Község	Önkormányzata
Képviselőtestülete	.../2025.(.....)	sz.
határozatával		
Pázmánd	Község	Önkormányzata
Képviselőtestülete	.../2025.(.....)	sz.
határozatával		
Sukoró	Község	Önkormányzata
Képviselőtestülete	.../2025.(.....)	sz.
határozatával		
Velence	Város	Önkormányzata
Képviselőtestülete	.../2025.(.....)	sz.
határozatával		
Zichyújfalu	Község	Önkormányzata
Képviselőtestülete	.../2025.(.....)	sz.
határozatával		

20. A Megállapodás 1. mellékletében a tagi Önkormányzat képviselői személyében történő változás átvezetést nyer,

21. A Megállapodás 2. számú melléklete megnevezése szakfeladati rend helyett kormányzati funkció megnevezésre módosul s a 2. számú melléklet helyébe az alábbi melléklet lép:

„A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás kormányzati funkció szerinti alaptevékenységei, szakágazati besorolása:

A Társulás szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

sor-szám	Megnevezés	Kormányzati funkció száma
1.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130
2.	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	013350
3.	Háziorvosi alapellátás	072111
4.	Egyéb szabadidős szolgáltatás	086090

22. A Megállapodás „záradéka” - a I.-XII. számú módosításokat elfogadó Képviselő-

testületi határozatok megjelölésével - törlést nyer, helyébe az alábbi szövegezés lép:

„Záradék:

A Társulási Megállapodás XIV./7. pontjában felsorolt Képviselő-testületi határozatok a Társulási Megállapodás módosítása elfogadását tartalmazzák, melynek Mötv. 88. § (1) bekezdése alapján történő aláírására a polgármesterek felhatalmazással rendelkeznek.”

23. A Képviselő-testület a Megállapodás egyéb pontjait nem módosítja, azok változatlanul kötelező érvényűek.

II.

A Képviselő-testület a I. pontban foglalt módosítással a Társulási Megállapodást az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására s a jegyzőt a „záradék” kézjeggyével történő ellátására.

Felelős: Eötvös Pál Árpád
polgármester
Jankovics Zoltánné
jegyző
Határidő: értelem szerint

12.) Gárdony, 7626 hrsz alatt lévő közterület egy részének forgalomképessé történő átsorolása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette, hogy Zámbó Szabolcs az előterjesztésben leírt 392 m²-es telekrészt szeretné megvásárolni. Nem az árról kell dönteni, hanem az eladásról. Készült ugyan értékbecslés, de nagyon alacsony árt állapítottak meg. Most csak a forgalomképessé nyilvánításról kell dönteni, amennyiben erről dönt a képviselő-testület, később kerül sor az ár megállapítására.

Horányi Tibor képviselő megjegyezte, a Vízügyi Igazgatóság hozzájárul ehhez szakvéleménye alapján, de azt fontos tudni, ez a terület egy beltéri vízelvezető árok. A Dinnyési út mentén az ároknál fix fenékmélység van, melyet mélyíteni nem lehet, csak szélesíteni. A meglévő 6 méter szélesség a fenntartáshoz elegendő, de nagy csapadékmennyiség esetén, ha szélesíteni kell az árkot, annak a költsége 6 -10 millió forint is lehet, illetve csak szivattyúzással lehet megoldani a problémát. Nem ért egyet azzal, hogy a nem kiépített vízelvezető árkok értékesítésre kerüljenek, mivel jelentős csapadék esetén a probléma megoldása jelentősen többbe kerül majd, mint a terület értékesítéséből származó bevétel.

