

9.)

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. március 27-én tartandó ülésére

a Gárdony, 6473 hrsz. alatt lévő ingatlan egy részének hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 19. I/2.) kérelmezte Önkormányzatunknál, hogy a tulajdonát képező, Gárdony-Agárd, Csoóri Sándor u. 3655/34 hrsz. alatti beépítetlen ingatlanához a szomszédos 6473 hrsz-ú "kivett közterület" megnevezésű ingatlanból területrészt vásárolhasson. A 6473 hrsz-ú ingatlan jelenleg 3189 m<sup>2</sup> területű, melyből 206 m<sup>2</sup> kerülne értékesítésre. A 6473 hrsz-ú közterület természetben a Mikszáth Kálmán utca. A tervezett telekalakítás a Szabályozási Tervnek megfelel, az az utca használatát nem befolyásolja.

A Képviselő-testület a 2024. november 28-án tartott testületi ülésén a kérdéses terület forgalomképesé történő nyilvánításához az 546/2024. (XI.28.) számú határozatával hozzájárult.

Az érintett 206 m<sup>2</sup> terület értékének megállapításához 2025. január 28-án értébecslés készült. Az értébecslés a terület forgalmi értékét 3.515.000 Ft-ban állapította meg.

Ezt követően a Képviselő-testület a 2025. február 27-én tartott ülésén az 59/2025. (II.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 206 m<sup>2</sup> területű, forgalomképesé nyilvánított területet nem értékesíti.

Költségvetésünkben a tervezett beruházások finanszírozására ingatlanok értékesítéséből származó bevételek vannak előirányozva. Az érintett ingatlanrész nem önálló telek, az más vevő részére nem értékesíthető. Az értékesítés a Mikszáth Kálmán utca forgalmára nincs kihatással, egy már több évtizede kialakult használat kerülne rendezésre. Fenti okokból javaslom az ingatlanrész értékesítésének újbóli megtárgyalását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6473 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű földterületből a 206 m<sup>2</sup> forgalomképesé nyilvánított területet ..... Ft. vételáron az AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 19. I/2.) részére értékesíti. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződést készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 30.

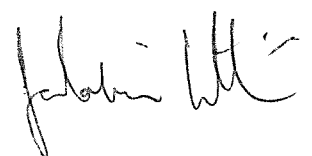
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2025. március 20.

Készítette: Móricz Péter vagyongazdálkodó



Eötvös Pál  
Polgármester



**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. február 27-én megtartott testületi üléséről**

**4.) Gárdony, 6473 hrsz. alatti ingatlan egy részének hasznosítása**

Előadó: Eötvös Pál polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**59/2025. (II. 27.) határozata**  
**„Gárdony, 6473 hrsz. alatti ingatlan egy**  
**részének hasznosítása”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6473 hrsz-ú út megnevezésű földterületből a 206 m<sup>2</sup> forgalomképesse nyilvánított területet az AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaujváros, Dózsa Gy. út 19. I/2.) részére nem értékesíti.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Kmf.

Eötvös Pál sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:

*Horváth Brigitta*

Horváth Brigitta  
szervező

Gárdony, 2025. február 28.



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

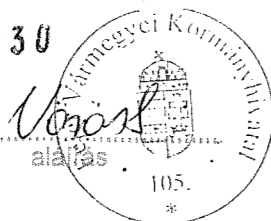
a 3655/34, 6473 helyrajzi számú földrészletek  
határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
3655/34	1	617048	205336

A telokalakítást a 800.282-5/2024. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

2024-09-30  
Székesfehérvár,



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

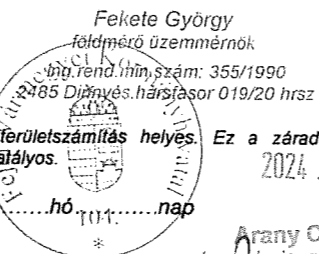
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
3655/34		kivett, beépítetlen terület	0.0405		3655/34		kivett, beépítetlen terület	0.0611				
6473		kivett, közterület	0.3189		6473		kivett, közterület	0.2983		36825/2/2012. VezetékJog T= 459 m <sup>2</sup>		
Összesen:			0.3594					0.3594				

Készítette: Dinyés, 2024.06.17.

Készítő és minőséget tanúsító  
földmérő ig. száma: 7551/2018.  
Ing.rend.min.sz: 355/90.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2024. hó. nap.



Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

Arany Csilla  
Ing. rend. min. sz.: 1849/2004

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

