

E L Ő T E R J E S Z T É S
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én tartandó ülésére
a „Panoráma partszakasz és a hozzá kapcsolódó területekre vonatkozó szerződés
felülvizsgálata” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzata és a Dávid Víz-Szer Kft. között jelenleg bérleti szerződés van hatályban az alábbi ingatlanok bérlete tárgyában:

- gárdonyi 6036/59 hrsz.-ú ingatlanok a pavilonostól a Pisztráng Kemping előtti 749 m² -es területig terjedő szakasza
- gárdonyi 6036/18 hrsz.-ú közterületi, parkolóként funkcionáló ingatlan
- Pisztráng utcai 5907 hrsz.-ú közterületből a volt Postás Kemping – Velence Part Hotel előtti 120 m x 5 m, összesen 600 m² nagyságú, minden év június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban parkolóként üzemeltetett szakasz

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya által lefolytatásra kerülő fürdőhely kijelölési valamint fürdővíz használat engedélyezésére vonatkozó hatósági eljárásokat megelőzően a bérleti jogviszonyban álló felek, azaz a bérbeadó és a bérlő tárgyalásokat folytatott egymással. Ezen egyeztetések alapján felek közös megegyezéssel arra jutottak, hogy a jelenleg érvényben levő bérleti szerződést 2025. március 31. napjával megszüntetik. A felek egymással szemben követelést nem támasztanak.

A Panoráma partszakasz, mint kijelölt fürdőhely üzemeltetését a továbbiakban a város többi strandját is működtető Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. látná el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatokat.

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a Dávid Víz-Szer Kft. között a gárdonyi 6036/57 hrsz.-ú, 6036/18 hrsz.-ú, valamint 5907 hrsz.-ú ingatlanok, illetve azok egyes területeinek vonatkozásában 2011. június 1. napján megkötött és több alkalommal módosított bérleti szerződésnek 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A felek egymással szemben anyagi követelést nem támasztanak.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Panoráma partszakasz, mint kijelölt fürdőhely üzemeltetésével 2025. április 1. napjától a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft.-t bízza meg.

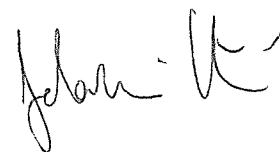
Felkéri a polgármestert, hogy az üzemeltetésre vonatkozó szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Eötvös Pál polgármester

Gárdony, 2025. március 27.

Eötvös Pál
polgármester



Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., képviseli: Eötvös Pál polgármester; törzskönyvi azonosító szám: 727398; adószám: 15727392-2-07) mint Bérbeadó, másrészről

Dávid Víz-Szer Kft, 2022. 04. 05-i névváltoztatást követően: Origo-Market Kft. (székhely: 2483 Gárdony, Dobó utca 20., képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 07-09-016218; adószám: 14709647-2-07) mint Bérelő között, az alábbi tárgyban, az alábbi feltételekkel:

1.) A Felek rögzítik, hogy a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan (a pavilonsortól a kikötőig), valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlan (parkolók) bérletére bérleti szerződést kötöttek egymással 2011. június 1-én (továbbiakban: Bérleti Szerződés), mely

- 2011. 10. 03-án,
- 2012. 09. 06-án,
- 2013. 04. 25-én,
- 2014. 06. 19-én,
- 2016. 05. 09-én,
- 2017. 06. 15-én,
- 2021.06. 11-én módosításra került.

Telekalakítások miatt időközben a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma 6036/59 hrsz-ra változott.

A Bérleti szerződés tárgyát 2021. június 11-én kelt módosítással a következőkre módosították: „A Bérbeadó üzemeltetési kötelezettséggel bérbe adja Bérelőnek az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlanát a pavilonsortól a Pisztráng Kemping előtti 749 m²-es területig, valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlanát, parkolóként. Továbbá a Pisztráng utcai 5907 hrsz-ú közterületből a Postás Kemping – Velence Part Hotel előtti szakasz 120 x 5 m, összesen 600 m² nagyságú területet minden év június 1-től – augusztus 31-ig terjedő időszakban parkolóként.”

2.) A módosított bérleti szerződés alapján a bérleti szerződés a Felek között 2026. december 31-ig jött létre.

3.) A Felek jelen szerződéssel közös megegyezés alapján 2025. március 31-i hatállyal megszüntetik az 1.) pont szerinti bérleti szerződést. A bérlemény átadás-átvétel időpontja: 2025. március 31. 10.00 óra, amelynek során állapotfelmérésre és közmű óra állás leolvasásra kerül sor.

5.) Bérbeadó szavatolja, hogy a 6036/59 hrsz-ú Panoráma partszakaszra jelenleg hatályos 5 db bérleti szerződés alapján a szolgáltatók 2026. szeptember 30-ig folytathatják eddigi tevékenységüket.

6.) A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy fenti bérleti szerződés megszüntetése tárgyában egymás felé további anyagi követelésük nincsen.

7.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak

Gárdony, 2025. március

Gárdony Város Önkormányzat
Eötvös Pál polgármester
Bérbeadó

Origo-Market Kft.
Dávid Zoltán ügyvezető
Bérlő