Eötvös Pál polgármester elmondta, éppen ezért kért az Önkormányzat állásfoglalást a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól, aki hozzájárult ennek az ingatlanrésznek az értékesítéséhez. Hangsúlyozta, kérte, hogy ne legyen szó még jelenleg számokról, mivel az értékbecslés sem felel meg a piaci értéknek. A vételi ár később kerül megállapításra. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság meggyőző többsége támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra „Gárdony, 7626 hrsz alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő átsorolása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
21/2025. (I. 30.) határozata
„Gárdony, 7626 hrsz alatt lévő közterület egy
részének forgalomképesé történő átsorolása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7626 hrsz-ú jelenleg forgalomképtelen ingatlanként nyilvántartott út megnevezésű földterületből 392 m²-t forgalomképesé nyilvánít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

13.) Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon meglévő melléképület bontása – szerződés elfogadása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ülésén javasolta, hogy a bontási hulladék elszállítása után kerüljön sor a teljesítésigazolásra. Eötvös Pál polgármester kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Jankovics Zoltánné jegyző összegezte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság szerződéssel kapcsolatosan módosító javaslatát. Elmondta a szerződés 4.3 pontja az alábbi szövegrésszel kerüljön kiegészítésre: „A teljesítésigazolás aláírására a szemét, és építési törmelék elhelyezésének szabályszerű igazolását és e-naplóban történő rögzítését követően kerülhet sor.”

Eötvös Pál polgármester megkérdezte van-e bárkinek hozzászólása, mivel nem volt, feltette szavazásra Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát a „Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon meglévő melléképület bontása – szerződés elfogadása” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
22/2025. (I. 30.) határozata
„Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti
ingatlanon meglévő melléképület bontása –
szerződés elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával mely szerint a szerződés 4.3 pontja az alábbi szövegrésszel kerüljön kiegészítésre:

„A teljesítésigazolás aláírására a szemét, és építési törmelék elhelyezésének szabályszerű igazolását és e-naplóban történő rögzítését követően kerülhet sor.”

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával kiegészített határozati javaslatot a „Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanon meglévő melléképület bontása – szerződés elfogadása” c. előterjesztés tárgyában.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2025. (I. 30.) határozata
„Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti
ingatlanon meglévő melléképület bontása –
szerződés elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2483 Gárdony, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlan elbontására vonatkozó, Gárdony

Város Önkormányzata és a Tó Part Bau Kft. között megkötendő, előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést az alábbi módosítással fogadja el:

A szerződés 4.3 pontja az alábbi szövegrésszel kerüljön kiegészítésre: „A teljesítésigazolás aláírására a szemét, és építési törmelék elhelyezésének szabályszerű igazolását és e-naplóban történő rögzítését követően kerülhet sor.”

Felhatalmazza Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

14.) A Dinnyési Hagyományőrző Turisztikai Központ meglévő vízbekötéseinek ikresítése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság ésszerű gondolatnak tartja, támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „A Dinnyési Hagyományőrző Turisztikai Központ meglévő vízbekötéseinek ikresítése” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
24/2025. (I. 30.) határozata
„A Dinnyési Hagyományőrző Turisztikai
Központ meglévő vízbekötéseinek ikresítése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Dinnyés Hagyományőrző Turisztikai Központ meglévő ivóvíz bekötései ikresítésre kerüljenek. Ennek keretében aktuális árkalkulációk bekérése szükséges, melyek ismeretében a végleges döntés meghozható.

Megbízta a Jegyzőt a fentiek előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

15.) A Gárdony 0109/24 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester elmondta, a csiribpusztai területnek új tulajdonosa lett. Azt a telket szeretnék megosztani, melyen jelenleg a gyermekorvosi rendelő fekszik. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „A Gárdony 0109/24 hrsz-ú ingatlan megosztása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
25/2025. (I. 30.) határozata
„A Gárdony 0109/24 hrsz-ú ingatlan
megosztása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 0109/24 hrsz-ú ingatlan megosztásához a 800394-3/23 szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján, és felhatalmazza Polgármester a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

