

5.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. március 20-án tartandó testületi ülésére

„Elővásárlási jogról döntés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt térképvázlaton feltüntetett, Gárdony, külterület 074/1/L hrsz-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja a tulajdonosa. Az ingatlan a 2484 Gárdony, Agárdpuszta 5. címen található 51 m² területű lakóház.

Gárdony Város Önkormányzata – mint a Gárdony, külterület 074/1 hrsz-ú ingatlan, vagyis az épület alatti földterület tulajdonosa – elővásárlási joggal rendelkezik.

Az adásvétel feltételeit a csatolt szerződés tartalmazza, amelynek főbb pontjai a következők:

- a 2/4 tulajdoni hányad vételára 3.700.000,- Ft;
- a teljes vételár korábban már megfizetésre került, így az a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben!

1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, külterület 074/1/L hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogával a mellékelt adásvételi szerződésben szereplő feltételek mellett nem kíván élni.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

2. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, külterület 074/1/L hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogával a mellékelt adásvételi szerződésben szereplő feltételek mellett élni kíván.

Az ingatlan vételárát, 3.700.000,- Ft-ot terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt adásvételi szerződéssel megegyező tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

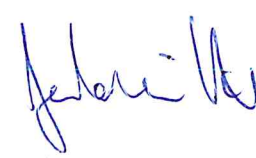
Gárdony, 2025. március 12.

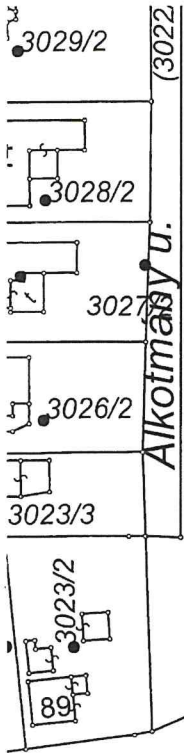


Eötvös Pál
polgármester

Vargáné dr. Kállai Marianna

Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda





Fürdő

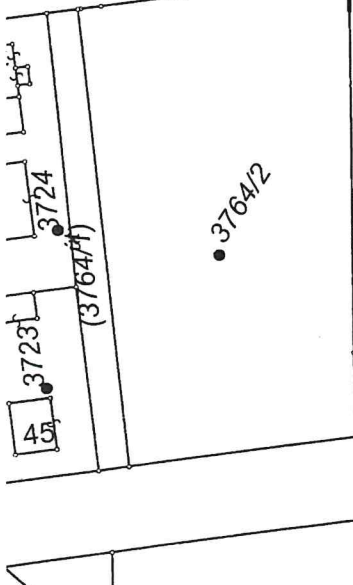
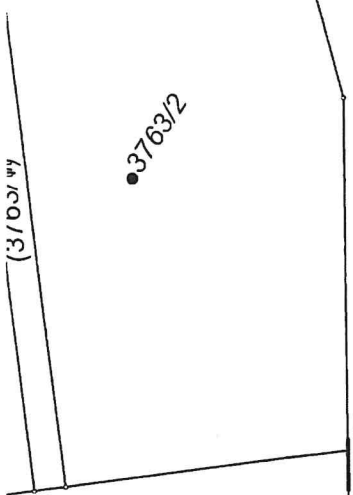
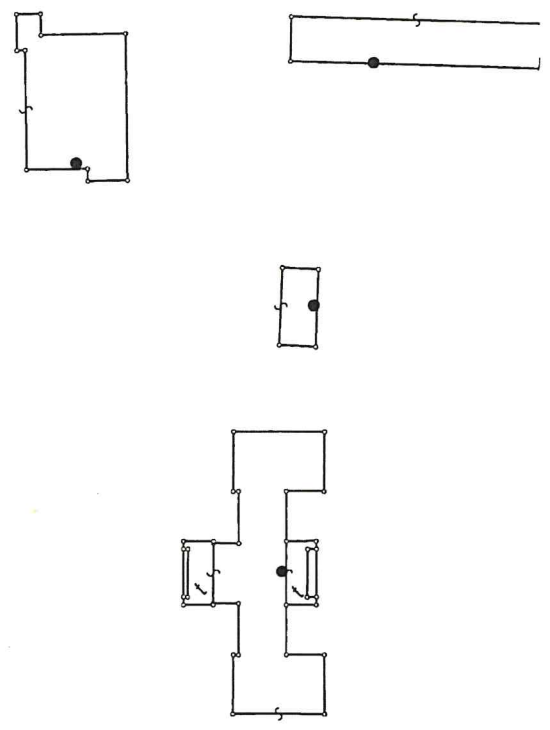
TERMACTÜRDŐ

