

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. március 27-én tartandó testületi ülésére
„Klímarendszer kiépítése - szerződés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 99/2025. (II. 27.) számú határozatával arról döntött, hogy a Polgármesteri Hivatalban klímarendszert építtet ki. A legalacsonyabb összegű árajánlatot adó Csorba Épgép Kft-t bízta meg a kiépítéssel, amelyre 25.345.460,- Ft + Áfa összeget biztosított a 2025. évi költségvetés terhére. A Képviselő-testület felkérte a Jegyzőt, hogy a vállalkozóval kötendő szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

A mellékelt szerződéstervezet készült azzal, hogy a berendezéseket az Önkormányzat közvetlenül a forgalmazótól (Alba Klíma F-concept Kft.) veszi meg az árajánlat szerinti 10.173.300,- Ft + Áfa vételáron. Így a szerződésben szereplő vállalkozási díj: 15.172.160,- Ft + Áfa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal klímarendszerének kivitelezésére a Csorba Épgép Kft-vel (2483 Gárdony, Szamóca utca 2/a) kötendő vállalkozási szerződést a mellékletnek megfelelően elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

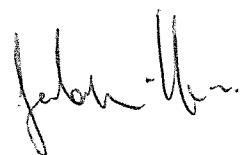
Határidő: érintettek értesítésére: azonnal

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. március 21.



Eötvös Pál
polgármester



Vargáné dr. Kállai Marianna
Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna
Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

Csorba Éggép Kft.

Székhelye: 2483 Gárdony, Szamóca utca 2/a

Adószám: 32152900-2-07

NÜJ: 316382586

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**), valamint

Név: Gárdony Város Önkormányzat

Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Adószám: 15727392-2-07

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**), (együtt **Felek**) között, az aláírás helyén és napján az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés alapján az alábbi szolgáltatás nyújtását rendeli meg a Vállalkozótól, amelynek teljesítésére a Vállalkozó a jelen szerződés feltételei szerint kötelezettséget vállal, Megrendelő pedig köteles a szolgáltatás ellenértékét a Vállalkozónak megfizetni.

A szerződés tárgyát képző szolgáltatás:

Klímarendszer kiépítése a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a mellékelt árajánlat alapján

2. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

- Jelen Szerződésben a Felek megállapodnak a szolgáltatás vállalkozási díjáról, amelyet a Megrendelő az aláírásával elfogad, és köteles a Vállalkozó teljesítését követő **15 napon belül** számla ellenében a Vállalkozónak megfizetni.
- A Megrendelő a telepíteni kívánt berendezéseket (26 db beltéri egységet, 2 db kültéri egységet, valamint a vezérlő automatikát) díjbekérő alapján, közvetlenül a forgalmazó Alba Klíma F-concept Kft-nek fizeti meg.
- A Vállalkozó jelen Szerződés aláírását követően jogosult a Vállalkozási Díj 40 %-nak megfelelő összegről (a továbbiakban: **Előleg**) előleg számlát kiállítani, ezzel a Vállalkozó vállalja az egyéb, a telepítéshez szükséges anyagok beszerzését.
- Amennyiben Megrendelő a Vállalkozási díj megfizetésével részben vagy egészben késedelme esik, úgy Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj tekintetében a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatokra. Ismételt, vagy 10 (tíz) napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A közösen kialakított vállalkozási díj: 15.172.160,- Ft + Áfa

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

A felvonulási terület átadásának időpontja: 2025.04.01.

A **munka megkezdésének** időpontja: 2025.04.15.

A **munka befejezésének határideje**: 2025.05.31.

A Vállalkozó a munkavégzést a hivatali ügyfélfogadási idővel összeegyeztetve, annak legkisebb zavarásával próbálja megoldani.

Az egyes munkafolyamatok esetében így szükséges lehet a hétféle munkavégzés, melynek lehetőségét a Megrendelő biztosítja.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A Vállalkozó a szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót, vehet igénybe, azok magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
2. A Vállalkozó a Szerződést a hatályos jogszabályok betartásával köteles teljesíteni, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon, a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőben.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK, NYILATKOZATOK