16.) A Gárdony, 6413/1 hrsz-ú utcában kiépítendő közművezetékek

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta tíz ingatlant érint a kérdés. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a rendelkezésre álló információk alapján nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Szigetvári Péter képviselő hozzátette, személy szerint azért nem tudja elfogadni a határozati javaslatot, mert olyan összegek és információk állnak a rendelkezésükre, mely véleménye szerint, nem fedi a valóságot. Gárdonyban a 43.000 m²-es telekár igen magas, így nem lehet eladni a telkeket. Továbbá a villanyra, a közművekre is igen sokat kellene fordítani, mert nem megfelelő állapotban vannak. Ebben a formában nem tudja támogatni a javaslatot. Javasolta a terület megtisztítását, ugyanis a vagyonkezelő elmondása alapján a területet szinte meg se lehet közelíteni. Ezt a javaslatát a bizottsági ülésen leszavazták.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, jelen pillanatban nem támogatja, hogy a város 10-15 millió forintot költjön a terület rendbetételére, majd egy év múlva újra visszatérhetnek rá. Jelenleg a városban nem az a legfontosabb, még nem látják a polgármester koncepcióját, nem ismert a képviselő-testület egységes álláspontja, nem láthatók a költségvetés számai. Nem javasolja most ennek a területnek a fejlesztését. Ahogy a vagyonkezelő is elmondta a számok is megtévesztők.

Horányi Tibor képviselő megkérdezte, mi az a kezdő pont amikor ezzel megéri foglalkozni?

Szigetvári Péter képviselő hangsúlyozta, szerinte ez egy kellően értékes terület ahhoz, hogy megérjen vele foglalkozni.

Horányi Tibor képviselő elmondta, a múltban is volt hajlandóság ingatlan eladásra, és ismét megkérdezte, mikortól lesz érdemes ezzel foglalkozni?

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, hajlandóság van most is, a költségvetés után láthatóvá válnak az anyagi kondíciók. Ez a terület nem az, ami az idegenforgalom fellendítéséhez hozzájárulna, javasolja, a tópart felé való orientálódást. Ez a terület a következő 4-5 évben nem hoz jelentős bevételt, viszont sokat elvisz a fejlesztésekre (közmű, csatorna).

Horányi Tibor képviselő elmondta, a terület túloldalán most épül lakópark.

Dávid Zoltán képviselő hangsúlyozta, nem javasolja most ezt a fejlesztést. Előtte a kötelező feladatok ellátására fordítható összegeket kell látni.

Eötvös Pál polgármester megkérdezte, elfogadható lenne, ha a terület rendbetételére árajánlatot kérne az Önkormányzat?

Szigetvári Péter képviselő elmondta, szerinte ez nem olyan fontos kérdés, amiben most kellene dönteni.

Eötvös Pál polgármester ezek után feltette szavazásra „A Gárdony, 6413/1 hrsz-ú utcában kiépítendő közművezetékek” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 8 nem szavazattal, 4 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2025. (I. 30.) határozata
„A Gárdony, 6413/1 hrsz-ú utcában kiépítendő
közművezetékek”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet azzal, hogy a 6413/1 hrsz-ú úton a közművek megtervezésre kerüljenek, és ezt követően a terület rendbetételére és a közművek kiépítésére árajánlatok megkérése történjen.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte, miért tartózkodik a polgármester egy ilyen fontos ügyben?

Eötvös Pál polgármester elmondta, azért, mert a képviselő-testület nem tudott döntést hozni.

17.) 5420/22 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázat

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a pályázat széles körben ki lett hirdetve, de sajnos ebben formában ezzel nem lehet mit kezdeni. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „5420/22 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázat” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
27/2025. (I. 30.) határozata
„5420/22 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó
pályázat”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5420/22 hrsz.-ú ingatlan bérbevételére, üzemeltetésére vonatkozó pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

18.) Gárdony város tulajdonában álló tóparti területek megőrzése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság nagy többségében támogatja a határozati javaslat elfogadását. E mellett javasolja, a határozati javaslatból kerüljön ki az alábbi rész: „Ezen rendelkezéstől történő eltérés megfogalmazására a településtervezővel történő egyeztetés alapján kerülhet sor.” Hozzátette ez az elsőrendű és a másodrendű polgár esete. E rész kivételét javasolta a bizottsági ülésen is, de nem fogadták el a javaslatát.