(3021/55)

(3021/8) Gárdonyi Géza utca országos (3021/57)

AGÁRD - GÁRDONYI UTCA

3021/21
major



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tóth László sz. Tóth László (sz.: Tápióbicske, 1949.06.17., an.: Harangozó Margit, szem.sz.: 1-490617-0136, adóazonosítója: 8301170565, személyi ig. szám: 799393SE, lakcímkártya szám: 522466LT) 2764 Tápióbicske, Damjanich út 4. szám alatti lakos magyar állampolgár, a továbbiakban, mint **Eladó**, másrészről

Mohácsi Noémi Katalin sz. Mohácsi Noémi Katalin (sz.: Gyula, 2005.10.16., an.: Juhász Katalin, szem.sz.: 4-051016-7504, adóazonosítója: 8506921791, személyi ig. szám: 469948SE, lakcímkártya szám: 869433LT) 2484 Gárdony, Agárdpuszta 5. 6. ép. 1. ajtó szám alatti lakos magyar állampolgár, a továbbiakban, mint **Vevő** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

- 1) Eladó tulajdonában áll a **gárdonyi** tulajdoni lapon, **074/1/L.** hrsz. alatt felvett, 51 m² területű, lakóház megjelölésű, természetben 2483 Gárdony, 074/1/L. hrsz-on található külterületi ingatlan, önálló építmény 2/4 tulajdoni hányada. Az ingatlan a 208424/4/2025. számú tulajdoni lap szerint a gárdonyi külterület 074/1. hrsz-t terhelő földhasználati jog illeti, továbbá terheli elidegenítési és terhelési tilalom az elővételi jog biztosítására a Gárdony Városi Jogú Nagyközségi Tanács (2483 Gárdony) javára, az ingatlan egyebekben tehermentes. Az ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának tulajdonosa Mohácsi Noémi Katalin vevő. Szerződő felek az ingatlan 2/4 tulajdoni illetőségének tehermentes forgalmi értékét 3.700.000 Ft-ra teszik.
- 2) Eladó az 1. pontban foglalt ingatlan 2/4 illetőségét – az 1. pontban írt terheken felül - per-, teher-, és igénymentességéért szavatolva eladja, vevő pedig ugyanilyen feltételek mellett, megtekintett állapotban megveszi a kölcsönösen kialakított bruttó 3.700.000, -Ft, azaz hárommillió-hétszázézer forint vételárért, amely teljes vételárat vevő már korábban megfizetett eladónak és amelynek megfizetését eladó jelen szerződés aláírásával is elismer és nyugtáz.
- 3) Szerződő felek közösen kifejezetten kérik és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan eladó tulajdonát képező 2/4 tulajdoni hányad tulajdonjoga vevő javára adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba eladó tulajdonjogának törlése mellett.
- 4) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a gárdonyi külterület 074/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával – Gárdony Város Önkormányzata, 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. – ajánlott, térítvevényes levében, e-papíron vagy személyesen kézbesített levélben lesz közölve a Polgári Törvénykönyv 5:20.§ megfelelően, hogy az elővásárlási jogokkal kapcsolatosan nyilatkozni tudjanak, illetve a vevő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásukat az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési jog okán megadják. Arra a nem várt esetre szólóan, amennyiben vevő helyébe elővásárlásra jogosult lép vagy Gárdony Város Önkormányzata vevő tulajdonszerzéséhez nem adja hozzájárulását, eladó kötelezettséget vállal a részére addig vevő által megfizetett vételár vevő részére történő visszafizetésére a megíusulásról való tudomásszerzést követő 15. napig.
- 5) Vevő kijelenti, hogy az ingatlant a valóságban megtekintette, annak állapotával tisztában van. Különös tekintettel arra, hogy vevő az ingatlan másik 1/4 tulajdoni hányadának tulajdonosa. Jelen ügylet kapcsán birtokátruházásra nem kerül sor, tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg is vevő kizárólagos birtokában van.