1. A Feleket a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tény, körülmény és információ tekintetében a Szerződés időtartama alatt és azt követően is korlátlan ideig titoktartási kötelezettség terheli. Amennyiben valamelyik fél ezen kötelezettségét megszegi, a sértett fél a Szerződés felmondásával vagy anélkül is kártérítést követelhet. A titoktartási kötelezettség nem akadályozza a jogszabályon alapuló adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését.
2. A Felek ezen túlmenően is kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik fél jogos érdekét sértené vagy veszélyeztetné.
3. A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése az általános polgári jogi szabályok szerint kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek -aláírásával érvényes.
4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kelt: Gárdony, 2025. március

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

8000 Székesfehérvár, Sereg utca 11.

Tel.: +36 20 523 6919

Adószám: 13819248-2-07

Tisztelt Gárdonyi Polgármesteri Hivatal,

Ajánlat kérését megköszönve cégünk a következő árajánlatot adja az Ön által keresett termékekre:

Kültéri egység	db	ME	Cikkszám	Műszaki tartalom	Átadási egységár	Átadási nettó ár összesen
Gree GMV6 DC inverteres 2 csöves kültéri 22,4 kW	1	db	GMV-224WM/H-X	Névleges hűtőteljesítmény: 22,4kW Névleges fűtőteljesítmény: 25kW Hűtőközeg: R410A Max ráköthető beltéri: 13db	2 590 000 Ft	2 590 000 Ft
Gree GMV6 DC inverteres 2 csöves kültéri 28 kW	1	db	GMV-280WM/H-X	Névleges hűtőteljesítmény: 28kW Névleges fűtőteljesítmény: 31,5kW Hűtőközeg: R410A Max ráköthető beltéri: 16db	2 890 000 Ft	2 890 000 Ft
Beltéri egység						
Gree GMV5/6 "Lomo" oldalfali beltéri 1,5 kW	12	db	GMV-ND15G/B4B-T	Névleges hűtőteljesítmény: 1500W Névleges fűtőteljesítmény: 2000W Kivétel magasoldalfali, távirányítóval	152 900 Ft	1 834 800 Ft
Gree GMV5/6 "Lomo" oldalfali beltéri 2,2 kW	12	db	GMV-ND22G/B4B-T	Névleges hűtőteljesítmény: 2200W Névleges fűtőteljesítmény: 2500W Kivétel magasoldalfali, távirányítóval	169 900 Ft	2 038 800 Ft
Gree GMV5/6 "Lomo" oldalfali beltéri 2,8 kW	2	db	GMV-ND28G/B4B-T	Névleges hűtőteljesítmény: 2800W Névleges fűtőteljesítmény: 3200W Kivétel magasoldalfali, távirányítóval	175 900 Ft	351 800 Ft
Központi vezérlő egység						
Gree GMV5/6 központi vezérlőegység	1	db	CE54-24/F (C)		467 900 Ft	467 900 Ft

ÁFA-részletezés:

ÁFA%	Érték ÁFA nélkül	ÁFA összeg	Összeg ÁFA-val
Gépek 27%	10 173 300 Ft	2 746 791 Ft	12 920 091 Ft
ÖSSZESEN			12 920 091 Ft

Szállítási határidő:	5-10 munkanap
Fizetési feltétel:	Banki előreutalás
Megrendelés módja:	írásban
Árajánlat érvényessége:	30 nap
Jótállási idő:	3 év

Az ajánlatban szereplő termékek tartalmazzák a díjmentes kiszállítást Magyarország területén

Az árajánlatban szereplő termékekre hivatalos gyártói garancia vonatkozik, a gyártó által meghatározott feltételek szerint. A termékek minden esetben újak és megfelelnek az EU-s szabványoknak, továbbá CE minősítéssel rendelkeznek. A konstrukciós és formai változások, a szintől való eltérés valamint a szállítási terjedelem változásának jogát a gyártó a szállítási határidőig fenntartja, amennyiben a változások, vagy eltérések az értékesítő érdekeinek figyelembevételével a vevő számára ésszerűek.

Bízva árajánlatunk kedvező elbírálásában, várjuk szíves megrendelését

Székesfehérvár, 2025.03.20.