Eötvös Pál polgármester fontosnak tartja, hogy ez a rész benne maradjon, mert ha kikerül akkor az Önkormányzat saját magát is kizorítaná abból, hogy bármit tudjon tenni a saját strandjaival.

Dávid Zoltán képviselő megkérdezte, mit szeretne tenni az Önkormányzat?

Eötvös Pál polgármester elmondta például a vizes blokkok létesítését a Tini Strandon, mivel ott egyetlen egy vizesblokk van.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta azért van szükség a településtervezővel történő egyeztetésre, mert az Építési Szabályzat előírja mi helyezhető el az övezetbe. Fontos az egyeztetés, mert a Szabályzat módosítása ugyanis a képviselő-testület elé kerül, azzal a megfogalmazással, amit a tervező javasolni fog. Dávid Zoltán képviselő által törlésre javasolt mondat jelentőségét, így értelmezi.

Horányi Tibor képviselő hozzá tette a 83/2014. rendelet a pari sáv szélességéről rendelkezik 6 métert ír elő, melyet kötelezően tartani kell.

dr. Sántha Tibor aljegyző megjegyezte ez nem kötelező.

dr. Vágner Elza képviselő elmondta ez más, mint amiről az előterjesztés szól, vagy amiről ő és Dávid Zoltán képviselő beszélt. Megismételte ez egy elvi döntés, hogy a tómedertől 30 méter szélességben lévő sáv szabadon marad, arra alapesetben ne lehessen semmiféle építményt tenni. A Helyi Építési Szabályzat, ami rendelet formájában kerül módosításra, elfogadásáig a településtervező megmondja, hogy ez a tilalom milyen épületekre nem vonatkozik például szociális helysége, zuhanyzóra stb.

Dávid Zoltán képviselő visszavonta a módosító indítványát.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „Gárdony város tulajdonában álló tóparti területek megőrzése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
28/2025. (I. 30.) határozata
„Gárdony város tulajdonában álló tóparti
területek megőrzése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a közvetlenül a Velencei-tó partján található önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokat a továbbiakban nem kívánja elidegeníteni.

A tó jogi határától számított 30 méteres parti sávban új építmény elhelyezésére a továbbiakban nem biztosít lehetőséget.

Ezen rendelkezéstől történő eltérés megfogalmazására a településtervezővel történő egyeztetés alapján kerülhet sor.

Felkéri a polgármestert, a határozatban foglaltakhoz kapcsolódóan Gárdony Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

19.) 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása - adminisztrációs hiba javítása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása - adminisztrációs hiba javítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
29/2025. (I. 30.) határozata
„3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel
jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat
módosítása - adminisztrációs hiba javítása”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Kossuth utca, Bercsényi utca, 2213/30 hrsz.-ú utca és a Határ árok közötti telektömbben a 2213/30 hrsz.-ú utca, valamint a 2213/49, 2213/50 és a 2213/36 hrsz.-ú ingatlanok területére, a Szinyei Merse Pál utcai, jelenleg 7665 hrsz.-ú ingatlan területére, valamint az Áchim András utca meghosszabbított vonalában a 2586/1, 2586/2 és a 2587 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán jelölt övezeti határra vonatkozóan a Szabályozási Terv 4.4/4 M4 szelvényén.

