

17.)

Előterjesztés
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27. -én tartandó ülésére
a 3/2009 (I.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat
módosítása -adminisztrációs és rajzi hiba javítása- tárgyában az egyeztetési szakasz
lezárásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 30.-án tartott ülésén tárgyalta a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv adminisztrációs és rajzi hiba miatti módosítását és a 29/2025 (I. 30.) számú határozatával döntést hozott a hibák javításáról a Szabályozási Terv 4.4/4 M4 szelvényén, ennek érdekében a Helyi Építési Szabályzat rövid eljárásban történő módosításáról döntött.

Településtervezők elkészítették a módosításhoz szükséges dokumentációt, melyet az E-tér elektronikus felületére véleményezésre 2025 március 20.-án feltöltöttünk. A rövid eljárásban a véleményezési szakasz a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet értelmében 5 nap, mely 2025. március 25. napjával befejeződött. Az egyeztetési dokumentációban foglalt tervezetre észrevétel vélemény nem érkezett.

A módosítási eljárás folytatásához javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Korm R. 66. § (7b) bekezdés alapján a véleményezési szakasz lezárásáról a határozati javaslat alapján döntsön és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a módosításokhoz készült terv elfogadásához szükséges záró véleményezési szakaszt kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésnél.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat adminisztrációs és rajzi hiba javítása miatt rövid eljárással történő módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát a Szabályozási Terv 4.4/4 M4 szelvényén lévő Gárdony Kossuth utca, Bercsényi utca, 2213/30 hrsz.-ú utca és a Határ árok közötti telektömbben a 2213/30 hrsz.-ú utca, valamint a 2213/49, 2213/50 és a 2213/36 hrsz.-ú ingatlanok területére, a Szinyei Merse Pál utcai, jelenleg 7665 hrsz.-ú ingatlan területére, valamint az Áchim András utca meghosszabbított vonalában a 2586/1, 2586/2 és a 2587 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán jelölt övezeti határra vonatkozóan lezárja.

Az egyeztetési dokumentációban foglalt tervezetre észrevétel vélemény nem érkezett.

A módosításokhoz készült egyeztetési dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetés, véleményezés a dokumentáció E-tér felületen történő feltöltésével és egyeztetésre bocsátásával megtörtént 2025. 03. 20. – 2025. 03. 25.-ig terjedő időszakban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához készült dokumentáció és melléletek megküldésével a rövid eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

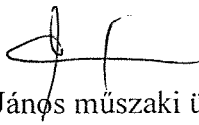
Felelős: Eötvös Pál polgármester

Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2025. március 21.



Eötvös Pál
polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

