

12)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én tartandó ülésére
az „5420/22 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az agárdi hajóállomásnál létesült étterem és mosdó üzemeltetésére a Képviselő-testület már 2 alkalommal írt ki pályázatot. Az első alkalommal kiírt pályázat nyomán a Képviselő-testület 2024. májusában nyertest hirdetett ugyan, de a pályázó a szerződéskötés előtt visszalépett.

Az elmúlt év novemberi kiírás alapján pályázat nem került benyújtásra, az eljárás eredménytelenül zárult.

Az épületet minél előbb funkcióval kellene megtölteni és a mosdók üzemeltetéséről is gondoskodni kellene, így indokoltnak tartom a pályázat újbóli kiírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi kikötőben levő étterem és mosdóépület (5420/22 hrsz.-ú) ingatlant üzemeltetésre bérbe kívánja adni a mellékelt „részletes pályázati kiírás” szerinti feltételekkel és tartalommal.

Felkéri a polgármestert a „részletes pályázati kiírás” közzétételére és az eljárás lebonyolítására.

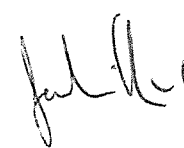
Határidő: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. március 21.

Eötvös Pál
polgármester

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző



RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS
ingatlan bérbevételére, üzemeltetésére

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzat
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2. A pályázat: nyilvános, kétfordulós licitárgyalásos. Licitlépcső csak felfelé 10.000 Ft. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlan adatai: a gárdonyi 5420/22 hrsz.-ú ingatlanon levő étterem és mosdó épület üzemeltetése bérleti formában.

épület teljes alapterülete:	90,24 m ²
mosdó alapterülete:	21,79 m ²
étterem alapterülete:	68,45 m ²
tetőterasz alapterülete:	97,93 m ²

Az ingatlan minimális bérleti díja 300.000,- + Áfa / hó

4. Pályázó az éttermet és a mosdót is egész évben köteles üzemeltetni, a mosdó épület önálló kikötői mosdóként való üzemeltetésével.

Az ingatlan 2025. június 1-től bérelhető.

A bérlet időtartama határozott, a szerződéskötéstől számított 3 év, a határozott idő lejártát követően a bérleti díj újratárgyalásával, további határozott 7 év (3+7 év).

Az épületben a konyhatechnológiát és a teljes berendezést a bérlőnek önköltségen kell kialakítania.

A pályázó köteles referencia listát adni az eddigi vendéglátás területén szerzett tapasztalatairól.

A bérlő köteles 3 havi kauciót fizetni bérbeadó részére.

A pályázó köteles maximum A4-es lapnak megfelelő terjedelemben a végezni kívánt tevékenységi körét pontosan behatárolni.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Pályázati biztosíték 1 millió Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat elbírálásának napjáig pályázó köteles kiíró egyszámlájára (Gárdony Város Önkormányzat számlaszáma: 50420087-10001174-00000000) utalni.

7. Fizetési feltételek: a bérleti díj összege minden év január 1-től az előző évi KSH szerinti infláció mértékével emelkedik.

8. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2025. április 28. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postára adási) határidőt jelent.

9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2025. április 28. 10.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlott bérleti díjat és a pályázati kiírás további feltételeinek vállalását vesszük figyelembe, különös tekintettel a referencia listára.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A pályázat nyilvános, kétfordulós licittárgyalásos. Licitlépcső csak felfelé 10.000 Ft. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat az 5420/22 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésére.”

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

14. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a bérleti díj összegére vonatkozóan.

15. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

16. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van.

17. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

18. A pályázó a bérletre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

19. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

20. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2025. március ...