A Szabályozási Terv 4.4/4 M4 szelvényén a Gárdony Kossuth utca, Bercsényi utca, 2213/30 hrsz.-ú utca és a Határ árok közötti telektömbben a módosítás a 2213/30 hrsz.-ú utcát, valamint a 2213/49, 2213/50 és a 2213/36 hrsz.-ú ingatlanok területét érinti, rajzi javítás készül az Önkormányzat 11/2011 (V. 26.) számú rendeletével elfogadott Szabályozási Terv módosítása alapján a 22/2024 (XI. 29.) számú rendelet módosítása előtti tartalom visszaállítására.

A Szabályozási Terv 4.4/4 M4 szelvényén a Szinyei Merse Pál utcai, jelenleg 7665 hrsz.-ú ingatlan területére a módosítás a 8 m szélességű utat érintő rajzi javításra, azaz az út törlésére vonatkozik az Önkormányzat 16/2016 (IX. 23.) számú rendeletével elfogadott Szabályozási Terv módosítás alapján a 22/2024 (XI. 29.) számú rendelet módosítása előtti tartalom visszaállítására.

A Szabályozási Terv 4.4/4 M4 szelvényén az Áchim András utca meghosszabbított vonalában a 2586/1, 2586/2 és a 2587 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán jelölt övezeti határ téves rajzi jelölés miatt törlésre kerül a 22/2024 (XI. 29.) számú rendelet módosítása előtti tartalom visszaállítására.

A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján rajzi hiba miatt rövid eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. Előzmények ismertetése

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója

A módosításhoz szükséges településtervezői dokumentációt és tervlapot a Településtervező díjmentesen készíti el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

20.) TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című projekthez kapcsolódóan FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzése

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását. A második határozati javaslat esetén a HÉTFA Elemző Központ Kft. 6.950.000 Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 8.826.500 Ft-os ajánlatával kiegészített határozati javaslat elfogadását javasolja.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra az „TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című projekthez kapcsolódóan FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzése” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
30/2025. (I. 30.) határozata
„TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz.
„Gárdony fenntartható városfejlesztési
stratégiájának elkészítése” című projekthez
kapcsolódóan FVS és TVP felülvizsgálati
feladatok elvégzése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felbontja a HÉTFA Elemző Központ Kft-vel (1051 Budapest, Október 6. u. 19.) 2021. december 06-án hatályba lépett vállalkozási szerződést.

Felkéri a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: HÉTFA Elemző Központ Kft. értesítése azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra a „TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című projekthez kapcsolódóan FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzése” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészítve.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
31/2025. (I. 30.) határozata
„TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz.
„Gárdony fenntartható városfejlesztési
stratégiájának elkészítése” című projekthez
kapcsolódóan FVS és TVP felülvizsgálati
feladatok elvégzése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2023-00008 sz. „Gárdony fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című projekthez kapcsolódóan FVS és TVP felülvizsgálati feladatok elvégzésével megbízza a HÉTFA Elemző Központ Kft-t (cím: 1051 Budapest, Október 6. u. 19.). Biztosítja a 6.950.000 Ft + 27

% ÁFA (br. 8.826.500 Ft) vállalkozói díjat a 2025. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítése
azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

21.) A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. összevonása

Előadó: Eötvös Pál polgármester

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, még nincs teljesen kidolgozva, hogy milyen formában olvadjon össze a két cég. Elképzelhető, hogy a kisebb bevételű cég olvad bele a nagyobbba, vagy a munkavállalók aránya dönt. Ez még kidolgozás alatt áll. A Kérte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő kijelentette, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Erdei Péterné képviselő elmondta, korábban ez a két cég egy kft volt. Azért volt szükség a szétválasztásukra, hogy pontosan lehessen látni a strandok bevételét, és azt, hogy mennyibe kerül a város közterületeinek rendben tartása. Ha ez összevonásra kerül, megint átláthatatlan lesz.

Eötvös Pál polgármester elmondta, két tevékenységből származó költségeket és bevételeket nem lehet összemosni, könyvelés technikailag is külön kell kezelni őket. Két kft esetén két telephelyet kell fizetni, kétféle adózni így több költségbe kerül.

dr. Erdei Péterné képviselő kijelentette, neki más tapasztalatai vannak.