Tóth László
Tóth László eladó

Mohácsi Noémi Katalin
Mohácsi Noémi Katalin vevő

Dr. Bartók Ferenc ügyvéd
8000 Szekesfehervar, Liszt F. u. 10. sz.
Adószám: 03170924-27
Dr. Bartók Ferenc ügyvéd
Bank: 101024

6) Szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján jelen ügylethez energetikai tanúsítvány beszerzése nem szükséges, mert vevő az ingatlan résztulajdonosa. Vevő kijelenti, hogy az ügyletet a tanúsítvány hiányában is meg kívánja kötni, erre alapítva szavatossági jogot nem kíván érvényesíteni. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM. rendeletben meghatározottak szerint tulajdonosváltáskor, így jelen ügylet kapcsán is a lakóépületekben lévő lakások ingatlan villamos berendezésén – a rendelet 1.13.3. pontjában írt eseten túl – felülvizsgálat végzendő.

7) Eladó tájékoztatta vevőt az ingatlannal kapcsolatos esetlegesen fizetendő önkormányzati (épitményadó, telekadó stb.) és egyéb fizetési kötelezettségekről, adókról.

8) Jelen szerződés készítésével kapcsolatos mindennemű költség és kiadás (ügyvédi költség, földhivatali eljárási díj stb.) szerződő felek terhe, ideértve a forgalmi érték után kiszabásra kerülő 4 % vagyónáruházási illetéket. Eladónak tudomása van arról, hogy érték különbözettel történő eladás esetén a Szja törvény 59-64. § rendelkezései alapján jövedelemadó bevallási, jövedelemadó megfizetési kötelezettsége keletkezhet belterületben vont ingatlan esetén, illetve amennyiben az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik. Eladó szja. bevallási és fizetési kötelezettségének saját személyében, illetve könyvelő útján tesz eleget a 2025. évre vonatkozó adóbevallásban, ezen kötelezettségekre az ügyvédi megbízás nem terjed ki.

9) Szerződő felek, mint jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok kijelentjük, hogy sem elidegenítési, sem szerzési képességünket semmi nem korlátozza. A szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzuk Dr. Bartók Ferenc (8000 Székesfehérvár, Liszt Ferenc utca 3. I/2., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara által bejegyzett ügyvéd, lajstromszám: 515.) ügyvédet és Dr. Nagy Nóra (8000 Székesfehérvár, Liszt Ferenc utca 3. I/2., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara által bejegyzett ügyvéd, lajstromszám: 505.) ügyvédet, egyúttal meghatalmazzuk, hogy bennünket a jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya (Hivatala) és az elővásárlásra jogosult előtt teljes jogkörrel képviseljenek. A megbízás a tulajdonjog bejegyzéséig tart és nem terjed ki az adóhatóság előtti képviseletre, valamint a határozat átvételére és továbbítására. Szerződő felek kötelesek a bejegyző határozatokat előzetes időpontegyeztetést követően személyesen átvenni eljáró ügyvéd irodájában. Dr. Nagy Nóra ügyvéd és Dr. Bartók Ferenc ügyvéd a megbízást elfogadják.

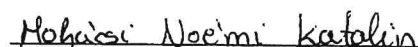
10) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy 2025.01.15. napjával bevezetésre kerülő „Elektronikus Ingatlannyilvántartás”, illetve a hozzá kapcsolódó új szabályozás okán jelen szerződés módosítása válhat szükségessé a vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. Ezért szerződő felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szükséges módosítások érdekében együttműködnek egymással, illetve eljáró ügyvéddel a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

A fenti szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2025.02.20.



Tóth László sz. Tóth László eladó



Mohácsi Noémi Katalin sz. Mohácsi
Noémi Katalin vevő

Ellenjegyzem: (KASZ: 36057236)
Székesfehérvár, 2025.02.20.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:223453/4/2025

2025.02.14

Szektor: 53

GÁRDONY**Külterület 074/1 helyrajzi szám**

2484 GÁRDONY Agárdpuszta 5.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| . Kivett beépített terület | 0 | 872 | 0.00 | |

2. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/C HRSZ-t illető Földhasználati jog

5. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/D HRSZ-t illető Földhasználati jog

6. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/F HRSZ-t illető Földhasználati jog

7. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/G HRSZ-t illető Földhasználati jog

8. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/H HRSZ-t illető Földhasználati jog

9. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/J HRSZ-t illető Földhasználati jog

10. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/K HRSZ-t illető Földhasználati jog

11. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/L HRSZ-t illető Földhasználati jog

12. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/M HRSZ-t illető Földhasználati jog

13. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/N HRSZ-t illető Földhasználati jog

14. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/P HRSZ-t illető Földhasználati jog

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:223453/4/2025

2025.02.14

Szektor: 53

GÁRDONY

Külterület 074/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

I R É S Z

15. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/R HRSZ-t illető Földhasználati jog

16. bejegyző határozat: 1/1996

Terheli a GÁRDONY Külterület 074/1/S HRSZ-t illető Földhasználati jog

18. bejegyző határozat: 37367/1991.05.02

Önálló építmény

A földrészlethez tartozó, közös tulaj donban álló épületrészeket és helyisége ket az alapító okirat tartalmazza.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/7

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:208424/4/2025

2025.02.11

GÁRDONY

Külterület 074/1/L helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

lakóház

51 magán

Bejegyző határozat: 999907/1996.07.22

3. bejegyző határozat: 1/1996

Illetti a GÁRDONY Külterület 074/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 37367/1991.05.02

Önálló építmény

I L R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 32519/2/2012.01.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 8104/1981.06.06

törlő határozat: 32519/2/2012.01.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Oláh Mihályné

sz.név: Kovács Erzsébet

szül. : 1925

a.név : Horváth Erzsébet

cím : 2484 AGÁRD Sándor utca 23

3. tulajdoni hányad: 20/40 törlő határozat: 45828/2020.05.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 8104/1981.06.06

törlő határozat: 45828/2020.05.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Ősi Ferencné

sz.név: Kovács Julianna

szül. : 1933

a.név : Zab Erzsébet

cím : 2484 GÁRDONY Mikszáth Kálmán utca 52

4. tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Oláh Mihály

sz.név: Oláh Mihály

szül. : 1948

a.név : Kovács Erzsébet

cím : 2484 GÁRDONY Marx tér 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:208424/4/2025

2025.02.11

GÁRDONY

Külterület 074/1/L helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II R É S Z

~~5.~~ tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Király Józsefné
sz.név: Oláh Mária
szül. : 1949
a.név : Kovács Erzsébet
cím : 2484 GÁRDONY Sándor utca 22

~~6.~~ tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Baráth Józsefné
sz.név: Oláh Anna
szül. : 1951
a.név : Kovács Erzsébet
cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK József Attila utca 3

~~7.~~ tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Király Gézáné
sz.név: Oláh Erzsébet
szül. : 1952
a.név : Kovács Erzsébet
cím : 2484 GÁRDONY Diák utca 5

~~8.~~ tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Oláh József
sz.név: Oláh József
szül. : 1953
a.név : Kovács Erzsébet
cím : 2484 GÁRDONY Marx György tér 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:208424/4/2025

2025.02.11

GÁRDONY

Külterület 074/1/L helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II R É S Z

~~9.~~ tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Jenőné

sz.név: Oláh Julianna

szül. : 1956

a.név : Kovács Erzsébet

cím : 2484 GÁRDONY Hóvirág utca 8

~~10.~~ tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bognár Béláné

sz.név: Oláh Emerencia Emilia

szül. : 1959

a.név : Kovács Erzsébet

cím : 2485 GÁRDONY Dinnyés-Kossuth utca 35

~~11.~~ tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jelinek Istvánné

sz.név: Oláh Magdolna

szül. : 1961

a.név : Kovács Erzsébet

cím : 2484 GÁRDONY Géza utca 11

~~12.~~ tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Oláh István

sz.név: Oláh István

szül. : 1962

a.név : Kovács Erzsébet

cím : 2484 GÁRDONY Szondy utca 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:208424/4/2025

2025.02.11

GÁRDONY

Külterület 074/1/L helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

~~13.~~ tulajdoni hányad: 3/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Oláh Gergely
sz.név: Oláh Gergely
szül. : 1992
a.név : Györök Beáta
cím : 2483 GÁRDONY Derkovits Gyula tér 3

~~14.~~ tulajdoni hányad: 3/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2/2012.01.13

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Oláh Dániel
sz.név: Oláh Dániel
szül. : 1998
a.név : Györök Beáta
cím : 2483 GÁRDONY Derkovits Gyula tér 3