Üdvözlettel,
Fojtek Zsolt
+ 36205236918

Árajánlat

VRF rendszer kivitelezése Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban

1. Ajánlott berendezések:

Kültéri egységek:

- | | | |
|------------------------------------|------|--------------------|
| a. Gree GMV-224WM/H-X | 1 db | 2.590.000 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 22,4 kW | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 25 kW | | |
| Hűtőközeg: R410a | | |
| Max. ráköthető beltéri: 13 db | | |
| b. Gree GMV-280WM/H-X | 1 db | 2.890.000 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 28 kW | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 31,5 kW | | |
| Hűtőközeg: R410a | | |
| Max. ráköthető beltéri: 16 db | | |

Beltéri egységek:

- | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------------|
| a. Gree GMV-ND22G/B4B-T | 12 db | 169.900 Ft + Áfa/db | 2.038.800 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 2200 W | | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 2500 W | | | |
| Kivitel: magasoldalfali, távirányítóval | | | |
| b. Gree GMV-ND28G/B4B-T | 2 db | 175.900 Ft + Áfa/db | 351.800 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 2800 W | | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 3200 W | | | |
| Kivitel: magasoldalfali, távirányítóval | | | |
| c. Gree GMV-ND15G/B4B-T | 12 db | 152.900 Ft + Áfa/db | 1.834.800 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 1500 W | | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 2000 W | | | |
| Kivitel: magasoldalfali, távirányítóval | | | |

Központi vezérlő egység:

- | | | |
|----------------------|------|------------------|
| a. Gree CE54-24/F(C) | 1 db | 467.900 Ft + Áfa |
|----------------------|------|------------------|

Összesen: 10.173.300 Ft + Áfa

2. Kalorikus csövezés

Rézcsövek:

Az árak a 19 mm-es párazáró szigetelést tartalmazzák!

Átmérő	Hossz	Szigetelés	Nettó egységár	Nettó összesen:
6 mm	150 m	19 mm	1.790 Ft	268.500 Ft
9,52 mm	200 m	19 mm	2.190 Ft	438.000 Ft
12,7 mm	75 m	19 mm	2.690 Ft	201.750 Ft
15,9 mm	75 m	19 mm	2.950 Ft	221.250 Ft
19,05 mm	25 m	19 mm	4.900 Ft	122.500 Ft
22,2 mm	5 m	19 mm	6.900 Ft	34.500 Ft
25,4 mm	20 m	19 mm	9.100 Ft	182.000 Ft
28,6 mm	15 m	19 mm	9.900 Ft	148.500 Ft
			Összesen:	1.617.000 Ft

Elágazó idomok:

- Gree GMV ML01/A 1 db 105.900 Ft + Áfa **105.900 Ft + Áfa**
- Gree GMV FQ02/A 2 db 33.900 Ft + Áfa **67.800 Ft + Áfa**
- Gree GMV FQ01A/A 22 db 22.900 Ft + Áfa **503.800 Ft + Áfa**
- Gree GMV FQ01B/A 1 db 29.900 Ft + Áfa **29.900 Ft + Áfa**

Forrasztáshoz szükséges anyagok:

(forrasztópálca, folyatószer, gáz, nitrogén, stb.):

750.000 Ft + Áfa

Bilincsek és egyéb szerelési anyagok:

150.000 Ft + Áfa

3. Kondenzvíz elvezetés

A kondenzvíz gravitációs elvezetése nem megoldható, így minden beltéri egység alá egy kondenzvíz szivattyú elhelyezése szükséges.

Kondenzvíz szivattyú:

24 db Aspen Mini Blanc	31.990 Ft + Áfa / db	767.760 Ft + Áfa
------------------------	----------------------	-------------------------

Kondenzvíz cső:

200 m Aspen Mipolán erősített kondenzvíz tömlő		30.000 Ft + Áfa
--	--	------------------------

PVC kondenzvíz gerincvezeték cső és idomok:

120 m 32 mm-es PVC cső	700 Ft + Áfa / m	84.000 Ft + Áfa
------------------------	------------------	------------------------

100 db 32-es PVC idomok:	750 Ft + Áfa / db	75.000 Ft + Áfa
--------------------------	-------------------	------------------------

Bilincsek és egyéb szerelési anyagok:		80.000 Ft + Áfa
--	--	------------------------

4. Villanyszerelés

A villanyszerelés anyag és munkadíja tartalmazza a beltéri egységek és a kültéri egységek villamos betápjának kiépítését teljeskörűen, minden szükséges védelmi berendezéssel.

A Babovill Kft. ajánlata alapján!