Tihanyi Tamás ügyvezető elmondta, megvizsgálták a két cég összeolvadásának lehetőségét. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a javaslatot, akkor a következő hónapban jogi, pénzügyi, számviteli szempontok alapján átgondolásra kerül, és egy megalapozott javaslatot készít elő a következő ülésre. Előfordulhat, hogy javaslata szerint maradjon minden változatlan. Amennyiben összevonást javasol, arra példaként szolgál a Székesfehérvári Városgondnokság esete is, ahol alkalmaztak ilyen összevonást, mely következményeként nem kettő, hanem tíz divíziót kezelnek egy adószám alatt és nem keverednek a gazdasági mutatók, követhetők a bevételek, kiadások. Kéri a testület döntését.

dr. Vágner Elza képviselő kiegészítésül hozzátette, a két cég alapvetően eltér egymástól. Az egyik cégnél az Önkormányzat szolgáltatást rendel (zöld terület karbantartása), a másik cég tevékenysége (strandüzemeltetés) bevétellel jár. Szeretné kérni, ha végleges döntés előtt megvizsgálásra kerülne az in house lehetősége, mely szerint a közbeszerzés mellőzésével kötött szerződések megkötésének lehetősége, továbbra is fenn tud maradni.

Eötvös Pál polgármester elmondta, ezek megvizsgálásra kerülnek, majd feltette szavazásra dr. Vágner Elza módosító javaslatát a „A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. összevonása” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
32/2025. (I. 30.) határozata
„A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az
Agárdi Zöld Kft. összevonása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért dr. Vágner Elza képviselő javaslatával mely szerint a tulajdonos Gárdony Város Önkormányzat a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. gazdasági társaságok egyesítése kapcsán vizsgálja meg az in house beszerzések problémakörét.

Eötvös Pál polgármester feltette szavazásra dr. Vágner Elza módosító javaslatával kiegészített határozati javaslatot „A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. összevonása” c. előterjesztéssel kapcsolatosan.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
33/2025. (I. 30.) határozata
„A Gárdonyi Város üzemeltetési Kft. és az
Agárdi Zöld Kft. összevonása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonos Gárdony Város Önkormányzat képviseletében eljárva a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. gazdasági társaságokat egyesíteni kívánja „Gárdonyi Városgondnokság Kft.” elnevezéssel.

Felkéri Eötvös Pál polgármestert és Tihanyi Tamás ügyvezetőt, vizsgálja meg, hogy a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. és az Agárdi Zöld Kft. összevonására milyen módon van lehetőség, különös tekintettel az in house beszerzések problémakörének vizsgálatára.

Határidő: összevonás módjára vonatkozó javaslat benyújtására: 2025. február 28.
Felelős: Eötvös Pál polgármester, Tihanyi Tamás ügyvezető

22.) A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 23/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta szezonon kívül az agárdi Szabadstrandon szeretné biztosítani az Önkormányzat a kutyák pórázon történő sétáltatását. Ha a rendeletmódosítás elfogadásra kerül, akkor fürdőszezonon kívül jogszerű lenne a sétáltatás, illetve így kihelyezésre kerülhetnének a kutyaürülék tartó edények. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, és a Humánszolgáltatási Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendeletmódosítás elfogadását. Kéri, amennyiben a rendelettervezet elfogadásra kerül, tájékoztatóablak kerüljenek elhelyezésre arra vonatkozóan, hogy mettől meddig szól az engedély.

