

## ELŐTERJESZTÉS

### Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-án tartandó ülésére „Gárdony város tulajdonában álló tóparti területek megőrzése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt közel két évtizedben jelentős tóparti területeket veszített városunk az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével. A saját tóparti ingatlanjaink további értékesítése számos hátránnyal járna, hosszú távon károsan befolyásolnák Gárdony fejlődését és lakosainak életminőségét.

A tóparti területek megőrzésének jelentősége:

#### **1. Természeti és ökológiai értékek védelme - biodiverzitás megőrzése. ökoegyensúly fenntartása**

A tópart értékes természeti és ökológiai értékei, amelyek az értékesítéssel elvesznének. Ezek a területek nem csupán a tópart nyugalalmát, valamint kikapcsolódási lehetőséget biztosítanak, hanem fontos élőhelyek, otthont biztosítanak számos növény- és állatfajok számára is. A biodiverzitás eddigi csökkenése, amely a környezeti egyensúly megbomlásához vezetett, már így is súlyosan érintette a tópart ökológiai egészségét.

#### **2. Közösségi kapcsolatok erősítése, szabadidős tevékenységek és egészség megőrzése - társadalmi interakció, közösségi események, aktív életmód elősegítése**

A lakosság számára hozzáférhető közterületek számának csökkenésével is számolnunk kellett. A víz látványa és a természet közelsége különleges élményt nyújt városunk lakói, illetve Gárdonyt felkereső vendégeink számára, akik így szabadidejükben strandolhatnak, pihenhettek, sportolhatnak, vagy éppen csak sétálhatnak a tópart adta gyönyörű környezetben. Képzeljük el, hogy a helyi közösségek, családok és fiatalok hogyan veszítenék el azokat a helyszíneket, ahol eddig együtt tölthették idejüket, és milyen hatással lenne ez a közösségi kapcsolatokra. Az ilyen városi tulajdonú területek hiánya gyengítené a társadalmi interakciókat, ezáltal csökkentve a közösségi érzést és identitást, ami Gárdony fejlődésére nézve rendkívül káros hatással lenne.

#### **3. Gazdasági előnyök - turizmus támogatása, infrastruktúra fejlesztése**

Gazdasági szempontból is súlyos következményekkel járna a tóparti területek eladása. A turizmus, amely a város egyik jelentős bevételi forrása, közvetlenül kapcsolódik a természet közelségéhez és a szabadidős lehetőségekhez, amelyeket a tópart kínál. Ha ezeket a területeket is magánkézbe adjuk, elvesztenénk a lehetőséget arra, hogy a látogatók és turisták látogassanak el Gárdonyba, így a helyi gazdaság is drámai mértékben csökkenne. A városban működő üzletek, éttermek és szálláshelyek forgalma tovább csökkenne, ami helyi munkahelyek megszűnéséhez vezethetne és negatívan hatna a helyi vállalkozások fenntarthatóságára is.

#### **4. Fenntarthatósági szempontok – helyi klíma és vízminőség javítása**

Mindezeket túl a tóparti területek eladása a város fenntarthatósági céljait is aláásná. A zöldterületek és vízparti szakaszok megőrzése fontos szerepet játszik a város környezeti egészségének megőrzésében, beleértve a vízminőség védelmét és a helyi klíma javítását.

Ezeket a tényezőket figyelembe véve nyilvánvaló, hogy a tóparti területek eladása ugyan rövid távon anyagi hasznot jelentene, de gyakorlati tapasztalat, hogy közép-és hosszútávon egyaránt súlyos hátrányokkal jár a város számára. Gárdony jövője és a helyi lakosok jóléte érdekében elengedhetetlen, hogy ezeket a területeket megőrizzük, és továbbra is közösségi használat alatt tartsuk.

A város vezetése számára fontos kell legyen, hogy a közérdek kiegyensúlyozottan érvényesüljön, ezért határozottan el kell utasítani a tóparti, önkormányzati tulajdonú területek értékesítését. Ezen területek megőrzése lehetővé teszi számunkra, hogy Gárdony város fejlődését és lakóinak minőségi életét támogassuk. A tóparti területek megőrzése nem csupán egy politikai döntés, hanem egy tudatos lépés a jövő generációk számára, amely az élhető, fenntartható városkép létrehozásához és a helyi értékek megóvásához vezet. Ahelyett, hogy eladnánk ezeket a fontos területeket, fel kell ismernünk azok értékét és folytatnunk kell a védelmüket és fejlesztésüket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a tóparti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok megőrzésének elképzelését, hiszen ezzel nem csupán Gárdony fejlődését segítjük, hanem a városunk lakóinak életminőségét is javítjuk.

A fent leírtakkal kapcsolatban kérem szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a közvetlenül a Velencei-tó partján található önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokat a továbbiakban nem kívánja elidegeníteni.

A tó jogi határától számított 30 méteres parti sávban új építmény elhelyezésére a továbbiakban nem biztosít lehetőséget.

Ezen rendelkezéstől történő eltérés megfogalmazására a településtervezővel történő egyeztetés alapján kerülhet sor.

Felkéri a polgármestert, a határozatban foglaltakhoz kapcsolódóan Gárdony Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. január 22.



Eötvös Pál  
polgármester