~~15.~~ tulajdoni hányad: 20/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 45828/2020.05.27

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Damásdi-Ősi Anna
sz.név: Ősi Anna
szül. : 1967
a.név : Kovács Julianna
cím : 6086 SZALKSZENTMÁRTON Kossuth utca 3/A

~~16.~~ tulajdoni hányad: 20/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 45828/2020.05.27

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ősi Ferenc
sz.név: Ősi Ferenc
szül. : 1958
a.név : Kovács Julianna
cím : 2484 GÁRDONY Mikszáth Kálmán utca 52

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:208424/4/2025

2025.02.11

GÁRDONY

Külterület 074/1/L helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

~~17.~~ tulajdoni hányad: 20/120 törlő határozat: 68106/3/2021.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 45828/2020.05.27

törlő határozat: 68106/3/2021.10.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Ősi József

sz.név: Ősi József

szül. : 1963

a.név : Kovács Julianna

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Seregélyesi út 95/II. 3. emelet 2. ajtó

18. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 68106/3/2021.10.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth László

sz.név: Tóth László

szül. : 1949

a.név : Harangozó Margit

cím : 2764 TÁPIÓBICSKE Damjanich út 4

~~19.~~ tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 56396/6/2023.11.22

bejegyző határozat, érkezési idő: 68106/3/2021.10.08

törlő határozat: 56396/6/2023.11.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Mohácsi Ágnes Lenke

sz.név: Mohácsi Ágnes Lenke

szül. : 2004

a.név : Juhász Katalin

cím : 2484 GÁRDONY Agárdpuszta 5. 6. épület 1.ajtó

~~20.~~ tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 40484/5/2024.04.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 56396/6/2023.11.22

törlő határozat: 40484/5/2024.04.19

jogcím: ajándékozás

utalás: II /19.

jogállás: tulajdonos

név : Mohácsi Krisztián

sz.név: Mohácsi Krisztián

szül. : 1986

a.név : Rác Borbála

cím : 2484 GÁRDONY Agárdpuszta 5. 6. épület 1.ajtó

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:208424/4/2025

2025.02.11

GÁRDONY

Külterület 074/1/L helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

~~21.~~ tulajdoni hányad: 1/4 törölő határozat: 50003/3/2024.08.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 40484/5/2024.04.19

törölő határozat: 50003/3/2024.08.14

eredeti határozat: 56396/6/2023.11.22

jogcím: ajándékozás 56396/6/2023.11.22

jogállás: tulajdonos

név : Mohácsi Krisztián

sz.név: Mohácsi Krisztián

szül. : 1986

a.név : Rác Borbála

cím : 2484 GÁRDONY Agárdpuszta 5. 6. épület 1.ajtó

22. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 40484/5/2024.04.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Turányi József

sz.név: Turányi József

szül. : 1972

a.név : Jakab Ilona

cím : 2484 GÁRDONY Agárdpuszta 5. 6. épület 1. ajtó

23. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 50003/3/2024.08.14

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Mohácsi Noémi Katalin

sz.név: Mohácsi Noémi Katalin

szül. : 2005

a.név : Juhász Katalin

cím : 2484 GÁRDONY Agárdpuszta 6..ép.1.ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33583/1987.03.02
Elidegenítési és terhelési tilalom az elővételi jog biztosítására .
jogosult:

név: VÁROSI JOGÚ NAGYKÖZSÉGI TANÁCS GÁRDONY

cím : 2483 GÁRDONY

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:208424/4/2025

2025.02.11

GÁRDONY

Külterület

074/1/L helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40895/4/2024.04.24

törölő határozat: 31722/2025/2024.11.28

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

utalás: II /18.

jogosult:

név : Mohácsi Krisztián

sz.név: Mohácsi Krisztián

szül. : 1986

a.név : Rácz Borbála

cím : 2484 GÁRDONY Agárdpuszta 5. 6. épület 1.ajtó

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50003/3/2024.08.14

Haszonélvezeti jog

- holtigtartó-.

utalás: II /23.

jogosult:

név : Mohácsi Krisztián

sz.név: Mohácsi Krisztián

szül. : 1986

a.név : Rácz Borbála

cím : 2484 GÁRDONY Agárdpuszta 5. 6. épület 1.ajtó

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