Anyagköltség:		870.500 Ft + Áfa
----------------------	--	-------------------------

5. Egyéb költségek:

Födém és gerenda áttörések:	250.000 Ft + Áfa
Lapostető szigetelésének javítása:	200.000 Ft + Áfa
Lapostetős hóhatár konzol:	250.000 Ft + Áfa
10 kg R410a hűtőközeg:	220.000 Ft + Áfa

6. Munkadíjak összegzése:

- **Teljes rendszer beüzemelése:** 640.000 Ft + Áfa
(Összes beltéri beüzemelve, próbálva, oktatással!)
- **Kötelező szivárgásvizsgálati terv készítése:** 350.000 Ft + Áfa
(Szivárgásvizsgálattal együtt, NKVH ügyintézővel!)
- **Kültéri és beltéri egységek telepítése:** 2.180.000 Ft + Áfa
(Kültéri és beltéri konzolra helyezése és kalorikus bekötése, kommunikációs vezeték kiépítése, nyomáspróbával, vákuumozással!)
- **Kalorikus csövezés kiépítése:** 3.450.000 Ft + Áfa
(forrasztással/Prés idommal, szigetelve, rögzítve)
- **Kondenzvíz elvezetés kiépítése:** 1.790.000 Ft + Áfa
(Kondenzvíz szivattyúk telepítése és összecsovezése a csatornahálózattal)
- **Villanyszerelés munkadíja:** 710.500 Ft + Áfa
(Komplett villanyszerelés a Babovill Kft ajánlata alapján!)

Munkadíjak összesen: 9.120.500 Ft + Áfa

7. Anyagdíjak összegzése:

A kivitelezés teljes anyagköltsége:

- Berendezések: 10.173.300 Ft + Áfa
- Kalorikus csövezés: 3.224.400 Ft + Áfa
- Kondenzvíz elvezetés: 1.036.760 Ft + Áfa
- Villanyszerelés: 870.500 Ft + Áfa
- Egyéb költségek: 920.000 Ft + Áfa

Anyagok összesen: 16.224.960 Ft + Áfa

Kelt: Gárdony, 2024.01.21.

CSORBA ÉPGÉP KFT.
2483 Gárdony, Szamóca utca 21A.
Adószám: 32152900-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-034227.....
.....Tel: 06/30-913-3462.....

Csorba Épgép Kft.

Árajánlat

VRF rendszer kivitelezése Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban

1. Ajánlott berendezések:

Kültéri egységek:

- | | | |
|------------------------------------|------|--------------------|
| a. Gree GMV-224WM/H-X | 1 db | 2.590.000 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 22,4 kW | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 25 kW | | |
| Hűtőközeg: R410a | | |
| Max. ráköthető beltéri: 13 db | | |
| b. Gree GMV-280WM/H-X | 1 db | 2.890.000 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 28 kW | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 31,5 kW | | |
| Hűtőközeg: R410a | | |
| Max. ráköthető beltéri: 16 db | | |

Beltéri egységek:

- | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------------|
| a. Gree GMV-ND22G/B4B-T | 12 db | 169.900 Ft + Áfa/db | 2.038.800 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 2200 W | | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 2500 W | | | |
| Kivitel: magasoldalfali, távirányítóval | | | |
| b. Gree GMV-ND28G/B4B-T | 2 db | 175.900 Ft + Áfa/db | 351.800 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 2800 W | | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 3200 W | | | |
| Kivitel: magasoldalfali, távirányítóval | | | |
| c. Gree GMV-ND15G/B4B-T | 12 db | 152.900 Ft + Áfa/db | 1.834.800 Ft + Áfa |
| Névleges hűtőteljesítmény: 1500 W | | | |
| Névleges fűtőteljesítmény: 2000 W | | | |
| Kivitel: magasoldalfali, távirányítóval | | | |

Központi vezérlő egység:

- | | | |
|----------------------|------|------------------|
| a. Gree CE54-24/F(C) | 1 db | 467.900 Ft + Áfa |
|----------------------|------|------------------|

Összesen: 10.173.300 Ft + Áfa

2. Kalorikus csövezés

Rézcsövek:

Az árak a 19 mm-es párazáró szigetelést tartalmazzák!

