

12.)

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 30-án tartandó ülésére

a Gárdony, 7626 hrsz. alatt lévő közterület egy részének forgalomképesé történő  
átsorolásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Zámbó Szabolcs Ákos (2484 Gárdony, Pacsirta u. 10.) kérelmezte Önkormányzatunknál, hogy a tulajdonát képező, Gárdony-Agárd, Pacsirta u. 10. szám és 6329/9 hrsz. alatti lakóházas ingatlanához a szomszédos 7626 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanból területrészt vásárolhasson. A 7626 hrsz-ú ingatlan jelenleg 5277 m<sup>2</sup> területű, melyből 392 m<sup>2</sup> kerülne értékesítésre. Az érintett ingatlan a Fecske utca, mely utca a Rigó utcától a Pacsirta utcáig húzódik, a mellette lévő vízelvezető árokkal párhuzamosan. Jelenleg nem kiépített. A Pacsirta utcától a Fecske utca már 5 méter széles gyalogútként halad tovább déli irányba. Fenti okból a korábbi 12 méter szabályozási szélességű útból az 5 métert meghaladó szélességű útterület hozzákapcsolható, a tervezett telekalakítás a Szabályozási Tervnek megfelel.

A 7626 hrsz-ú út megnevezésű földterületünk a 24/2004. (V. 26.) számú, a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletünk szerint jelenleg nem forgalomképes.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2024. november 28-án tartott testületi ülésén a kérdéses terület forgalomképesé történő nyilvánításához az 545/2024. (XI.28.) számú határozata szerint nem járult hozzá. A tárgyalás során az elutasítás indokaként elhangzott, hogy a telekalakítást követően a Képviselő-testület nem látja biztosítottak a 6330 hrsz-ú árok megfelelő karbantartási lehetőségét.

A testületi ülést követően beszerzésre került a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság szakvéleménye a karbantartást illetően. Az Igazgatóság a Szfvár-004571-0004/2024 számú állásfoglalásában úgy nyilatkozott, hogy a partéltől számított 6,0 méter széles parti sáv biztosítása kötelező a vízügyi szakfeladatok ellátásához, ingatlanhatártól függetlenül.

Figyelemmel arra, hogy a Fecske utca megmaradó szélessége 5,0 méter, és a partélig még 3 méter vízszintes terület található, a szükséges parti sáv biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7626 hrsz-ú jelenleg forgalomképtelen ingatlanként nyilvántartott út megnevezésű földterületből 392 m<sup>2</sup>-t forgalomképesé nyilvánít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. január 23.

Készítette: Mórincz Péter vagyongazdálkodó

Eötvös Pál  
Polgármester



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:  
2024.12.20.

Ügyiratszám:  
Szfvár-004571-~~0074~~ /2024

Előadó:  
Laskovics Tamás

E-mail:  
[laskovics@kdtvizig.hu](mailto:laskovics@kdtvizig.hu)

Telefonszám:  
06/22-315-370

Hivatkozási szám:  
GRD/17201-1/2024

*liska ↓*  
*0100*  
*0074*  
*0074*

**Tárgy:** Gárdony 6330 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatás  
**Melléklet:** -

**GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**EÖTVÖS PÁL** úr részére,  
polgármester

**Gárdony**  
**Szabadság út. 20-22.**  
**2483**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI H. 431 KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma: 2025 JAN 06.	Ügyintéző: M. Mészáros
Iktatószám: GRD/743-1/2024	Melléklet: Munkalapó sorozán

Hivatkozva az Igazgatóságunk részére GRD/17201-1/2024 számú megkeresésükre ezúton tájékoztatjuk, hogy a Gárdony 7626 hrsz.-ú ingatlanak az Önök által küldött térképen jelölt részének forgalomképesse nyilvánításához és értékesítéséhez hozzájárulunk, az alábbiak szerint:

A vízfolyás használatával, fenntartásával kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 2., 11., 12. pontjai, valamint a 2. § 1., 2., 3. b), 6. bekezdései és a 4. § bekezdései figyelembe vételével a partéltől számított 6,0 m széles parti sáv biztosítása kötelező a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából, vízfolyás medrének esetében, ingatlanhatártól függetlenül.

A parti sáv biztosításának megnyilvánulása, hogy a parti tulajdonos az üzemeltetésében, ill. tulajdonában lévő területre bejutást biztosítja, lehetővé teszi, a parti sávon belül térszínből kiálló létesítményeket nem helyez el. A rendelet értelemszerű alkalmazása szerint ez vonatkozik kizárólagos állami tulajdonú síkvidéki belvízcsatornákra és kettős működésű csatornákra, ill. övcsatornákra, a dombvidéki vízfolyások, tavak, tározók gépi illetve kézi kaszálására.

Ezen munkavégzés kézi munkával, megközelítése kistehergépjárművel történik, azaz nem teszi szükségessé az elhelyezett felépítmények, térszínből kiálló létesítmények bontását. A térszínből kiálló létesítmények, azaz felépítmények (kerítésoszlop, sodronyfontos háló) bontása az Igazgatóságunk részére a vízfolyás esetében csak az eseti jelleggel történő nagyobb volumenű vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása érdekében szükséges.

Eseti jelleggel történhet munkagép felvonulása a nagyobb volumenű felújítás, rekonstrukció során, melynél az organizációs útvonal biztosítására a vízgazdálkodási szakfeladat ellátásához ezen felépítményeket el kell bontani a parti sávon belül, amely esetekben a mederkezelő felszólítást, ill. értesítést küld a parti tulajdonosok részére.

**Tisztelettel:**



**Horváth Angéla  
igazgató**

**POLIGON**

FÖLDMÉRŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ

Betéti Társaság

2485 Dinyés, Hársfasor 019/20 hrsz.

készítő

Munka száma: 16/2024

Gárdony

belterület

Község,

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1513/2024

- 6 0 3 4 5 3 - 2 0 2 4 -

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**a 6329/9, 7626 helyrajzi számú földrészletek  
határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6329/9	1	615966	204279
	2	615969	204269

800.279-5/2024.

2024-10-01



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6329/9		kivett, lakóház, udvar		0.0670		6329/9		kivett, lakóház, udvar		0.1062			
7626		kivett, közterület		0.5277		7626		kivett, közterület		0.4885			
Összesen:				0.5947						0.5947			

Készítette: Dinyés, 2024.07.08.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

Készítő és minőséget tanúskító

földmérő ig. száma: 7551/2018.

Ing.rend.min.sz.: 355/1993

Fekete György

földmérő üzemi mérnök

ing.rend.min.szám: 355/1993

2485 Dinyés, hársfasor 019/20 hrsz.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2024. .... nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