Cseh György képviselő kijelentette, a Humánszolgáltatási Bizottság a határozati javaslat elfogadását nem támogatja, új helyszínt javasol e célra.

dr. Erdei Péterné képviselő kijelentette, nagyon korrekt szakvéleményt kaptak az állatorvostól. Mint gyógyszerész, pontosan érti mi áll benne. A szakvélemény a kutyákról szól, nem a gyerekekről. Elmondta, a gyerekeket félti, a korábban felvázolt okok miatt. Az orsóféreg petéje belekerül a földbe, melyből lárva lesz, és így magasabb lesz a különböző parazitával fertőzött egyének száma, mint eddig, hiszen a gyermekek játszótérnek fogják használni a korábban kutyasétáltatásra használt területet. Kiemelte az alábbi részt „a szakvéleményből: a parszakaszt csak chippel megjelölt, oltott féreghajtott eb látogathatja, az oltásikönyv készenlétbe tartásával”. Ez azt jelenti, hogy háromhavonként ellenőrizteti parazitára a kutyát a tulajdonos. Ezt kevés tulajdonos csinálja meg. Itt a gyerekek és a lakosok egészségéről van szó. Egyed főorvos úr is a gondosan tarott kutyákra vonatkozóan nyilatkozott. Van-e elegendő ember, aki ezt tudja ellenőrizni? Ha ezt meg lehet oldani, csak akkor tudja támogatni a rendelettervezet elfogadását. Kéri, hogy a gyermekek és az emberek védelmében a strandból ne legyen kutyasétáltató.

dr. Heresznyi Gabriella képviselő kijelentette, kételkedik abban, hogy május elsejétől rend lesz. Korábban gond volt abból, hogy a kutyákat fürdették a tóban. A tó vízminősége is kérdéses, nem kellene ártani neki. A gyerekek egészségét kellene figyelembe venni. Továbbá a mai emberek fegyelmeztségét is vitatja. Változatlanul tartja a korábbi testületi ülésen elmondott véleményét.

dr. Erdei Péterné képviselő hozzátette, van más hely a városban. Javasolta, hogy a kutyák számára legyen egy másik hely kijelölve, ne a szabadstrand.

Szigetvári Péter képviselő elmondta a tóban rengeteg más állat, rágcsáló is él, mivel ez élővíz. Megkérdezte azoktól nem lehet problémája a gyerekeknek? Kicsit túlzásnak érzi az érveket.

dr. Erdei Péterné képviselő kijelentette más a száma a vízben élő állatoknak, mint azoknak a petéknek a száma, amelyek belekerülnek a földbe. A kutyákkal fokozódna a probléma.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő elmondta, a szárnyasok is szalmonellát terjeszthetnek. Jogos a felvetés, ami a ludakat illeti, de azt nem tudja a testület befolyásolni, arra nincs ráhatása.

Szigetvári Péter képviselő elmondta, aki kiviszi az élővízhez a gyermekét, az felvállalja ezeket.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő közölte, megkérdőjelezi az emberek fegyelmezettségét.

dr. Erdei Péterné képviselő hangsúlyozta, van sok más hely a városban a strandok, játszóterek helyett, ami erre alkalmas lenne.

Eötvös Pál polgármester elmondta, így is úgy is használják a szakaszt kutyasétáltatásra, viszont, a rendeletmódosítás hiányában nem lehet ürülékgyűjtő edényeket kitenni, elfogadása esetén viszont igen, és május 1-től pedig tilos lesz a sétáltatás. Feltette szavazásra a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 23/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetét.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete
a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és az
ebrendészeti hozzájárulásról szóló 23/2015.
(XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 23/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.


Eötvös Pál polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Az ülés bezárása után Hermann Mihály a Mi Hazánk Mozgalom megyei alelnöke, egy műanyag dobozban olajjal szennyezett földet adott át a képviselőknek, mely mintát az utcán vette a zárt kerteknél az Almafa utcánál. Legnagyobb problémaként vetítette elő a szennyeződés tóba kerülését. Úgy véli az ügy bagatelizálva van. Kéri a képviselőket, nézzék meg a területet. Hangsúlyozza, hogy folyamatosan fognak cikkeket kiadni ennek érdekében.

Kmf.



Eötvös Pál
polgármester



Jankovics Zoltánné
jegyző