Átmérő	Hossz	Szigetelés	Nettó egységár	Nettó összesen:
6 mm	150 m	19 mm	1.790 Ft	268.500 Ft
9,52 mm	200 m	19 mm	2.190 Ft	438.000 Ft
12,7 mm	75 m	19 mm	2.690 Ft	201.750 Ft
15,9 mm	75 m	19 mm	2.950 Ft	221.250 Ft
19,05 mm	25 m	19 mm	4.900 Ft	122.500 Ft
22,2 mm	5 m	19 mm	6.900 Ft	34.500 Ft
25,4 mm	20 m	19 mm	9.100 Ft	182.000 Ft
28,6 mm	15 m	19 mm	9.900 Ft	148.500 Ft
			Összesen:	1.617.000 Ft

Elágazó idomok:

- Gree GMV ML01/A 1 db 105.900 Ft + Áfa **105.900 Ft + Áfa**
- Gree GMV FQ02/A 2 db 33.900 Ft + Áfa **67.800 Ft + Áfa**
- Gree GMV FQ01A/A 22 db 22.900 Ft + Áfa **503.800 Ft + Áfa**
- Gree GMV FQ01B/A 1 db 29.900 Ft + Áfa **29.900 Ft + Áfa**

Forrasztáshoz szükséges anyagok:

(forrasztópálca, folyatószer, gáz, nitrogén, stb.): **750.000 Ft + Áfa**

Bilincsek és egyéb szerelési anyagok: **150.000 Ft + Áfa**

3. Kondenzvíz elvezetés

A kondenzvíz gravitációs elvezetése nem megoldható, így minden beltéri egység alá egy kondenzvíz szivattyú elhelyezése szükséges.

Kondenzvíz szivattyú:

24 db Aspen Mini Blanc 31.990 Ft + Áfa / db **767.760 Ft + Áfa**

Kondenzvíz cső:

200 m Aspen Mipolán erősített kondenzvíz tömlő **30.000 Ft + Áfa**

PVC kondenzvíz gerincvezeték cső és idomok:

120 m 32 mm-es PVC cső 700 Ft + Áfa / m **84.000 Ft + Áfa**

100 db 32-es PVC idomok: 750 Ft + Áfa / db **75.000 Ft + Áfa**

Bilincsek és egyéb szerelési anyagok: 80.000 Ft + Áfa

4. Villanyszerelés

A villanyszerelés anyag és munkadíja tartalmazza a beltéri egységek és a kültéri egységek villamos betápjának kiépítését teljeskörűen, minden szükséges védelmi berendezéssel.

A Babovill Kft. ajánlata alapján!

Anyagköltség: 870.500 Ft + Áfa

5. Egyéb költségek:

Födém és gerenda áttörések:	250.000 Ft + Áfa
Lapostető szigetelésének javítása:	200.000 Ft + Áfa
Lapostetős hóhatár konzol:	250.000 Ft + Áfa
10 kg R410a hűtőközeg:	220.000 Ft + Áfa

6. Munkadíjak összegzése:

- **Teljes rendszer beüzemelése:** 640.000 Ft + Áfa
(Összes beltéri beüzemelve, próbálva, oktatással!)
- **Kötelező szivárgásvizsgálati terv készítése:** 350.000 Ft + Áfa
(Szivárgásvizsgálattal együtt, NKVH ügyintézésel!)
- **Kültéri és beltéri egységek telepítése:** 2.180.000 Ft + Áfa
(Kültéri és beltéri konzolra helyezése és kalorikus bekötése, kommunikációs vezeték kiépítése, nyomáspróbával, vákuumozással!)
- **Kalorikus csövezés kiépítése:** 3.450.000 Ft + Áfa
(forrasztással/Prés idommal, szigetelve, rögzítve)
- **Kondenzvíz elvezetés kiépítése:** 1.790.000 Ft + Áfa
(Kondenzvíz szivattyúk telepítése és összecsovezése a csatornahálózattal)
- **Villanyszerelés munkadíja:** 710.500 Ft + Áfa
(Komplett villanyszerelés a Babovill Kft ajánlata alapján!)

Munkadíjak összesen: 9.120.500 Ft + Áfa

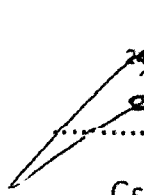
7. Anyagdíjak összegzése:

A kivitelezés teljes anyagköltsége:

- Berendezések: 10.173.300 Ft + Áfa
- Kalorikus csövezés: 3.224.400 Ft + Áfa
- Kondenzvíz elvezetés: 1.036.760 Ft + Áfa
- Villanyszerelés: 870.500 Ft + Áfa
- Egyéb költségek: 920.000 Ft + Áfa

Anyagok összesen: 16.224.960 Ft + Áfa

Kelt: Gárdony, 2024.01.21.


CSORBA ÉPGÉP KFT.
2483 Gárdony, Szamóca utca 2/A.
Adószám: 02152900-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-034277.....
.....Tel: 06/90-913-3482.....

Csorba Épgép Kft.