

(14.)

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. március 27-én tartandó ülésére**  
**játszóterek építésének tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton előterjesztést nyújtok be Gárdony város játszótereinek fejlesztéséről, amely kiemelten fontos a gyermekek biztonságos és élménydús szabadidő eltöltésének biztosítása, valamint a város vonzerejének növelése szempontjából. A fejlesztési program célja a város több pontján található játszóterek korszerűsítése, a meglévő eszközök felújítása vagy cseréje, valamint új, korszerű, biztonságos és esztétikus játszóelemek telepítése.

A fejlesztési program célterületei az Agárdi Park strand, Napsugár strand, Gárdonyi Sirály strand játszóterei és a Dinnyési Alkotmány utcai játszótér. Ezek a területek jelenlegi állapotukban egyáltalán vagy nem minden esetben felelnek meg a mai minőségi elvárásoknak, ezért kiépítésük, felújításuk és korszerűsítésük szükséges. A fejlesztések során kiemelt figyelmet fordítunk a biztonságos játszóeszközök beszerzésére, a balesetveszély minimalizálására és a különböző korosztályok igényeinek figyelembevételére. A fejlesztés során természetesen a területen a fák megmaradása kiemelt szempont a bővítés, korszerűsítés és teljes értékű fejlesztésük során fák kivágása nem történik.

A játszóeszközök fejlesztése, cseréje esetében a terület esztétikai megjelenésének javítása mellett a környezetvédelmi szempontok figyelembevételére is törekszünk. A fejlesztések során környezetbarát, a fából készült eszközökkel ellentétben karbantartást kevésbé igénylő anyagok felhasználását kértük. A fejlesztések megvalósítása hozzájárul a gyermekek egészséges fejlődéséhez, a közösségi élet erősödéséhez és különösen a strandok esetében a város vonzerejének növeléséhez.

Dinnyés, Alkotmány utcai játszótérre, ahol új játszótéri elemek elhelyezését tervezzük, két cégtől négy árajánlat érkezett:

ACER Kft. (2462 Martonvásár, Juharfa u. 8.) **Br. 3.804.000 Ft**

Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) árajánlat 1.: **Br. 5.628.640 Ft**

Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) árajánlat 2.: **Br. 5.622.290 Ft**

Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) árajánlat 3.: **Br. 5.304.790 Ft**

Költségvetésünkben a Dinnyés, Alkotmány utcai játszótér fejlesztésére a K6.7/b sorba bruttó 4.000.000 Ft került betervezésre. Amennyiben a tervezett összeg túllépésre kerülne, a köztes különbözet a költségvetés általános tartalékából fedezhető.

Strandok játszóttereinek megépítésére beérkezett árajánlatok:

**Park strand:**

Bonita Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.)	<b>Br. 20.025.813 Ft</b>
VVZ Játszóterek Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 86-92.)	<b>Br. 21.326.920 Ft</b>
Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.)	<b>Br. 22.225.000 Ft</b>

**Napsugár strand:**

Bonita Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.)	<b>Br. 23.264.223 Ft</b>
VVZ Játszóterek Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 86-92.)	<b>Br. 21.203.164 Ft</b>
Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) "A" változat	<b>Br. 15.266.000 Ft</b>
Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) "B" változat	<b>Br. 12.329.160 Ft</b>
Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) "C" változat	<b>Br. 15.269.810 Ft</b>

**Sirály strand:**

Bonita Kft. (2161 Csomád, Templom u. 8.)	<b>Br. 18.611.527 Ft</b>
VVZ Játszóterek Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 86-92.)	<b>Br. 21.293.385 Ft</b>
Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) "A" és "C" változat	<b>Br. 26.504.300 Ft</b>
Faberland Kft. (2119 Pécel, Pesti út 3.) "B" változat	<b>Br. 29.432.250 Ft</b>

A játszótterek kiépítésére a költségvetés 3. számú mellékletének K6.4 sorában szereplő, a strandok beruházásaira összesen 102.293.600,- Ft összegben jóváhagyott előirányzat terhére kerülhet sor. A költségvetés készítésekor, a költségvetési egyensúly és a folyamatos likviditás megőrzése érdekében több tétel, közöttük a strandok beruházásai sor előirányzatának felhasználhatósága is az ingatlanértékesítési bevételek beérkezésének feltételéhez kötötten került a költségvetésbe.

Ingatlan értékesítésből az előterjesztés írásának időpontjáig 15.390.000,- Ft bevétele realizálódott az önkormányzatnak. A strandi játszótterek esetében fontos szempont, hogy a szezon kezdetére elkészüljenek, ezért szükséges lenne az ingatlan értékesítési fedezetet előíró feltétel időleges feloldása. Ennek érdekében a strandi játszótterek beruházásaira elfogadott összeg 15.390.000,- Ft-on felüli részének megfelelő értékben az ingatlanértékesítési bevételt előíró feltételt a költségvetés „K6.4 – Strandok beruházásai” soráról javasoljuk áthelyezni a költségvetés „K7.1 – Önkormányzati intézmények, ingatlanok felújítási kerete” sorára azzal, hogy amint az ingatlanértékesítési bevétel eléri ezt az összeget, a korlátozó feltétel automatikusan visszavezetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést.

### **1./ Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyés, Alkotmány utcai játszótér fejlesztésére az ..... cég ..... Ft+ÁFA, bruttó ..... Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### **2./Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Park strand játszótér fejlesztésére az ..... cég ..... Ft+ÁFA, bruttó ..... Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### **3./Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Napsugár strand játszótér fejlesztésére az ..... cég ..... Ft+ÁFA, bruttó ..... Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### **4./Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Sirály strand játszótér fejlesztésére az ..... cég ..... Ft+ÁFA, bruttó ..... Ft árajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt a vállalozási szerződés előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

## 5./Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Park strandon, Napsugár strandon, Sirály strandon megvalósuló játszótéri fejlesztések esetében a kiadási előirányzat felhasználhatóságát az ingatlanértékesítési bevételek beérkezésének feltételéhez kötő korlátozása a költségvetés „K6.4 – Strandok beruházásai” soráról ..... Ft összegben átvezetésre kerüljön a költségvetés „K7.1 – Önkormányzati intézmények, ingatlanok felújítási kerete” sorára azzal, hogy amint az ingatlanértékesítési bevétel eléri ezt az összeget, a korlátozó feltétel automatikusan visszavezetésre kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. március 20.



Eötvös Pál  
Polgármester

Készítette: Móricz Péter vagyongazdálkodó

